

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Pärna

registrikood: 80090827

täinava/talu nimi: Aleviku 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Lõmanda küla

vald: Lõmanda vald

postisihthumber: 93301

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Lisa 5 Võlad tarnijatele

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

Lisa 7 Muud tulud

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

Lisa 9 Tööjõukulud

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

Lisa 11 Seotud osapooled

Korteriühistu PÄRNA on koostanud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	15 623	8 824	2
Arvelduskontod	3 843	6 636	2
Kokku raha	19 466	15 460	

Lisa nr.2. Rahalised vahendid

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangavälja näidatud jäägiga. Sellel kirjel on kajastatud:

	31.12.2009	31.12.2008	
Raha kassas	15623	8824	
Arvelduskontol SEB Pank	3843	6636	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjateilt laekumata arved	14 435	15 138	3
Kokku nõuded ostjate vastu	14 435	15 138	

Lisa 3. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmakset Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

	31.12.2009	31.12.2008	
Korteriomanikelt laekumata arveid	14435	15138	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatust. Juhatust on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. KÜ asutati 1995. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2009. majandusaasta kohta. KÜ vahendab korteriomanikele üldelektrit, hoone kindlustust ja kommunaalteenuseid, organiseerib elamu jooksvat ja plaanilist remonttööd, hoolitseb haljastuse ja elamu heakorra eest. Elamu haldamiseks tasuvad korteriomanikud hooldustasu 2kr/m² kuus, millest kaetakse jooksvad hoolduse ja haldamisega seotud kulud. 2009. aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid. Majandusaasta aruanne on koostatud täiskroonides.

2009. a. asfalteeriti kõnnitee ja paigaldati äärekivi ning remonditi korstnapüübid

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõeselisel laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

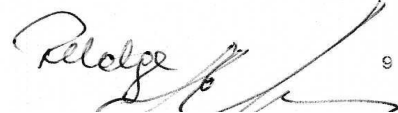
Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Muud masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsistatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksed summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasil tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

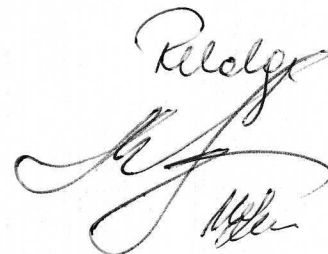


Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	22 776	62 842	85 618
Aruandeaasta tulem		-39 622	-39 622
31.12.2008	22 776	23 220	45 996
Aruandeaasta tulem		-16 337	-16 337
31.12.2009	22 776	6 883	29 659

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

31.12.2009	31.12.2008	
Korteriühistu osakapital	22776	22776
Eelmiste aastate tulem	23220	62842
Aruandeaasta tulem	-16337	-39622
Netovara kokku	29659	45996



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-16 521	-39 690	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 479	5 663	4
Kokku korrigeerimised	5 479	5 663	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703	-10 233	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 161	-21 641	
Laekunud intressid	184	68	10
Kokku rahavood põhitegevusest	4 006	-65 833	
Kokku rahavood	4 006	-65 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 460	81 293	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 006	-65 833	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 466	15 460	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	39 859	33 659	6
Muud tulud	13 510		7
Kokku tulud	53 369	33 659	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-64 411	-67 686	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 479	-5 663	4
Kokku kulud	-69 890	-73 549	
Kokku põhitegevuse tulem	-16 521	-39 690	
Finantstulud ja -kulud	184	68	10
Aruandeaasta tulem	-16 337	-39 622	



Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 466	15 460	2
Nõuded ja ettemaksed	14 435	15 138	3
Kokku käibevara	33 901	30 598	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 386	19 865	4
Kokku põhivara	14 386	19 865	
Kokku varad	48 287	50 463	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 628	4 467	5
Kokku lühiajalised kohustused	18 628	4 467	
Kokku kohustused	18 628	4 467	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	22 776	22 776	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 220	62 842	
Aruandeaasta tulem	-16 337	-39 622	
Kokku netovara	29 659	45 996	
Kokku kohustused ja netovara	48 287	50 463	



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Pärna juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärna finants-
seisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Pärna on jätkuvalt tegutsev.

Handwritten signature in black ink, appearing to be 'Raidor' or similar, with a large flourish underneath.

Tegevusaruanne

KÜ Pärna alustas tegevust 1995.a.

KÜ Pärna on mittetulundusühing, mis ei tegele ettevõtlusega.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

2009.aastal ei ole korteriühistus olnud palgalisi töötajaid.

2009. aasta majandusaasta aruanne on koostatud täiskroonides.

2009.aastal remonditi korstanapiibud ja paigaldati kõnnitee äärekivid ning asfalteeriti kõnnitee.

Reelox
[Signature]
[Signature]

2009.aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Kellogg
H. J.
M. K.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pärna (registrikood: 80090827) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Maiu Lepp	Juhatuse liige	08.03.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 45-76498
Telefon	+372 45-76388
E-posti aadress	maiulepp@hotmail.ee