

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu TINA 16

registrikood: 80150831

tänava nimi/ maja number: Tina 16

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthnumber: 10126

maakond: Harju maakond

telefon: 64 84 220

faks: 64 84 225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001 aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003 aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal teostati trepikoja remonti summas 13932 krooni ning telliti postkastid summas 12240 krooni.

2010. aastal planeeritakse soojustada pööning ning korrastada elamu ventilatsioonisüsteem.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Tina 16 KÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tina 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Toomas Troost/ juhatuse liige

Meelis Kompus/ juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	198 949	181 697	2
Nõuded ja ettemaksed	82 877	66 533	3
Kokku käibevara	281 826	248 230	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	168 318	231 929	3
Kokku põhivara	168 318	231 929	
Kokku varad	450 144	480 159	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 612	59 016	4
Võlad ja ettemaksed	12 262	12 700	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toelused	175 994	149 902	5
Kokku lühiajalised kohustused	251 868	221 618	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	168 318	231 929	4
Kokku pikaajalised kohustused	168 318	231 929	
Kokku kohustused	420 186	453 547	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 612	14 304	
Aruandeaasta tulem	3 346	308	
Kokku netovara	29 958	26 612	
Kokku kohustused ja netovara	450 144	480 159	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	249 723	625 085	6
Muud tulud	45	123	7
Kokku tulud	249 768	625 208	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-85 188	-478 967	8
Mitmesugused tegevuskulud	-141 349	-134 580	9
Kokku kulud	-226 537	-613 547	
Kokku põhitegevuse tulem	23 231	11 661	
Finantstulud ja -kulud	-19 885	-11 353	11
Aruandeaasta tulem	3 346	308	



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23 231	11 661
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 344	-54 230
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 250	162 762
Makstud intressid	-19 885	-11 353
Kokku rahavood põhitegevusest	17 252	108 840
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	59 016	127 878
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-448 362
Kokku rahavood investeerimistegevusest	59 016	-320 484
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		319 581
Saadud laenude tagasimaksed	-59 016	-29 605
Muud laekumised finantseerimistegevusest		8 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-59 016	298 653
Kokku rahavood	17 252	87 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	181 697	94 688
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 252	87 009
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	198 949	181 697



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	3 323	14 304	17 627
Aruandeaasta tulem		308	308
Asutajate ja liikmete sissemaksed	8 677		8 677
31.12.2008	12 000	14 612	26 612
Aruandeaasta tulem		3 346	3 346
31.12.2009	12 000	17 958	29 958



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 16 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2009.a. Tina 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Saadud laenusummad kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandesse sihtotstarbelistesse tasudesse ja kaetakse remonditasude arvelt.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	198 949	181 697
Kokku raha	198 949	181 697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 265	7 517
Nõuded liikmete vastu laenu lühiajalises osas	63 612	59 016
Nõuded liikmete vastu laenu pikaajalises osas	168 318	231 929
Kokku Nõuded ja ettemaksed	251 195	298 462

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, s.h. detsembrikuu eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2010.

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Swedbankist	63 612	63 612		
Lühiajalised laenud kokku	63 612	63 612		
Pikaajalised laenud				
Laen Swedbankist	168 318		168 318	
Pikaajalised laenud kokku	168 318		168 318	
Laenukohustused kokku	231 930	63 612	168 318	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	149 902	131 165	-105 073	175 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	149 902	131 165	-105 073	175 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	149 902	131 165	-105 073	175 994

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	144 650	134 765
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	105 073	490 320
Kokku liikmetelt saadud tasud	249 723	625 085

Lisa 7 Muud tulud
(kroonides)

	2009	2008
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	45	123
Kokku muud tulud	45	123

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	26 172	448 362
Sihotstarbelistest tasudest finantseeritud laenu põhiosade tagastamine	59 016	30 605
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	85 188	478 967

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Hoolduskulu	137 499	130 698
Kindlustuskulu	3 348	3 348
Pangateenused (miinus arvelduskonto intress)	502	534
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141 349	134 580



Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	19 885	11 353
Intressikulu laenudelt	19 885	11 353
Kokku finantstulud ja -kulud	19 885	11 353

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	251 195	244 192	298 462	303 645

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	249 768	226 537	625 208	613 547

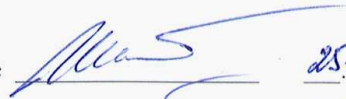
Raamatupidamiskohustustlane ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Juhatusel allkirjad 2009.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2009. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 25. mail 2010.a.

Toomas Troost

juhatuse liige

25. 05. 2010

Meelis Kompus

juhatuse liige

25. 05. 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu TINA 16 (registrikood: 80150831) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mari-Liis Pärnoja	Sisestaja	27.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5262469
E-posti aadress	info@kadrikese-haldus.ee
Telefon	+372 6484095