

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aktsiaselts IKODOR

registrikood: 10012984

küla/alev/alevik/linn: Kärkna küla

vald: Tartu vald

postisihtnumber: 60513

maakond: Tartu maakond

telefon: 733 7263, 501 0174

faks: 733 7261

e-posti aadress: info@ikodor.ee

veebilehe aadress: www.ikodor.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Muud nõuded	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 20 Kasutusrent	17
Lisa 21 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

AS Ikodor põhitegevusaladeks on betoonist sillutus- ja äärekivide ning kergkruusast ehitusplokkide tootmine ja müük. 2009 aastal ehitusmaterjalide turg jätkas kahanemist.

Statistika järgi kahanes ehitusmaterjalide müük kokku 42,1 % ning müük Eestisse koguni 45 %, eksport vähenes 37,5 %. 2010 aastaks prognoositakse müügi jäämist umbes 2009 aasta tasemele. Võrreldes 2008 aastaga polnud kasvunumbreid näidata ühelgi ehitusmaterjalitootmisel, suuremad kukkumised olid karkassielementide (-58 %), müüritise (-65 %), kaubabetooni (-42 %) ja kuivsegude (-43 %) ja tsemendi (-47 %) tootjad. Teekivide müük kahanes 20 %, kuid 2009 avaldas oma andmed ka Rae Kivitehas, mis vähendas langusprotsenti (ilma Rae Kivitehaseta -40%). Teekive müüdi Eestis 2009 aastal 644000 m², (2008 aastal 801000 m²), Ikodor müüs 128000 m² (- 33 %) ehk meie turuosa langes 24 % → 20 % koguturust. Betoonaärekive müüdi 630 km (-21 %), Ikodor müüs 142 km (- 30 %) ehk 23 % kogu Eesti äärekiviturust. Samas peab märkima, et statistika põhineb 9 firma andmetel 2008 7 vastu, uutest tulijatest ei avalda oma andmeid näiteks Eesti Kivivabrik, Balti Kivitehas, Viru Kivitehas.

Seinamaterjale müüdi 239000 m³ (-65 %), Ikodor müüs 938 m³ (+22 %) IKOplokki.

AS Ikodor käive kahanes võrreldes 2008 aastaga 39,75 %. 2010 aastaks planeerime käibe jäämist 2009 tasemele.

Võrreldes 2009 aasta müüki plaanituga, siis sillutuskivide osas täitus plaan 75 %, äärekivide osas 77 %, IKOplokkide osas 240 %, muude betoonitoodete ja kaubabetooni osas 108 %.

2007 aasta septembrist alates on nõudlus enamuse ehitusmaterjalide järele oluliselt ja jätkuvalt vähenenud. Loodame uue tõusu algust aastatel 2011-2012.

Paljud ehitusmaterjalitootjad on teinud 2005-2009 suuri investeeringuid tootmismahu kasvatamiseks või uute toodete turule toomiseks. Ka kivitootmisalal on vanad olid laienenud, uusi tulijaid on tulnud ning tootmisliinid on juba töös. Seega lisaks turu üldisele jähinemisele suureneb ka konkurents märgatavalt. „Hinnasõda“ on täies hoos. Andmed muutuvad, kuid 2009 lõpu seisuga on Eestis 15 firmat, kes toodavad Ikodoriga samal alal ja nende käsutuses on 22 tootmisliini. Seda on rohkem kui näiteks neli korda suurema rahvaarvuga Soomes, samas aga elaniku kohta toodetakse Eestis betoonkivi 2,5 korda rohkem kui Soomes (2007 andmed). Ilmselt toimub aastatel 2009-2011 teatud korelatsioon, osa firmasid kaovad, osa vahetavad omanikke, osa ühinevad. Rasked aastad ootavad pea kõiki ehitusmaterjalitootjaid ja aeg näitab, kellel on nutikust see üle elada.

Investeeringutest 2009 aastal: suure tsehi siselao uste ja ventilatsiooni lahendus, 4 uut vormi, töötajate söögiruumi, müügipunkti ja laoruumi remont, laoplatši ehituse lõpetamine, mürasummutusseinte ehitus suure pressi ümber, töökoja laiendus, piirdeaia uuendamine.

Kokku investeeritud põhivarasse 2009 aastal 1,1 milj. EEK (2008 a. 20,1 milj.).

Plaanid 2010- 2011 aastaks: 2 uut vormi, mürasummutusseinte ehitus väikese pressi ümber, küttekalorifeerid tootmistsehhidesse, väikese tsehi siselao ümberehitus, kanalisatsioonitrasside vahetus.

Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele makstud tasu 2009 a oli 287206 krooni. Nõukogu koosneb neljast liikmest ja nõukogu liikmetele tasusid 2009 a ei makstud.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 20 ja nende tööjõukulude kogusumma moodustas 3552 tuhat krooni.

Finantssuhtarvud

		2009	2008
Omakapitali puhastrentaablus	puhaskasum/keskmine omakapital	-0,05	0,11
Põhivara käibekordaja	netokäive/põhivara keskmine jääkmaksumus	0,49	0,99
Likviidsuskordaja	käibevara-varud/lühiajalised kohustused	1,93	1,98
Võlakordaja	lühi- ja pikaajalised kohustused/varad	0,31	0,36

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust AS Ikodor 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- AS Ikodor on jätkuvalt tegutsev.

Jüri Truus

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 551 572	6 951 722	2
Finantsinvesteeringud	1 600 000	0	
Nõuded ja ettemaksed	3 772 232	5 892 788	3
Varud	8 276 873	11 321 469	6
Kokku käibevara	17 200 677	24 165 979	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	44 645 299	46 191 431	7
Kokku põhivara	44 645 299	46 191 431	
Kokku varad	61 845 976	70 357 410	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 922 975	3 693 627	8
Võlad ja ettemaksed	1 696 919	2 778 757	9
Kokku lühiajalised kohustused	4 619 894	6 472 384	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	14 489 273	19 005 958	8
Kokku pikaajalised kohustused	14 489 273	19 005 958	
Kokku kohustused	19 109 167	25 478 342	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	3 800 000	3 800 000	12
Kohustuslik reservkapital	380 000	380 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 699 068	36 219 988	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 142 259	4 479 080	
Kokku omakapital	42 736 809	44 879 068	
Kokku kohustused ja omakapital	61 845 976	70 357 410	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	22 399 212	37 160 371	13
Muud äritulud	213 536	92 716	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-2 012 983	-776 177	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 038 352	-21 387 175	15
Mitmesugused tegevuskulud	-1 239 079	-1 504 785	16
Tööjõukulud	-3 551 516	-5 703 070	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 655 680	-2 660 782	7
Muud ärikulud	-29 873	-46 098	18
Ärikasum (-kahjum)	-1 914 735	5 175 000	
Finantstulud ja -kulud	-227 524	-695 920	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 142 259	4 479 080	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 142 259	4 479 080	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 914 735	5 175 000	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 655 680	2 660 782	7
Kokku korrigeerimised	2 655 680	2 660 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 120 556	-256 194	
Varude muutus	3 044 595	409 176	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 081 838	-640 489	
Kokku rahavood äritegevusest	4 824 258	7 348 275	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 109 548	-5 534 620	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 600 000	0	
Laekunud intressid	329 960	302 007	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 379 588	-5 232 613	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 287 337	-2 076 222	
Makstud intressid	-557 483	-997 927	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 844 820	-3 074 149	
Kokku rahavood	-3 400 150	-958 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 951 722	7 910 209	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 400 150	-958 487	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 551 572	6 951 722	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	3 800 000	380 000	36 219 988	40 399 988
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	4 479 080	4 479 080
31.12.2008	3 800 000	380 000	40 699 068	44 879 068
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-2 142 259	-2 142 259
31.12.2009	3 800 000	380 000	38 556 809	42 736 809

Täiendav informatsioon omakapitali liikumiste kohta on esitatud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Ikodor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna ja kajastatakse kasumiaruandes real "kaubad, toore, materjal ja teenused" .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 8 000 ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara hakatakse amortiseerima kasutusele võtmisele järgnevast kuust ja lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 8000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	7
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	7

Rendid

Renditehingute kapitalirendina kajastamisel on lähtutud omandiõiguse üleminekust rendiperioodi lõppedes ja eeldusest, et ostuoptsiooni ei kasutata. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemist intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse sisemist intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali või reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte
3. Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
4. Tütarettevõtted
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)
6. Sidusettevõtted

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Tootmiskulud koosnevad tootmise otsekuludest ja tootmise üldkuludest.

Tootmise otsekuludeks on otsesed materjalikulud, otsesed tööjõukulud tootmistööliste ning nendele arvestatud sotsiaalkulud.

Tootmise üldkuludeks on vahetu tootmisprotsessi juhtimise korraldamise ja teenindamisega seotud väljaminekud, tootmisega seotud kaudsed materjali-, tööjõu- ja muud kulud. Tootmiskulude kontod suletakse aasta lõpus.

Perioodikuludeks on üldhalduskulud, mida ei lisata valmistoodangu ja lõpetamata toodangu jääkide maksumusse.

Äritegevuse kulude kajastamisel raamatupidamises lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille kohaselt antud perioodi jooksul toodangu, teenuste ja kaupade realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha sama toodangu, teenuste ja kaupade valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Kasumiaruande koostamisel lähtutakse skeemist nr.1

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	21 721	284 967
Arvelduskontod	683	43 755
Tähtajalised hoiused	3 529 168	6 623 000
Kokku raha	3 551 572	6 951 722

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 545 607	3 682 537	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 167 682	10
Muud lühiajalised nõuded	226 625	42 569	5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 772 232	5 892 788	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 545 607	3 682 537	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 545 607	3 682 537	4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
	2009	2008	Lisa nr
Lootusetuks tunnistatud nõuded	155 942	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	155 942	0	

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	80 027	80 027	0	0
Viitlaekumised	144 690	144 690	0	0
Muud nõuded	1 908	1 908	0	0
Kokku muud nõuded	226 625	226 625	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	3 661	3 661	0	0
Muud nõuded	38 908	38 908	0	0
Kokku muud nõuded	42 569	42 569	0	0

Lisa 6 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	196 488	1 126 250
Valmistoodang	6 223 510	8 236 493

Müügiks ostetud kaubad	1 856 875	1 958 726
Kokku varud	8 276 873	11 321 469

Lisa 7 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007						
Soetusmaksumus	98 477	5 911 303	32 281 289	871 742	6 274 814	45 437 625
Akumuleeritud kulum	0	-2 122 257	-14 389 170	-167 745	0	-16 679 172
Jääkmaksumus	98 477	3 789 046	17 892 119	703 997	6 274 814	28 758 453
Ostud ja parendused	0	998 956	250 923	15 780	18 828 101	20 093 760
Amortisatsioonikulu	0	-312 520	-2 285 787	-62 475	0	-2 660 782
Ümberklassifitseerimised	0	489 658	515 297	0	-1 004 955	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	489 658	515 297	0	-1 004 955	0
31.12.2008						
Soetusmaksumus	98 477	7 399 917	33 047 509	887 522	24 097 960	65 531 385
Akumuleeritud kulum	0	-2 434 777	-16 674 957	-230 220	0	-19 339 954
Jääkmaksumus	98 477	4 965 140	16 372 552	657 302	24 097 960	46 191 431
Ostud ja parendused	0	249 309	523 110	41 203	295 926	1 109 548
Amortisatsioonikulu	0	-371 483	-2 222 776	-61 421	0	-2 655 680
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-462 340	-33 161	0	-495 501
Ümberklassifitseerimised	0	22 043 518	2 074 568	0	-24 118 086	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	22 043 518	2 074 568	0	-24 118 086	0
Muud muutused	0	0	462 340	33 161	0	495 501
31.12.2009						
Soetusmaksumus	98 477	29 692 744	35 182 847	895 564	275 800	66 145 432
Akumuleeritud kulum	0	-2 806 260	-18 435 393	-258 480	0	-21 500 133
Jääkmaksumus	98 477	26 886 484	16 747 454	637 084	275 800	44 645 299

Lisa 8 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	2 922 975	2 922 975	0	0
Lühiajalised laenud kokku	2 922 975	2 922 975	0	0
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	14 489 273	0	14 489 273	0
Pikaajalised laenud kokku	14 489 273	0	14 489 273	0
Laenukohustused kokku	17 412 248	2 922 975	14 489 273	0

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Kapitalirent	3 693 627	3 693 627	0	0
Lühiajalised laenud kokku	3 693 627	3 693 627	0	0
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	19 005 958	0	18 468 135	537 823
Pikaajalised laenud kokku	19 005 958	0	18 468 135	537 823
Laenukohustused kokku	22 699 585	3 693 627	18 468 135	537 823

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	0	22 043 518	11 529 304	0	0	33 572 822
31.12.2008	0	0	13 371 500	0	0	13 371 500

Intressimäär: 0,6%+ 6 kuu Euribor

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 289 606	2 024 623	
Võlad töövõtjatele	144 708	222 624	
Maksuvõlad	250 103	400 596	10
Muud võlad	12 502	130 914	11
Kokku võlad ja ettemaksed	1 696 919	2 778 757	

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 854	0	0
Käibemaks	6 803	2 167 682	0
Üksikisiku tulumaks	73 488	0	134 723
Sotsiaalmaks	147 414	0	248 538
Kohustuslik kogumispension	1 780	0	17 335
Töötuskindlustusmaksed	18 764	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250 103	2 167 682	400 596

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	12 502	12 502	0	0	
Kokku muud võlad	12 502	12 502	0	0	11

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	130 914	130 914	0	0	
Kokku muud võlad	130 914	130 914	0	0	11

Lisa 12 Aktsiakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Aktsiakapital	3 800 000	3 800 000
Aktsiate arv (tk)	38 000	38 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 152000 ja aktsiakapitali suurus 15200000 krooni.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevalt:

2009	2008	
Jaotamata kasum	38556809	40699068
Võimalik maksta dividendidena	30459879	32152264
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	8096930	8546804

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 330 207	37 160 371
Soome	69 005	0
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	22 399 212	37 160 371
Kokku müügitulu	22 399 212	37 160 371
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Tänavasillutuskivide ja plaatide müük	14 285 630	24 829 025
Äärekivide müük	4 489 533	7 519 086
Muude betoonloodete müük	1 554 621	1 897 205
Muu müük	2 069 428	2 915 055
Kokku müügitulu	22 399 212	37 160 371

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	2 390	52 083
Muud	211 146	40 633
Kokku muud äritulud	213 536	92 716

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	9 537 536	12 762 615
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 222 136	2 186 985
Energia	463 856	666 044
Elektrienergia	241 325	219 804
Kütus	222 531	446 240
Transpordikulud	2 278 818	3 223 077
Maarent	163 280	237 000
Üür ja rent	11 593	4 669
Kaubad, teenused	1 358 485	2 240 107
Muud	2 648	66 678
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 038 352	21 387 175

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	144 718	191 470
Mitmesugused bürookulud	753 580	1 045 171
Uurimis- ja arengukulud	3 492	1 356
Lähetuskulud	17 143	3 260
Koolituskulud	38 434	11 321
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 511	1 303
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	155 942	0
Muud	123 259	250 904
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 239 079	1 504 785

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 651 879	4 278 372
Sotsiaalmaksud	899 637	1 424 698
Kokku tööjõukulud	3 551 516	5 703 070
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	20	24

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	2 073	5 322
Muud	27 800	40 776
Kokku muud ärikulud	29 873	46 098

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	329 959	302 007
Intressikulud	-557 483	-997 927
Intressikulu kapitalirendilt	-557 483	-986 106
Muud intressikulud	0	-11 821
Kokku finantstulud ja -kulud	-227 524	-695 920

Lisa 20 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	140 035	124 685
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	44 240	57 634
1-5 aasta jooksul	147 546	146 880

Lisa 21 Seotud osapooled (kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Tref AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	206 544	0	118 130	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	9 144	0	1 425

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Emaettevõtja	330 742	2 892	389 929	3 993
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	68 843	0	128 334

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	287 206	418 433

Tehingud seotud osapooltega on toimunud ettevõttes üldlevinud hinnakirja alusel.

Aruande digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI TRUUS	Juhatuse liige	16.03.2010

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts IKODOR aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts IKODOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, on toodud lehekülgedel 4 kuni 18 on kaasatud juhatuse poolselt digiallkirjastatuna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustused

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaselts IKODOR finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raul Koni
vandeaudiitor
Tunnistuse nr: 253

16.03.2010

OÜ Rimess
Ahtri 6a, Tallinn 10151

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts IKODOR (registrikood: 10012984) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KONI	Audiitor	16.03.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 699 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 142 259
Kokku	38 556 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Betoonist muude ehitustoodete tootmine	23619	20329784	90.76%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ikodor.ee
Faks	+372 7337261
Telefon	+372 7337264
Veebilehe aadress	www.ikodor.ee