

58252

ANDMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE

24-12-2002

Imbi Hunt

24
Tallinn linnakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

17-07-2002

L-14
Anne Mazurenko

Äriregistri kood

10779177

Linn või maakond

TALLINN

2001
Majandusaasta aruanne

Ärinimi

OÜ ANTATREX

Aadress

Tallinn Pargi 16

Tegevjuht

Annika Haavisto

Telefon

6514656

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud

Omandivorm

Eraõiguslik

Majandusaasta algus

13.06.2001

Majandusaasta lõpp

31.12.2001



17-07-2002

OÜ Antatrex

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne skeem nr.1	5
Omakapitali muutuse aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 3 Võlakohustused	10
Lisa 4 Laenu tagatis ja panditud vara	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive	10
Juhatuse deklaratsioon	11
Audiitori järeldusotsus	12
Juhatuse allkirjad 2001 majandusaasta aruandele	13



OÜ ANTATREX

2001.a.tegevusaruanne.

17 -07- 2002

OÜ Antatrex on asutatud 2001 aastal 100 %-liselt OÜ Lastekeskus Midrimaailm tütarettevõttena.

Majandusaasta põhisündmuseks oli kapitalirendi korras hoone ost Pargi 16.

Osaühingu käive moodustus renditulust. Palgatöötajaid ei kasutatud.

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasu ei makstud.

Annika Haavisto

Juhatuse liige

Talvise
aastakokkuvõtte
SISSE TULNUD

OÜ ANTATREX
RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA 31.12.2001 2002
31.12.2001 13.06.2001

AKTIVA

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	Lisa 1	33857	40000
KÄIBEVARA KOKKU		33857	40000

PÕHIVARA

Materiaalne põhivara	Lisa 2	4570502	0
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		4616666	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-46164	0
PÕHIVARA KOKKU		4570502	0
AKTIVA (VARA) KOKKU		4604359	40000

PASSIVA

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	Lisa 3	170758	0
Pikaajalise liisinkohustuse tagasimaksed		170758	0
Võlad hankijatele		1116	0
Hankijatele tasumata arved		1116	0
Lühiajalised kohustused kokku		171874	0

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 3	4393305	0
Mittekonverteeritavad võlakohustused (pikaajalised)		4393305	0
Pikaajalised kohustused kokku		4393305	0
KOHUSTUSED KOKKU		4565179	0

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Aruande aasta kasum (-kahjum)		-820	0
KOKKU OMAKAPITAL		39180	40000
PASSIVA (kohustused ja oma-kapital kokku)		4604359	40000

17 -07- 2002

KASUMIARUANNE SKEEM NR.1

		Aruande majandus- aastal
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	240000
ÄRITULUD KOKKU		240000
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevus- kulud		13913
Kulum		46164
Põhivara kulum ja väärtuse langus		46164
Muud ärikulud		1116
ÄRIKULUD KOKKU		61193
ÄRIKASUM(-KAHJUM)		178807
FINANTSTULUD		82
Muud intressi- ja finants- tulud		82
FINANTSKULUD		179709
Intressikulud		179709
KASUM (-KAHJUM)		
MAJANDUSTEGEVUSEST KOKKU		-820
ARUANDE AASTA		
PUHASKASUM(-KAHJUM)		-820

17 -07- 2002

Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Aruande aasta kahjum	Kokku
Seisuga 13.06.2001	40000	0	40000
Aruande aasta kahjum		-820	-820
Seisuga 31.12.2001	40000	-820	39180

Osakapital seisuga 31.12.2001 40000 krooni.

Emiteeritud ja märgitud üks osa nimiväärtusega 40000 krooni.

17 -07- 2002

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2001

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum

-902

Materiaalse põhivara kulum

46164

Puhaskasumi mõju rahavoogudele kokku

45262

Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest

Hankijatele tasumata võlgadest

1116

Saadud intressid

82

Kokku rahavoogude muutused käibekapitali muutusest

1198

Kokku rahavood äritegevusest

46460

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Kulutused põhivara ostuks

-4616666

s.h.kapitalirendiga

-4616666

KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

-4616666

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

Saadud pikaajalised laenud

46000000

Makstud kapitalirenti

-35937

Kokku rahavood finantseerimisest

4564063

KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS

-6143

17-07-2002

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.**Arvestuse alused.**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 2%

Maad ei amortiseerita.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent.

Kasutusrendina makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud

Tallinn, 17. juulil 2002
SISSE TULNUD

vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

17-07-2002

Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

17-07-2002

OÜ Antatrex

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	2001
Sularaha kassas	32091
Pangakontod EEK	1766
Kokku	33857

Lisa 2 Materiaalse põhivara liikumine

	Maa j ehitised	Kokku
Soetamine	4616666	4616666
Soetusmaksumus 31.12.2001	4616666	4616666
Aruandeaastal arvestatud kulum	46164	46164
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	46164	46164
Jääkmaksumus 31.12.2001	4570502	4570502

Lisa 3 Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2001

	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku
Liisingud	170758	4393305	4564063

Lisa 4 Laenu tagatis ja panditud vara

OÜ Antatrex rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

	Ehitised
Soetamine	4616666
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	46164
Kapitalirendivõlgnevus	4564063
sh. Tähtajaga kuni 1.aasta	170758
Aruandeperioodil tasutud maksed	56203
Intressimäär,%	9,4
Aruandeperioodi intressikulu	179709

Laen on tagatud ehitisega Pargi 16 ja OÜ Lastekeskus Midrimaailm käenduslepinguga.

Kapitalirendi lepingu lõpptähtaeg on august 2016.a.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes

Renditulu	240000
-----------	--------

Realisatsioon riikide lõikes

Eesti	240000
-------	--------

Renditeenus on osutatud täielikult emaettevõttele.

17-07-2002

Juhatuse deklaratsioon.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Antatrex jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

OÜ ANTATREX**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud OÜ ANTATREX 31.12.2001.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks OÜ ANTATREX raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et OÜ ANTATREX Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2001.rahandusaasta finantstulemuseks 820 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2001.a. 4 604 359 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ANTATREX rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2001.a.

Kuna OÜ-i ANTATREX on 31.12.2001.a. seisuga netovara vähem kui pool osakapitalist, tuleb osanikel aastaaruande kinnitamisel tulenevalt Äriseadustiku §-st 176 otsustada, kas:

1. suurendada osakapitali või võtta tarvitusele muud abinõud, mille tulemusena osaühingu netovara suurus moodustaks vähemalt 40 000 krooni;
2. lõpetada aktsiaseltsi tegevus likvideerimise, ühinemise, jagunemise või ümberkujundamise teel;
3. esitada pankrotiavaldus.

Tallinnas, 16.juulil 2002.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



17 -07- 2002

OÜ ANTATREX JUHATUSE ALLKIRJAD**2001. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.**

OÜ Antatrex 2001 majandusaasta aruande allkirjastamine 16.juulil 2002.a.

(aruanne on kinnitatud OÜ Antatrex ainuosanike otsusega).

Annika Haavisto
Juhatuses liige



Eneli Luiga
Juhatuses liige



37

Tallinn ja Linnakohtus
Registristoimikond
SISSE TULNUD

17-07-2002

OÜ ANTATREX OSANIKE NIMEKIRI.

1. OÜ Lastekeskus Midrimaailm Tallinn

Reg.kood 10428354

1 (üks) osa nimiväärtusega 40000 (nelikümmend tuhat) krooni