

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx

Majandusaasta aruanne 2009

Majandusaasta algus: 01.01.2009
Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Mittetulundusühingute ja
sihtasutuste registri kood: 90006012

Põhitegevusala: Riiklikest arengukavadest ja poliitikatest lähtudes:
- krediidasutuste poolt pakutavate krediiditoodete tagamine, sh. ettevõtlus- ja elamumajanduslaenude riiklik tagamine “Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse” tähenduses;
- eksporditehingute tagamine, sh. eksporditehingute riikliku tagamise korraldamine ja riiklike tagatiste väljastamine “Ekspordi riikliku tagamise seaduse” tähenduses;
- muude finantsteenuste arendamine ning pakkumine ettevõtlus- ja elamumajandussektoris.

EMTAK koodid: 66199, 66291, 84139

Aadress: Hobujaama 4, 10151 Tallinn

Telefon: 6 674 100
Fax: 6 674 101

Elektronpost: kredex@kredex.ee
Interneti kodulehekülg: www.kredex.ee

Tegevjuht: Andrus Treier
Audiitor: KMPG Baltics AS

Sisukord

Sisukord	2
1. Juhataja pöördumine	3
2. KredExi tegevuspõhimõtted	3
3. Tegevus ja tulemused aastal 2009	11
4. Plaanid aastaks 2010	36
5. Raamatupidamise aastaaruanne	38
5.1. Raamatupidamisbilanss	38
5.2. Tulemiaruanne	39
5.3. Rahavoogude aruanne	40
5.4. Netovara muutuste aruanne	41
5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele	42
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	42
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	42
Lisa 3. Informatsiooni esitusviisi muudatused	45
Lisa 4. Raha ja pangakontod	46
Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud	46
Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed	47
Lisa 7. Varud	49
Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud	49
Lisa 9. Materiaalne põhivara	49
Lisa 10. Immateriaalne põhivara	50
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed	51
Lisa 12. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised	51
Lisa 13. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks	54
Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	55
Lisa 15. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	56
Lisa 16. Pikaajalised laenud	56
Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes	57
Lisa 18. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes	58
Lisa 19. Muud tegevustulud ja -kulud	58
Lisa 20. Administratiivkulud	59
Lisa 21. Netovara muutused	60
Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded	60
Lisa 23. Bilansivälised kohustused	61
Lisa 24. Kasutusrent	62
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	62
Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused	63
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	64

1. Juhataja pöördumine

Aasta 2009 on KredExile olnud aktiivse arengu aasta - käendusmahud on hüppeliselt kasvanud ning alustati mitmete uudsete finantseerimistoodete pakkumist. Üldise majanduslanguse tingimustes leidis kinnitust põhimõte, et KredExi laadsete täiendava kindluse andjate roll kasvab keerukates majandusoludes märkimisväärselt. Aastal 2009 kiideti Eesti valitsuse poolt heaks põhiosas KredExi poolt elluviidav ettevõtlike tugipakett, mille abil suunatakse majandusse hinnanguliselt kuni 6,7 mld krooni. Muu hulgas suurendati KredExile eraldatud maksimaalset riiklikku tagatise piirmäära 6 mld kroonini ning hakati pakkuma ettevõtjatele pikaajalist soodsat laenuressursi nii pankade kaudu kui ka allutatud laenudena. Lisaks on loomisel KredExi ja riigi osalusega krediidikindlustusselts, mis alustab tegevust aastal 2010.

Eesti majanduse kogutoodang langes aastaga 14% ning töötuse määr kasvas 15%-ni. Probleemid panganduses ning ettevõtete müügi- ja teenuste märkimisväärtuse kahanemine koos tagatisvara väärtuse kohati enam kui 50% langusega põhjustasid tõsiselt mõjutavaid finantsturu toimimisi. Raskendatud on nii laenu saamine kui ka investorite leidmine, tulenevalt tõusnud krediidiriskist on pangad ja krediidikindlustuse pakkujad muutunud väga konservatiivseks.

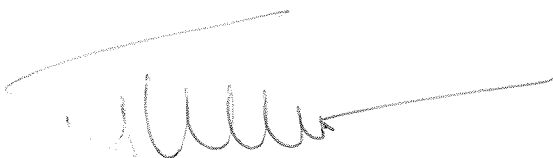
Keerulistes majandustingimustes kahekordistusid KredExi poolt 2009. a ettevõtetele väljastatud laenukäenduse ja eksporditagatiste mahud ulatades vastavalt 804 mln ja 335 mln kroonini. Kuna kodu soetamiseks ja elamute renoveerimiseks võetud laenumahud kahanesid analoogselt kinnisvaraturu mahuga 69%, siis kahanes ka KredExi eluaseme- ja korterelamute renoveerimislaenu käenduste maht. Teisalt tõusis käendusega laenude osakaal ligi 9%-ni kogu väljastatud eluasemelaenu mahust Eestis. KredExi käendusportfell ületas aasta lõpuks 2 mld krooni piiri ning tulenevalt laenukoostamisega alustamisest on bilansimaht kasvanud enam kui 3 mld kroonile. Vaatamata tõusnud riskidele ning suurenenud kahjude väljamaksetele lõpetas KredEx aasta 2 mln kroonise kasumiga. Viimane annab tunnistust eelkõige õigesti otsustest krediidiriskide juhtimisel ning annab kindlust, et organisatsioon on jätkusuutlik ning võimeline täitma rolli majanduse elavdajana ka languseperioodidel.

2009. a. lõpul on tekkinud esimesed märgid pankadevahelise konkurentsi taastumisest ning mõnevõrra on paranenud finantseerimiskeskkond. Ettevõtted tervikuna on muutunud oluliselt efektiivsemaks, mitmetel on avanenud pääs turgudele, kus seni väiksemate pakkujate vastu huvi puudus. Riik on jätkanud konservatiivset rahanduspoliitikat olles üks väheseid Euroopas, kus tänu märkimisväärtetele käretele on eelarve tasakaal püsinud kontrolli all ning väliskohustuste tase on madal. Tehtud on palju õigeid samme, et majandus taas kasvule pöörata ning tekkivad võimalused ära kasutada. Majanduslanguse perioodi saadud õppetunnid ja kogemused loovad hea aluse, et minna vastu uuele tõusule tugevamana kui enne. Soovin selleks kõigile tarkust ja jõudu!

2. KredExi tegevuspõhimõtted

2.1. Missioon, visioon, väärtused

KredEx on loodud 2001. aastal Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi poolt eesmärgiga parandada ettevõtete rahastamisvõimalusi, maandada ekspordiga seotud krediidiriske, võimaldada inimestel rajada või renoveerida oma kodu ja arendada energiasäästlikku mõtteviisi.



2.1.1. Missioon:

KredEx aitab avalikust huvist lähtudes kaasa:

- Eesti ettevõtete konkurentsivõime tõstmisele parandades rahastamise kättesaadavust ja maandades krediidiriske
- Eesti elanike elamistingimuste parandamisele laiendades rahastamisvõimalusi
- Energiatõhususele suunatud lahenduste väljatöötamisele ja rakendamisele

KredEx on loodud vähendama turutõrkeid teenuste osas, mida eraturul tegutsevad organisatsioonid ei soovi kas väikesest turumahust või muudest põhjustest tuleneva madala kasumlikkuse tõttu veel pakkuda, kuid mis on Eesti ettevõtluse arengu või elanike elukvaliteedi taseme tõstmise seisukohalt siiski vajalikud. KredExi eesmärgiks on teenida Eesti ühiskonna terviklikke huve, seades need kõrgemale üksiku ettevõtja või elaniku huvidest. KredExi ülesanne on tagada pakutavate teenuste jätkusuutlikkus läbi nullkasumi pikaajalises perspektiivis ning vältida moonutusi eraturu toimimises.

KredEx on iseseisev organisatsioon, mis tegutseb finantseerimis- ja finantsriske maandavate teenuste pakkujana, samuti hoonete ja laiemalt kogu elanikkonna energiasäästualase info haldaja ning sellealaste tegevuste koordineerija ja elluvijana. KredExi eesmärk on pakkuda välja lahendusi ühiskonna seisukohalt oluliste kitsaskohtade kõrvaldamiseks koostöös ja kooskõlas samas valdkonnas tegutsevate teiste osapooltega. KredExi ülesandeks on kõigi huvipoolte tugevustel baseeruvate lahenduste pakkumine, koordineerides vastavaid arendustegevusi ning pakkudes võimaluste piires omapoolset tuge eelkõige riikliku tagatise, samuti teadmiste ja oskuste kaudu.

2.1.2. Visioon aastaks 2011:

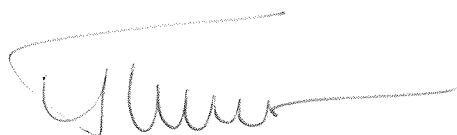
- **KredEx on finantsasutus, mis pakub maailma parimatel praktikatel põhinevaid finantslahendusi.**

Eesti on avatud majandusega väikeriik, mis kuulub ühistele reeglitele ja põhimõtetele toetuvasse Euroopa Liitu. Eelnev toob kaasa vajaduse olla kursis nii Euroopa Liidu siseste kui ka muu maailma suundumustega, et kasutada ära ilmnevad võimalused ning leida sobivaid viise majanduse edendamiseks või võimalike negatiivsete arengute mõju vähendamiseks. Üks osa hea ettevõtlus- ja elukeskkonna loomiseks vajalikest tingimustest on soodsate finantsteenuste pakkumine, mis tagab arenguks vajaliku rahalise ressursi mõistlikel tingimustel kättesaadavuse ning maandab piisavalt äritegevusega seotud riske. Ühendades parimad leiduvad ideed ja kogemused Eesti oludes sobivaimateks lahendusteks, on võimalik saavutada märgatav positiivne mõju keskkonnale ning pakutava toetuse jätkusuutlikkus.

2.1.3. KredExi põhiväärtused

KredEx lähtub oma tegevuses järgmistest väärtustest:

- Asjatundlikkus
- Usaldusväarsus
- Avatus
- Innovatiivsus



Asjatundlikkus – oleme asjatundlikud ja koostöövalmid nii finantseerimis- ja tagatistoodete arendamisel kui mistahes muude tööülesannete täitmisel. Teeninduse kõrge professionaalne tase ja oskuslik turundustöö tagab meie klientide ja partnerite rahulolu. Peame oluliseks jätkuvat enesearendamist ja professionaalsuse tõusu.

Usaldusväärsus – me täidame oma lubadused, oleme täpsed ja operatiivsed ning langetame otsuseid objektiivselt. Me järgime tähtaegu ning konfidentsiaalsusnõudeid. Me julgeme tunnistada vigu.

Avatus – oleme avatud uutele ideedele ja ausale tagasisidele, mõistame huvigruppide ootusi ja vajadusi. Meie tegevuspõhimõtted ja otsuste alused on selged ja läbipaistvad. Peame tähtsaks oma sihtgruppide ja laiema avalikkuse informeerimist meie tegevuse tulemustest.

Innovatiivsus – suudame leida ning pakkuda välja efektiivseid lahendusi finantsturu puudujääkide korvamiseks, pidades sammu ettevõtlus- ja elukeskkonna arenguga ning tuues kokku eri riikide, tegevusalade ja organisatsioonide parimad oskused, kogemused ja ressursid.

2.2. KredExi juhtimispõhimõtted

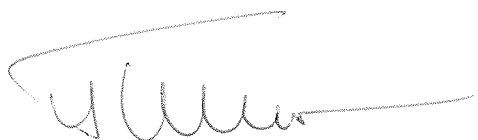
2.2.1. KredExi tegevuse peamised alused – riiklik tagatis ja isetasuvus

KredEx lähtub oma tegevuses kahest peamisest põhialusest – riiklikust tagatisest ja isetasuvuse põhimõttest. Vastavalt „Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seadusele“ ja „Ekspordi riikliku tagamise seadusele“ on KredExi poolt väljastatavad käendused ja tagatised riiklikud. Juhul kui vaatamata konservatiivsele riskide juhtimisele ning piisava kapitali olemasolule ei suuda KredEx siiski käendustest või tagatistest tulenevaid kohustusi täita, siis täidab seaduste kohaselt vastavad kohustused riik. Selleks võib riik tasuda nõuded otse käenduse või tagatiste saajatele või kanda täiendavaid vahendeid KredExi sihtkapitali. Samas on seadustes riskide maandamiseks sätestatud omakapitali normatiivid ning piirangud investeerimistegevusele.

KredEx on eraõiguslik juriidiline isik, kes tegutseb sihtasutuse vormis. Kuigi sihtasutus on asutatud riigi poolt ning riik teostab tema tegevuse üle kontrolli läbi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi, siis on KredEx oma otsustes iseseisev. KredEx ei ole kasumit taotlev organisatsioon ning lähtub oma tegevuses eelkõige avalikust huvist, samas lähtutakse otsuste tegemisel eelkõige nende majanduslikust sisust ning selgelt kahjumlikke või liiga suure riskiga tegevusi ette ei võeta. KredEx tegutseb krediidikindlustusandja põhimõtete kohaselt, teenides tulu käendustasudest ja kindlustuspreemiatest ning intressi- ja investeerimistuludest, mille arvelt kaetakse nii tekkivad käendus- või kindlustuskahjud kui ka administreerimiskulud. Lisaks osutab KredEx riigile eluasemevaldkonna toetuste administreerimise teenust ning tema juures tegutseb Energiasäästu kompetentsikeskus, mis kujundatud aasta lõpus ümber Energia ja Kliimaagentuuriks. Mõlema nimetatud tegevusalaga seotud kulud kaetakse riigieelarvest ja Euroopa Liidu struktuurivahenditest.

2.2.2. Nõukogu ja juhatuse tegevus

KredExil on nii nõukogu kui juhatuse. Nõukogu peamiseks ülesandeks on KredExi tegevust puudutavate strateegiliste otsuste langetamine ning tegevuse seisukohalt olulisimate dokumentide kinnitamine ja muutmine. Samuti on nõukogu heakskiit vajalik kõikide projektide puhul, kus KredExil antud tagatise, käenduse või laenu kogusumma ületab 12 mln krooni ühe ettevõtte kohta.



Nõukogu koosneb viiest liikmest, kellest vähemalt üks liige esindab Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi ja vähemalt üks liige Rahandusministeeriumi. Aastal 2009 nõukogu koosseisus muudatusi ei toimunud.

Aasta jooksul toimus 17 nõukogu koosolekut, kus olulisemateks käsitletud teemadeks olid:

Erinevate aruannete ja tegevuskavade kinnitamine sh

- 2008. aasta aastaaruanne, kasumi jaotuse ja eelarve täitmise aruanne
- 2008. aasta tegevuskava täitmise aruanne
- Siseauditi 2009. aasta tööplaan
- Siseauditi 2009. aasta I poolaasta aruanne
- Kvartaalsed 2009. aasta eelarve täitmise, bilansi ja väärtpaberiportfelli aruanded
- KPMG Baltics AS kinnitamine majandusaasta aruannete auditeerijaks aastateks 2009-2011
- Riskide hindamise, käendustasude määramise ja otsustuspädevuste terviklik analüüs
- Kvartaalsed riskiaruanded
- Otsustuspädevuste põhimõtete muutmine
- Sihtkapitali muutmine
- KredExi strateegia 2009-2012 kinnitamine
- 2010. aasta tegevuskava ja eelarve kinnitamine
- KredExi bürooruumide rendilepingu lõpetamine ja uue rendipinna valik
- Volituste andmine juhatusale KredEx Krediidikindlustus AS-i asutamiseks
- KredExi organisatsioonistruktuuri muutmine, ESK baasil eraldi struktuuriüksusena Energia- ja Kliimaagentuuri moodustamine
- Juhatus liikme ametilepingu pikendamine
- UniCredit Leasing Eesti filiaali aktsepteerimine KredExi koostööpartnerina
- LHV Panga aktsepteerimine KredExi koostööpartnerina

Erinevate tegevust ja tooteid puudutavate kordade kinnitamine sh:

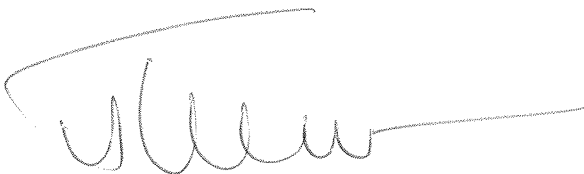
- Omakapitalilaenude väljastamise üldtingimuste kinnitamine uues versioonis
- Ettevõtluse tugipaketiga seonduvate dokumentide kinnitamine
- Korterelamu renoveerimislaenude väljastamise üldpõhimõtete kinnitamine

Erinevate suuremahuliste projektide heakskiitmine sh kiideti heaks:

- 39 käendustaotlust käendussummas 352 mln krooni
- 13 allutatud laenu taotlust laenusummas 168 mln krooni
- 4 eksporditagatise taotlust krediidilimiitide summas 38 mln krooni.

Juhatuses on üks liige - juhataja Andrus Treier. Juhataja ülesandeks on üldine KredExi tegevuse korraldamine ja juhtimine, KredExi esindamine ning vastutus organisatsioonile seatud eesmärkide täitmise eest. Koos juhatajaga vastutavad igapäevase töö juhtimise eest omas vastutusvaldkonnas osakonnajuhid, keda on kokku 6.

Nõukogule ja juhatusale maksti aasta jooksul tasudena välja 1,08 mln krooni.



2.2.3. Riskide juhtimine ja sisekontrollisüsteemi ülevaade

KredExi kui finantsasutuse tegevuses on usaldusväärsus eriti oluline. Seetõttu on nii riskide juhtimine kui sisekontrollisüsteemi efektiivne toimimine laiemalt üheks eduka tegutsemise põhialuseks. Riskide haldamiseks on eri tegevuslõigud süsteemselt läbi mõeldud ja kehtestatud mitmed korrad või protseduurid, mida vastavalt vajadusele uuendatakse ja täiendatakse.

Riskide juhtimise aluseks on järgmised põhimõtted:

- Võetavad riskid ja saadavad tasud on omavahel vastavuses
- Riskid on piisavalt hajutatud, üksiku riski suurus ei ole kapitaliga võrreldes liiga suur
- Kogu edasikindlustamata risk on kaetud piisava kapitali ja eraldistega

Riskide juhtimise üheks oluliseks eesmärgiks on anda adekvaatset infot toodete hinna kujundamiseks, võttes aluseks eeldatavad mahud, kahjusused ja muud tulemit mõjutavad olulised asjaolud. Selleks hinnatakse ja klassifitseeritakse iga võetavat riski selle realiseerumise tõenäosuse ja kaasneva kahju suuruse alusel.

Riskide hajutatuse eesmärgiks on ühelt poolt vältida sarnaste riskide kontsentreerumist ja kaitsta seeläbi KredExi majandustulemusi mõne üksiku riski realiseerumisega kaasneva olulise negatiivse mõju eest ning teiselt poolt tagada nõutava tulu teenimiseks vajaliku piisava hulga edukate projektide olemasolu portfellis. Tavapäraste kahjude katmiseks moodustatakse tulude arvelt piisavad tehnilised eraldised, erakordsete kahjude katmiseks on omakapital.

Sealjuures on põhimõtteks, et iga üksiku riski või riskide sellise kogumi suurus, mille realiseerumine on olulisel määral mõjutatav üksikutest sündmustest või protsessidest ei ole suurem kui teatud osa omavahenditest, et vältida ohtu KredExi tegevuse jätkuvusele ühe või mõne riski realiseerumisel. Üldjuhul ei tohiks sellise riski suurus ületada 20% omakapitalist.

Läbivaks põhimõtteks on nõ nelja silma printsiip, kus iga olulise majandustehingu eelduseks on lisaks selle teostajale veel teise vastavat pädevust omava isiku heakskiit.

EL 2007-2013 struktuurivahendite rakendusüksuseks staatuse ning selle akrediteeringu säilitamisega on oluline järjepidev protseduuride analüüs ning kordade täiendamine. Sellega seoses täiendati aasta jooksul mitmeid KredExi sisemisi protseduureegleid ja regulatsiooni, millest olulisemad olid krediidiriski juhtimist, maksehäire teadete ning käendusnõuete menetlemist puudutavad korrad, struktuurivahendite kasutamise seoses struktuuritoetuste rakendamise kord, juhtimis- ja kontrollisüsteemide kirjeldus ning väljamaksetaotluste menetlemise kord. Lisaks uuendati ettevõtluslaenude tagamise üldtingimusi ning erinevate käendustoodete tootekirjeldusi.

Sisekontrollisüsteemi tõhususe tagamiseks ostab KredEx sisse siseauditi teenust, kus kvalifitseeritud audiitorid kontrollivad perioodiliselt sihtasutuse tegevuse eri valdkondi ning koostavad kontrolli käigust ja tulemustest nii juhtkonnale kui ka nõukogule perioodilisi kokkuvõtteid. Alates aastast 2009 on KredExi siseauditi läbivijaks Ernst&Young Baltics AS ning vastutavaks audiitoriks on Taavi Saat.

Tegevuse algusest alates on igal aastal KredExi aastaaruandeid auditeerinud rahvusvaheliselt tunnustatud audiitorfirmad. Seni on aruanded kinnitatud eranditult märkusteta.

2.2.4. Tegevusvaldkonnad



Ettevõtlus:

KredEx pakub alustavatele ja tegutsevatele ettevõtetele järgmisi finantseerimistooteid:

- laenukäendus (laenu, liisingu, pangagarantiid)
- stardilaenu käendus
- allutatud laen
- krediit pankadele ettevõtete finantseerimiseks

KredExi laenukäendused aitavad ettevõtetel areneda suurendades nende võimalusi pangast laenu saamiseks. Täiendav laenukäendus on vajalik eelkõige ettevõttele, millel napib tagatisvara, mis tegutseb riskantses sektoris või mille tegevusajalugu on pangapoolse usalduse võitmiseks liialt lühike. Stardilaenu käendus on laenukäenduse alaliik, mis on suunatud kuni kolm aastat tegutsenud ettevõtjatele võimaldades neil maandada ettevõtluse ja laenuga seotud riske.

Allutatud laen on jätkusuutlikele ja kasvule orienteeritud ettevõtetele, mida pangad ei ole valmis finantseerima tulenevalt madalast omafinantseeringu määrast, riskantsest sektorist või ebapiisavatest tagatistest. Samaselt omanikele annab KredEx ettevõtte kasutusse kapitali, mis suurendab teiste finantseerijate silmis tinglikult ettevõtte omafinantseeringut. See võimaldab ettevõttel kaasata täiendavat finantseerimist näiteks pangalaenu näol. Alates 2009. aastast võimaldatakse ettevõttele allutatud laenu nii fikseeritud kui ka edupõhise intressiga.

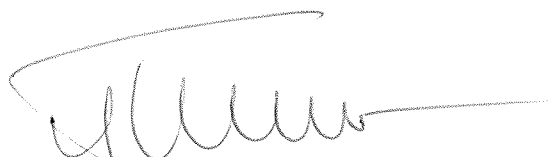
2009. aastal käivitus ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm, mille eesmärgiks on leevendada finantskriisi mõju eksportivatele ettevõtetele. Tugiprogrammi raames käivitati kogusummas 1 900 mln krooni järgmised meetmed:

- edupõhise intressiga allutatud laen eksportijatele (400 mln krooni)
- ettevõtjatele pikaajalise laenuressursi pakkumine koostöös pankadega (300 mln krooni)
- täiendav krediidiliin pankadele ettevõtete finantseerimiseks (1 200 mln krooni)

Ekspord:

KredEx aitab tõsta eksportija konkurentsivõimet pakkudes krediidiriskide maandamiseks eksporditagatist, mis hõlbustab kauba või teenuse pakkumist krediidingimustel ning kindlustab esitatud arve eest tasumise sõltumata ostjalt raha laekumata jäämise põhjustest.

KredEx pakub Eesti ettevõtetele ekspordi lühiajaliste krediidiriskide kindlustustooteid, keskmiste- ja pikaajaliste krediidiriskide kindlustustooteid, tootmisperioodi lepingukindlustust ehk tootmisriski kindlustust ja investeringuriski kindlustust. Eksporditagatisega on kaitstud kuni 100% poliitilised ehk välisriigi tegevusest tulenevad ja kuni 90% kommerts- ehk välisostja tegevusest tulenevad riskid. Eksporditagatise abil on ettevõttel võimalus suurendada kliendibaasi, siseneda riskantsematele turgudele ja pakkuda märksa paindlikumaid müügivõimalusi. Krediidiriskide maandamisega on võimalik kindlustada ka faktooringu regressikohustust. Ettevõtjal on võimalus kasutada tagatist nii tarbekaupade, tooraine (lühiajalise maksetähtajaga tarned) kui ka kapitali- ja kestvuskaupade nagu masinate ja seadmete ekspordimisel (pikaajalise maksetähtajaga tarned). Eksporditagatis toimib samaselt kindlustusele: poliitilise või kommertsriski tagajärjel tekkinud kahju hüvitatakse kindlustussumma ulatuses. Eeldatavasti jätkab 2010. aasta teisest poolaastast KredExi senist krediidikindlustusega seonduvat tegevust AS KredEx Krediidikindlustus, mille asutamisleping sõlmiti 26. novembril 2009. aastal.



Eluase:

KredEx aitab maja korda teha, luues lisavõimalusi eluasemega seotud finantseerimisküsimuste lahendamisel ning aidates kaasa olemasolevate eluasemete hea seisukorra säilitamisele.

2009 aastal tõi KredEx koostöös majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumiga Eesti laenuturule Euroopas uudse soodusintressiga korterelamu renoveerimislaenu. Tavapärasest madalama intress saavutati Euroopa Liidu struktuurivahendite kasutamisega. Piisava mahu saamiseks laenati vahendeid lisaks Euroopa Arengupangalt (CEB).

KredEx pakub järgmisi finantseerimistooteid:

- Eluasemelaenu käendus
- Korterehamu laenukäendus
- Korterehamu renoveerimislaen

Lisaks finantseerimistoodetele vahendab KredEx ka otsetoetusi:

- Toetuseid korterehamutele:
 - Energiaauditi ja ehitise ekspertiisi tegemise ning ehitusprojekti koostamiseks
 - Omandireformi käigus tagastatud korterehamute rekonstrueerimiseks
 - Miljööväärtuslikel aladel asuvate elamute ekspertarvamuse koostamiseks
- Toetuseid elamistingimuste parandamiseks lasterikastele peredele
- Koolitustoetuseid korterehamute esindajatele ja haldajatele
- Toetust miljööväärtusliku piirkonna elanike nõustamiseks kodulehe täiendamiseks: www.miljooala.ee
- Toetust eluasemefondi uuringute teostamiseks
- Toetust mittetulundusühingute projektide elluviimiseks

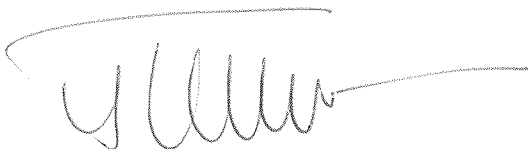
KredExi juures tegutses Energiasäästu kompetentsikeskus, mille eesmärgiks oli tõsta Eesti elanike energiasäästualast teadlikkust ja kujundada sobivat keskkonda hoonete energiatõhususe parandamiseks.

Energiasäästu kompetentsikeskus tutvustas hoonete energiasäästumeetmete rakendamist, haldas kogu hoonete energiasäästutemaatikat puudutavat informatsiooni ja viis kokku erinevaid osapooli, kellest sõltub hoonete energiakasutuse edasine areng Eestis. Samuti keskenduti korterehamute energiasäästuga seonduva renoveerimis- ja rekonstrueerimisalase informatsiooni jagamisele. Alates 1. detsembrist 2010 loodi KredExisse Energia- ja Kliimaagentuur, mis võtab 2010 aasta veebruaris üle ka senised KredExi Energiasäästu kompetentsikeskuse tegevused.

2.2.5. Personal

KredEx peab oluliseks hoida headest töötajatest koosnevat meeskonda, kelle väärtushinnangud on kooskõlas KredExi väärtustega. Organisatsiooni eesmärkide täitmiseks ja järjepidevuse tagamiseks peame oluliseks pikaajalisi töösuhteid ning toetame oma töötajate arengut nii huvitava töö, hea töökeskkonna, suurepärase koolitusvõimaluste kui ka huvitavate vaba aja ürituste kaudu. 2009. aastal oli koolituspäevi ühe töötaja kohta 5,96. Lisaks 48 erinevale avalikule koolitusele osalesid töötajad ka ametijuhendist tulenevalt erinevatel Tartu Ülikooli Kaugkoolituskursustel.

Traditsioonina toimuvad iga aasta lõpus kõigi töötajatega arenguvestlused, kus võetakse kokku aasta jooksul tehtu ning seatakse tulevikuplaane. Uute töötajate kiireks sisseelamiseks toimuvad vestlused nii teise töökuu kui ka katseaja lõpus. Ametikohtade vabanemisel eelistame võrdselt pädevat KredExi töötajat organisatsiooni välisele kandidaadile.



Iga kahe aasta järel viiakse läbi töötajate rahulolu uuring, mis annab töötajatele võimaluse hinnata juhtkonna poolt tehtut ning juhtkond omakorda saab tagasisidet oma tegevuse paremaks korraldamiseks.

Ühtse meeskonna kujundamisel on traditsiooniks saanud ühised talve- ja suvepäevad ning jõuluüritus koos pereliikmetega. Juba kolmandat aastat kuulub KredExi traditsioonide hulka laste jõulupidu.

Aasta alguses töötas sihtasutuses 29 inimest, aasta lõpuks suurenes koosseis 34 töötajani, aasta keskmine töötajate arv oli 32. Töötajatest on naised 62% ja mehi 38%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 94%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 35,1 aastat. 2009. aastal ei lõpetatud töötaja algatusel ühtegi töölepingut.

Töötajatele aasta jooksul arvestatud töötasude summa kokku oli 8,7 mln krooni.

2.2.6. Nõukogu ja töötajad

Nõukogu:

Marika Priske	- nõukogu esimees, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kantsler
Siim Raie	- nõukogu aseesimees, Eesti Kaubandus-Tööstuskoja peadirektor
Veiko Tali	- nõukogu liige, Rahandusministeeriumi asekancler
Siim Kabrits	- nõukogu liige, Conesco Eesti OÜ juhatuse liige
Anne Randmer	- nõukogu liige, Arenguprogrammide keskus EMI-ECO keskkonnaprogrammi juht, Eesti väike- ja keskmiste Ettevõtjate Assotsiatsiooni EVEA esindaja

Juhatus

Andrus Treier – juhataja

Büroo

Rita Noormägi – büroo juht

Gerli Kase - sekretär

Kersti Kuusalu (lapsehoolduspuhkusel)

Finants- ja IT osakond

Helen Mikk – finantsjuht

Maret Paeste – pearaamatupidaja

Raina Toomvap - raamatupidaja

Kalmer Halliko – IT ja arendustööde projektijuht

Hiie Rumma - registrihaldur

Jane Ling - portfelli haldur

Riskiosakond

Anto Viigi - riskijuht

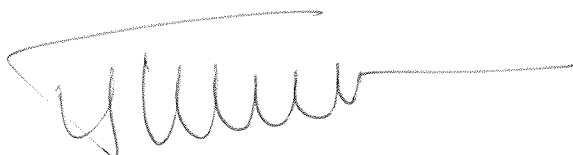
Indrek Puhm – jurist

Triin Reinsalu – jurist

Liis Elmik - majandusanalüütik

Aleksander Temmo - riskianalüütik

Mari Vester – (lapsehoolduspuhkusel)



Turunduse ja tootearenduse osakond

Priit Kingo – osakonna juht
Kristina Samra – meedia- ja kommunikatsioonispetsialist
Heidy Sadrak – tootearenduse spetsialist

Ettevõtlus- ja ekspordi divisjon

Lehar Kütt – divisjoni juht
Jaak Tikko – kliendihaldur
Mihhail Knut – kliendihaldur
Katrini Rudi – kliendihaldur
Natalja Pauku – kliendihaldur
Sandra Saulep – kliendihaldur (lapsehoolduspuhkusel)

Eluasemedivisjon

Mirja Adler – divisjoni juht
Kristo Hütt – kliendihaldur
Aire Helstein – toetuste projektijuht
Anu Holmberg – toetuste haldur
Kärt Kauver – toetuste projektijuht (lapsehoolduspuhkusel)

Energiasäästu kompetentsikeskus

Heikki Parve – projektijuht
Kalle Virkus – spetsialist

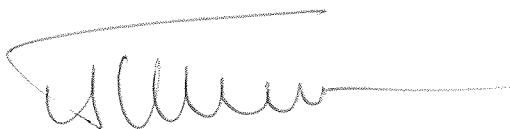
3. Tegevus ja tulemused aastal 2009

3.1. Majanduskeskkond ja selle mõju KredExi tegevusele

2009. aastal mõjutas Eesti majandust sügav kriis. Nõrga sise- ja välisnõudluse tõttu ulatus majanduslangus aasta kokkuvõttes 14,1%ni. Märgatavalt vähenes nii tööstustoodangu, ekspordi kui jaekaubanduse maht. Majapidamiste sissetulekud langesid ja tööpuudus suurenes. Positiivne on aga see, et aasta teisel poolel olid ettevõtete müügi langusnumbrid enamasti väiksemad ning ettevõtjate ja tarbijate kindlustunne seetõttu kõrgem kui kevadel.

Siin oli teatud roll ka riiklikel panganduse päästmise ja majanduse elavdamise meetmetel, mille mõju reaalmajandusse kandus. Eesti töötas sarnaselt teiste riikidega välja 6 miljardi krooni suuruse paketi Eesti eksportivate ettevõtete lühiajaliste majanduskriisist põhjustatud finantseerimisprobleemide leevendamiseks.

Panganduses süvenesid 2009. aastal 2008. a. alanud trendid. Tulude vähenemise ja üldise ebakindluse tõttu alanes ettevõtete ja majapidamiste laenuportfell. Tänu finantseerimistingimuste karmistumisele ning tagatisvara turuväärtuse langusele kasvas vajadus täiendavate tagatiste järele. Selle tõttu suurenes märgatavalt KredExi roll Eesti majanduses. KredExi käenduste abil väljastati 2009. a. 4,8%



äriühingutele antud laenudest (2008. a. 1,1%) ja 9,0% eluasemelaenudest (2008. a. 5,9%). Koos otselaenudega ulatus KredExi turuosa 6,6%-ni äriühingutele väljastatud laenudest (2008. a. 1,1%).

KredEx aitas kõrvaldada turutõrkeid olukorras, kus finantssektor muutus siinsete riskide hindamisel kohati liiga konservatiivseks. Küsitlus ettevõtjate seas 2009. a. jaanuaris näitas, et 2008. aasta lõpus alanud finantseerimistingimuste karmistamine põhjustas raskusi ka pikemas perspektiivis elujõuliste ettevõtete seas. Ettevõtted küsisid pankadest peamiselt laene käibekapitali finantseerimiseks ja ka garantiiteenuseid. See peegeldus ka KredExi ettevõtlusportfellis, kus suurenes arveldus- ja käibelaenude käenduste osakaal.

Majanduslik ebakindlus, kõrge tööpuudus, sissetulekute vähenemine ja kinnisvarahindade languse ootus pärssisid nii kinnisvara ostmist kui eluasemelaenude väljastamist. KredExi eluasemelaenude käenduste maht alanes 2009. a. siiski vähem kui kommertsbankade poolt väljastatud eluasemelaenude maht tervikuna (langus 2008. aastaga võrreldes vastavalt 43,0% ja 68,9%), seda tänu pankade konservatiivsele riskide hindamisele, laenuaotlejate majandusliku olukorra halvenemisele ning võimalike muude tagatiste väärtuse langusele.

Globaalse finantskriisi tagajärjel vähenes ja kallines ka eksporditehingute kindlustamine. Seni Eestis tegutsenud rahvusvahelised kindlustusseltsid vähendasid oluliselt oma siinseid tegevusmahtusid. Mitmete toodete ja turgude puhul ei olnud Eesti eksporditöõridel üldse võimalik kindlustust saada. Huvi KredExi eksporditagatiste vastu kasvas ning KredExi poolt 2009. a. jooksul väljastatud eksporditehingute krediitilimiidi maht tõusis 2008. aastaga võrreldes ligi poole võrra.

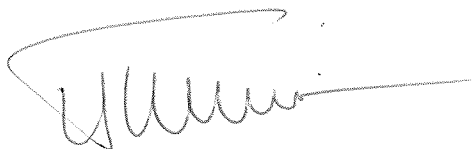
Eksporditehingute kindlustamisega seotud probleemide tõttu loodi detsembris 2009 KredExi juurde uus eraõiguslik krediitikindlustusselts, mis saab kohalikke olusid paremini hinnata ning leiab edasikindlustajate ja teiste turuosalistega koostöös paindlikud lahendused just siinsete ettevõtete toetamiseks. Seltsi loomise eesmärgiks on aidata juba edukalt tegutsevatel ettevõtetel võita uusi turge ning viia ellu keskmisest keerukamaid ekspordiprojekte, kuna riik saab riskide võtmisel olla ettevõtetest kannatlikum ja pakkuda erasektorist stabiilsemaid garantiitingimusi.

2010. aastal peaks Eesti majandus stabiliseeruma. SKP muutus püsib eri analüütikute hinnangul paari protsendipunkti piires. Majanduskasvu taastumist aasta teisel poolel toetab välisnõudluse oodatust kiirem taastumine, mis soodustab Eesti ekspordit. See omakorda suurendab huvi ekspordigarantiide ja teiste eksporditöõridele suunatud toodete järgi. Ettevõtete müügitulu kasv toob laenude mahu tõusu 2010. a. teisel poolel. Uute laenude väljaandmise hoogustumist toetab eeldatav euroga seotud laenumarginaalide alanemine. Laenuportfelli kvaliteet halveneb vähemalt 2010. a. kevadeni, kuna ettevõtete ja majapidamiste sissetulekute tase püsib madal ning tööpuudus kõrge.

3.2. 2009 lühidalt

Jaanuaris käis aktiivne ettevalmistus riikliku tugipaketi osas, mille eesmärgiks on Eesti jätkusuutlike ja ekspordivate ettevõtete finantseerimisprobleemide leevendamine. Sealhulgas laiendati olemasolevaid KredExi võimalusi ning pakuti välja uusi lahendusi. Riigipoolne panus ulatub nimetatud tugipaketi korral 1,2 mld kroonini.

Jaanuaris sõlmiti ettevõtuskäenduste koostööleping Unicredit Bank Eesti filiaaliga.



Veebruaris kuulutas KredEx välja hanke: Koolituse korraldamine korteriomanikele ning haldajatele teemal „Eluasemefondi parendamiseks teadlikkuse tõstmine“.

Märtsis kiitis Eesti Vabariigi valitsus heaks Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatuse, millega suurendati laenu tagatiste summat ning anti ka suurettevõtetele võimalus taotleda laenukäändust. Selleks suurendati KredExi antavate ettevõtluslaenude tagatislepingute kogusummat seniselt 800 miljonilt kroonilt 1,5 miljardini ja elumumajanduslaenude tagatislepingute kogusummat 950 miljonilt samuti 1,5 miljardi kroonini. Seadus jõustus mais.

KredExi sihtkapital suurenes **märtsis** Euroopa Regionaalarengu Fondi vahendite arvel 242,8 mln krooni võrra ulatudes 832 mln kroonini. Lisaks laekus 25 mln krooni Euroopa Liidu Sotsiaalfondi vahenditest.

Aprillis kinnitas majandus- ja kommunikatsiooniminister „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse täiendava tugiprogrammi“ käskkirja, millega KredEx sai õiguse vahendada ettevõtjatele täiendavat laenukapitali. Tegemist on kolme meetme jõustamisega riigi tugipaketist eksportivatele ettevõtetele, millega suunatakse ettevõtjatele kokku kaks miljardit krooni.

Alates **aprilli** algusest on ettevõtjatel võimalik taotleda KredExist edupõhise intressiga allutatud laenu, mis on mõeldud pikemas perspektiivis jätkusuutlikele ja kasvule orienteeritud ettevõtetele, mida pangad ei ole valmis sobilikel tingimustel finantseerima tulenevalt madalast omafinantseeringu määra, riskantsest sektorist või ebapiisavatest tagatistest.

Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium eraldas **aprillis** KredExile lasterikaste perede eluasemetingimuste parandamise toetamiseks 2009. aastal riigieelarvelistest vahenditest lisaks 46,3 miljonit krooni, millega sai oma elamistingimusi parandada 336 lasterikast peret.

Mais allkirjastas majandus- ja kommunikatsiooniminister korterelamu renoveerimislaenu programmi, mille alusel töö KredEx koostöös Saksamaa Arengupangaga KfW Bankengruppe ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga turule korterelamutele soodusintressiga pikaajalise renoveerimislaenu.

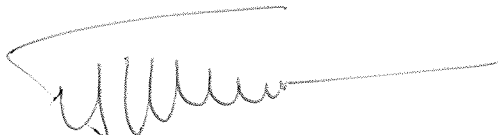
Mais hakkas KredEx väljastama ettevõtete pikaajalise finantseerimisega seonduvate probleemide leevendamiseks pakkuma koostöös pankadega pikaajalisi laene, mille tingimused on sarnased tavapärasele pangalaenule, kuid võimaldatakse laenuperioodi pikkusega kuni 10 aastat ning mõnevõrra soodsamat laenuintressi.

Otsustusprotsessi sujuvamaks ja kiiremaks muutmiseks tõsteti **mais** finantskomiteede otsustuspädevust.

KredEx ja Marfin Pank allkirjastasid **mais** koostöölepingu korterelamu laenukäänduste pakkumiseks ning novembris eluasemelaenu käänduste pakkumiseks.

Juunis sõlmiti eluasemelaenu käänduste pakkumiseks koostööleping DnB Nord Pangaga.

Juunis allkirjastasid KredEx ja NASDAQ OMX Tallinn koostöömemorandumi eesmärgiga arendada Eesti kapitaliturgu ning pakkuda täiendavaid rahastamisvõimalusi eelkõige väikese ja keskmise suurusega ettevõtetele. Koostöö täpsemaks sisuks on ettevõtetele pakutavate teenuste tutvustamine ja uute teenuste väljatöötamine, konkreetse sammuna on KredEx valmis käendama ettevõtete sildfinantseeringut alternatiivturul First North kauplemisele võtmisega seotud esialgsete kulude



katmiseks.

AS LHV Pank ja KredEx allkirjastasid **juulis** koostöölepingu, mille kohaselt on LHV Panga klientidel võimalik kasutada KredExi ettevõtuluslaenu käendusi.

Juulis kuulutati välja eluasemevaldkonnas tegutsevate mittetulundusühingute projektide toetamise taotlusvoor.

Eesti Vabariigi Valitsus andis **oktoobris** volituse asutada aktsiaseltsi KredEx Krediidikindlustus. krediidikindlustusselts.

Riigikogu võttis **oktoobris** vastu ekspordi riikliku tagamise seaduse, mis maandab riske suuremahuliste eksporditehingute tegemisel, kasvatab ettevõtete ekspordikäivet ning tõstab Eesti eksporditööride konkurentsivõimet välisturgudel. Ekspordi tagamise seaduses tõsteti riiklike ekspordi tagatiste lubatavat piirsummat 1 miljardilt kroonilt 3 miljardi kroonini.

Oktoobri alguses kinnitati **riiklik ekspordi krediidikindlustuse programm**, mille raames laekus KredExile Euroopa Liidu struktuurivahenditest 200 mln krooni eksporditagatiste andmisega seotud kahjude katteks. Summa kantakse hiljem üle KredEx Krediidikindlustusele edasikindlustusdeposiidina kahjude reserviks.

Oktoobris jõustus majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus, millega tõsteti korterelamute energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti koostamisetootuse maksimummäär 50 000 kroonini ühe korterelamu kohta. Toetuse finantseerimise maksimaalne määr on kuni 50% abikõlblikest kuludest.

KredExi tellimusel TTÜ teadlaste poolt **oktoobris** valminud suuremahulise suurpaneelilamute uuringu kohaselt on Eesti paneelilamute kandetarindite seisukord enamasti rahuldav, mis lubab nende kasutamist mõistliku ekspluateerimise puhul veel aastakümnete jooksul.

Oktoobris korraldas KredEx konverentsi „Energiatõhusus hoonetes - kogemused ja trendid Eestis ning naaberriikides“, kus esinejatena astusid üles mitmed Euroopa riikide ja ka Eesti elamumajandus- ja energiasäästuspetsialistid.

Oktoobris ja **novembris** viis KredEx viie nädala jooksul läbi energiasäästuteemalise teavituskampaania „Muuda oma kodu energiasäästlikuks!“. Kampaania peamiseks eesmärgiks on tõsta elanike energiasäästualast teadlikkust, juhtides tähelepanu sellele, et korterelamu renoveerimine on vältimatu ning aitab inimestel oma küttekulusid olulisel määral vähendada.

KredEx korraldas **novembris** koostöös Eesti Energia, Eesti Korterühistute Liidu, Säästva Eesti Instituudi, Tallinna Linnavalitsuse, Tartu Teaduspargi ja Tartu Regionaalse Energiaagentuuriga esimese üle Eestilise energiasäästunädala, mille eesmärk on panna inimesi mõtlema energia tarbimisele ning selle vähendamise võimaluste peale. Ühte nädalasse oli koondatud mitmeid tegevusi ja üritusi, et anda sellele teemale suurem kuuldavus ja nähtavus.

Novembris asutati AS KredEx Krediidikindlustus ning sõlmiti juhatuse liikmetega lepingud.



Novembris moodustati uus struktuuriüksus Energia-ja Kliimaagentuur, mis hakkab tegelema kogu energiasäästu temaatikaga Eestis.

Novembris sõlmiti rendileping uue kontoripindade rendileandjaga, mille kohaselt kolib KredEx 2010 aasta esimese kvartali lõpus uuele kontoripinnale.

Detsembris hakati ette valmistama ette korterelamute toetuse määrust. Toetuse eesmärk on korterelamute kompleksse rekonstrueerimise toetamine energiatõhususe parandamiseks (vähemalt 20% ulatuses) ja taastuenergia kasutamiseks ning toetuse allikaks on riigi saastekvootide müügist laekuvad vahendid.

Detsembris avas KredEx riikliku tugipaketi viimase meetmena krediidiliini, et väljastada koostöös pankadega eksportivatele ettevõtetele pikaajalisi laene. Krediidiliin pankadele on kogusummas 1,2 miljardit krooni, millest 400 mln krooni on Euroopa Regionaalarengu Fondi vahendid ning 800 mln krooni ulatuses võetakse laenu Eesti riigilt.

3.3. Arendustegevus

3.3.1. Organisatsiooni üldine arendamine

Vaatamata kordades kasvanud mahtudele jätkas KredEx pea samas koosseisus, mis seni ning tegevuspõhimõtetes olulisi muudatusi ei tehtud. Küll aga täpsustati suurt osa sisemisi kordasid ja protseduure, et tagada jätkuv kontroll oluliste riskide üle ning säilitada protsesside efektiivsus.

Traditsiooniliselt uuendati IV kvartalis KredExi strateegiat ning pikendati selle ajahorisonti aasta võrra perioodiks 2009-2012. Dokumendis on määratletud KredExi peamised eesmärgid, tegevussuunad ja -põhimõtted ning ära toodud finantsprojektsioonid. Tervikuna jätkab KredEx strateegia kohaselt kasvu, kuid see on eeldatavalt mõnevõrra mõõdukam kui aastal 2009. Tulenevalt keerukast majanduskeskkonnast on kavas panna jätkuvalt suurt rõhku riskide juhtimisele ja kahjude sissenõudmisele.

Kasvanud nõudlusest tulenevalt tõstis Riigikogu aprillis vastava seadusemuudatusega KredExile eraldatud riikliku tagatise piirmäära ettevõtlikäenduste osas seniselt 800 mln kroonilt 1,5 miljardile kroonile ning eluasemelaenukäenduste osas seniselt 905 mln kroonilt samuti 1,5 miljardi kroonini. Lisaks tõsteti detsembris ka eksporditagatiste vastavat piirmäära seniselt 1 miljardilt 3 miljardile kroonile. Eelnev on muu hulgas tunnustuseks KredExi senisele heale tööle riskide haldamisel ning võimaldab jätkata täiendavate käenduste pakkumist vaatamata järsult suurenenud tagatismahtudele.

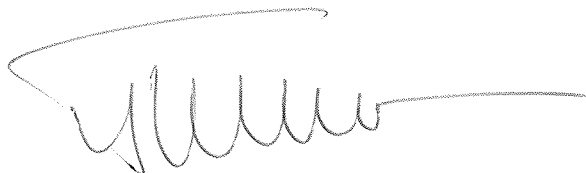
Selleks, et pakkuda senisest laiemaid võimalusi krediidiriskide maandamisel asutati riigi ja KredExi poolt detsembris 2009 AS KredEx Krediidikindlustus. Eraldi seltsi asutamine võimaldab pakkuda eksporditajatele täiendavaid teenuseid, kuna enam ei rakendu senikehtinud piirangud teatud riikidesse sh eelkõige EL-i suunduva ekspordi tagamisel. Aastal 2010 pärast tegevusloa saamist Finantsinspektsioonilt on kavas kogu KredExi ekspordialane tegevus üle anda seltsile, KredEx jätkab ettevõtetele ja elanikele suunatud käenduste ja laenude pakkumist.

Novembris 2009 muudeti senine Energiasäästu Kompetentsikeskus eraldi osakonnaks- Energia- ja Kliimaagentuuriks. Agentuuri tegevusvaldkond on võrreldes senisega oluliselt laiem- lisaks elanikele suunatud energiasäästualasele tegevusele on Agentuuri eesmärgiks koordineerida kogu energiatõhususele suunatud tegevust Eestis. Vastavalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga sõlmitud lepingule eraldub Agentuur iseseisvaks juriidiliseks isikuks hiljemalt 30. juunil 2010.

3.3.2. Tootearendus ja uued teenused

Aasta jooksul valmistati ette ja hakati pakkuma mitmeid uusi tooteid ning muudeti olemasolevate toodete tingimusi.

2009. aasta aprillis hakati pakkuma **edupõhise intressiga allutatud laenu**. Laenu taotlev ettevõtte peab olema tegutsenud vähemalt kolm aastat ning tema ekspordikäive viimasel majandusaastal peab olema vähemalt 20% kogukäibest. Edupõhise intressiga allutatud laen on mõeldud pikemas perspektiivis jätkusuutlikele ja kasvule orienteeritud ettevõtetele, mida pangad ei ole valmis mõistlikel tingimustel finantseerima tulenevalt madalast omafinantseeringu määrast, riskantsest sektorist või ebapiisavatest tagatistest. Laenusumma on **1-16 mln krooni**, kuid mitte rohkem kui ettevõtte omakapital laenu



väljastamise hetkel. Laenu intressimäär koosneb kahest komponendist: fikseeritud intressist ja **edupõhisest intressist, mis on sõltuvuses ettevõtte edukusest.**

2009. aasta mais alustati **ettevõtetele suunatud pikaajalise laenu pakkumist, mida väljastavad pangad.** KredExi ja pankade koostöös pakutava laenu tingimused on sarnased tavapärasele pangalaenule, kuid võimaldatakse pikka laenuperioodi pikkusega 2 kuni 10 aastat. **Maksimaalseks laenusummaks on 30 mln krooni** ettevõtte kohta. Laenu sihtgrupiks on vähemalt 3 aastat tegutsenud ettevõtted, mille ekspordikäive viimasel majandusaastal oli vähemalt 20% ettevõtte kogukäibest.

2009. aasta mais jõustus ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatus, millega suurendati KredExi poolt pakutavate **riiklike laenutagatiste kogusummat seniselt 800 miljonilt 1,5 miljardi kroonini** ning anti ka **suurettevõtetele võimalus laenukäenduse kasutamiseks.** Elamumajanduslaenude tagamise puhul suurenes piirsumma olemasolevalt **950 miljonilt samuti 1,5 miljardi kroonini.**

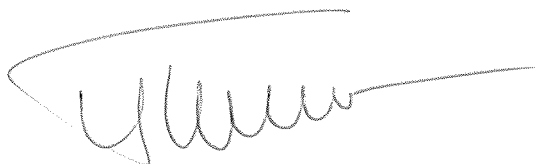
2009. aasta suve algul hakati pakkuma **renoveerimislaenu korterelamutele**, mille välja töötamist alustati juba 2008. aastal koostöös KredExi, Saksamaa Arengupanga KfW Bankengruppe ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga. Seoses Euroopa Liidu struktuurifondidest saadavate vahenditega ning KredExi poolt täiendavalt võetud laenuga välisfinantseerijalt on võimalik anda korterelamutele soodsamat ning pikema tagasimakseperioodiga (kuni 20 aastat) laenu, mille sihtotstarve on energiasäästu saavutamine rekonstrueerimistööde teostamise abil. **Renoveerimislaenu väljastavad Swedbank ja SEB Pank.**

2009. aasta suvel tõsteti **maksimaalne käendussumma ühe ettevõtte kohta 30 mln kroonile**, seni oli maksimaalne käendussumma 16 mln krooni (pangagarantii käendusel 23,4 mln krooni) ning tõsteti ka **liisingteingu käenduse ulatust 40%-lt 75%-le.** Laenusummale endiselt piiranguid ei seata.

Eesti taotles Euroopa Komisjonilt luba anda riigiabi ajutise määrustiku alusel suuremal määral. **Riigiabi piirmäär** tõsteti 2009. aasta suvel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi määrusega **seniselt 200 000 eurolt ajutiselt 500 000 euroni** ettevõtte kohta. Piirmäära kasv laiendab ettevõtjate võimalusi kasutada senisest enam Euroopa Liidu toetusraha, panustada jõulisemalt oma ettevõtte arendamisse ning olla edukam rahvusvahelistel turgudel. Eesti vastav taotlus rahuldati 13. juulil 2009.

2009. septembris uuendati põhjalikult **pankade koostöölepinguid**, et ajakohastada senised lepingud ning muuta need senisest veelgi selgemaks.

2009. aasta septembris muudeti pankade poolt KredExi tagatisel alustavatele ettevõtetele pakutava **stardilaenu tingimused senisest oluliselt soodsamaks** nii intressimakse alandamise kui ka maksimumsumma tõstmise läbi, samuti muudeti stardilaenu käenduse taotlemise võimalusi. Kui varem said ettevõtjad esitada stardilaenu taotluse ainult EASi, siis **alates septembrist võib stardilaenu taotlusega pöörduda ka otse panka.** Sellisel juhul teeb pank stardilaenu osas finantseerimise otsuse, mis kooskõlastatakse KredExiga sarnaselt teistele ettevõtluslaenu käendustele. Alustav ja kuni 3 aastat tegutsenud **ettevõtja saab taotleda KredExi käendusega stardilaenu** senise 500 000 krooni asemel kuni **1 000 000 krooni ulatuses.** Sellest kuni 500 000 krooni saab kasutada nii investeringute kui ka käibekapitali finantseerimiseks, 500 000 krooni ületavat summat saab kasutada ainult investeringuteks. Samuti on muutunud laenusaaaja omanike poolt antav isikliku käenduse kohustus, kuni 500 000 krooni laenu puhul on laenusaaja füüsilisest isikust omanike solidaarne käendus 30% laenusummast ja **500 000 krooni ületava osa puhul 50%** 500 000 krooni ületavast laenusummast.



100% käenduskohustus laenu mitteotstarbelise kasutamise osas jäi endiseks. **Stardilaenu käendustasu** alandati 4%-lt **3%-le laenu jäägilt aastas.**

2009. aasta sügisel otsustas valitsus asutada **aktsiaseltsi KredEx Krediidikindlustus**. Ettevalmistused asutamiseks ning tegevusloa saamiseks kestsid kogu 2009. aasta jooksul. Eraõigusliku krediidikindlustusseltsi asutamisega luuakse lisaks ametlikult riigi poolt tagatava krediidikindlustuse väljastamisele võimalused lühiajaliste eksporditehingute kindlustamiseks ka Euroopa Liidu ja OECD riikide suunal ning siseriikliku krediidikindlustuse pakkumiseks. Krediidikindlustusseltsile annab Finantsinspektsioon tegevusloa eeldatavalt 2010. aasta teises kvartalis. Tegevusloa saamiseni väljastab tagatisi KredEx, seejärel suunatakse kogu ekspordialane tegevus krediidikindlustusseltsi.

Riigikogu võttis 2009. aasta oktoobris vastu ekspordi riikliku tagamise seaduse, millega muudetakse riikliku krediidikindlustuse väljastamise seniseid põhimõtteid ja tingimusi. Ekspordi tagamise seaduses tõsteti riiklike ekspordi tagatiste lubatavat piirsummat 1 miljardilt kroonilt 3 miljardi kroonini. Eksporditagatiste senisest suuremamahulisem väljastamine saab võimalikuks tänu süsteemi täiendavale kapitaliseerimisele - Euroopa Liidu vahenditest eraldatakse 200 mln EEK loodava krediidikindlustusseltsile edasikindlustuse andmiseks, lisaks täiendav riigieelarveline investeering krediidikindlustusseltsi aktsiakapitali samuti 200 mln ulatuses.

Alates 2009. aasta oktoobrist toetab KredEx **korterelamu ehitusprojekti koostamist kuni 50 000 krooniga ühe korterelamu kohta**. Korterelamute kompleksel rekonstrueerimisel on vajalik terviklik ehitusprojekt ja senine toetus maksimumsummaga 20 000 krooni ei olnud enam piisav.

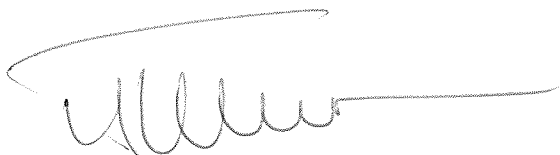
2009. aasta detsembris toodi turule koostöös pankadega **krediidiliin**, et väljastada eksportivatele ettevõtetele pikaajalisi laene. Krediidiliin pankadele on kogusummas 1,2 miljardit krooni, millest 400 mln krooni tuleb Euroopa Regionaalarengu Fondist ning 800 mln krooni Eesti riigilt võetava laenu näol. **Krediidiliin võimaldab pankadel soodsamalt ressursse hankida ning mõistlikel tingimustel ettevõtetele edasi laenata**, kus riigi ressursi kombineerimisel soodsa võõrfinantseeringuga saab kaalutud keskmise intressi tuua madalamale turul tavatingimustel pakutavast parimast intressist. Võrreldes varem väljaantud projektipõhise laenuressursiga eraldatakse krediidiliini puhul pankadele laenuressurss ühtse limiidina.

Aasta lõpus alustati ettevalmistusi korterelamutele mõeldud toetuse pakkumiseks, mis võimaldab korterelamute kompleksemat rekonstrueerimist. Toetuse eesmärk on korterelamute rekonstrueerimise toetamine energiatõhususe parandamiseks vähemalt 20% ulatuses ja taastuvenergia kasutamiseks.

3.3.3. Turundustegevus

Aastal 2009 oli KredExi turundustegevus ja meediasuhtlus väga aktiivne. KredExi kajastati meedias 1114 korral, mis on võrreldes 2008. aasta kajastustega peaaegu kaks korda suurem. Enim leidsid käsitlust ettevõtlusega seotud teemad, kuid ka eluaseme valdkonna kajastused ei jäänud ettevõtluse teemadest kaugele maha. Meediakajastuse tonaalsus on jätkuvalt püsinud 100% ulatuses positiivse või neutraalsena.

Lisaks avalikule kajastusele korraldati mitmeid kokkusaamisi koostööpartneritega. Traditsiooniliselt viidi kevadel ja sügisel läbi kliendiüritus pankade ja teiste finantsasutuste kontaktisikutele ning kliendihalduritele, mille eesmärgiks on koostööpartneritega suhete arendamine ning hoidmine. Üritus oli tavapäraselt huvitavalt ülesehitatud ning sai väga positiivse tagasiside osaliseks.



KredEx võttis aktiivselt esinejana osa erinevatest seminaridest ning loengusarjadest. KredExi töötajad esinesid nii eluaseme kui ettevõtluse teemalistel seminaridel aasta jooksul 150 korral kokku umbes 6300 kuulajale. Koostööd erinevate konverentside ning infopäevade raames tehti Kaubandus-Tööstuskojaga, Pärnu Konverentsidega, Äripäeva Konverentsidega, Eesti Korterühistute Liidu, Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu, EASi, Connect Estonia, Tallinna Linnavalitsuse, erinevate pankade ning paljude teiste partneritega.

Aasta jooksul viidi läbi mitmeid teavitus- ja turunduskampaaniaid. Sihtgruppi teavitati korterelamu renoveerimislaenust, energiaauditist, stardilaenust ja allutatud laenust kasutades erinevaid kanaleid nagu infolehtede otsepostitus, printmeedia, raadio ja internet.

Tulenevalt KredExi juurde loodud Energiasäästu kompetentsikeskuse eesmärgist tõsta elanike üldist energiasäästualast teadlikkust, jätkus vastav teavitustegevus ka 2009. aastal. Viidi läbi erinevaid seminare, avaldati temaatilisi artikleid ning toimus suuremahuline teavituskampaania „Muuda oma kodu energiasäästlikuks!“ televisiooni, raadiot, internetti, väli- ja printmeediat ning alternatiivseid meediakanaleid kasutades.

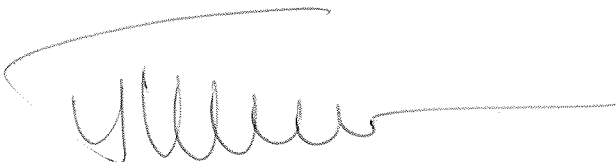
3.3.4. IT ja aruandlussüsteemi arendus

IT valdkonnas oli 2009. a üheks olulisemaks muudatuseks serveripargi kaasajastamine. Vahetati välja moraalselt või ka füüsiliselt vananenud seadmed ning korrastati kogu süsteem, et vastata jätkuvalt finantsasutusele kohaste jõudluse- ning turvanõuetele. Hangiti serverite klasterlahendus koos virtualiseerimistarkvaraga, mis tõstab märkimisväärselt infrastruktuuri töökindlust ning muudab serverite halduse varasemast palju efektiivsemaks ning ökonoomsemaks. Kasutusele võetud lahendus kuulub kaasajal järjest enam standardiks muutuvate uute tehnoloogiate kilda ning pani kindla ja süsteemse aluse kõigile arengutele, mis IT infrastruktuuri alal võivad kesk- ja pikas perspektiivis ees seista.

2009. a tegeleti mitmete ettevõtlus –ja eluasemevaldkonna põhitegevust hõlmava infosüsteemi tarkvaramoodulite arendusega, et katta muutunud andmehalduse vajadusi seoses Vabariigi Valitsuse poolt ettevõtlusele ette nähtud uue tugipaketi teenindamisega. Selle kõrval jätkati planeeritult süsteemi täiendamisega andmete efektiivsemaks kogumiseks, sisestusvigade vähendamiseks ning kasutajamugavuse suurendamiseks. Uusarendustest tulenevalt täiendati juhtimisaruandluse infosüsteemi uute aruandlusvormidega ning lisaks jätkus riskiosakonna tööks vajalike süsteemiosade väljatöötamine.

Kokkuvõttes toimusid aasta lõpuks kõik olulisemad süsteemid rahuldaval tasemel. Aasta lõpukuudel pandi paika IT arengustrateegia järgmisteks aastateks, millest tulenevalt toimuvad 2010. a mitmed arvutiparki puudutavad muutused.

Aastal 2010 on prioriteetideks kindlasti uuele kontoripinnale kolimisest tuleneva IT valmiduse tagamine, sh serveripargi kolimine, vastavalt arengustrateegiale kontoritarkvara ning arvutipargi uuendamine. Tarkvaraarenduse osas on olulisteks märksõnadeks KredEx Krediidikindluse tarbeks infosüsteemi juurutamine, riskiosakonna aruandemooduli lõpetamine ning olemasolevate infosüsteemide funktsionaalsuse täiendav parandamine. Tulenevalt uuele kontoripinnale kolimisest



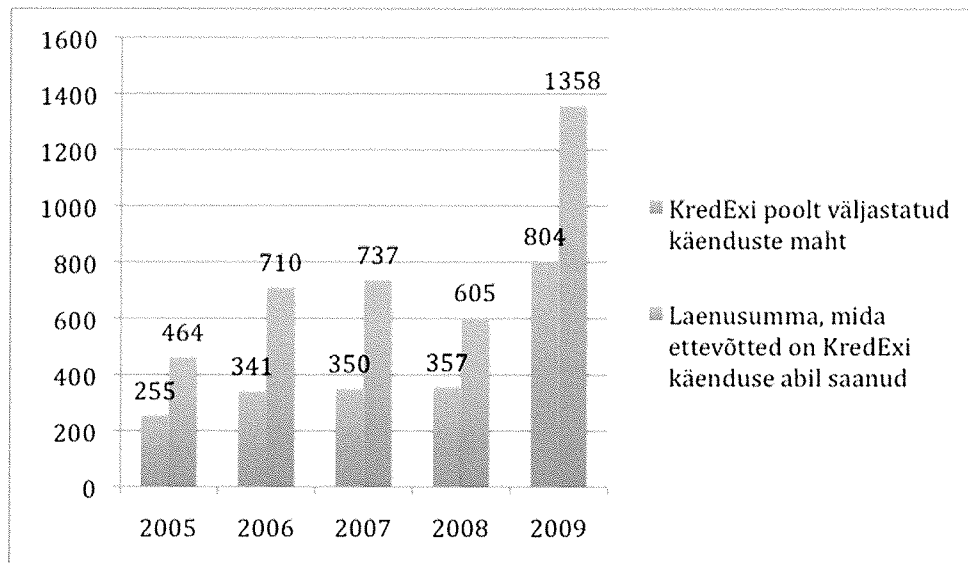
ning sidusettevõtte tekkimisest viiakse taaskord käbi IT audit ning vaadatakse läbi ja ajakohastatakse IT'd puudutavad sisemised eeskirjad.

3.4. Eri valdkondade tegevus ja tulemused

3.4.1. Ettevõtluslaenud ja –käendused

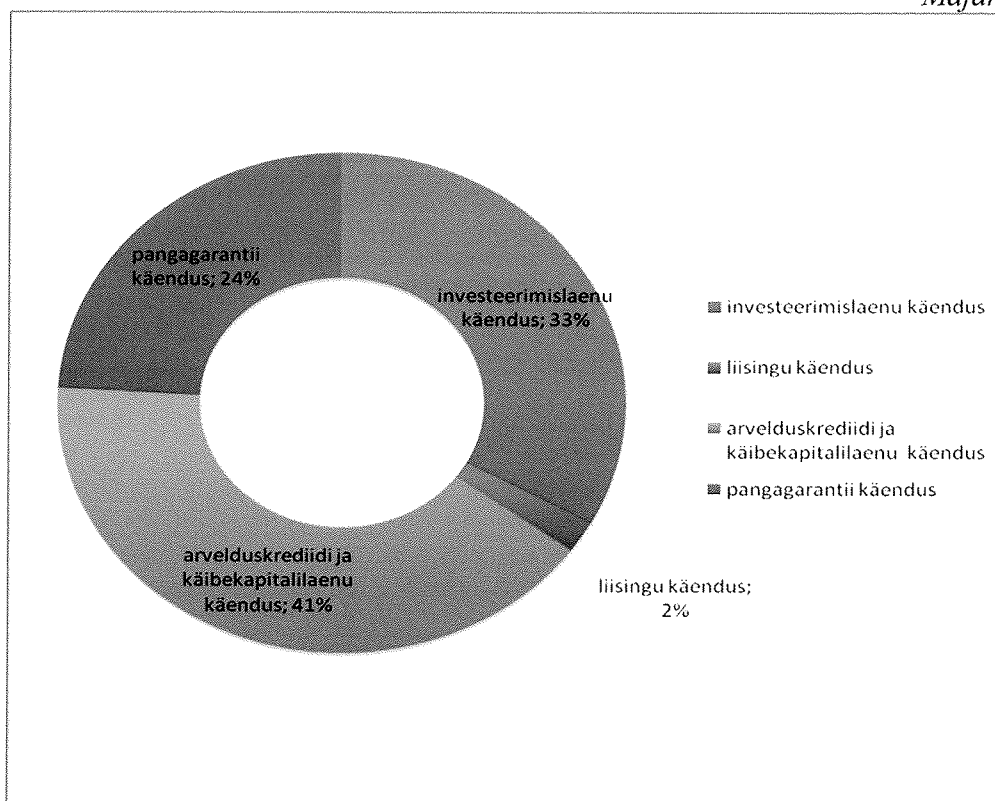
2009. aastal KredEx käendas ning finantseeris allutatud laenu ja projektipõhise laenuressursiga 409 ettevõtet, sh 50 alustavat ettevõtet kogusummas 1,3 mld krooni. KredExi tugi võimaldas ettevõtetel pankadest ja KredExist kaasata täiendavat finantseerimist summas 1,9 mld krooni. Toetatud ettevõtetes töötab kokku ligikaudu 24 000 töötajat, ettevõtete aastakäive kokku on 17,6 mld krooni ja ekspordikäive 10,6 mld krooni. Finantseeritud projektide tulemusena plaanitakse luua 1 300 uut töökohta.

Aastal 2009 laekus KredExile 653 ettevõtluslaenu käenduse taotlust ning 134 lisataotlust olemasolevate käenduslepingute muutmiseks. Taotlusi ja lisasid esitati 57% enam kui aasta varem. Käendustaotluste kogusumma moodustas 1 387 mln krooni. Pankadega sõlmiti 470 uut käenduslepingut 370 ettevõtte kohustuste tagamiseks summas 804 mln krooni, mis on 125% enam kui 2008. aasta käendusmaht.



Joonis 1. Käenduste ja käendatud laenude mahud 2005 – 2009 (mln krooni)

Laenukäendusi investeerimislaenudele väljastati kogusummas 265 mln krooni, käibekapitalilaenudele ja arvelduskrediidile 329 mln krooni, liisingutele 17 mln krooni ja pangagarantiidele kogusummas 194 mln krooni. KredExi laenukäenduse toel kaasasid ettevõtjad 2009. aastal pankadest finantseerimist 1 358 mln krooni ja plaanivad luua 982 täiendavat töökohta. Toetatud ettevõtetes töötab kokku ligikaudu 18 000 töötajat, ettevõtete aastakäive on 9,3 mld krooni ja ekspordikäive 4,3 mld krooni. Aasta lõpu seisuga oli ettevõtluskäenduste portfelli maht 1 068 mln krooni, mis on 62% suurem kui aasta varem.



Joonis 2. Väljastatud käendusmahtude jaotus käenduste liikide lõikes 2009. aastal

Ettevõtluskäenduste hulgas sõlmiti aasta jooksul ka 27 stardilaenu käenduse lepingut summas 7 mln krooni. Laenusummaks oli 9 mln krooni, keskmiseks käendussummaks kujunes 0,26 mln krooni ja keskmiseks laenusummaks 0,35 mln krooni.

Kui võrrelda kahel viimasel aastal väljastatud käenduste mahte laenutüüpide lõikes, joonistuvad 2009. aasta osas välja järgmised trendid:

- Suurenenud on arvelduskrediidi ja käibelaenu osakaal võrreldes teiste laenutoodetega (34%lt 41%le). Oluline muutus trendis toimus juba 2007. ja 2008. aasta võrdluses, mil arvelduskrediidi ja käibelaenu osakaal suurenes 19%lt 34%le.
- Samas suurusjärgus on vähenenud investeeringislaenude osakaal (41%lt 33%le), 2007. aastal oli investeeringislaenude osakaal 65% väljastatud käendustest. Käibekapitali osakaalu suurenemine võrreldes investeeringutega on tingitud majandustsüklilisest, majanduslanguse tingimustes on ettevõtete jaoks määrava tähtsusega käiberaha olemasolu ning investeeringute osas ollakse konservatiivsed.
- Samuti jätkub pangagarantiide osakaalu suurenemine (21%lt 24%le), 2007. aastal oli pangagarantiide osakaal 13%.
- KredExi käenduse osakaal väljastatavast laenusummast on keskmiselt jäänud üldjoontes samaks (kasv 59%lt 60%le), 2007. aastal oli KredExi käenduse osakaal väljastatavast laenusummast 47%. Antud trendi mõjutavad teineteisele vastassuunas kaks asjaolu: uute laenude puhul küsiti 2009. aastal KredExilt pigem maksimaalset käendust 75% ulatuses, samas olemasolevatele laenudele käenduse lisamisel on KredEx harva nõus andma käendust maksimaalses ulatuses, kuna üldjuhul ei

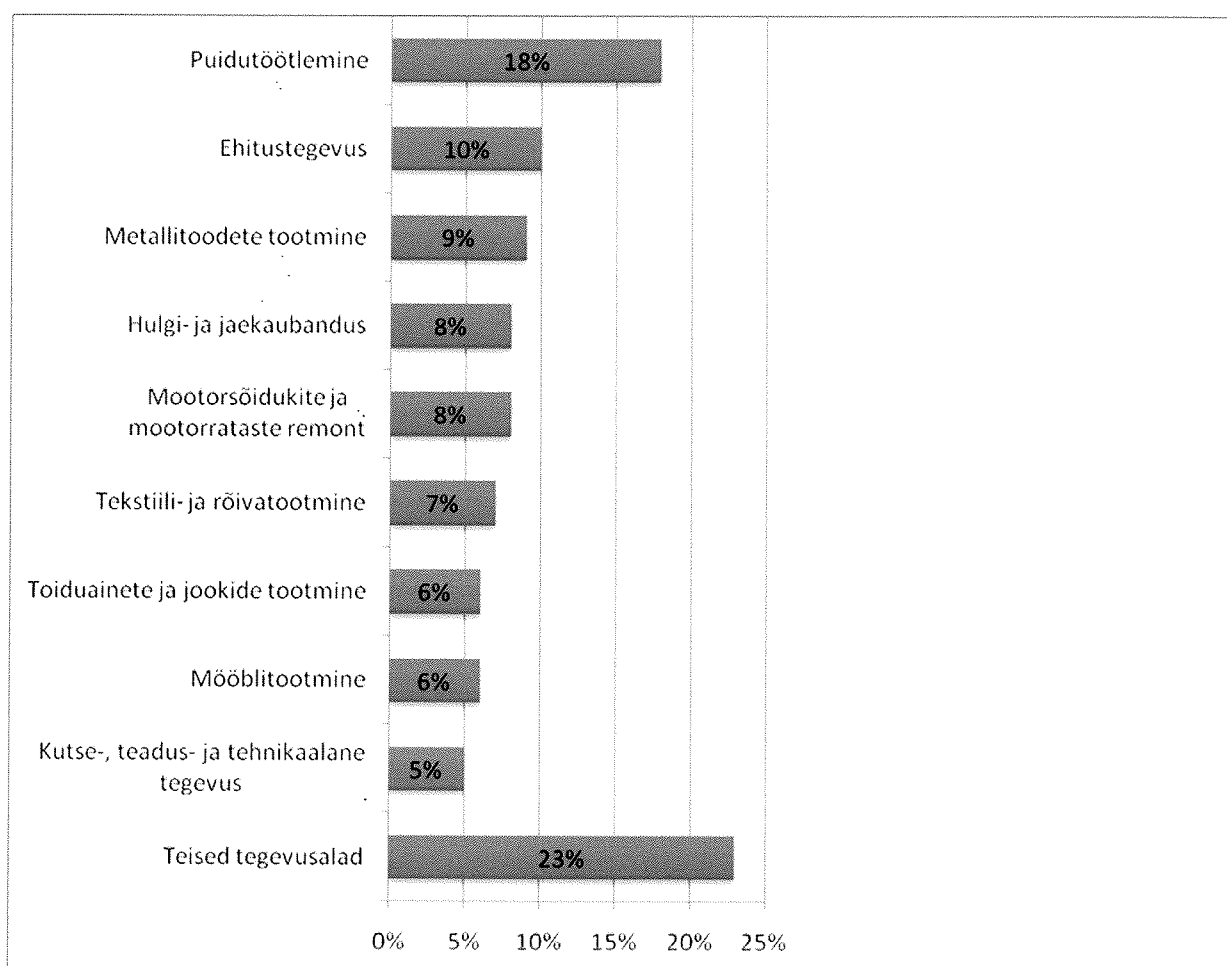
ületa käenduse summa selle lisamisega kaasnevat täiendavat rahalist efekti.

- Olulisi muutusi ei ole toimunud liisingu osas, mahud ja osakaalud on jätkuvalt marginaalsed, so ligikaudu 2% müügist. Kuigi 2009. aastal tõstisime ka liisingute osas käendusmäära seniselt 40%lt tasumata väljaostusummast 75%le, ei soodustanud majanduskeskkond investeringute tegemist.

Alates 2001. aastast on KredEx käendanud 1 594 ettevõtte poolt võetud pangalaene ja liisingtehinguid kogumahus ligikaudu 5,3 mld krooni. Väljastatud käendusmaht kokku moodustab ligikaudu 2,8 mld krooni. KredEx on aidanud kaasa enam kui 7 300 uue töökoha loomisele.

Valdkonniti kasutasid KredExi käendust kõige enam puidutöötlemise ning puit- ja korktoodete tootmisega (18%), ehitusega (10%), metallitootmise ja metalltoodete tootmisega (9%), hulgi- ja jaekaubanduse ning mootorsõidukite ja mootorrataste remondiga (8%), tekstiili- ja rõivatootmisega (7%), toiduainete, jookide ja tubakatoodete tootmisega (6%), mööblitootmisega (6%) ning kutse-, teadus- ja tehnikaalase tegevusega tegelevad ettevõtted (5%).

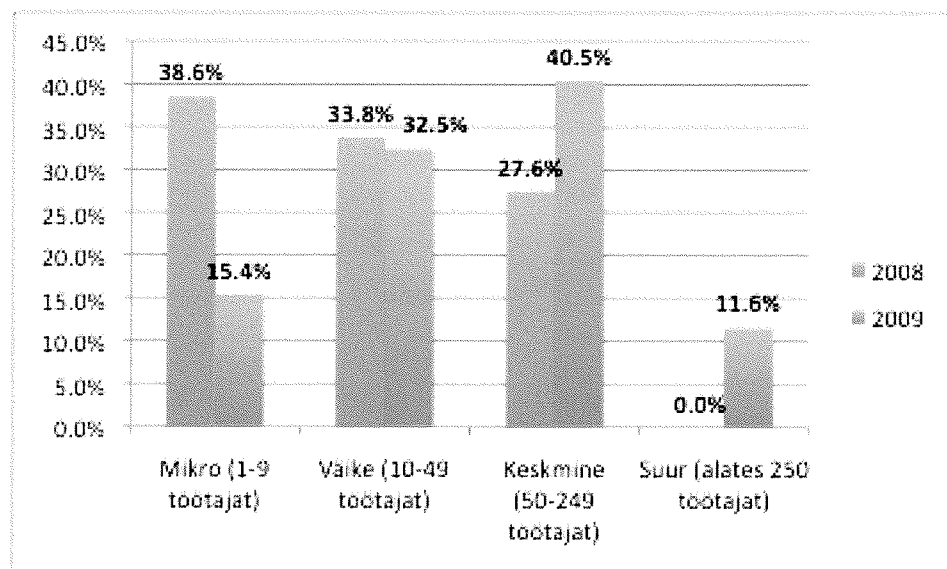
Teiste tegevusalade osakaal moodustas aasta jooksul väljastatud käenduste mahust vähem kui 5%.



Joonis 3. KredExi laenukäenduste kasutamine tegevusvaldkondade lõikes 2009. aastal

Töötajate arvu silmas pidades muutus 2009. aastal eelmiste aastatega võrreldes ettevõtete profiil, kelle laenude puhul KredExi käendust eelkõige kasutati. Kui näiteks 2008. aastal olid peamiseks sihtgruppideks väljastatud käendussummade arvestuses mikro- ja väikeettevõtted, siis 2009. aastal

kasutati KredExi käendust varasemast rohkem keskmise suurusega ja suurettevõtete puhul, väikeettevõtete osakaal jäi möödunud aasta tasemele (vt joonis 4). Kirjeldatud muutused on peamiselt tingitud majanduses ja finantssektoris toimunud negatiivsetest arengutest ning 29. mail 2009. aastal jõustunud Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatusest. Vastavalt varem kehtinud seadusele ei saanud KredEx käendada suurettevõtete kohustusi, kuid seaduse muudatusega see piirang kaotati.



Joonis 4. Käendussummade jagunemine käendatud ettevõtete suuruse lõikes aastatel 2008 ja 2009.

2009. aastal suurenes oluliselt ettevõtjate huvi KredExi allutatud laenu osas. Aasta jooksul esitati 55 taotlust summas 446 mln krooni. Rahastati 27 projekti summas 210 mln krooni. Rahastatud ettevõtete näol on valdavalt tegemist ekspordile orienteeritud töötleva tööstuse ettevõtetega, keda finantskriisist, riskantsest sektorist, vähestest tagatistest või väikesest omafinantseeringu määrast tulenevalt pangad ei olnud valmis finantseerima. KredExi positiivse finantseerimisotsuse eelduseks on muuhulgas ettevõtte jätkusuutlikkus, võime võetud kohustusi teenindada ning positiivsed arenguperspektiivid.

2009. aastal allutatud laenuga finantseeritud ettevõtetes töötab kokku ligikaudu 2 050 töötajat, ettevõtete aastakäive on 2,5 mld krooni ja ekspordikäive 1,5 mld krooni. Allutatud laenu toel teostatud projektide tulemusena plaanitakse luua enam kui 300 uut töökohta.

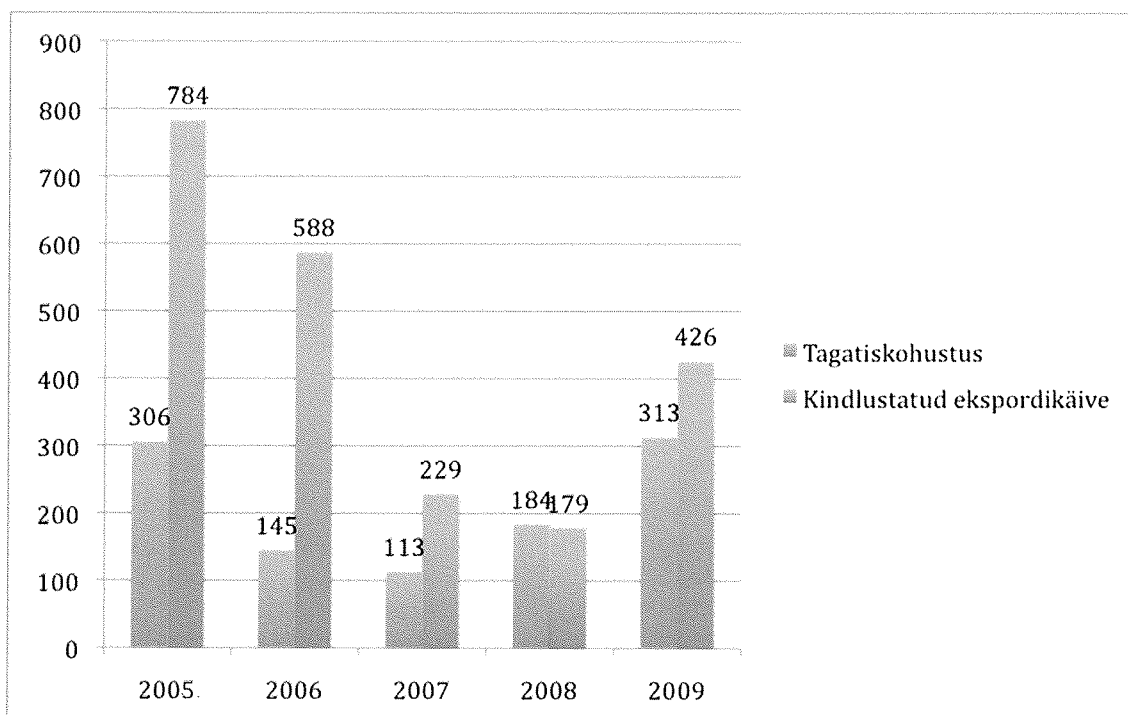
Aasta jooksul rahastati 12 ettevõtet 263 mln krooniga pikaajalise projektipõhise laenuressursi raames. Finantseeritud ettevõtetes töötab kokku 4 450 töötajat, ettevõtete käive kokku on 5,8 mld krooni ja sealhulgas ekspordikäive 4,8 mld krooni. Aasta lõpus toimus hange, mille tulemusena KredEx avab 2010. aasta alguses UniCredit Bank Eesti filiaalile ja Swedbankile täiendava krediidiiliini summas 1,2 mld krooni Eesti ekspordivate ettevõtete finantseerimiseks.

3.4.2. Ekspordigarantiid

Eksporditagatiste osas keskendus KredEx jätkuvalt lühiajaliste tagatiste pakkumisele nn mitteturukõlbulike riskidega riikide suunal ning kesk- ja pikaajaliste eksporditagatiste pakkumisele.

2009. aasta tõi kaasa tuntava huvi kasvu KredExi eksporditagatiste osas, mille põhjusteks võib pidada maailma majanduskriisi ja majanduses valitsenud üldist ebakindlust ning erakrediidikindlustajate süvenenud konservatiivsust. 2009. aastal sõlmiti eksporditagatiste kindlustuslepinguid summas 335 mln krooni. Detsembri lõpu seisuga oli pakkumistega võetud kohustus väljastada lisaks eksporditagatise summas ligikaudu 19 mln krooni. Aasta varem oli sõlmitud kindlustuslepingute summa 169 mln krooni. 2009. aastal esitati KredExile 312 eksporditagatise taotlust ning aasta lõpu seisuga oli uusi kindlustuslepinguid sõlmitud 56 ekspordijaga 98 välisostjaga seotud krediidiriskide tagamiseks.

Kõrge sissetulekuga OECD sh Euroopa Liidu riikidesse suunduva eksporditagatise (EU ostjariski kindlustuse) osas oli 2009. aastal huvi võrreldes eelnenud aastaga suhteliselt stabiilne, mõningast kasvu võis täheldada väljastatud krediidilimiitide kogumahus. 2009. aastal sõlmiti nimetatud riikide suunal 57 lepingut krediidilimiitide kogumahus 51 mln krooni. 2008. aastal sõlmiti 57 lepingut summas 28 mln krooni. EU ostjariski kindlustuse kasvu piiravad alates 01.01.2008 KredExi tegevusele laienenud Euroopa Liidu riigiabi reeglid, mis võimaldavad seda kasutada vaid kuni 2 mln EURi suuruse aastase ekspordikäibega ettevõtetel. Nii väikeste ettevõtete ekspordivõimekus ei ole reeglina suur ning tegutsetakse pigem siseturul.



Joonis 4. KredExi tagatiskohustus (portfell) ja kindlustatud ekspordikäive 2005 – 2009 (mln krooni)

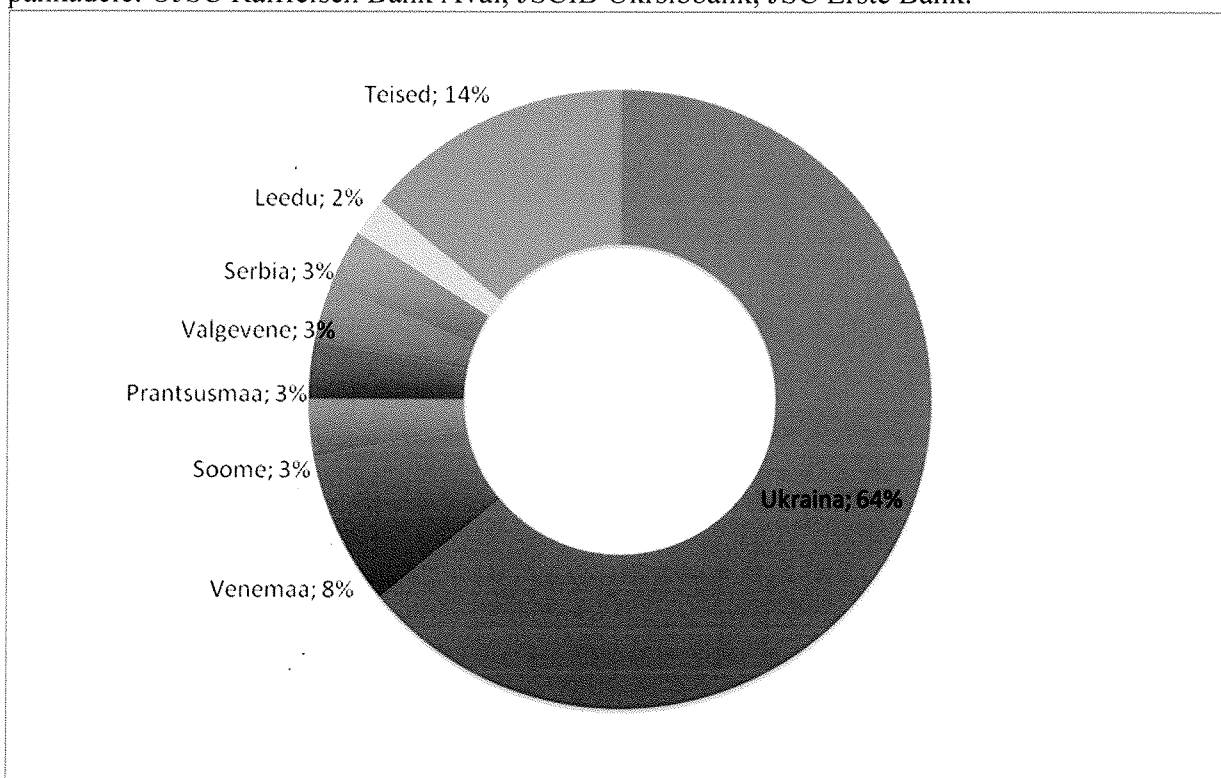
Kõige suuremas mahus sõlmiti 2009. aastal uusi eksporditagatiste kindlustuslepinguid Ukrainasse suunduva ekspordi krediidiriskide kaitseks, kokku summas 229 mln krooni ehk 68% kogu sõlmitud lepingute mahust. Keskmisest rohkem tagati 2009. aastal ekspordi ka Venemaale (9%), Soome (3%), Valgevenesse (3%), Serbiasse (3%) ja Prantsusmaale (3%). Mitteturukõlblikesse riikidesse sh.

Venemaa, Valgevene, Ukraina, Serbia, Kasahstan, Iraan, Horvaatia, Iisrael suunduva ekspordi krediidiriskide tagamiseks sõlmiti kokku kindlustuslepinguid summas 283 mln krooni, mis moodustab kogu uute kindlustuslepingute krediidilimiitide mahust 85%. Aasta varem oli mitteturukõlblike riikide suunal väljastatud krediidilimiitide osakaal 89%.

Tegevusalade lõikes väljastati 2009. aastal uusi eksporditagatise kõige suuremas mahus kinnisvaraarendusega tegelevate ettevõtete kohustuste tagamiseks, 59% kogu uute kindlustuslepingute mahust. Teine peamine tegevusala, mis moodustas 7% uute lepingute mahust 2009. aastal, oli jae- ja hulgikaubandus.

Kuigi aasta jooksul oli üksikuid päringuid, siis tulenevalt piirangutest riski võtmisel ei väljastatud 2009. a. jooksul ühtegi kesk- ja pikaajalist eksporditagatist.

Eksporditagatiste kiireks väljastamiseks pikendati või kehtestati limiidid järgmistele Ukraina pankadele: OJSC Raiffeisen Bank Aval, JSCIB Ukrsibbank, JSC Erste Bank.



Joonis 5. Eksporditagatiste portfelli sihtriikide lõikes 31.12.2009 seisuga

3.4.3 Eluasemevaldkonna käendus- ja laenugevus

Aitame soetada eluaset ja elamu korda teha

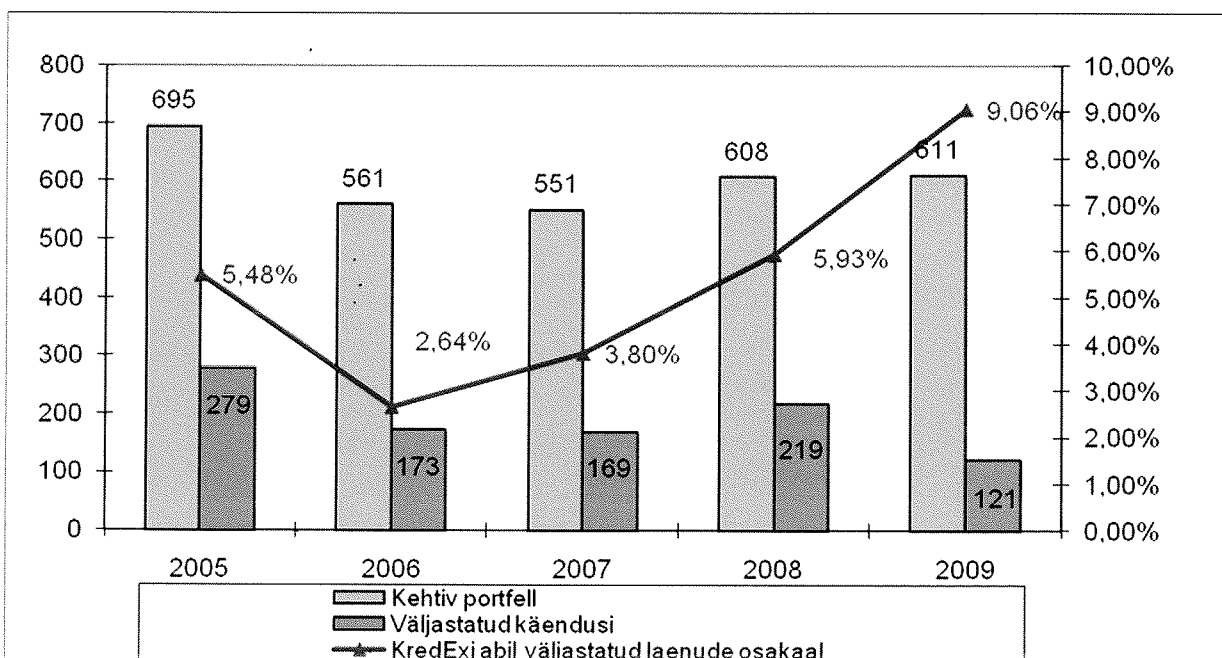
KredEx aitab kaasa eluasemega seotud finantseerimisprobleemide leevendamisele ning olemasoleva elamufondi säilimisele. Eluasemelaenu käenduste abil saavad noored pered, noored spetsialistid ning tagastatud majades elavad üürnikud võtta eluaseme soetamiseks või renoveerimiseks laenu tavapärasest madalama omafinantseeringu määraga. Eluaseme laenu tagatiste väljastamiseks on KredEx sõlminud lepingud enamuse Eestis tegutsevate krediidasutustega.

2009. aasta laenuturu järsk vähenemine langetas ka KredExi eluasemelaenukäenduste mahte võrreldes varasemate aastatega, samal ajal tõstis eluasemelaenude tingimuste karmistumine, makseriskide suurenemine ja tagatiste väärtuse langemine märkimisväärselt käendustega eluasemelaenude osakaalu 9 protsendini Eestis väljastatud eluasemelaenude mahust. 2008. aastal oli keskmine 5,9%.

Kokku on eluasemelaenukäendusi väljastatud 121,2 mln krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 90,8 mln krooni (42%) vähem. Samas on Eestis väljastatud eluasemelaenude maht drastiliselt kahanenud: enim väljastati eluasemelaene aprillis, kokku 657,7 mln krooni, keskmiselt vaid 581,9 mln krooni kuus, kui 2008 aastal väljastati eluasemelaene keskmiselt 1,9 miljardit krooni kuus. Kokku väljastati 2009. aastal eluasemelaene summas 6,98 miljardit krooni. 2008. aastal väljastati eluasemelaene kokku 22,4 miljardit krooni. Seega on aastane maht langenud kokku 68,9%.

KredExi käendustega väljastatud eluasemelaenude maht 2009 aastal oli 632,8 mln krooni. Enim väljastati KredExi käendusega laene oktoobris (kokku 85,1 mln krooni) ja kõige vähem märtsis (33,1 mln krooni), keskmiselt väljastati kuus KredExi käendusega eluasemelaene 52 mln krooni eest. 2008. aastal väljastati KredExi käendusega eluasemelaene kokku 1,3 mln krooni, keskmiselt 111 mln krooni kuus.

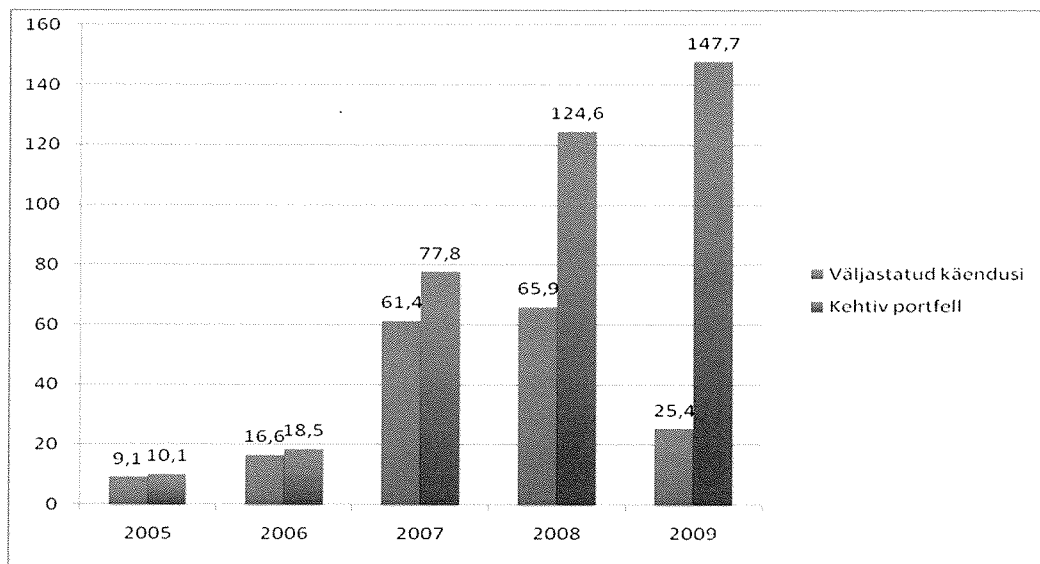
2009. aastal ulatus KredExi eluasemelaenu käenduste portfelli maht 611 mln kroonini (608 mln aastal 2008). Laenukäendusega sai 2009. aastal abi 451 noort peret 60,2 mln krooni ulatuses ja 466 noort spetsialisti 61 mln krooni ulatuses. Alates 2000. aastast on KredExi abil parandanud oma elutingimusi 13 242 noort peret, 6 865 noort spetsialisti ja 69 tagastatud majas elavat üürnikku ehk kokku 20 175 leibkonda.



Joonis 6. KredExi käenduste maht (mln krooni) ja osatähtsus (protsent) Eesti eluasemelaenudest 2005-2009

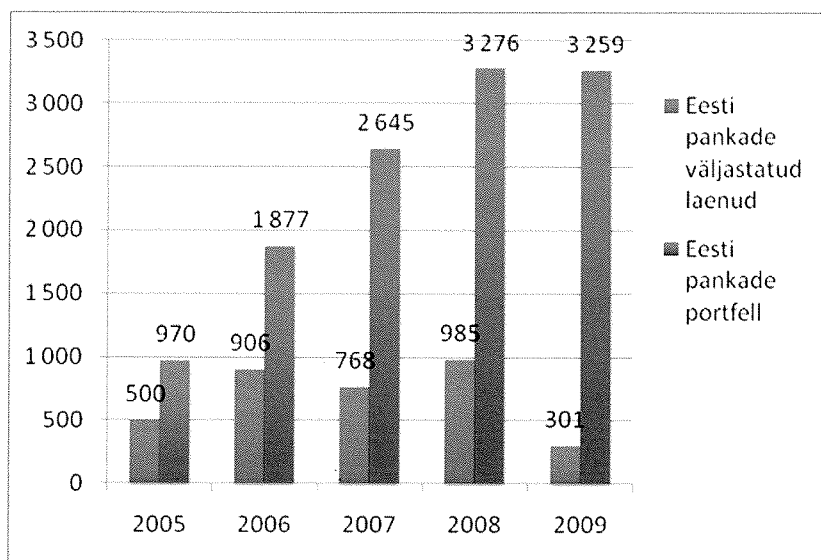
Jätкус korterelamute käenduste väljastamine

Üldine halb majandusolukord mõjutas ka korterelamute laenude ja laenukäenduste väljastamist, kuna tulenevalt majanduskeskkonna ebakindlusest olid elanikud täiendavate kohustuste võtmisel väga ettevaatlikud. Seda vaatamata asjaolule, et renoveerimisega seotud ehitustööde hinnad on märkimisväärselt langenud. Kortere lamute laenudele pakub KredEx tagatist kuni 75% ulatuses laenusummast.



Joonis 7. Kortere lamu renoveerimislaenu käenduste mahud 2005 - 2009 (mln krooni)

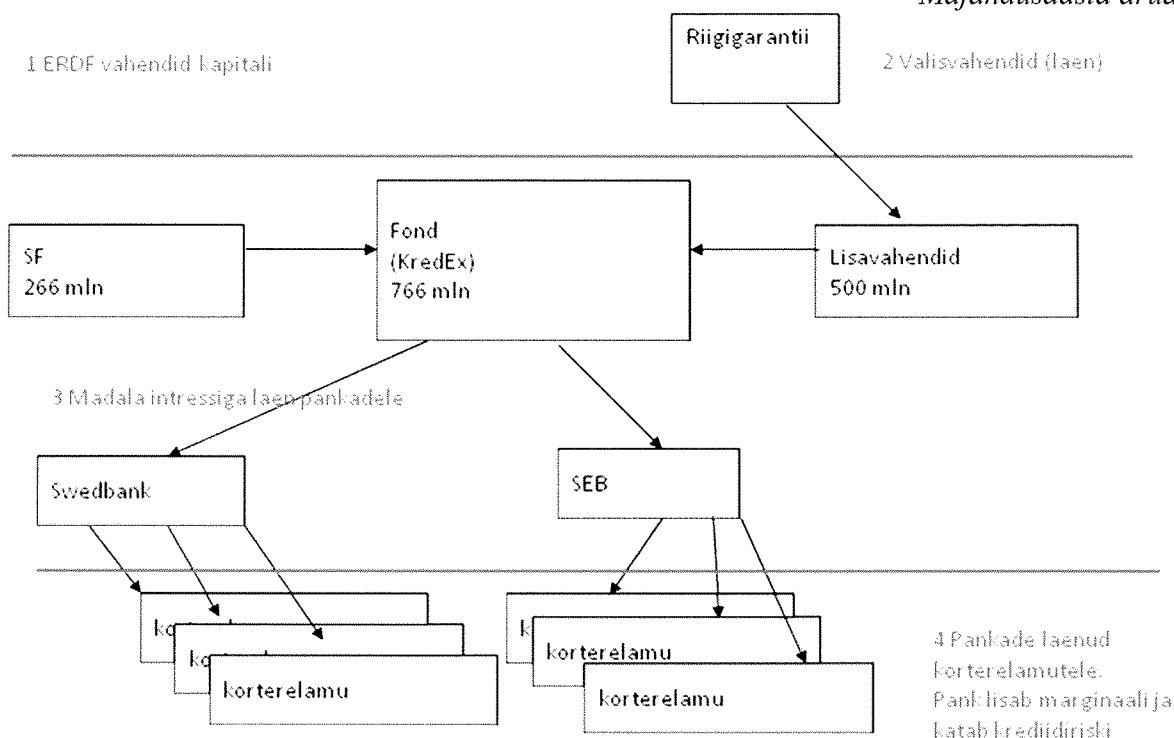
Peamiselt on tagatise vaja elamutele, milles asuvate korterite turuväärtus eelkõige asukohast tulenevalt on madal või kus on vaid korteriomanike ühisus st laenuvõtjaks ei ole iseseisev juriidiline isik. Aasta jooksul anti välja 76 kortere lamu laenukäendust, mis on vaid 61% 2008. aasta lepingutest. 2009. aastal jõudis kortere lamute laenukäenduste portfelli 148 mln kroonini, kasvades aastaga 23 mln krooni. Alates 2004. aastast on KredExi käendusega kortere lamu renoveerimiseks laenu võtnud kokku 441 kortere lamut kogusummas 256 mln krooni. Tulenevalt kortere lamute suhteliselt halvast olukorrast, küttehindade tõusu tõttu kasvanud küttekuludest ning loodetavasti paranevast majandusolukorrast on lähiaastatel oodata kortere lamute laenuhuvi kasvu. Pankade poolt väljastatud kortere lamute laenude portfelli on kasvanud 3,2 miljardi kroonini, kortere lamute laenude väljastamine on võrreldes 2008 aasta 985 miljoni krooniga kahanenud 301 mln kroonini 2009. aastal. Kortere lamute laenude väljastamist Eestis selgitab allolev joonis.



Joonis 8. Pankade poolt väljastatud laenud korterelamutele (mln krooni)

Korterelamute renoveerimislaen Euroopa Liidu struktuurivahenditest

Juba 2007. aasta märtsis idanema hakanud idee sai 2009. aastal lõpuks teoks. Eesti rakendab esmakordselt Euroopas eluhoonete rekonstrueerimiseks innovaatilist finantsskeemi, mille raames antakse korterelamutele struktuurivahendite kaasabil madala intressiga laenu. Kuna laen makstakse korterelamute poolt tagasi, on vahendeid võimalik samal otstarbel kasutada korduvalt ning lõppkasusaajate ring on laiem. Tulenevalt Euroopa Liidu regulatsioonidest nõudis nimetatud unikaalse finantsskeemi kasutuselevõtt läbirääkimisi Euroopa Komisjoniga ning protsessi olid kaasatud ka rahvusvahelised partnerid Euroopa Nõukogu arengupank (CEB) ja Saksa Arengupangaga KfW Bankengruppe. Pikalt kestnud läbirääkimiste tulemusena muutis Euroopa Liit lõpptulemusena Euroopa Komisjoni määrust nr 1083/2006 ja 1080/2006 ning andis laiemad võimalused struktuurivahendite kasutamiseks elamumajandusvaldkonnas. Kuna EL struktuurivahenditest eraldati korterelamute renoveerimislaenule vaid 266 mln krooni ning see ei kata laenuvajadust, kombineeris KredEx struktuurivahendid võõrvahenditega ja laenas Euroopa Arengupangalt (CEB) lisaks 466 mln krooni. Seoses kommertspankade reitingute alanemisega nõudis CEB laenule riigigarantiid, milleks vajalike valitsuse ja riigikogu otsuste tegemiseks ning vastavate lepingute vormistamiseks kulus pea pool aastat ning vajaliku viimase CEB allkirja sai KredEx 24.06.2009. Koostööpartnerite valimiseks viis KredEx läbi pankadevahelise hanke, mille tulemusena on korterelamutel alates 25.06.2009 võimalik taotleda sooduslaenu Swedbangast ja SEB-st. Laenu eesmärk on aidata kaasa korterelamute energiasäästlikumaks muutmisele nii läbi madalama intressi kui ka pikema laenutähtaja. Sõlmitud laenulepingute keskmine laenusumma oli 1,1 mln krooni ning finantseeritud majades oli keskmiselt 2382 m² pinda ja 35 korterit ning enamus maju asus Tallinnas. Teostatavate rekonstrueerimistöödega tulevikus saavutatav keskmine energiasääst on 32,7%. Peamiselt teostatakse laenu abil korterelamute fassaadide ja katuse soojustamist ning küttesüsteemide renoveerimist.



Joonis 9. Renoveerimislaenu fondi skeem

3.4.4. Eluasemevaldkonna riiklikud toetused

KredEx on Eesti elamumajanduse arengukava elluviija koostöös kohalike omavalitsuste ja valdkonna vabaühendustega. 2009. aastal eraldas KredEx korterelamutele energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti teostamise toetusi, omandireformi käigus tagastatud korterelamutele eraldati rekonstrueerimistoetusi. Lisaks jätkati lasterikaste perede toetamist.

Energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti toetus korterelamutele

Energiaauditi, ehitise ekspertiisi ja energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti toetuse eesmärgiks on motiveerida korterelamute esindajaid enne rekonstrueerimistööde planeerimist ja teostamist pidama nõu eksperdiga ning teostada tööd vastavalt ettepanekutele ja ehitusseadust järgides. Alates 25. juunist 2008 on toetus finantseeritud Euroopa Liidu struktuurivahenditest. Toetus on kuni 50% teenuste maksumusest, kuid mitte rohkem kui 10 000 krooni korterelamu kohta energiaauditi ja ehitise ekspertiisi puhul ning kuni 50%, aga mitte rohkem kui 50 000 krooni korterelamu kohta energiaauditi soovitusi järgiva ehitusprojekti puhul.

Kokku esitati 756 taotlust, millest rahuldati 693 taotlust summas 5,1 mln krooni ja välja maksti 674 taotlust summas 5,0 miljonit krooni. 19 taotluse eest toimus toetuse välja maksmine 2010. a. alguses. Toetati 578 korterelamu energiaauditi, ehitise ekspertiisi või ehitusprojekti koostamist.

Rekonstrueerimistoetused korterelamutele

Rekonstrueerimistoetusi väljastati omandireformi käigus tagastatud korterelamutele. Kokku esitati 18 taotlust summale 1,3 miljonit krooni, millest rahuldati 18 taotlust ning maksti välja toetusi summas 1,2 mln krooni. Rekonstrueerimistoetuste abil renoveeriti 21 korterelamut.

Kodutoetus lasterikastele peredele

2009. aastal eraldati KredExile lasterikaste perede toetuseks 45,3 mln krooni, millega rahuldati kokku 336 toetuse taotlust. 2009. aastal maksti nii 2008. kui ka 2009. aastal sõlmitud lepingute alusel välja 103 mln krooni. Kokku on lasterikaste perede toetustega aidatud kaasa 759 pere ja neis kasvava 3 824 lapse elutingimuste parandamisele.

Mittetulundusühingute projektide toetamine

2009. aastal läbiviidud mittetulundusühingute toetusvooru tulemusena sõlmis KredEx lepingud Eesti Korterühistute Liidu, Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduse, Vanaajamaja MTÜ ning Eesti Muinsuskaitse Seltsiga toetuste kogusummas 1 294 200 krooni. Projektid viiakse ellu 2010. aasta jooksul. Kokku esitati 20 toetustaotlust projektide kogusummas 10,2 mln krooni, millest toetust taotleti kokku 6,2 mln krooni ulatuses.

Toetuse kaasabil valmib Eesti Kütte- ja Ventilatsiooniinseneride Ühenduse eestvedamisel suuremahuline raamat „Hoonete energiatarve ja sisekliima“, mis on suunatud igapäevaseks kasutamiseks arhitektidele, energiamärgise väljastajatele, energiaaudiitoritele, kütte- ja ventilatsiooniinseneridele ning on kasutatav ka õpikuna kõrg- ja rakenduskõrgkoolides.

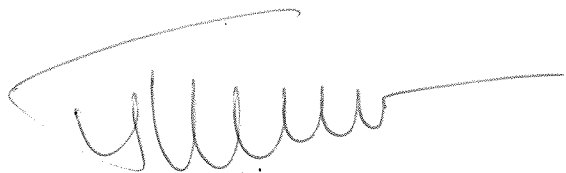
Eesti Korterühistute Liit viib koostöös Tallinna Tehnikakõrgkooliga läbi uuringu „Renoveeritud ja vähemalt üks aasta eksploatatsioonis olnud elamute ehitusfüüsikaline olukord“. Uuringu eesmärgiks on analüüsida, kuidas seni läbi viidud rekonstrueerimismeetmed end õigustavad ning milliseid muudatusi on vajalik teha vigade vältimiseks.

MTÜ Vanaajamaja teostab koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga uuringu maaelamute sisekliima, ehitusfüüsika ja energiasäästu kohta ning annab koostöös Eesti Vabaõhumuuseumiga välja käsiraamatu: „Vana maamaja käsiraamat“.

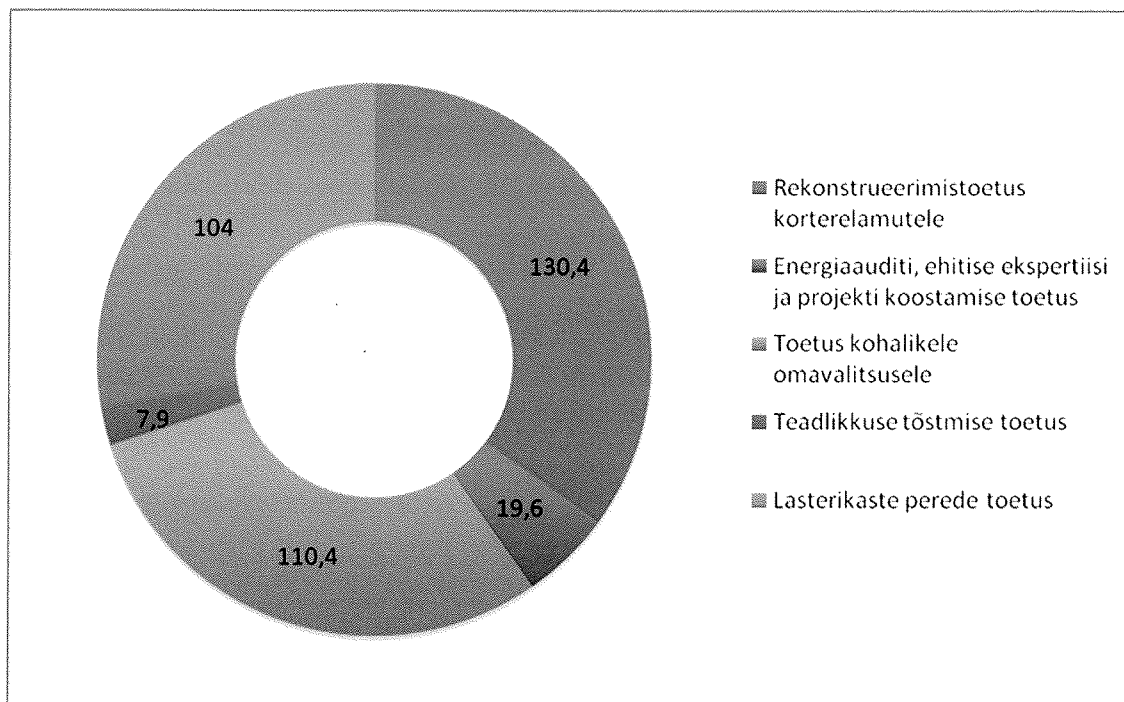
Eesti Muinsuskaitse Selts korraldab kultuuriväärtuslike piirkondade elanikele koolitused, mis on suunatud nii spetsialistidele kui majaomanikele.

Teadlikkuse tõstmine

KredEx tellib ja koordineerib koolituste läbiviimist, mille eesmärgiks on anda nii korteriomanikele kui korterelamute valitsejatele täiendavaid teadmisi korterelamu renoveerimise, energiasäästu võimaluste ja korrashoiuga ning kinnisvara korrashoiu ja tugiteenustega seotud valdkondades. Koolituste korraldamiseks läbi viidud hanke tulemusena valiti koolituste korraldajateks Eesti Korterühistute Liit ja Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liit. Kokku viidi läbi 23 koolitust, millel sai tunnistuse 889 inimest.



2009. aastal eraldati vahendid ka Eesti eluasemefondi seisukorra uuringu läbiviimiseks. Uuringu teostaja valimiseks viidi läbi hange, mille võitis Tallinna Tehnikaülikool. Eestis asuvate puidust korterelamute seisukorra uuringu tulemused selguvad 2011. aasta aprillis.



Joonis 10. KredExi poolt väljamakstud toetuste summad aastatel 2003-2009 (mln krooni)

3.4.5. Energiasäästu kompetentsikeskus (ESK)

ESK-i eesmärgiks on propageerida arukate energiasäästumeetmete rakendamist hoonetes, hallata kogu hoonete energiasäästutemaatikat puudutavat informatsiooni ning viia kokku erinevad osapooled, kellest sõltub Eesti hoonete energiakasutuse edasine areng.

Teadlikkuse tõstmiseks korraldati mitmeid seminare, viidi läbi teavituskampaania ja energiasäästu nädal. Aktiivselt täiendati ESK kodulehte, mille vahendusel saavad kodulehe külastajad hoida end kursis valdkonna arengutega. Kodulehele lisati 50 uudist, kokkuvõtted teavituskampaania ja uuringute kohta, info kraadpäevade, energiamärgise ja seminaride kohta. 2009. aastast on kodulehel võimalus tutvuda küttekaardiga, kus on info korterelamute energiatarbe kohta. Endiselt on kodulehel info energiasäästust korterelamus nii igapäevasest tegevusest kui ka renoveerimisest saadavatest energiasäästu võimalustest ning kogu vajalik info KredExi poolt pakutavatest toetustest.

ESK korraldas 2009. Paides, Kuressaares, Tallinnas ja Rakveres eestikeelsed ning Paldiskis, Maardus ja Jõhvis venekeelse seminari energiasäästu võimalustest korterelamus korteriühistute ja majanõukogude esimeestele ning valitsejatele. Seminaridel osales kokku 260 isikut. 2009. aastal anti välja kaks energiasäästu infovoldikut: kohalike omavalitsuse ametnikele suunatud trükis „Nõuded hoonete energiatõhususele“ ning korterelamute omanikele ja esindajatele suunatud trükis „Energiasääst läbi korterelamu rekonstrueerimise“.

ESK viis 2009. a. oktoobris-novembris läbi energiasäästu teavituskampaania sõnumiga „Muuda oma kodu energiasäästlikuks“. Kampaania peamiseks eesmärgiks oli tõsta korterelamu elanike energiasäästualast teadlikkust, viidates sellele, et korterelamu renoveerimine võib aidata inimestel oma küttekulusid olulisel määral vähendada. Kampaanias olid kasutusel nii traditsioonilised meediakanalid (tele, raadio, välimeedia, print) kui ka alternatiivsed infokanalid (ühistransport, tõmbekeskused, kaupluste ketid jne). Sõnumit levitati väga laialdaselt ning erinevad kanalid toetasid teineteist tugevalt läbi ühtse kampaania visuaali ja sõnumi, mis jõudis erinevaid teavituskanaleid kombineerides (lisaks traditsioonilistele ka alternatiivsed meediakanalid) oluliselt laiemale auditooriumile kui varasematel aastatel. Kampaania ajal korraldati ka Eesti esimene energiasäästunädal.

ESK alustas tööd eraldiseisva üksusena jaanuaris 2006, novembris 2009 kujundati allüksus ringi Energia- ja Kliimaagentuuriks, mille tegevusvaldkonda on kavas laiendada ning plaanide kohaselt eraldatakse osakond eraldiseisvaks juriidiliseks isikuks hiljemalt 30. juunil 2010.

Energiasäästunädal

Koos partneritega korraldati 2009 aasta 9-16 novembrini Eesti esimese energiasäästunädal, mille motoks oli „Säästmine on tark tegu“ Energiasäästunädala eeskujuks oli Soomes korraldatav Energiasäästoviikko, mida juba viisteist aastat on korraldanud Motiva OY. Eestis olid energiasäästunädala korraldamisel KredExi partneriteks: Tallinna Linnavalitsus, Eesti Energia, Tartu Teaduspark, Eesti Korterühistute Liit, Säästva Eesti Instituut ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium.

Energiasäästunädala eesmärgiks oli muuta inimeste mõtteviisi energiat säästvama elustiili suunas. Nädala ürituste koordineerimiseks ja informatsiooni jagamiseks avasime internetis kodulehekülje www.energiatark.ee, mis väljaspool aktiivset perioodi töötab energiasäästu infoportaalina.

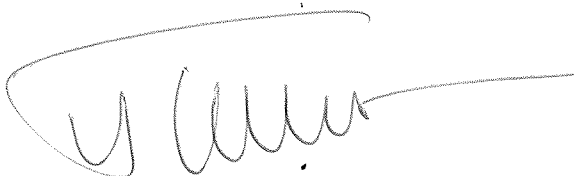
Energiasäästunädala ürituste korraldamisele oli kaasa haaratud hulk ettevõtteid ja ka üksikisikuid. Kokku võttis energiasäästunädala korraldamisest osa üle 30 juriidilise isiku. Nädala raames korraldati üle 40 erineva ürituse alates väljasõidust Ida-Virumaa tööstusmaastikule kuni esinduslike seminarideni ja laiale publikule suunatud teemapäevadeni. Peamised ürituste korraldajad olid mitmel viisil energia kasutamisega ja töötlemisega kokku puutuvad ettevõtted.

KredEx korraldas energiasäästunädala raames lahtiste uste päeva 15. novembril BEEN projekti näidisobjektidel Paldiski maantee 171 ja energiasäästunädala lõpetamise piduliku koosoleku 16. novembril Hotellis Swissotel. Pidulikule koosolekule olid kutsutud energiasäästunädala jooksul üritusi korraldanud ettevõtete esindajad. Tehti kokkuvõtteid ja jagati tänukirju.

Kokku osales energiasäästu nädala üritustel üle 2000 inimese Tallinnas, Tartus ja Rakveres.

Energiasäästualane teavitusprojekt IMPLEMENT

KredEx osales projektis IMPLEMENT „*Campaign for Energy conservation in Social-housing Retrofit projects*“ (CESAR), mille juhtpartner on Ecofys BV (Holland). Projekt viidi ellu EL programmi „*Intelligent Energy Europe*“ raames. Tegemist oli kolmeaastase (2007-2009) projektiga, mille eesmärgiks oli Hoonete energiatõhususe direktiivi (EPBD) laiem tutvustamine EL liikmesriikides.



Projekt sisaldab endas kampaaniate sarju, mis viidi läbi seitsmes riigis: Hollandis, Ungaris, Tšehhis, Saksamaal, Eestis, Itaalias ja Taanis. Ehkki kampaaniad toimusid väga erinevates taustsüsteemides ja olid mõeldud erinevatele turusegmentidele, oli kõigi nende eesmärk "muuta EPBD elavaks", kasutades omanikele suunatud müügiargumentidena energiasäästu mõjusid (suuremat mugavust, paremat sisekliimat, madalamaid küttearveid, kõrgemat kinnisvarahinda, ümbruskonna paranemist jne). 2009 aasta oktoobris korraldas KredEx projekti lõppkoosoleku, mille käigus võeti kokku kogu projekti tulemused ja avalikkusele suunatud rahvusvahelise konverentsi „Energiatõhusus hoonetes – kogemused ja trendid Eestis ja naaberriikides“ Tallinnas, millel oli 119 osalejat.

Projekti käigus töötati välja erinevad energiasäästu ja hoonete energiatõhususe direktiivi propageerimiseks mõeldud kampaaniate vormid, mida EL saab laiemale avalikkusele tutvustada ja soovitada. KredEx sai projektis osalemisest nii rahalist toetust kui ka hulgaliselt teiste maade kogemusi energiasäästu teavituskampaaniate läbiviimiseks.

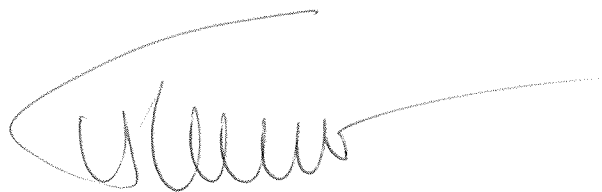
Urb.Energy — energiatõhusus ja integreeritud linnaarendus

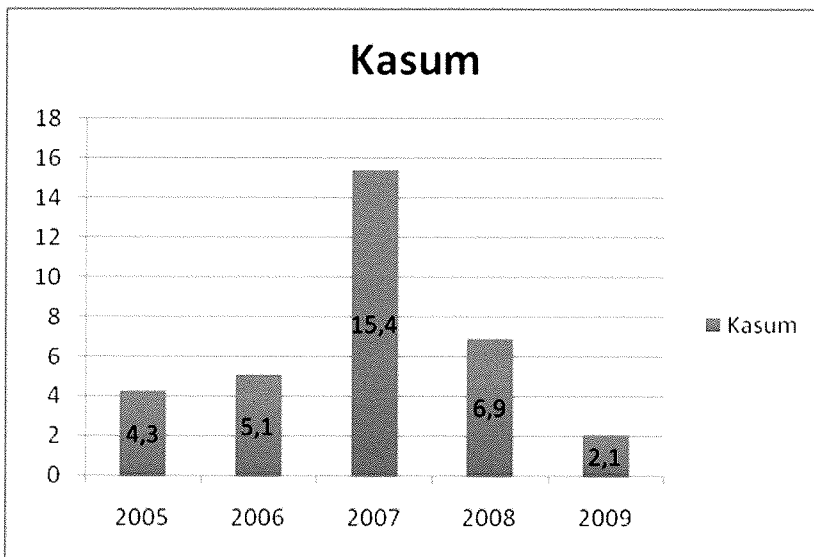
Urb.Energy on rahvusvaheline Euroopa koostööprojekt, mida osaliselt finantseerib oma Läänemere programmi 2007–2013 raames Euroopa Liit. Projekt Urb.Energy käivitus 2009. a jaanuaris ja kestab kolm aastat.

Urb.Energy toetub BSR Interreg III B projekti Läänemeremaade eluasemefondi energiatõhususe koostöövõrgustiku (BEEN) tulemustele. Projekt hõlmab elamute renoveerimist energiatõhususe suurendamiseks, integreeritud linnaarenduse kontseptsioone, energiavarustuse infrastruktuuri uuendamist, elukeskkonna ümberhindamist ja innovaatiliste finantsvahendite tuvastamist. KredEx tutvustab Urb.Energy projekti raames partneritele Eestis rakendatavaid korterelamute renoveerimise finantsmeetmeid ning viib läbi teadlikkuse tõstmise kampaaniad energiasäästu ja finantsmeetmete rakendamiseks.

3.5. Majandustulemused ja väljamakstud kahjud

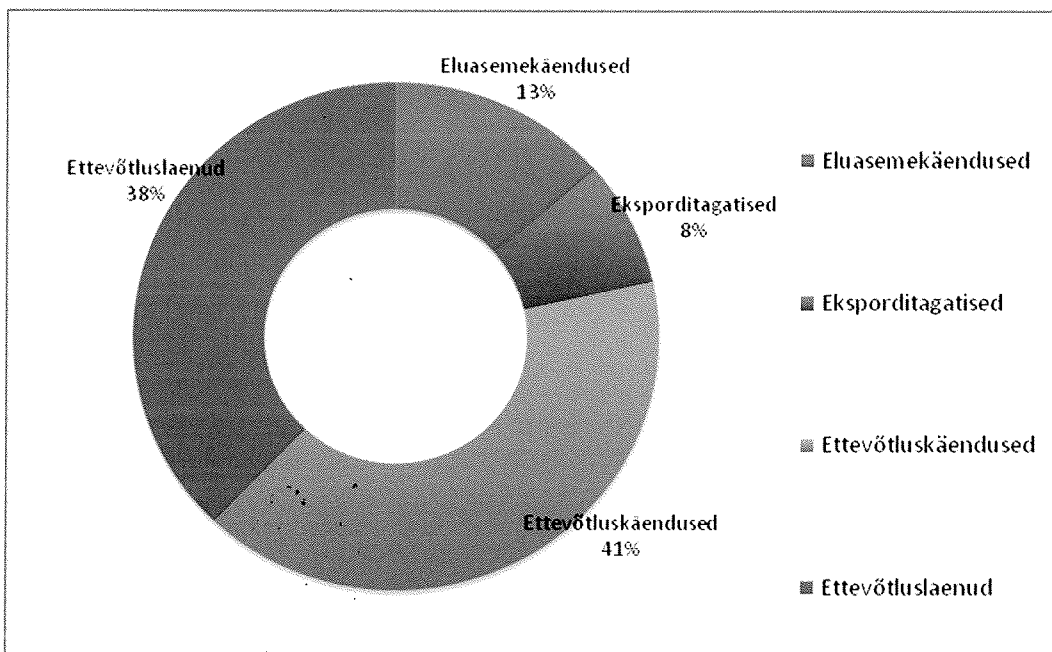
2009. aasta lõppes KredExile üldist majandusolukorda arvestades heade tulemustega. Põhitegevuse tulud moodustasid 50,0 mln krooni, kasvades 2008. aastaga võrreldes 42,8%. Kokkuvõttes teeniti 2009. aastal 2,1 mln krooni kasumit (6,9 mln 2008). Kahjude katteks moodustatud eraldised ning välja makstud kahjud suurenesid tänu majanduslangusele oluliselt. Eraldiste kasvu kompenseeris omakorda aga investeerimisportfellilt teenitud tulu kokku 46,9 mln krooni. Valdkonniti jagunes kasum järgmiselt: ettevõtluse valdkond -22,7 mln krooni, ekspordi valdkond 1,6 mln krooni ja eluaseme valdkond 23,2 mln krooni.





Joonis 11. Kasum aastatel 2004-2009 (mln krooni)

Tagatis-, garantii- ja lepingute sõlmimise tasudest tulenevad tulud kasvasid 23,7% ehk 32,0 mln kroonini. Seejuures tõusid tulud nii ettevõtluskäendustest, eluaseme käendustest kui ekspordigarantiidelt. Tulenevalt väljastatud laenumahu kasvust suurenesid tulud krediteerimistegevusest rohkem kui 2,5 korda ehk 10,5 mln kroonini. Tegevuskulud kasvasid 5,7%, ulatudes 23,5 mln kroonini.



Joonis 12. KredExi brutotulu jaotumine KredExi valdkondade kaupa

Eraldiste arvelt maksti 2009. aasta jooksul välja kahjusid kokku 43,9 mln krooni, millest enamuse moodustasid eksporditagatistest tulenevad kahjud. Kogu tegutsemisaja jooksul on KredEx välja maksnud kahjusid summas 102 mln krooni.

Kui aruandeaastal väljamakstud kahjud olid varasematel perioodidel juba kuludesse kantud, siis arvestuslik kahju ehk 2009. a jooksul täiendavalt arvestatud rahuldamata nõuete eraldis tulevastel perioodidel teadaolevalt väljamaksmisele kuuluvate hüvitiste katteks on 66,7 mln krooni. Sellest 54,0 mln krooni on arvestatud ettevõtluslaenude laenukäendustest tulenevate kohustuste, 8,7 mln krooni eluasemelaenude laenukäendustest tulenevate käenduskohustuste ning 4,0 mln krooni ekspordigarantiidest tulenevate kohustuste katteks. Ettevõtluslaenude eraldistest on edasikindlustusele esitatavate nõuetega kaetud 13,9 mln krooni. Võrreldes eelmise aastaga kasvas rahuldamata nõuete eraldis kokku 23,0 mln krooni. Senine konservatiivne riskide hindamine on tänases majandussituatsioonis ennast õigustanud – aastate jooksul kogutud täiendavaid eraldisi saab nüüd kasutada kahjude väljamaksmiseks.

Ettevõtluses 2009.a. väljamakstud kahjude summa oli 13,5 mln krooni ja tagasivõitmiste summa 0,2 mln krooni ehk 1,5% väljamakstud kahjudest. Arvestuslikuks kahjuks, so teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluva kahju summaks arvestati 54,1 mln krooni (2008. a. 21,8 mln krooni). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on 2009. aasta lõpu seisuga 103,4 mln krooni ehk 46,6 mln krooni rohkem kui aasta varem.

2009. a. tegelike ehk väljamakstud eksporditagatiste kahjude summa oli 27,0 mln krooni, millest 22,4 mln krooni olid kuludesse arvestatud juba 2008. aastal. Tagasivõitmiste summa oli 1,4 mln krooni. Arvestuslik kahju, so teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluvaks kahjuks arvestati 4,0 mln krooni (2008. aastal 21,3 mln krooni). Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 4,2 mln krooni (aasta varem 26,3 mln).

Eluaseme valdkonnas oli 2009. a tegelike ehk väljamakstud kahjude summa 3,4 mln krooni. Tagasi võideti 1,0 tuhat krooni eest varasemate perioodide kahjusid. Arvestuslikuks kahjuks, so teadaolevalt tulevikus väljamaksmisele kuuluva kahju summaks arvestati 8,7 mln krooni. Tulevaste perioodide kahjude katteks arvestatavate tehniliste eraldiste summa on aasta lõpu seisuga 18,4 mln krooni ehk 4,4 mln rohkem kui aasta varem.

Tehniliste eraldiste suurus kokku oli aasta lõpu seisuga 126,1 mln krooni, mis on 28,9 mln krooni enam kui eelmisel aastal. Eraldiste kasv on kooskõlas KredExi pikaajaliste eesmärkidega, mille kohaselt sihtasutus peab oma missiooni täitmiseks võtma piisavalt riske, ent säilitama aastate keskmisena siiski isetasuvuse. Seega üksikute aastate lõikes võidakse vastavalt tegelikult aset leidvate kahjujuhtumite suurusele teenida märkimisväärsed kasumid või kahjumeid.

Aastal 2009 suurenes KredExi sihtkapital 242,8 mln krooni võrra ulatudes 832,0 mln kroonini. Laekunud summad on saadud Euroopa Regionaalarengu Fondist. Lisaks laekus 25,0 mln krooni Euroopa Sotsiaalfondi vahenditest.

Toetusteks ja tegevuskuludeks oleme saanud 2009. a. eelarvest 64,8 mln krooni. Sellest Euroopa Regionaalarengu Fondist 1,5 mln krooni elanike energiasäästu teadlikkuse tõstmiseks ja 5 mln krooni ehitise ekspertiiside ja energiaauditite toetamiseks. Lasterikastele peredele kodutoetusteks on suunatud 46,3 mln krooni ning 12 mln krooni erinevateks elamumajandust edendavateks toetusteks, muuhulgas energiasäästuga seotud toetuste maksmiseks ja KredExi halduskuludeks.

4. Plaanid aastaks 2010

Aastal 2010 on kavas lõpule viia mitmed olulised tegevused ning jätkata nii organisatsiooni kui ka pakutavate teenuste järjepidevat ja sihikindlat arendamist. Oluliste märksõnadena on KredEx kavas eraldada ekspordialased ning energiatõhususe alase teadlikkuse tõstmisele ja valdkonna koordineerimisele suunatud tegevused. Samuti muutub asutuse aadress ja kolitakse uutesse kaasaegsetesse ruumidesse Tallinna kesklinnas.

Tulenevalt üldise majanduskeskkonna madalseisust pööratakse erilist tähelepanu riskide juhtimise ja kahjude käsitlemisega seonduvale. Samuti jätkatakse aktiivselt infosüsteemi arendustöödega ning täiendatakse vajadusel sisemisi protseduure eesmärgiga tagada nende efektiivsus ka muutunud olukorras. Muu hulgas vaadatakse üle riigiabiga seonduvad põhimõtted, eriti seoses ajutise riigiabi määruse kehtivuse lõppemisega 31.12.2010.

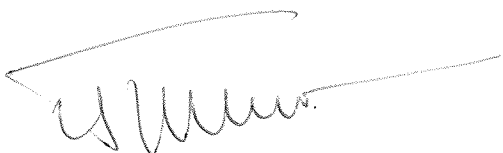
Riiklikele programmdokumentide kohaselt eraldatakse KredExi sihtkapitali laiendamiseks aastal 2009 Euroopa struktuurfondide ja riigieelarvelisi vahendeid summas kuni 115 mln krooni. Suurem kapitalibaas tõstab KredExi tegevuse usaldusväärsust ning annab senisest laiemaid võimalusi ettevõtete ja elanike finantseerimisküsimuste lahendamiseks.

Plaanis on algselt Ettevõtluse toetamise ja laenude riikliku tagamise seaduse muudatus. Kehtiva seaduse kohaselt ei või sõlmitud jõus olevate tagatislepingute kogusumma ühelgi hetkel ületada ettevõtluslaenude puhul 1,5 miljardit krooni. Samas on tulenevalt majanduses toimunud ja toimuvatest arengutest vajadus KredExi käenduse järele oluliselt suurenenud ning selleks, et piirsumma käenduste väljastamist takistama ei hakkaks, on plaanis teha ettepanek piirsumma suurendamiseks. Samadel kaalutlustel suurendatakse riigi poolt 2010. aasta veebruaris KredExi ettevõtluskäenduste sihtkapitali 100 mln krooni võrra.

2010. aastal on plaanis jätkata ettevõtjate teadlikkuse suurendamist KredExi poolt pakutavatest võimalustest. Sel otstarbel viiakse muu hulgas läbi sihtgrupi hulgas teadlikkuse uuring. Teadlikkuse suurendamisel pööratakse suurt tähelepanu koostööle partneritega (pangad, ettevõtlusorganisatsioonid, konsultandid jne), samuti jätkatakse esinemist seminaridel ja avatud suhtlemist ajakirjandusega. Jätkub protseduuride ja toodete arendamine vastavalt muutunud turusituatsioonile. Viiakse läbi küsitlus klientide rahulolu uurimiseks.

Ettevõtluse valdkonna teenuste osas ootab KredEx aasta kokkuvõttes võrreldes möödunud aastaga kasutamiskiivsuse mõningast langust tulenevalt finantskriisi taandumisest. Vajadust KredExi käenduse järele kahandab varade väärtuse languse pidurdumine ja ettevõtete rahavoogude stabiliseerumine ja prognoositavus. Samas suureneb pankade poolt ettevõtete investeeringute finantseerimine. KredExi allutatud laenude osas nõudlus väheneb, kuna pangalaenude ja erakapitali kaasamine muutub lihtsamaks. Tulenevalt suurest töötuse määrast ja prognoositavast majanduse taastumisest võib oodata suurenenud nõudlust stardilaenu osas.

2010 aasta alguses esitatakse Finantsinspeksioonile KredEx Krediidikindlustus AS tegevusloa taotlus, mille alusel loodetakse tegevusluba saada märtsis/aprillis. Esimese tegevusaasta jooksul on esmaseks eesmärgiks tegusa organisatsiooni kujundamine ja ettevõtte tegevuse käivitamine. Töötatakse välja konkurentsivõimelised tooted, arendatakse välja teenindusplatvorm ja luuakse sidemed edasikindlustajatega. Kui KredEx on väljastanud lühiajalisi eksporditagatise kõrgema riskitasemega ehk edasikindlustuse mõttes mitteturukõlblikesse riikidesse ning kesk- ja pikaajalisi eksporditagatise, siis

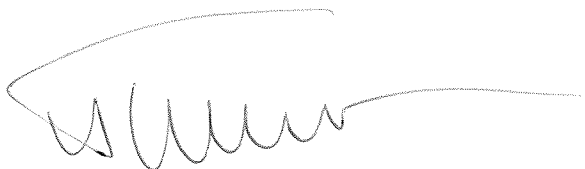


uuel riiklikul krediidikindlustusseltsil on kavas pakkuda krediidikindlustust lisaks ka kodumaiste krediidiriskide ning turukõlblike riikide krediidiriskide maandamiseks. Tegevusloa saamisel viiakse kogu KredExi ekspordikindlustuse alane tegevus üle 2009.a. lõpus loodud sidusettevõttesse AS KredEx Krediidikindlus. KredEx jätkab ettevõtluslaenude väljastamise ja käendamise.

Eluasemevaldkonnas on ettevalmistamisel AAU müügist saadavate vahendite arvel toetused korterelamute rekonstrueerimiseks. Jätkatakse korterelamute energiasäästutööde finantseerimiseks mõeldud sooduslaenu kasutamise aktiveerimisega. Eluasemetoetuste osas jätkatakse nende väljamaksmist vastavalt Riigieelarvest eraldatavatele summadele ja määratletud tingimustele. Jätkub lasterikastele perede, MTÜde ja elamufondi uuringute toetamine ning toetatakse ka koolitusi teadlikkuse tõstmiseks.

Uuendatakse pidevalt energiasäästu teemalist kodulehte ning tehakse koostööd nii Eesti kui ka rahvusvaheliste koostööpartneritega. Plaanis on välja anda kaks trükist, mis käsitlevad hoonete energiasäästu meetmete finantseerimist. Jätkatakse nii BEEN projekti käigus toetatud korterelamu tarbeandmete kui ka energiaaudititest andmete kogumist, sisestamist ja analüüsimist. Osaletakse aktiivselt Urb.Energy projektis. Kavas on senise ESKi baasil loodud Energia ja Kliimaagentuuri eraldumine KredExist, millega seoses antakse üle ka kõik energiatõhususe temaatika koordineerimisega seotud tegevused. KredEx jätkab energiasäästuga seotud finantstoodete pakkumist ning eraldatavate toetuste administreerimist.

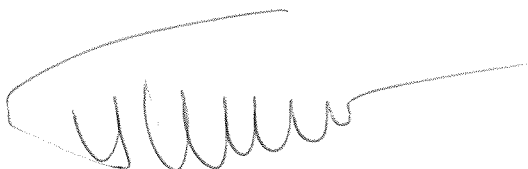
Eluasemelaenu tagatiste väljastamisel on 2010. aastal seoses eluasemelaenu turu aktiveerimisega ette näha tagatiste arvu suurenemist võrreldes 2009. aastaga. Kinnisvaraturu madalseisu tõttu jääb väljastatavate tagatiste maht tõenäoliselt ligikaudu samale, 122 mln krooni tasemele. Kortere lamute renoveerimislaenude tagatiste väljastamise maht on tõenäoliselt 60 mln krooni tasemel.



5. Raamatupidamise aastaaruanne

5.1. Raamatupidamisbilanss (kroonides)

AKTIVA	31.12.2009	31.12.2008	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 223 381 937	306 081 880	4
Lühiajalised finantsinvesteeringud	364 094 364	461 251 635	5
Nõuded ja ettemaksed	99 106 370	49 145 889	6
Varud	312 804	312 804	7
Käibevara kokku	2 686 895 475	816 792 208	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	496 508 051	22 867 431	8
Materiaalne põhivara	1 645 147	1 261 994	9
Immateriaalne põhivara	1 574 607	1 600 250	10
Põhivara kokku	499 727 805	25 729 675	
AKTIVA KOKKU	3 186 623 280	842 521 883	
PASSIVA	31.12.2009	31.12.2008	Lisad
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed	4 521 038	5 615 946	11
Lühiajalised eraldised	48 364 282	45 976 742	12
Sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	79 288 612	146 125 586	13
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	200 925 062	0	14
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 681 172	3 049 655	15
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>335 780 166</i>	<i>200 767 929</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised eraldised	79 071 730	52 479 625	12
Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	1 137 621 391	0	14
Pikaajalised laenud	800 012 703	0	16
<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>2 016 705 824</i>	<i>52 479 625</i>	
Kohustused kokku	2 352 485 990	253 247 554	
Netovara			21
Sihtkapital	832 044 329	582 332 460	
Aruandeaasta tulem	2 092 961	6 941 869	
Netovara kokku	834 137 290	589 274 329	
KOKKU PASSIVA	3 186 623 280	842 521 883	

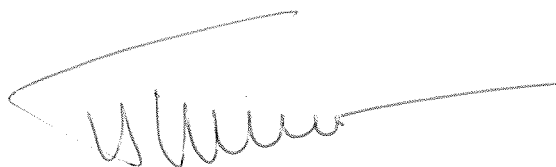


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....24.03.2010.....
Signature/allkiri.....KPMG.....
KPMG, Tallinn

5.2. Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisad
Tegevustulud			
Tagamis- ja garanteerimistegevuse tulud	31 973 479	25 750 802	18
Krediteerimistegevuse tulud	10 452 087	2 942 655	18
Saadud sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	121 627 362	86 426 228	13
Sihtfinantseerimine tegevuskulude katteks	7 178 817	6 040 720	13
Tegevustulud kokku	171 231 745	121 160 405	
Tegevuskulud			
Sihtfinantseeringute vahendamine eluasemetoetusteks	-121 627 362	-86 426 228	13
Majandamiskulud	-25 530 506	-22 442 023	20
Muud tegevustulud ja -kulud	2 023 420	204 160	19,3
Tegevuskulud kokku	-145 134 448	-108 664 091	
Eraldised ja allahindlused			
Tagatis- ja garantiikahjude kulu	-67 128 898	-37 251 439	12,3
Krediteerimistegevuse individuaalse allahindluse kulu	-3 800 941	-145 589	6
Eraldised ja allahindlused kokku	-70 929 839	-37 397 028	
Finantstulud ja -kulud			
Netotulu väärtpaberitelt	20 974 698	23 000 800	5
Intressitulud deposiitidelt	25 986 170	8 845 100	
Muud finantstulud ja -kulud	-35 365	-3 317	
Finantstulud ja -kulud kokku	46 925 503	31 842 583	
Aruandeperioodi tulem	2 092 961	6 941 869	



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri..... 
KPMG, Tallinn

5.3. Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisad
Rahavoogude muutus äritegevusest			
Tulem	2 092 961	6 941 869	
Tulemi korrigeerimised ¹	12 731 654	-10 291 926	
Nõuete, varude ja ettemaksete muutus (v.a. laenud)	-7 989 505	-29 994 943	
Kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 094 908	5 994 055	
Lühiajaliste eraldiste muutus	2 387 539	32 651 450	
Pikaajaliste eraldiste muutus	26 592 105	16 660 254	
Kokku käibekapital äritegevusest	34 856 273	21 960 759	
Rahavoogude muutus finantseerimisest			
Laekumised riigieelarvest	532 553 821	363 532 860	13,14
Eluaseme toetusmeetmete väljamaksed ja kulud	-128 806 179	-90 899 670	13
Laen Rahandusministeeriumilt	800 012 703	0	16
Ajutised vahendid ERDF-st	1 100 000 000	0	14
Kokku rahavoogude muutus finantseerimisest	2 303 760 345	272 633 190	
Rahavoogude muutus investeerimisest			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus	-92 346 025	-273 846 810	5
Lühiajaliste finantsinvesteeringute müük	194 553 593	185 381 296	5
Laenude väljaandmine	-530 723 988	-8 000 000	6
Laenude tagasilaekumine	8 751 741	4 804 538	6
Põhivara soetamisel makstud	-1 537 705	-1 233 759	9,10
Laekus põhivara müügist	122 250	0	
Kokku rahavoogude muutus investeerimisest	-421 316 561	-92 894 735	
Kokku rahavoogude muutus	1 917 300 057	201 699 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306 081 666	104 382 666	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 917 300 057	201 699 214	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 223 381 937	306 081 880	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2009	31.12.2008	
Raha ja pangakontod	2 223 381 937	306 081 880	4

¹Tulemit on korrigeeritud:

- suurendatud materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsiooni summas 1 180 195 krooni (2008.a. 1 119 622 krooni);

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2010.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

- vähendatud eluasemetoetuste halduskuludeks saadud vahendite võrra 7 178 817 krooni (2008. a. 6 040 721 krooni);
- suurendatud laenuallahindluste muutuse summas 10 203 854 krooni (2008. a. 316 089 krooni);
- vähendatud väärtpaberite väärtuse muutuse arvelt 5 050 297 krooni (2008. a. -5 682 264 krooni);
- suurendatud fondidesse tagasi suunatavate tulude-kulude arvelt 13 546 456 krooni;
- vähendatud põhivara müügi kasumi arvelt 122 250 krooni;
- suurendatud fondidest maha arvataavate laenuintresside arvelt 338 600 krooni;
- vähendatud laenuintresside kapitaliseerimise arvelt 142 254 krooni;
- vähendatud nõuete tulusse arvamise arvelt 75 360 krooni;
- suurendatud maha kantud nõuete arvelt 23 789 krooni ja muude mitterahaliste muutuste arvelt 7 738 krooni.

5.4. Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

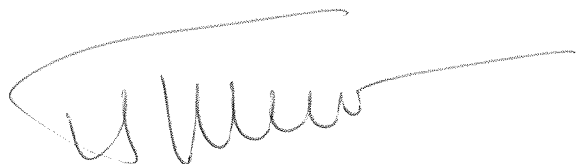
	Ettevõtluse sihtfondid	Ekspordi sihtfondid	Eluaseme sihtfondid	Annetatud kapital ¹	Jaotamata tulem	Netovara kokku
Saldo 31.12.2007	79 419 457	101 391 490	146 513 622	10 000 000	15 369 110	352 693 679
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	2 018 608	1 707 955	11 642 547	0	-15 369 110	0
Sihtfondide sisemine liikumine ¹	10 000 000	0	0	-10 000 000	0	0
Sissemaksed sihtfondidesse ²	129 638 782	0	100 000 000	0	0	229 638 782
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0	6 941 869	6 941 869
Saldo 31.12.2008	221 076 847	103 099 445	258 156 169	0	6 941 869	589 274 330
Tulemi jaotamine sihtfondidesse	10 236 935	-15 255 272	11 960 206	0	-6 941 869	0
Sissemaksed sihtfondidesse ³	76 770 000	0	166 000 000	0	0	242 770 000
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0	2 092 961	2 092 961
Saldo 31.12.2009	308 083 782	87 844 173	436 116 375	0	2 092 961	834 137 291

¹Annetatud kapitali veerus on kajastatud 1996. aastal Ettevõtluse Krediteerimise Sihtasutusele PHARE programmi raames eraldatud vahendid väikeettevõtluse laenude andmiseks, mille sihtotstarbelise kasutamise aeg oli 10 aastat. Alates oktoobrist 2006. a. on seda kapitali võimalik kasutada ka muudes ettevõtluse toetamise programmides. Oma kirjaga 09. novembrist 2006. a. teavitas Euroopa Komisjon kui abi andja abi saajat - Eesti Vabariiki - programmi lõppemisest ja kapitali seotuse vabaks andmisest.

²KredExi sihtkapital suurenes 2008. aastal 229,6 mln krooni võrra. Laekunud summadest 202,3 mln krooni on saadud Euroopa Liidu Regionaalarengufondist ning 25,0 mln krooni Euroopa Liidu Sotsiaalfondi vahenditest. 2,3 mln krooni laekus sihtkapitali täiendava rahastamisena riigieelarvest.

³2009. aastal suurenes KredExi sihtkapital 242,77 miljoni krooni võrra Euroopa Liidu Regionaalarengufondist saadud vahenditest.

Täiendav informatsioon netovara muutuste kohta on esitatud lisas 21.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identitiseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2010.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

5.5. Lisad raamatupidamise aastaaruandele

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2009 ja lõppes 31. detsembril 2009.
Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Vajadusel on võrdlusandmeid kohandatud vastavaks käesoleva aasta aruannete esitusviisile.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil sihtasutus võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate turegulationidega nõutud perioodi jooksul.

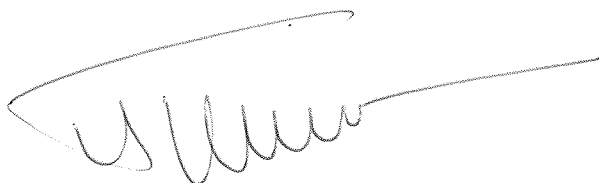
Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglases väärtuses, v.a.:

- nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumentid), kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul põhineb õiglane väärtus bilansipäeva sulgemishindadel ja Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu sihtasutusele kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaberitelt". Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes real "netotulu väärtpaberitelt". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavatelt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "netotulu väärtpaberitelt".



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida sihtasutus ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus arvutatakse kogu finantsvara kehtivusperioodi kohta, kusjuures arvesse võetakse igasugune soetamisel tekkinud diskonto või preemia ning tehinguga otseselt seotud kulutused.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Varem alla hinnatud nõude laekumisel või muude sündmuste korral, mis näitavad, et allahindlus ei ole enam põhjendatud, kajastatakse allahindluse tühistamine kasumiaruandes selle kulu vähendusena, kus allahindlus algselt kajastati.

Intressitulude nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "netotulud väärtpaperitelt".

Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui sihtasutus kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapooltele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Laenude teenindamise ja hindamise ning ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine

Iga laen hinnatakse eraldi arvestades kahjumi tekkimise tõenäosust ja laenu tagatiseks panditud vara turuväärtust. Allahindlused kantakse kulusse ning selle summa arvel vähendatakse laenuportfelli bilansilist väärtust. Laenud, mille tagasilaekumine toimub järgmise aruandeaasta jooksul näidatakse bilansis lühiajaliste nõuete hulgas; laenud, mille tagasilaekumine toimub hiljem kui ühe aasta pärast, kajastatakse pikaajaliste nõuete hulgas.

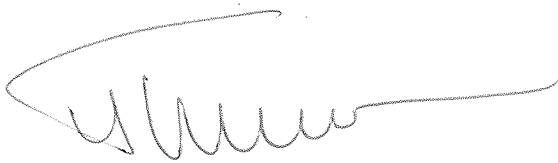
Põhivara arvestamise kord

Põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooninorm on inventaril ja kontoritehnikal 20-40% ja sõiduautodel 20%. Kulumit arvestatakse lineaarse arvestusmeetodi järgi. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuni viie aasta jooksul.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2010.....

Signature/allkiri..... [Signature].....

KPMG, Tallinn

Sihtasutuse tehnilised eraldised

Aruandes kajastatakse rahuldamata nõuete eraldist, tasanduseraldist ja ettemakstud preemiate eraldist.

Kohustusena võetakse arvele rahuldamata nõuete eraldis (RNE) teadaolevate, kuid veel välja maksmata või menetluses olevate arvestuslike tagatis- ja garantiikahjude väljamaksete katteks. RNE moodustatakse tasanduseraldisest.

Tulevikus välja makstavate, kuid veel teadmata kahjude katteks moodustatakse iga valdkonna kohta eraldi tasanduseraldis. Tasanduseraldisse kantakse tulevikus eeldatavalt väljamakstavate kahjude katteks arvestatud osa garantii- või tagatistasust. Pikaajalise kahjususe prognooside põhjal on viimasel kolmel aastal kantud vastava valdkonna tasanduseraldisesse 65% teenitud eluaseme valdkonna tagatistasudest, 75% ekspordi valdkonna garantiipreemiatest ja 87% ettevõtluse valdkonna tagatistasudest.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 5. mai 2005. a määrustele nr. 91 "Laenude riikliku tagamise tehniliste eraldiste arvutamise kord" ja nr. 92 "Ekspordi riikliku garanteerimise tehniliste eraldiste arvutamise kord" peab tasanduseraldise minimaalne suurus olema vähemalt 1% sihtasutuse kõigist kehtivatest laenude tagamise või ekspordigarantiilepingutest ja kehtivatest tagatis- või garantiipakkumustest tulenevatest kohustustest. Seejuures võetakse kohustuste mahu arvestamisel väljastatud pakkumised, mis ei ole veel lepinguna sõlmitud, arvesse 70% ulatuses.

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse garantii- või tagatistasudest, mis on juba tuludes kajastatud, kuid garantii- või tagatisperioodi ei ole lõppenud ning tasu veel saabumata perioodi eest kuulub lepingu katkestamisel tagastamisele. Kohustusena võetakse arvele ettemakstud preemiad lepingu kehtivuse perioodi eest, mis pole veel saabunud.

Eraldised, mille väljamaksmine toimub tõenäoliselt järgmise aruandeaasta jooksul, näidatakse bilansis lühiajaliste kohustuste hulgas; eraldised, mille väljamaksmine toimub hiljem kui üks aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustuste hulgas.

Bilansikuupäeval kehtivate tagatis- ja garantiilepingutest tulenevate maksimaalselt võimalike kohustuste üle peetakse bilansivälist arvestust.

Laenuintresside arvestamine

Laenuintresside arvestamine ettevõtjatele toimub igakuiselt laenusaaajale esitatud arvete alusel.

Laenuintresside arvestamine krediidasutustele toimub vastavalt laenulepingutes määratud graafikule.

Sihtasutuse tuludes on arvel ainult tegelikult laekunud intressid ning laekumata intressid, mille tasumise tähtjast ei ole bilansipäeval möödunud rohkem kui kolm kuud. Kui laenusaaaja viivitab tasumisega üle kolme kuu, arvatakse võlguolevad intressid bilansist ja tuludest välja ning võetakse arvele bilansiväliselt.

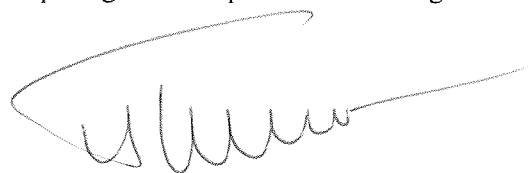
Tagatis- ja garantiitasude arvestamine

Eluasemelaenude tagatistasude üle peavad arvestust pangad, kes on volitatud KredExi nimel tagatise välja andma. Tagatistasu arvestatakse ja tasutakse laenu väljaandmisel täies mahus kogu garantiiperioodi kohta. Tuludes kajastatakse tagatistasu kogusummad arvestamise hetkel. Kuna tagatise võtjal puudub õigus tagatistasu tagasi küsida või selle suurus edaspidi mõjutada, siis tasu garantiiperioodile ei periodiseerita. Tulu tekkimisel kajastatakse kogu eeldatav tulevikus väljamaksmisele kuuluv kahjusumma tasanduseraldises.

Pangad kannavad eelmisel kuul välja antud tagatiste tasud KredExile üle järgmise kuu alguses.

Ettevõtluslaenude ja korteriühistute tagatistasude arved koostatakse kord kvartalis laene välja andnud pankadele, kes tasud laenusaaajatelt kinni peavad. Tuludes kajastatakse tagatistasu arve koostamise kuupäeval. Tagatistasud võivad tähtjaks mitte laekuda probleemsete laenude puhul. Sellisel juhul tagatistasu arvestus tühistatakse ning laenusaaaja läheb erivaatluse alla.

Ekspordigarantiide tasude kohta koostatakse arved vastavalt eksportijatelt laekunud ekspordikäibe aruannetele. Lühiajaliste ekspordigarantiide korral kajastatakse tulud arve koostamise kuupäeval. Pikaajaliste ekspordigarantiide puhul esitatakse garantiitasu arve lepingu sõlmimisel, tuludes kajastatakse periodiseeritult.



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2010.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Kui arve summa pole tähtjaks laekunud, muutub KredExi garantii kehtetuks ning vastavaid tulusid ja eraldisi ei arvestata.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimisest saadud tulud kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt nendega seotud kuludega. Tulu kajastatakse brutomeetodil, st. saadud toetused kajastatakse tuludes ja nendega seotud kulud kuludes.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusel saadud kasumid-kahtumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES, kusjuures ärituludes- ja kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahtumid, mis on tekkinud arveldustest ostjate ja tarnijatega, muud kursivahed kajastatakse finantstuludes- ja kuludes.

Kasutusrent

Kasutusrent on rendi liik, mille puhul kõik rendiobjektiga seotud riskid ja hüved jäävad rendileandjale, mitte ei kandu üle rentnikule.

Kasutusrendi puhul kajastab rendileandja renditavat vara oma bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul sõltumata sellest, millal väljamaksed tegelikult toimuvad.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud äriksuunit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 3. Informatsiooni esitusviisi muudatused

Käesolevas aastaaruandes on ülevaatlikkuse huvides ja tehniliste eraldiste arvestuspõhimõtetest tulenevalt tehtud allpoolnimetatud muudatused. Muudatused ei mõjutanud tulemusi.

Laekumised edasikindlustusest ja välja makstud hüvitiste tagasilaekumine

Laekumised edasikindlustusest ja nõuded edasikindlustajatele mõjutavad otseselt tasanduseraldiste moodustamist ja seega on sisuliselt ülevaatlikum neid summasid kajastada aruannetes tagamis- ja garanteerimistegevuse juures. 2008. a. on neid kajastatud muude tulude hulgas.

Välja makstud hüvitiste tagasilaekumine on sisuliselt analoogiline laekumistele edasikindlustusest ja kuigi see näitaja otseselt tasanduseraldiste moodustamist ei mõjuta, on ülevaatlikum seda kajastada samuti tagamis- ja garanteerimistegevuse juures. 2008. a. on neid kajastatud muude tulude hulgas.

2008. aastaaruandega võrreldes on toimunud käesoleva aastaaruande 2008.a. näitajate osas järgmised muudatused:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2010

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

Muudetud aruanderead 2008. a kohta	Informatsiooni esitusviis 2009. a aastaaruandes	Informatsiooni esitusviis 2008. a aastaaruandes	Muutus
Tulemiaruanne			
rida Muud tegevustulud- ja kulud	204 160	3 384 875	-3 180 715
rida Tagatis- ja garantiikahjude kulu	-37 251 439	-40 432 154	3 180 715
rida Tagamis- ja garanteerimistegevuse tulud	25 750 802	25 848 302	-97 500
rida Krediteerimistegevuse tulud	2 942 655	2 845 155	97 500
Tulemiaruanne tegevusalade lõikes (lisa 17)			
rida Laekus tagasi edasikindlustusest EIF-st	1 954 408	0	1 954 408
rida Laekus tagasi sissenõudmistest	1 226 307	0	1 226 307
rida Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	-11 403 137	-14 583 852	3 180 715
rida Tegevustulem	6 741 026	3 560 311	3 180 715
rida Muud tegevustulud ja -kulud	200 843	3 381 558	-3 180 715
Muud tegevustulud ja -kulud (lisa 19)			
rida Lootusetute nõuete laekumine	0	3 180 715	-3 180 715
rida sh välja makstud hüvitise tagasilaekumine	0	1 226 307	-1 226 307
rida edasikindlustushüvitis EIF-lt	0	1 954 408	-1 954 408
rida Kokku	204 160	3 384 875	-3 180 715

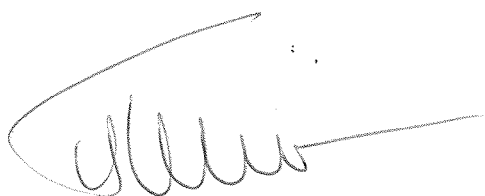
Lisa 4. Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Nõudmiseni hoiused	829 040 277	145 828 912
Tähtajalised hoiused	1 394 341 660	160 252 968
	2 223 381 937	306 081 880

Lisa 5. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Jääk 31.12.2009 bilansilises maksumuses	Muutus 2009.a.	Jääk 31.12.2008 bilansilises maksumuses
Võlakirjad	364 094 364	-97 157 271	461 251 635
s.h.soetatud		92 346 025	
müüdud		-194 553 593	
väärtuse muutus		5 050 297	
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	364 094 364	-97 157 271	461 251 635

2009. aastal teenisid võlakirjad intressitulu 18 067 075 krooni (2008. aastal 20 005 578 krooni).
Realiseerimata kasum väärtapaberite väärtuse muutusest oli 2 883 195 krooni (2008. aastal 2 995 222 krooni). Intressitulude arvel kujunenud väärtuse muutus on 2 142 674 krooni (2008.a. 2 687 042 krooni).



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identitiseerimiseks
Date/kuupäev.....24.03.2010.....
Signature/allkiri.....[Signature].....
KPMG, Tallinn

Lisa 6. Nõuded ja ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded	31.12.2009	31.12.2008
Järgmisel aruandeperioodil tagasilaekuvad laenud ¹	44 018 393	5 748 366
Jooksvatest arveldustest tulenevad nõuded	1 513 795	221 082
Potentsiaalsed nõuded edasikindlustajatele ²	14 040 518	13 167 867
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	113 222	139 002
Maksude ettemaksed	0	8 382
Tegevuskulude sihtfinantseerimisest tulenevad nõuded	1 402 275	3 440 547
Intresside viitlaekumine ³	24 788 630	16 330 032
Garantiitasude viitlaekumine ³	1 118 392	653 302
Garantiühuvitiste ettemaksed ⁴	12 111 145	9 437 309
Kokku	99 106 370	49 145 889

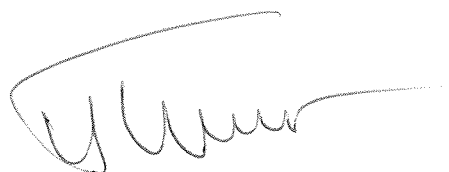
¹Järgmisel aruandeperioodil tagasilaekuvad laenud on laenuportfelli lühiajaline osa, täpsem laenuportfelli analüüs on järgnevas tabelites.

²Potentsiaalsed nõuded edasikindlustajatele koosnevad Euroopa Investeerimisfondis (EIF) edasikindlustatud tagatislepingute võimalikust väljamaksmisele kuuluvast osast summas 13 901 781 krooni, mis osaliselt on EIF-st avansiliste maksetena juba laekunud. Summa 138 737 krooni kuulub kahjude realiseerumisel Euroopa Sotsiaalfondi vahenditest moodustatud „Stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammi“ meetme reservidest maha arvamisele.

³Intresside ja garantiitasude viitlaekumised koosnevad summadest, mille kohta on esitatud arved, kuid mis pole seisuga 31.12.2009 veel laekunud või tulenevad nõuded lepingutest, mille alusel kantakse summad üle järgmisel aruandeperioodil.

⁴Garantiühuvitiste ettemaksed koosnevad avansiliselt välja makstud garantii- ja tagatishuvitistest. Huvitiste lõplik summa selgub peale tagatisvarade realiseerimist.

Välja antud laenud	Lepingute arv	Laenude tähtaeg 2010. aastal	Laenude tähtaeg 2011-2019. aastal	Kokku
Ekspordi- ja ettevõtluslaenud				
Otselaenud ettevõtetele	4	186 593	1 086 495	1 273 088
sellest allahinnatud		-18 659	-1 034 781	-1 053 440
Eluasemelaenud				
Eluasemelaenud läbi pankade	8	3 914 697	9 507 576	13 422 273
EVP laenud omanikele	2	701 821	1 902 007	2 603 828
Korterelamute renoveerimislaenud				
pankadele	2	4 471 610	85 953 611	90 425 221
Kokku		9 088 128	97 363 194	106 451 322
Kapitalilaenud				
Kapitalilaenud	13	5 302 847	84 169 407	89 472 254
sellest allahinnatud		-242 254	-4 021 359	-4 263 613



Initialled for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2010.....

Signature/alkiri..... [Signature]

KPMG, Tallinn

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2009

Välja antud laenud	Lepingute arv	Laenude tähtaeg 2010. aastal	Laenude tähtaeg 2011-2019. aastal	Kokku
Ettevõtluse tugipaketi laenud				
Edupõhised otselaenud ettevõtetele sellest allahinnatud	15	5 721 590	115 824 410	121 546 000
Projektipõhised laenud läbi pankade	11	24 305 776	209 152 357	233 458 133
Kokku		29 701 738	318 945 095	348 646 833
Bilansiline jääkväärtus		44 018 393	496 508 051	540 526 444

Laenuportfelli muutused	Ekspordi ja ettevõtluse otselaenud	Eluaseme-laenud	Kapitali-laenud	Ettevõtluse tugipaketi laenud	Laenud kokku
Saldo 01.01.2008 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindluseta	1 631 697	25 259 137	0	0	26 890 834
Välja antud laenud 2008	0	0	8 000 000	0	8 000 000
Tagasi laekunud laenud 2008 sh varem ebatõenäoliseks hinnatud laenude laekumised	-188 020	-4 616 518	0	0	-4 804 538
Saldo 31.12.2008 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindluseta	1 443 677	20 642 619	8 000 000	0	30 086 296
Ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindlus 31.12.2008	-1 070 499	0	-400 000	0	-1 470 499
Saldo 31.12.2008	373 178	20 642 619	7 600 000	0	28 615 797
Saldo 01.01.2009 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindluseta	1 443 677	20 642 619	8 000 000	0	30 086 296
Välja antud laenud 2009	0	90 750 512	82 330 000	357 643 476	530 723 988
Laenude suurenemine intressi kapitaliseerimise arvelt	0	0	142 254	0	142 254
Tagasi laekunud laenud 2009 sh varem ebatõenäoliseks hinnatud laenude laekumised	-170 589	-4 941 809	-1 000 000	-2 639 343	-8 751 741
Saldo 31.12.2009 ilma ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindluseta	1 273 088	106 451 322	89 472 254	355 004 133	552 200 797
Ebatõenäoliseks hinnatud laenude allahindlus 31.12.2009	-1 053 440	0	-4 263 613	-6 357 300	-11 674 353
Saldo 31.12.2009	219 648	106 451 322	85 208 641	348 646 833	540 526 444

Aastatel 1995-2001 välja antud ekspordi ja ettevõtluslaenude intress on 8-12%, laenuportfelli töötav osa laekub tagasi 2010. aastal, mittetöötava osa tagasilaskumine sõltub pankrotimenetluste käigust. Pankade kaudu KredExi eelkäija SA Eesti Eluase poolt antud eluasemelaenudest laekus 2009. aastal tagasi 4,6 miljonit krooni, eluasemelaenude intress 6-8% aastas.

Korterelamute renoveerimislaen on välja antud pankadele Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetme „Korterelamute renoveerimislaen“ raames, laenu tähtaeg kuni 20 aastat, intress 2,35-2,7%.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....24.03.2010.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Kapitalilaenud on välja antud otse ettevõtetele osaliselt KredExi omavahenditest, osaliselt Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetme „Ettevõtluse riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programm“ raames, laenu tähtaeg kuni 10 aastat, intress 13-16%.

Ettevõtluse tugipaketi laenud on välja antud Euroopa Regionaalarengu Fondist saadud vahendite arvelt meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames. Nendest edupõhise intressiga laenud antakse otse ettevõtetele kuni 10 aastaks intressiga 11-16%, Projektipõhised laenud antakse ettevõtetele pankade kaudu kuni 10 aastaks. Intressimäär KredExilt pangale antud laenude korral 6 kuu euribor +0,4%.

Ettevõtluse tugipaketi laenudelt arvestatud allahindluse kulu 6 357 300 krooni ja laenuintressidest saadud tulud 6 605 883 krooni on suunatud tagasi vastava meetme fondi.

Lisa 7. Varud

Varud soetusmaksumuses 312 804 krooni koosnevad laenu tagatise realiseerimise tulemusena KredExi bilanssi tulnud maatükist ja seal paiknevatest hoonetest Järvamaal soetusmaksumusega 295 000 krooni ja selle maa kinnistamise kuludest 17 804 krooni. Kinnistu on müügis.

Lisa 8. Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute summa 496 508 051 krooni koosneb järgmistel aruandeperioodidel (2011-2019) tagastatavatest laenudest. Laenuportfelli koosseis ja liikumine on tabelina esitatud lisas 6.

Lisa 9. Materiaalne põhivara

	Masina- ja seadmed	Inventar ja tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2008	1 738 900	1 958 790	3 697 690
Soetatud 2008	303 900	282 966	586 866
Maha kantud soetusmaksumuses 2008	0	153 169	153 169
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 042 800	2 088 587	4 131 387
Soetatud 2009	599 900	362 250	962 150
Müüdnud soetusmaksumuses 2009	549 000	0	549 000
Maha kantud soetusmaksumuses 2009	0	61 506	61 506
Soetusmaksumus 31.12.2009	2 093 700	2 389 331	4 483 031
Kulum 01.01.2008	-689 077	-1 713 294	-2 402 371
Amortisatsioon 2008	-480 269	-144 575	-624 844
Maha kantud põhivara kulum 2008	0	-157 822	-157 822
Kulum 31.12.2008	-1 169 346	-1 700 047	-2 869 393
Amortisatsioon 2009	-398 448	-180 549	-578 997
Müüdnud põhivara kulum 2009	-549 000	0	-549 000
Maha kantud põhivara kulum 2009	0	-61 506	-61 506
Kulum 31.12.2009	-1 018 794	-1 819 090	-2 837 884

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2010.....

Signature/allkiri..... KPMG.....

KPMG, Tallinn

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2009

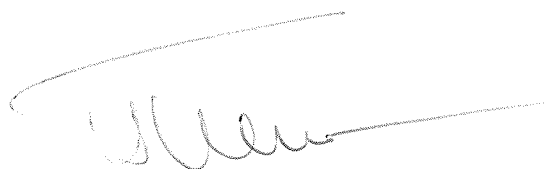
Jääkmaksumus 01.01.2008	1 049 923	245 496	1 295 319
Jääkmaksumus 01.01.2009	873 454	388 540	1 261 994
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 074 906	570 241	1 645 147

2009. aastal on soetatud 2 sõiduauto ja realiseeritud 2 amortiseerunud sõiduauto ning serveripargi kaasajastamiseks soetatud uued serverid.

Lisa 10. Immateriaalne põhivara

	Arvuti- programmid	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2008	2 296 246	0	2 296 246
Soetatud 2008	545 972	100 921	646 893
Maha kantud 2008	103 583	0	103 583
Soetusmaksumus 31.12.2008	2 738 635	100 921	2 839 556
Soetatud 2009	676 476	-100 921	575 555
Soetusmaksumus 31.12.2009	3 415 111	0	3 415 111
Kulum 01.01.2008	-848 111	0	-848 111
Amortisatsioon 2008	-494 778	0	-494 778
Maha kantud põhivara kulum 2008	-103 583	0	-103 583
Kulum 31.12.2008	-1 239 306	0	-1 239 306
Amortisatsioon 2009	-601 198	0	-601 198
Kulum 31.12.2009	-1 840 504	0	-1 840 504
Jääkmaksumus 01.01.2008	1 448 135	0	1 448 135
Jääkmaksumus 01.01.2009	1 499 329	100 921	1 600 250
Jääkmaksumus 31.12.2009	1 574 607	0	1 574 607

2009. aastal on investeeritud KredExi tarbeks programmeeritavasse spetsiaaltarkvarasse, soetatud ja juurutatud aruandlustarkvara.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....24.03.2010.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	242 122	306 954
Klientide ettemaksed	14 257	47 331
Otsustatud, kuid välja maksmata eluasemetoetused	0	970 708
Palga- ja puhkusetasude jäägid	944 235	758 051
Võetud laenudelt arvestatud intressid	338 600	0
Saadud ettemaksed edasikindlustajatelt ¹	1 350 594	2 732 196
Maksuvõlad	1 631 230	800 706
s.h. ettevõtte tulumaks	29 388	35 936
kinnipeetud tulumaks	823 337	246 528
sotsiaalmaks	556 909	467 332
töötuskindlustusmaks	57 823	10 692
pensionikindlustus	0	21 409
käibemaks	163 773	18 809
	4 521 038	5 615 946

¹Ettemaksed edasikindlustajatelt on Euroopa Investeeringufondilt laekunud avansilised maksed ettevõtlusagatiste kahjude katteks. KredEx on vastavate kahjujuhtumite puhul avansilised kahjude hüvitiste maksed samuti tasunud. Lõplikud kahjud selguvad pärast tagatisvarade realiseerimist.

Lisa 12. Lühiajalised ja pikaajalised eraldised

	31.12.2009	31.12.2008
Lühiajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldis	46 681 525	44 269 219
Ettemakstud preemiate eraldis	355 766	380 532
Muud lühiajalised eraldised	1 326 991	1 326 991
Kokku	48 364 282	45 976 742
Pikaajalised eraldised		
Rahuldamata nõuete eraldise pikaajaline osa	55 583 746	35 042 773
Tasandusreservid	23 487 984	17 081 088
Ettemakstud preemiate eraldis	0	355 766
Kokku	79 071 730	52 479 625
Kokku	127 436 012	98 456 367

Muude lühiajaliste eraldiste hulgas on 2002. aastal ERA Pangast (pankrotis) laekunud 1 326 991 krooni ERA Panga pankrotistumisel sinna jäänud EVP laenudest. Sihtasutusele Eesti Eluase eraldati vastavalt Erastamisest

laekunud raha kasutamise seadusele vahendeid selleks, et sihtasutus edastaks selle raha pankadele sooduslaenude andmiseks tagastatud majades elavatele üürnikele. KredEx peab läbirääkimisi Rahandusministeeriumiga nimetatud summa kasutamise sihtotstarbe muutmiseks.

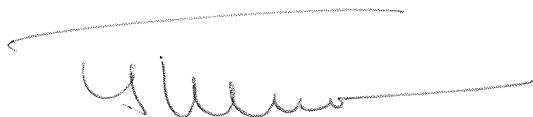
Tehnilised eraldised

Tehniliste eraldiste hulgas on kohustusena arvele võetud ja kulusse kantud eraldised: rahuldamata nõuete eraldis, tasanduseraldis ja ettemakstud preemiade eraldis. Eraldiste arvestamise põhimõtteid on lähemalt selgitatud lisas 2.

Seisuga 31.12.2009. a. ületavad tehnilised eraldised miinimummäärasid, moodustades kehtivast portfelist ja pakkumustest vastavalt ettevõtlusvaldkonnas 8,4%, ekspordivaldkonnas 1,3% ja eluasemevaldkonnas 2,4%. Tagatis- ja garantiipreemiade arvelt moodustati plaanilisi eraldisi kokku 20 461 759 krooni ulatuses, sh ettevõtluslaenude tagatiste osas 14 433 165 krooni, ekspordigarantiide osas 2 437 604 krooni, eluasemelaenude tagatiste osas 3 590 990 krooni.

Kui rahuldamata nõuete eraldis suureneb mahus, mis viib tasanduseraldise väiksemaks kui kehtestatud miinimum, kajastatakse tasanduseraldise täiendav suurendamine aruandeperioodi kuludes. 2009. aastal tekkis täiendavaid kulusid rahuldamata nõuete muutumisest kokku 52 407 057 krooni, sellest ettevõtluslaenude tagatiste osas 45 558 127 krooni, ekspordigarantiide osas 2 649 314 krooni ja eluasemelaenude tagatiste osas 4 199 616 krooni.

Ettevõtluslagatiste edasikindlustusest laekus Euroopa Investeeringufondilt 3 389 101 krooni kahjude katteks ja 719 052 krooni kahjusid kaeti Euroopa Sotsiaalfondilt laekunud vahendite arvelt moodustatud reservfondi arvelt. (2008. a. laekus EIF-lt edasikindlustusest 1 954 408 krooni).



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2010

Signature/allkiri..... [Signature]

KPMG. Tallinn

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx
Majandusaasta aruanne 2009

Tehniliste eraldiste muutus

	Rahuldamata nõuete eraldise muutus		Tasandus reservi muutus		Ettemakstud preemiate eraldise muutus		Eraldiste muutus kokku	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Ekspordigarantiid								
Jääk 01.jaanuaril	23 640 275	5 382 838	1 886 105	4 447 357	736 298	1 116 830	26 262 678	10 947 025
Suurenemine	4 022 228	21 250 528	5 372 318	18 689 276	0	0	9 394 546	39 939 804
Vähenedmine	27 024 280	2 993 091	4 022 228	21 250 528	380 532	380 532	31 427 040	24 624 151
s.h. garantiivõtjate väljamaks	27 024 280	2 993 091	0	0	0	0	27 024 280	2 993 091
Jääk 31.detsembril	638 223	23 640 275	3 236 195	1 886 105	355 766	736 298	4 230 184	26 262 678
s.h. pikaajalised	0	0	0	0	0	355 766	0	355 766
Ettevõtlusalaenude tagatised								
Jääk 01.jaanuaril	50 085 502	16 405 353	6 717 490	13 306 554	0	0	56 802 992	29 711 907
Suurenemine	54 065 319	21 807 509	59 991 292	15 218 445	0	0	114 056 611	37 025 954
Vähenedmine	13 362 461	-11 872 640	54 065 319	21 807 509	0	0	67 427 780	9 934 869
s.h. tagatishüvitiste väljamaks	13 466 277	1 295 227	0	0	0	0	13 466 277	1 295 227
nõuded edasi- kindlustajatele	-103 816	-13 167 867	0	0	0	0	-103 816	-13 167 867
Jääk 31.detsembril	90 788 360	50 085 502	12 643 463	6 717 490	0	0	103 431 823	56 802 992
s.h. pikaajalised	55 583 746	35 042 772	0	0	0	0	55 583 746	35 042 772
Eluasemelaenude tagatised								
Jääk 01.jaanuaril	5 586 214	817 037	8 477 493	6 341 703	0	0	14 063 707	7 158 740
Suurenemine	8 659 770	4 769 177	7 790 606	6 904 967	0	0	16 450 376	11 674 144
Vähenedmine	3 407 299	0	8 659 770	4 769 177	0	0	12 067 069	4 769 177
sh hüvitiste väljamaks	3 407 299	0	0	0	0	0	3 407 299	0
Jääk 31.detsembril	10 838 685	5 586 214	7 608 329	8 477 493	0	0	18 447 014	14 063 707
Jääk perioodi algul kokku	79 311 991	22 605 228	17 081 088	24 095 614	736 298	1 116 830	97 129 377	47 817 672
Eraldiste moodustamine	0	0	73 154 216	40 812 688	-380 532	-380 532	72 773 684	40 432 154
Eraldiste muutus väljamaksetest	-43 897 856	-4 288 318	0	0	0	0	-43 897 856	-4 288 318
Eraldiste muutus edasikindlustusest	103 816	13 167 867	0	0	0	0	103 816	13 167 867
Eraldiste muutus ümberkandmisest	66 747 317	47 827 214	-66 747 317	-47 827 214	0	0	0	0
Muutus kokku	22 953 277	56 706 763	6 406 899	-7 014 526	-380 532	-380 532	28 979 644	49 311 705
Jääk perioodi lõpus kokku	102 265 268	79 311 991	23 487 987	17 081 088	355 766	736 298	126 109 021	97 129 377
s.h. lühiajalised	46 681 522	44 269 219	0	0	355 766	380 535	47 037 288	44 649 754
pikaajalised	55 583 746	35 042 772	23 487 987	17 081 088	0	355 766	79 071 733	52 479 626



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....24.03.2010.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 13. Sihtfinantseeringud eluaseme toetusmeetmeteks

2009.a. eraldati eluaseme toetusmeetmeteks vahendeid alljärgnevalt:

- Eesti riigi eelarvest 46 300 000 krooni lasterikastele peredele otsetoetuste jagamiseks;
- Euroopa Regionaalarengu Fondist 5 000 000 krooni korterelamutele energiaauditite ja ehitise ekspertiiside toetuste jagamiseks, energiasäästu keskuse ülalpidamiseks Eesti riigi eelarvest 2 100 000 krooni ja Euroopa Regionaalarengu Fondist 1 500 000 krooni;
- korterelamute sooduslaenude käivitamiseks 166 000 000 krooni Euroopa Regionaalarengu Fondist, millise summa arvelt suurendati korterelamute laenude sihtfondi KredExi sihtkapitalis (vt. lisa 21);
- eluasemega seotud arendusprojektide (koolitused, uuringud jms) läbiviimiseks 6 100 000 krooni Eesti riigi eelarvest;
- toetuste administreerimisega ja arendusprojektidega seotud kulude katteks Eesti riigi eelarvest 1 800 000 krooni ja struktuurivahendite horisontaalsest tehnilisest abist 2 082 500 krooni, tehnilisest abist 400 000 krooni.

2009. a. maksti välja eluasemega seotud toetusi järgmiselt:

- rekonstrueerimistööde toetusi korterelamutele 1 926 881 krooni ulatuses (2008. aastal 58 796 092 kr) ning ehitiste ekspertiisi ja energiaauditite toetusi 5 573 487 krooni ulatuses (2008. aastal 4 403 266 kr);
- munitsipaal-üürielaumufondi suurendamise toetusi kohalikele omavalitsustele 5 623 426 krooni (2008. aastal 2 160 425 krooni);
- kodutoetusi paljulapselistele peredele (sh tulumaks toetuselt) 103 986 629 krooni;

Munitsipaal-üürielaumufondi toetusi saanud omavalitsused

Omavalitsus	toetuse summa (kroonides)
Valga Linnavalitsus	285 033
Sangaste Vallavalitsus	153 400
Imavere Vallavalitsus	22 700
Mäetaguse Vallavalitsus	1 559 153
Kohtla-Järve Linnavalitsus	910 004
Mäetaguse Vallavalitsus	685 969
Torma Vallavalitsus	196 252
Tahkuranna Vallavalitsus	500 000
Pühalepa Vallavalitsus	4 012
Tartu LV linnavarade osakond	-13 097
Sillamäe Linnavalitsus	1 320 000
Kokku	5 623 426

Seisuga 31.12.2009 on eluaseme toetusmeetmete väljamaksmata jääk 79 288 612 krooni (31.12.2008 146 125 586 krooni), mis valdavas enamuses on seotud pikaajaliste lepingutega.



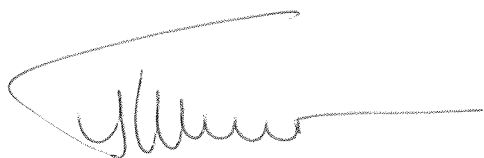
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 24.03.2010
Signature/allkiri... 
KPMG, Tallinn

Lisa 14. Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks

2009. aastal eraldati KredExile ettevõtluse arendamiseks vahendeid Euroopa Liidu struktuurifondidest:
- 25 000 000 krooni Euroopa Sotsiaalfondist stardi- ja mikrolaenu kääendusprogrammidele, saadud vahendid on suunatud stardilaenu tagatiste reservfondiks;
 - 76 770 000 krooni Euroopa Regionaalarengufondist ettevõtluslaenu riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmidele, saadud vahendid on arvatud KredExi sihtkapitali hulka vastavasse sihtfondi (vt lisa 21);
 - 200 000 000 krooni Euroopa Regionaalarengufondist riikliku ekspordi krediidikindlustuse programmidele, saadud vahendid suunatakse asutatavasse KredEx Krediidikindlustusseltsi;
 - 1 100 000 000 krooni ajutisi vahendeid Euroopa Regionaalarengufondist ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendavale tugiprogrammidele.

Koos vastavatest programmidest teenitud tulude ja kuludega on ettevõtluse toetusmeetmete sihtfinantseeringute jäägid seisuga 31.12.2009 toodud järgmises tabelis:

Sihtfinantseeringud ettevõtluse toetusmeetmeteks	Summa kroonides
Lühiajalised sihtfinantseeringud	
Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 303 07.10.2009 kinnitatud "Riikliku ekspordikindlustuse programmi" alusel saadud vahendid krediidikindlustusseltsi loomiseks	200 000 000
- intress selle hoiustamisest	925 062
Kokku lühiajalised sihtfinantseeringud	200 925 062
Pikaajalised sihtfinantseeringud	
Ajutised vahendid Euroopa Regionaalarengufondist	1 113 340 443
Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste rahastamine	1 100 000 000
- tulud kapitali investeerimisest	13 458 105
- tulud laenuintressidelt	6 605 883
- kulud laenuallahindluste moodustamisest	-6 357 300
- intressikulud meetme omafinantseeringu osa rahastamisel	-338 600
- kursivahe valuutavahetusest	-27645
Ajutised vahendid tagastatakse peale abikõlblikkuse perioodi lõppu 31.12.2015 vastavalt vahendite vabanemisele programmiga seotud tegevustest	
Stardilaenu tagatise reservkapital	24 280 948
Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 39 01.02.2008 kinnitatud ja käskkirjaga nr 207 30.06.2009 muudetud "Stardi- ja mikrolaenu kääendus-programmi" alusel saadud vahendid Euroopa Sotsiaalfondist stardilaenu tagamiseks	25 000 000
- 2009. a. stardilaenu tagatiste kahjude väljamaksed	-719 052
Pikaajalised sihtfinantseeringud kokku	1 137 621 391



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri..... [Signature]
KPMG, Tallinn

Lisa 15. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Tulevaste perioodide ettemakstud tuludes on kajastatud eluaseme toetusmeetmete administreerimiseks antud rahaliste vahendite jääk summas 2 681 172 krooni (2008. a. 3 049 655 krooni). Eluaseme toetusmeetmete kohta on täpsemad selgitused lisas 13.

Lisa 16. Pikaajalised laenud

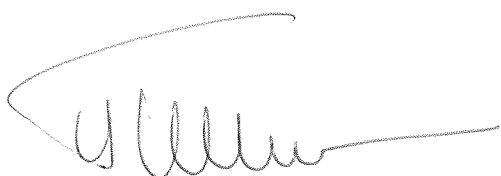
	Laenu- summa EEK	Tagastamise tähtaeg	Intress aastas
			6 kuu
Laen Rahandusministeeriumilt Eesti Vabariigi nimel	800 012 703	01.märts 2017	Euribor+0,7%
Sihtotstarve on Majandus- ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr 101 02.04.2009 kinnitatud majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna "Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime" meetme "Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendava tugiprogrammi" raames toetatavate tegevuste "Edupõhiste allutatud laenude andmine ettevõtjatele" ja "Projektipõhise pikaajalise laenuressursi pakkumine koostöös pankadega" elluviimiseks vajaliku omafinantseeringu rahastamine koos tegevusest tulenevate tulude ja kuludega			
Seisuga 31.12.2009 arvestatud laenuintress 338 600 krooni on bilansis kajastatud lühiajaliste kohustuste hulgas			



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kunpäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 17. Tulemiaruanne tegevusalade lõikes

	2009	2008	Lisad
Tagamis- ja garanteerimistegevus			
Tagatistasud, garantiipreemiad, lepingutasud	31 973 479	25 750 802	18
Tagatis- ja garantiikahjud ning tehniliste eraldiste muutus	-72 773 684	-40 432 154	12
Kahjudest kaetud vastava meetme fondi arvelt	719 052	0	12
Laekus tagasi edasikindlustusest EIF-st	3 389 101	1 954 408	12
Laekus tagasi sissenõudmistest	1 536 633	1 226 307	
Kokku tulem tagamis- ja garanteerimistegevusest	-35 155 419	-11 403 137	
Krediteerimistegevus			
Intrssid, viivised ja lepingutasud	17 057 970	2 942 655	18
Intrssid suunatud tagasi vastava meetme fondi	-6 605 883	0	18,14
Allahindluste muutus	-10 196 741	-145 589	6
Laekus tagasi mahakantud laene	38 500	0	
Allahindlused kaetud vastava meetme fondi arvelt	6 357 300	0	14
Kokku tulem krediteerimistegevusest	6 651 146	2 699 566	
Investeeringumistegevus			
Intrssitulu	39 440 996	8 845 100	18
Intrssituludest suunatud tagasi vastava meetme fondi	-13 458 105	0	14
Netotulu lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt	20 977 977	23 000 800	5
Kokku tulem investeeringumistegevusest	46 960 868	31 845 900	
Riigieelarvest sihtfinantseeringud tegevuskuludeks			
Saadud sihtfinantseeringud eluasemetoetusteks	121 627 362	86 426 228	13
Makstud välja eluasemetoetusi	-121 627 362	-86 426 228	13
Eelarvelised vahendid eluasemetoetuste administreerimiseks	2 422 000	1 965 749	13
Eelarvelised vahendid energiasäästukeskuse ülalpidamiseks	3 600 000	3 500 000	13
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	1 156 817	574 971	13,14
Kokku riigieelarvest	7 178 817	6 040 720	
Administratiivkulud	-25 530 506	-22 442 023	20
Tegevustulem	104 906	6 741 026	
Muud tegevustulud ja -kulud	1 988 055	200 843	19
Tulem	2 092 961	6 941 869	



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

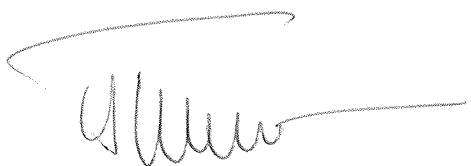
Lisa 18. Müügitulu valdkondade ja tululiikide lõikes

	2009	2008
Garantii- ja tagatistasud (EMTAK kood 66291)	25 372 480	22 667 373
ettevõtluslaenude tagatised	16 589 843	13 280 479
eluasemelaenude tagatised	5 524 600	7 763 528
ekspordigarantiid	3 258 037	1 623 366
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	8 155 299	3 180 929
ettevõtluslaenude tagatised	6 600 999	3 083 429
kapitalilaenud	1 554 300	97 500
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	15 503 670	2 845 155
ettevõtluslaenud	25 233	34 928
eluasemelaenud	3 024 491	1 634 559
kapitalilaenud	12 453 946	1 175 668
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	7 178 817	6 040 720
Eelarvelised vahendid eluasemetoetuste administreerimiseks	2 422 000	1 965 749
Eelarvelised vahendid energiasäästukeskuse ülalpidamiseks	3 600 000	3 500 000
Tehniline ja horisontaalne tehniline abi	1 156 817	574 971
Kokku	56 210 266	34 734 177

Teenitud tuludest on suunatud vastava meetme fondi kapitalilaenu intressid 6 605 883 krooni (vt lisa 14).

Lisa 19. Muud tegevustulud ja -kulud

	2009	2008
Kasum põhivara müügist	122 250	0
Kindlustushüvitis	0	3 412
Muud	108 591	24 924
Tegevuskulude sihtfinantseerimine	1 777 004	311 636
s.h. Euroopa Komisjon	0	18 506
UrbEnergy projekti sihtfinantseerimine	1 337 170	0
BEEN projekti sihtfinantseerimine	0	141 780
Josefin projekti sihtfinantseerimine	65 106	0
KFW projektfinantseerimine	125 537	0
IMPLEMENT projekti sihtfinantseerimine	71 034	151 350
KredEx Krediidikindlustusseltsi asutamiskulud	83 497	0
Energiaagentuuri asutamiskulud	51 652	0
muud	43 008	0
Lootusetud nõuded	15 575	-135 812
Kokku	2 023 420	204 160

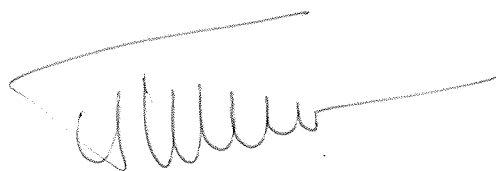


Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 20. Administratiivkulud

	2009	2008
Kaubad, toore, materjal, teenused	11 288 705	9 420 420
Bürooruumide rent ja ülalpidamine	1 950 671	1 917 542
IT ja kontoritehnika arendus, remont ja hooldus	1 066 403	644 806
Personalikulud ja koolituskulud	523 838	642 403
Majandus- ja asjaajamiskulud	254 849	1 070 786
Telefoni-, posti-, internetikulud	312 800	290 611
Transpordikulud	903 671	773 921
Lähetuskulud	664 094	572 569
Turunduskulud	3 930 787	2 297 447
Investeeringisportfelli haldamine	641 623	301 243
Auditeerimiskulud	343 202	333 940
Juriidilised teenused	269 386	282 751
Liikmemaksud	172 413	119 880
Muud teenused	254 968	172 521
Tööjõu kulud	13 053 713	11 901 981
Palgakulu	9 801 887	8 931 376
sh nõukogu ja juhatuse liikmete töötasu	1 078 881	1 012 265
töötajate töötasu	8 714 006	7 919 111
Sotsiaalmaks	3 172 183	2 902 919
Töötuskindlustusmaks	79 643	23 471
Muud	0	44 215
Põhivara kulum	1 188 088	1 119 622
Kokku administratiivkulud	25 530 506	22 442 023

Aasta alguses töötas sihtasutuses 29 inimest, aasta lõpuks suurenes koosseis 34 töötajani, aasta keskmine töötajate arv oli 32. Töötajatest on naisi 62% ja mehi 38%, kõrgharidus on omandatud või omandamisel 93%-l töötajatest. Töötajate keskmine vanus on 35,1 aastat.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....24.03.2010.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 21. Netovara muutused

Sihtkapital	netovara muutus suurenemine + vähenemine -	nõukogu otsuse kuupäev	Mille arvelt muutus toimus
Kapitalilaenu sihtfond	76 770 000	08.04.2009	Majandus-ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr.33 31.01.2008 kinnitatud "Ettevõtluslaenu riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmi" alusel EL struktuurifondidest
Eluasemelaenu sihtfond	166 000 000	08.04.2009	Majandus-ja Kommunikatsiooniministri käskkirjaga nr.451 05.12.2008 kinnitatud programmi "Korterelamute renoveerimislaen" alusel EL struktuurifondidest
Ekspordigarantiide fond	-15 255 272	08.04.2009	2008.a. kasumi jaotamine
Ettevõtluse laenutagatiste fond	8 905 754	08.04.2009	2008.a. kasumi jaotamine
Stardilaenu tagatiste sihtfond	1 331 181	08.04.2009	2008.a. kasumi jaotamine
Eluasemelaenu sihtfond	11 960 206	08.04.2009	2008.a. kasumi jaotamine
2008. aasta kasum	15 255 272	08.04.2009	Ekspordivaldkonna 2008. aasta kasumi jaotamine ekspordigarantiide fondi
	-8 905 754	08.04.2009	Ettevõtlusvaldkonna 2008. aasta kasum ettevõtluslaenu tagatisfondi
	-1 331 181	08.04.2009	Ettevõtlusvaldkonna 2008. aasta kasum stardilaenu tagatisfondi
	-11 960 206	08.04.2009	Eluasemevaldkonna 2008.a. kasumi jaotamine eluasemelaenu sihtfondi
2009. aasta kasum	2 092 961		2009. aasta jaotamata kasum

Lisa 22. Bilansivälised varad ja nõuded

Bilansivälised varad

Välisabina saadud vahendite arvelt soetatud kontoriinventar soetusmaksumuses 21 685 krooni. Vara on tänaseks suures osas amortiseerunud.

Bilansivälised nõuded

Nõuded otselaenudest käendajate ja juriidiliselt eksisteerivate laenusaaajate vastu kokku summas 5 644 277 krooni (2008.a. 5 682 777 krooni). 2009. aastal laekus erinevatest nõuetest tagasi 38 500 krooni.

Nõuded eraisikute vastu eluasemelaenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest kokku 2 574 165 krooni. 2009. a. nõudeid laekus tagasi 858 krooni (2008. a. 8 839 krooni), uusi nõudeid võeti arvele 2 380 397 krooni ulatuses (2008.a. uusi nõudeid juurde ei tulnud).

Nõuded ettevõtluslaenu käenduste hüvitiste väljamaksete eest summas 11 358 306 krooni (2008. a. 11 866 969 krooni). Uusi nõudeid arvele ei võetud, (2008. a. võeti arvele 589 684 krooni). Tagasivõitmiste tulemusel kanti maha 163 345 krooni ja seoses tagasivõitmise võimatusega 345 318 krooni (2008.a. kanti maha 4 701 458 krooni, sh tagasivõitmiste tulemusel 2 747 060 krooni).



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2010.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Nõuded välisfirmade vastu ekspordigarantiide hüvitiste väljamaksete eest kokku 49 247 382 krooni (2008. a. 30 641 855 krooni). Nõuded kasvasid seoses hüvitiste väljamaksmisega 26 683 757 krooni ja vähenesid 8 078 203 krooni võrra, sh tagasivõtmistest 1 354 194 krooni (2008.a. nõuded kasvasid 2 992 970 krooni ja vähenesid tagasivõtmistest 387 421 krooni).

Kõikide bilansiväliste nõuete bilansiline maksumus on 0 krooni.

Lisa 23. Bilansivälised kohustused

Garantii- ja tagatiskohustused	2009	2008	Muutus
Ekspordigarantiid			
Kehtiv portfell 01.01.2009	184 407 265	129 300 165	55 107 100
Sõlmitud lepingute garantiilimiit	335 373 591	165 975 700	169 397 891
Lõpetatud lepingud	-206 612 163	-122 559 000	-84 053 163
Kehtiv portfell 31.12.2009	313 168 693	184 407 265	128 761 428
Väljastatud pakkumised 31.12.2009	14 929 515	4 203 250	10 726 265
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2009	328 800 173	188 610 515	139 487 693
Ettevõtluslaenude tagatised			
Kehtiv portfell 01.01.2009	660 490 986	646 821 945	13 669 041
Sõlmitud lepingute tagatismaht	804 365 361	364 977 090	439 388 271
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-396 634 155	-351 308 049	-45 326 106
Kehtiv portfell 31.12.2009	1 068 222 192	660 490 986	407 731 206
Väljastatud pakkumised 31.12.2009	43 474 888	16 082 860	27 392 028
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2009	1 231 708 731	676 573 846	435 123 234
Eluasemelaenude tagatised			
Kehtiv portfell 01.01.2009	732 757 292	632 199 347	100 557 945
Sõlmitud lepingute tagatismaht	153 927 006	279 945 908	-126 018 902
Portfelli amortisatsioon ja lõpetatud lepingud	-127 682 246	-179 387 963	51 705 717
Kehtiv portfell 31.12.2009	759 002 052	732 757 292	26 244 760
Väljastatud pakkumised 31.12.2009	2 615 466	2 615 466	0
Maksimaalne tagatiskohustus 31.12.2009	774 157 233	735 372 758	26 244 760
Kehtiv portfell kokku 31.12.2009	2 140 392 937	1 577 655 543	562 737 394

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev..... 24.03.2010

Signature/allkiri..... P. Kus

KPMG, Tallinn

Kehtiv portfelli – bilansipäeval kehtiv garantii- või tagatiskohustus. Kui laenu kasutuselevõtu kuupäev ei ole saabunud, kajastatakse kohustusena kogu lepingu alusel tagamisele kuuluv summa. Pärast laenu kasutuselevõtu kuupäeva kajastatakse tagatiskohustuse jääki vastavalt antud kuupäeva tegelikule laenujäägile. Ekspordi garantiikohustusena kajastatakse antud kuupäeva seisuga lepingute alusel väljastatud garantiilimiitide summat.

Maksimaalne tagatiskohustus – kehtiv portfelli, millele on lisatud bilansipäeval väljastatud, kuid veel aktsepteerimata pakkumised ning lepingute, mille puhul on esinenud kahjujuhtum, tagatiskohustuse jäägid lepingu lõpetamise hetkel.

Garantii- ja tagatiskohustused on arvel bilansiväliselt. Võimalike väljamaksete katteks on kulusse kantud ja arvele võetud tehnilised eraldised ja tasanduseraldised.

Lisa 24. Kasutusrent

Kasutusrendile on võetud bürooruumid aadressil Pärnu mnt 67B. Rendileping kehtib kuni 14.04.2010. Rendikulud 2009. a. olid 1 385 046 krooni (2008. a. 1 373 407 kr.). Järgmise perioodi kasutusrendi kulu mittekatkestatavatest lepingutest ajavahemikul 01.01.2010 kuni 14.04.2010 moodustab 290 976 krooni.

Alates 15.03.2010 on üüritud uued bürooruumid aadressil Hobujaama 4 suurusega 832,3 m². Üürileandja kasuks on seatud pangagarantii, mille tagatiseks on deposiit kahe kuu üüri summa ulatuses. Üürikulud uutes ruumides moodustavad 2010. aastal 1 138 586 krooni. Kokku moodustab bürooruumide üürikulu 2010. aastal 1 429 562 krooni.

Alates 30.09.2009 on kasutusrendile võetud sõiduauto Land Rover, renditasu koos käibemaksuga 10 000 krooni kuus. Rendikulu 2009. aastal oli 30 000 krooni koos käibemaksuga, rendikulu 2010. a. lepingu mittekatkestamise korral on 120 000 krooni koos käibemaksuga.

Alates 01.12.2009 on kasutusrendile võetud sõiduauto Subaru Legacy, renditasu koos käibemaksuga 10 000 krooni kuus. Rendikulu 2009. aastal 10 000 krooni koos käibemaksuga, rendikulu 2010. aastal lepingu mittekatkestamise korral on 120 000 koos käibemaksuga.

Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

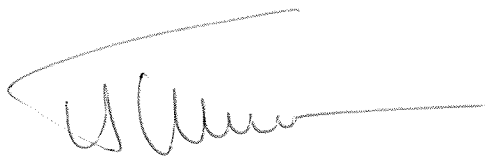
Tehingud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ning kohalike omavalitsustega eluaseme ja ettevõtluse toetusmeetmete osas on kirjeldatud lisades 13 ja 14.

Rahandusministeeriumilt on võetud laenu 51 130 000 eurot (800 012 703 krooni). Laenu kasutamise sihtotstarve on Euroopa Regionaalarengu Fondist rahastatava majanduskeskkonna arendamise rakenduskava prioriteetse suuna „Ettevõtluse uuendus- ja kasvuvõime“ meetme „Ettevõtjate laenukapitali kättesaadavuse parandamise täiendav tugiprogramm“ raames toetatava tegevuse „Täiendava krediidiini loomine pankadele“ elluviimiseks vajaliku omafinantseeringu rahastamine. Laenu tagastamise tähtaeg 01. märts 2017. a., laenuintress 6 kuu Euribor +0,7%. 2009. a. arvestati sellelt laenult intressi 338 600 krooni.

Justiitsministeeriumi Registrikeskuselt on ostetud registripäringu teenust 39 638 krooni eest. EMT-lt on ostetud mobiiliteenust 177 777 krooni eest, Eesti Postilt postiteenust 68 698 krooni eest.

Ruume on üüritud RMK-lt 37 550 krooni eest, Tallinna Tehnikaülikoolilt 2 988 krooni eest, mitmetelt kohaliku omavalitsuse asutustelt kokku 1 200 krooni eest.

Tartu Ülikoolilt on ostetud koolitusteenust 19 940 krooni ulatuses, Tallinna Tehnikaülikoolilt 5 000 krooni ulatuses.



Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri..... [Signature]
KPMG, Tallinn

AS Andmevaralt on ostetud 9 900 krooni eest andmebaasi kasutamise teenust.

Loomisel olevate KredEx Krediidikindlustusseltsi asutamiskulud 2009. aastal moodustasid 83 497 krooni ja Energiaagentuuri asutamiskulud 51 652 krooni.

Juhatuse tasud moodustasid 2009. aastal 808 781 krooni ja nõukogu tasud 270 100 krooni.

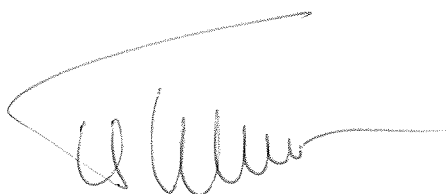
Lisa 26. Bilansikuupäevajärgsed sündmused

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium eraldas Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepingu muutmise kokkuleppega 05.01.2010 nr 1.8-7/8-00603/10-001alusel KredExile vahendeid 85 502 500 krooni Energia- ja Kliimaagentuuri loomiseks.

Riigieelarvelise eraldise kasutamise lepinguga 2010. aastaks on KredExile eraldatud järgmised summad:

- stardi- ja mikrolaenu käendusprogrammide rahastamiseks Euroopa Sotsiaalfondist 15 miljonit krooni;
- ettevõtluslaenude riiklike tagatiste ja kapitalilaenu programmile Euroopa Regionaalarengu Fondist 100 mln krooni;
- energiaauditite, ehituse ekspertiiside ja ehitusprojektide koostamiseks 6 mln krooni Euroopa Regionaalarengu Fondist;
- elanike teavitamiseks elamute energiasäästlikkusest 1,52 mln krooni Euroopa Regionaalarengu Fondist;
- riigieelarvelisi vahendeid 40 mln krooni eluaseme toetusmeetmeteks, sh 30 mln paljulapseliste perede kodutoetusteks.

2010. aastal KredEx muudab asukohta. Uus büroo asub aadressil Hobujaama 4, Tallinnas.



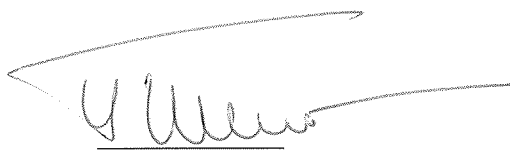
Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 24.03.2010
Signature/allkiri..... [Signature]
KPMG, Tallinn

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 38 kuni 63 esitatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 24.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx on jätkuvalt tegutsev.

24. märts 2010. a.



Andrus Treier
KredEx juhataja

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....24.03.2010.....

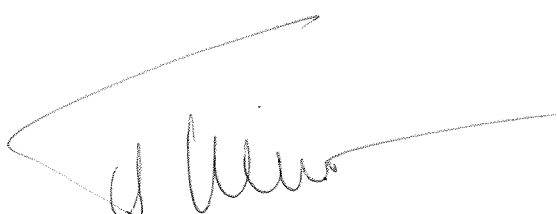
Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx 2009. majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

KredExi müügitulu jagunes vastavalt EMTAK klassifikaatoritele alljärgnevalt:

	2009	2008
Garantii- ja tagatistasud (EMTAK kood 66291)	25 372 480	22 667 373
Lepingutasud (EMTAK kood 66291)	8 155 299	3 180 929
Laenuintressid (EMTAK kood 66199)	15 503 670	2 845 155
Tegevuskulude sihtfinantseerimine (EMTAK 84139)	7 178 817	6 040 720
Kokku	56 210 266	34 734 177





KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx nõukogule

Oleme auditeerinud lehekülgedel 38 kuni 64 esitatud Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 24. märts 2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Taivo Eppner
Vandeauditor

Aruande elektroonilised kinnitused

Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus KredEx (registrikood: 90006012) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Andrus Treier	Juhatuse liige	13.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kredex@kredex.ee
Faks	+372 6674101
Telefon	+372 6674100