

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Saarvahtra pst. 4

registrikood: 80039140

tänavatalu nimi, Saarvahtra pst. 4-9
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10915

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Saarvahtra pst.4 asutati 1998.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 10 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

Juhatus on 2-liikmeline ja juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Palgalisi töötajaid ei ole.

2009. majandusaastal korjasime vahendeid remondiks, millest kasutamata vahendid on kantud järgmisse aruandeperioodi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust KÜ Saarvahtra pst.4 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Saarvahtra pst.4 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3.KÜ Saarvahtra pst.4 on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 312	37 442	2
Nõuded ja ettemaksed	17 947	13 264	3
Kokku käibevara	62 259	50 706	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	192 645	206 126	4
Kokku põhivara	192 645	206 126	
Kokku varad	254 904	256 832	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 368	13 481	4
Võlad ja ettemaksed	49 250	37 768	5
Kokku lühiajalised kohustused	63 618	51 249	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	178 277	192 645	
Kokku pikaajalised kohustused	178 277	192 645	
Kokku kohustused	241 895	243 894	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 938	8 892	
Aruandeaasta tulem	71	46	
Kokku netovara	13 009	12 938	
Kokku kohustused ja netovara	254 904	256 832	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 619	25 728
Kokku tulud	25 619	25 728
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 619	-25 728
Mitmesugused tegevuskulud	-249	-237
Kokku kulud	-25 868	-25 965
Kokku põhitegevuse tulem	-249	-237
Finantstulud ja -kulud	320	283
Aruandeaasta tulem	71	46

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	25 921
Kokku rahavood põhitegevusest	25 921
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenude tagasimaksed	-14 368
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-4 683
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 051
Kokku rahavood	6 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 442
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 312

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	4 000	8 892	12 892
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2008	4 000	8 938	12 938
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2009	4 000	9 009	13 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Saarvahtra pst.4 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Saarvahtra pst.4 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarunde skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Tulud

Sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamiseni hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas)tulevaste perioodide tuluna.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	3 431	6 673	2
Arvelduskontod	40 881	30 769	2
Kokku raha	44 312	37 442	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 466	142	3
Muud lühiajalised nõuded	13 481	13 122	3

Kokku Nõuded ja ettemaksed	17 947	13 264	
-----------------------------------	---------------	---------------	--

Muud lühiajalised nõuded on jooksva aastal pikaajalise pangalaenu tagasimaksed.
Nõuded ostjate vastu on korteriomanike detsembri teenuste eest laekumata arved.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	192 645	14 368	178 277		
Pikaajalised laenud kokku	192 645	14 368	178 277		4
Laenukohustused kokku	192 645	14 368	178 277		
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud	206 126	13 481	192 645		
Pikaajalised laenud kokku	206 126	13 481	192 645		4
Laenukohustused kokku	206 126	13 481	192 645		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Saadud ettemaksed	49 250	37 768	5
Kokku võlad ja ettemaksed	49 250	37 768	

Saadud ettemaksed on tulevaste perioodide ettemakstud tulud ehk remonditasud remondiks.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	71	46
Intressikulud	320	283
Kokku finantstulud ja -kulud	391	329

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Saarvatra pst. 4 (registrikood: 80039140) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA ZÄURAM	Juhatuse liige	01.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56577821
E-posti aadress	zauram@hotmail.ee