

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Delux

registrikood: 10341245

tänava/talu nimi, Rauda 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

valid:

postisihnumber: 71020

maakond: Viljandi maakond

telefon: 435 4270

faks: 435 4271

e-posti aadress: deluxdomotex@deluxdomotex.ee

veebilehe aadress: www.delux.fi

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Ettemaksed	14
Lisa 8 Varud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Võlad tarnijatele	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Muud võlad	17
Lisa 15 Saadud ettemaksed	17
Lisa 16 Osakapital	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	19
Lisa 20 Turustuskulud	19
Lisa 21 Üldhalduskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Muud ärikulud	20
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 25 Seotud osapooled	20
Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühiiseloostus

OÜ Delux tegevusalaks on tekstiiltoodete ja voodite ning vedrumadratsite tootmine ja müük. Peamiselt toodetakse oma kaubamärgi DELUX all kvaliteetseid tooteid magamistuppa – voodeid, vedrumadratsid, tekke, patju ja kattemadratsid. Samuti valmistatakse kardinaid ning voodipesu.

Olulise lisandväärtusena pakutakse suurematele klientidele - kaubanduskettidele igapäevase ja vajadusel kasvõi igapäevase tarneid otse kauplustesse.

Ettevõtte asutati ning põhikiri kinnitati 10.10.1997. Algselt tegutses Domingos ärinime all. 25.11.1999 muudeti ettevõtte ärinimi ning hakati tegutsema OÜ Domotex ärinime all. Ajavahemikul 22.09.2004-28.12.2009 oli ettevõtte nimeks OÜ Delux Domotex. Alates 28.12.2009 tegutsetakse OÜ Delux ärinime all. Ettevõtte annab tööd keskmiselt 150 töötajale.

Ülevaade ettevõtte tegevusest

2009. aastal jätkas OÜ Delux traditsioonilist äritegevust tekkide-patjade-kattemadratsite valmistamise ja müügiga. Alates II poolaastast käivitus ettevõtte jaoks uus ärisuund – voodite, vedrumadratsite ja kattemadratsite valmistamine Kesk-Euroopa turule. Selleks investeeriti kõigepealt vedrublokkide valmistamise tehnoloogiasse ning alustati tootmist 4 nädala jooksul alates seadme saabumisest. Koostöös kinnisvara arendajaga ehitati ja oktoobri lõpul avati uus 1000m² suurune tootmishoone, kus toimub voodite-vedrumadratsite tootmine ja mis on kokkuehitatud 3300 m² laohoonega. Seoses uue tootmisüksuse loomisega palgati ettevõttesse umbes 40 töötajat ning lisaks leiab meie allhankijate juures tööd ligi 20 inimest.

Aruandeaasta müügitulu oli 150 miljonit krooni, suurenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 26 miljonit krooni, ehk ligikaudu 21%. Suurima osa kogukäibest, so 94,7%, moodustas müük Euroopa Liitu. Selles summas sisaldub ka koos Hollandi partneriga moodustatud müük Hollandisse äriühingu „Näpco Bedsfactory“ kaudu. Export moodustas kogukäibest 3,3%. Eesti turul müüdi tooteid ja teenuseid 2% kogukäibest.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes ligi 17 miljonit krooni. Kasum suurenes võrreldes 2008. majandusaastaga 5,5 miljonit krooni, ehk 50%.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 9 miljonit krooni. Seoses uue ärisuuna käivitamisega investeeriti ehitistesse ja rajatistesse 1,8 miljonit ning masinatesse ja seadmetesse 5,5 miljonit. Kokku investeeriti ehitistesse ja rajatistesse 1,8 miljonit, masinatesse ja seadmetesse 6,8 ning inventari 0,4 miljonit krooni.

Olulisim investeering oli vedrublokkide valmistamine seadmetesse maksumusega üle 5 miljoni krooni ja 1,5 miljonit krooni uue tootmishoone sisustamisse. 2009.a. lõpul alustati kontorihoone juurdeehitust, kuhu luuakse magamistoa terviklahenduste eksponeerimise võimalused ning laiendatakse ettevõtte kaupluse pinda.

Personal

OÜ Delux keskmine töötajate arv lõppenud majandusaastal oli 115 töötajat, neist viibis pikaajalise puhkusel 8. Seisuga 31.12.2009 töötas ettevõttes 155 töötajat, neist viibis pikaajalisel puhkusel 4.

Ettevõtte kulud tööjõule 2009. aastal olid koos sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksuga 20,6

miljonit krooni. Keskmiseks brutopalgaks aktiivse töötaja kohta kujunes 10 918 krooni.

Juhatuse liikmele arvestati brutotasu 240 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Delux eesmärgiks 2010.a on säilitada turupositsioon tekkide- ja patjade tootesegmendis ning kasvatada agressiivselt vedrumadratsite ja voodite valmistamist.

Planeeritud on suurendada käivet 50 miljonit krooni ehk 33% ja teenida kasumit 22 miljonit krooni. Hüppeline käibekasv on tingitud voodite/vedrumadratsite tootmislaienduse täieliku käivitamise ja selle tootesegmendi turuosa kasvatamisega lähiturgudel.

Kavas on DELUX kaubamärgi agressiivne lansseerimine Eesti ja kogu Balti turul. Selleks on oluliselt laiendatud ja tugevdatud müügi- ja turundusorganisatsiooni. 2010.a märtsis avati esinduskauplus Tallinnas, Maakri tänaval.

Järjest suureneb klientidele laoteenuse kaudu kaupade pakkumine, mis võimaldab kiireid ja kasvõi igapäevaseid tarbeid kauplustele.

Proгноosime laenu baasintressi püsivust madalal, kuid seoses laenukoormuse olulise vähenemisega on selle mõju ettevõtte kuludele väike. Olulise tooraine, tekstiiliku hind on kaudselt seotud naftahinna ja otseselt USD dollari kursiga. Proгноosime tooraine hinna püsivust keskmiselt 2009.a. lõpu tasemel I poolaastal ja kergest tõusu II poolaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Delux juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seadusega ja Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Delux Domotex majandustulemust, finantsseisundit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise perioodil on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Delux on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 877 262	1 529 268	2
Nõuded ja ettemaksed	20 014 378	13 065 011	3
Varud	36 124 697	32 549 759	8
Kokku käibevara	58 016 337	47 144 038	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 392 264	38 826 313	9
Kokku põhivara	45 392 264	38 826 313	
Kokku varad	103 408 601	85 970 351	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 568 801	9 435 372	10
Võlad ja ettemaksed	16 664 653	14 626 961	11
Kokku lühiajalised kohustused	24 233 454	24 062 333	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 751 480	1 737 198	10
Kokku pikaajalised kohustused	3 751 480	1 737 198	
Kokku kohustused	27 984 934	25 799 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	340 000	340 000	16
Kohustuslik reservkapital	34 000	34 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 146 820	48 782 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 902 847	11 013 932	
Kokku omakapital	75 423 667	60 170 820	
Kokku kohustused ja omakapital	103 408 601	85 970 351	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	150 274 351	123 977 477	17
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 766 869	-96 725 552	19
Brutokasum (-kahjum)	35 507 482	27 251 925	
Turustuskulud	-13 213 723	-11 005 998	20
Üldhalduskulud	-4 937 393	-4 224 701	21
Muud äritulud	839 584	680 174	18
Muud ärikulud	-199 263	-544 338	23
Ärikasum (-kahjum)	17 996 687	12 157 062	
Finantstulud ja -kulud	-655 232	-1 143 130	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 341 455	11 013 932	
Tulumaks	-438 608		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 902 847	11 013 932	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	17 996 687	12 157 062
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 646 554	4 064 251
Kasum (kahjum) põhivara müügist	59 699	0
Kokku korrigeerimised	4 706 253	4 064 251
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 949 367	-1 346 452
Varude muutus	-3 574 938	-3 908 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 037 692	-585 388
Makstud intressid	-619 081	-1 064 761
Makstud ettevõtte tulumaks	-438 608	0
Muud rahavood äritegevusest	-36 151	-78 369
Kokku rahavood äritegevusest	13 122 487	9 238 229
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 741 545	-2 763 678
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 333	500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 732 212	-2 763 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	16 230	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 194 423	-4 737 501
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 214 088	-2 959 761
Makstud dividendid	-1 650 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 042 281	-7 697 262
Kokku rahavood	347 994	-1 222 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 529 268	2 751 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	347 994	-1 222 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 877 262	1 529 268

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	340 000	34 000	48 782 888	49 156 888
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			11 013 932	11 013 932
31.12.2008	340 000	34 000	59 796 820	60 170 820
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			16 902 847	16 902 847
Makstud dividendid			-1 650 000	-1 650 000
31.12.2009	340 000	34 000	75 049 667	75 423 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Delux 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Tooraine võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Valmistoodangu varudele lisanduvad tootmiskulud, mis sisaldavad nii tootmiseks vajalikke otsekulutusi kui ka osa tootmiseks vajalikest üldkuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Realiseeritud toodete kulu.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuludesse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Amortisatsiooninormid on arvestatud lähtudes põhivara tegelikust kasutuseast. Seetõttu võib mõne põhivaraobjekti spetsiifika tõttu selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse

põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	0
Masinad ja seadmed	0
Muu inventar	0

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita ei amortiseerita

Hooned, rajatised 4-20% 5-25 aastat

Masinad ja seadmed 10-30% 3-10 aastat

Muu inventar 10-30% 3-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis põhivara ja kohustusena renditud vara lepingulises väärtuses. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud põhivarad amortiseeritakse vara eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõttega seotud isikuteks on osaühingu juhatus ja füüsilisest isikust osanik ning temale kuuluvad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Üldjuhul on tulud ja kulud kajastatud kasumiaruandes eraldi, neid omavahel saldeerimata. Saldeeritud on kasumid/kahjumid põhivara müügist ning valuutakursi muutustest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 488	27 305
Arvelduskontod	1 867 774	1 501 963
Kokku raha	1 877 262	1 529 268

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 451 806	11 286 921	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 349 483	1 276 258	5
Muud nõuded	6 161	6 614	6
Ettemaksed	2 206 928	495 218	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 014 378	13 065 011	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	16 513 944	11 307 080
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-62 138	-20 159
Kokku nõuded ostjate vastu	16 451 806	11 286 921
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	20 159	3 480
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	62 138	20 159
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-20 159	-3 480
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	62 138	20 159

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		9 281		7 283
Käibemaks	497 460		496 879	
Üksikisiku tulumaks		543 624		399 771
Erisoodustuse tulumaks		13 631		11 168
Sotsiaalmaks		1 109 520		810 524
Kohustuslik kogumispension		13 038		35 905
Töötuskindlustusmaksed		139 287		21 205
Ettemaksukonto jääk	852 023		779 379	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 349 483	1 828 381	1 276 258	1 285 856

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 161	6 161		
Kokku muud nõuded	6 161	6 161		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	6 614	6 614		
Kokku muud nõuded	6 614	6 614		

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 946 304	866 304	1 080 000	
Muud makstud ettemaksed	260 624			260 624
Kokku ettemaksed	2 206 928	866 304	1 080 000	260 624
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	295 218	295 218		
Muud makstud ettemaksed	200 000			200 000
Kokku ettemaksed	495 218	295 218		200 000

Lisa 8 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	25 662 533	22 674 920
Lõpetamata toodang	2 141 033	2 378 083
Valmistoodang	7 374 404	7 194 192
Ettemaksed varude eest	946 727	302 564
Kokku varud	36 124 697	32 549 759

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka varude soetamisega otseselt seotud transpordi-, tollimaksu ja muid kulusid. Valmistoodangu varude maksumuses kajastuvad ka otsesed tootmiskulud ja proportsionaalne osa tootmise üldkuludest (amortisatsioon, seadmete remondikulu, tootmisjuhtide palgad jms). Lõpetamata toodanguna on kajastatud sisseostetud padjakotid ning ettevõttes valmistatud pooltoodang. Kiire tootmisprotsessi tõttu ei peeta vajalikuks jagada tootmise üldkulusid pooltoodetele ning seega sisaldab ettevõttes toodetud pooltoote soetusmaksumus ainult materjali hinda.

Varud on inventeeritud seisuga 30.11.2009. Kuna II sordi valmistoodangu soetusmaksumus ületab netorealiseerimismaksumuse hinnati aastalõpu seisuga II sordi toodangut alla 183 tuhat krooni.

Ettevõttele kuuluvatest varudest on toorainet vastutaval hoiul allhankijate juures 932 tuhat krooni

Lisa 9 Materiaalne põhivara (kroonides)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007											
Soetusmaksumus	161 842	21 310 568	354 000	173 652	22 386 449	22 914 101	1 472 936	1 009 123		1 009 123	46 868 570
Akumuleeritud kulum		-1 876 884	-86 088	-56 563	-5 444 871	-5 587 522	-411 157				-7 875 563
Jääkmaksumus	161 842	19 433 684	267 912	117 089	16 941 578	17 326 579	1 061 779	1 009 123		1 009 123	38 993 007
Ostud ja parendused		1 729 912			1 664 000	1 664 000	504 145				3 898 057
Amortisatsioonikulu		-1 169 712	-44 652	-41 828	-2 560 705	-2 647 185	-224 315				-4 041 212
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-21 483	-21 483	-2 056				-23 539
Müügid					0	0					0
Ümberklassifitseerimised		1 009 123						-1 009 123		-1 009 123	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		1 009 123						-1 009 123		-1 009 123	
31.12.2008											
Soetusmaksumus	161 842	24 049 603	354 000	173 652	23 983 343	24 510 995	1 959 496				50 681 936
Akumuleeritud kulum		-3 046 596	-130 740	-98 391	-7 959 953	-8 189 084	-619 943				-11 855 623
Jääkmaksumus	161 842	21 003 007	223 260	75 261	16 023 390	16 321 911	1 339 553	0		0	38 826 313
Ostud ja parendused	1 010 000	1 848 668		20 000	6 789 080	6 809 080	385 195	961 995	266 599	1 228 594	11 281 537
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 010 000										1 010 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 848 668						775 320		775 320	2 623 988
Muud ostud ja parendused				20 000	6 789 080	6 809 080	385 195	186 675	266 599	453 274	7 647 549
Amortisatsioonikulu		-1 312 000	-43 244	-41 420	-3 006 557	-3 091 221	-243 333				-4 646 554
Müügid			-69 032			-69 032					-69 032
31.12.2009											
Soetusmaksumus	1 171 842	25 898 271	185 000	177 525	30 706 677	31 069 202	2 213 119	961 995	266 599	1 228 594	61 581 028
Akumuleeritud kulum		-4 358 596	-74 016	-123 684	-10 900 764	-11 098 464	-731 704				-16 188 764
Jääkmaksumus	1 171 842	21 539 675	110 984	53 841	19 805 913	19 970 738	1 481 415	961 995	266 599	1 228 594	45 392 264

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	9 333	500
Transpordivahendid	8 333	
Muud masinad ja seadmed	1 000	500
Kokku	9 333	500

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	4 948 157	4 948 157		
Kapitalirendikohustused kokku	6 372 124	2 620 644	3 751 480	
Laenukohustused kokku	11 320 281	7 568 801	3 751 480	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	5 974 854	5 974 854		
Pikaajalised laenud kokku	1 151 497	1 151 497		
Kapitalirendikohustused kokku	4 046 219	2 309 021	1 737 198	
Laenukohustused kokku	11 172 570	9 435 372	1 737 198	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus				
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	19 949 139	19 916 897	1 535 256	41 401 292
31.12.2008	21 164 849	16 246 650	1 414 814	38 826 313

Laenu tagatiseks on hüpoteek summas 11 miljonit krooni kinnistule asukohaga Raua 5 ning kommerts pant ettevõtte vallasvarale summas 14,85 miljonit krooni.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 731 946	11 812 849	12
Võlad töövõtjatele	1 876 173	1 406 210	13
Maksuvõlad	1 828 381	1 285 856	5
Muud võlad	225 730	112 073	14
Saadud ettemaksed	2 423	9 973	15
Kokku võlad ja ettemaksed	16 664 653	14 626 961	

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	12 731 946	11 812 849

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
puhkusekohustus	691 102	529 659
maksmata töötasu	1 185 071	876 551
Kokku võlad töövõtjatele	1 876 173	1 406 210

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	221 656	221 656		
Muud võlad	4 074	4 074		
Kokku muud võlad	225 730	225 730		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	52 280	52 280		
Muud võlad	59 793	59 793		
Kokku muud võlad	112 073	112 073		

Lisa 15 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	2 423	9 973

Lisa 16 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	340 000	340 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
OÜ Delux osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni.		

Põhikirja kohaselt on OÜ Delux miinimumkapital 85 000 krooni ning maksimumkapital 340 000 krooni.

Lisa 17 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	74 406 474	78 633 600
Saksamaa	422 154	2 562 300
Rootsi	41 178 632	23 980 900
Leedu	1 907 902	1 110 900
Austria	9 218 408	8 802 300
Suurbritannia	0	303 600
Läti	83 688	432 100
Holland	15 142 156	0
Eesti	2 877 322	3 473 277
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	145 236 736	119 298 977
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Maroko	879 631	854 700
Šveits	1 235 764	876 200
Liechtenstein	2 922 220	2 947 600
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	5 037 615	4 678 500
Kokku müügitulu	150 274 351	123 977 477
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
teenuste müük erinevad	1 575 760	1 639 600
materjali ja ostukauba müük	2 753 395	1 987 000
omatoodangu müük	145 945 196	120 350 877
Kokku müügitulu	150 274 351	123 977 477

Lisa 18 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	500
Tulu sihtfinantseerimisest	0	283 289
Kasum valuutakursi muutustest	196 001	0
Rendi- ja üüritulu	396 000	396 000
hüvitis kohtumääruse alusel	238 625	0
Muud	8 958	385
Kokku muud äritulud	839 584	680 174

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008
Müüdnud toodangu kaupade, teenuste kulu	-114 766 869	-96 725 552
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-114 766 869	-96 725 552

2009.a koosneb müüdnud toodangu kaupade ja teenuste kulu 79% materjalikulust ning 21% tootmise üldkuludest. 2008.a olid vastavad näitajad 75% ning 25%.

Lisa 20 Turustuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	-10 054 797	-8 525 793
Tööjõukulud	-1 653 617	-1 327 004
kaubaalused	-401 401	-409 344
Müügireklaam, mess	-586 822	-371 910
Muud	-517 086	-371 947
Kokku turustuskulud	-13 213 723	-11 005 998

Lisa 21 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Tööjõukulud	-995 896	-830 308
Amortisatsioonikulu	-341 420	-310 509
Muud	-3 600 077	-3 083 884
Kokku üldhalduskulud	-4 937 393	-4 224 701

Lisa 22 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-15 525 779	-14 439 729
Sotsiaalmaksud	-5 253 426	-4 808 429
Kokku tööjõukulud	-20 779 205	-19 248 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	108	102

Juhatuse liikmele arvestati brutotasu 240 tuhat krooni.

Lisa 23 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-59 699	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	-407 032
Traavid, viivised ja hüvitised	-50 276	-29 932
Muud	-89 288	-107 374
Kokku muud ärikulud	-199 263	-544 338

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19 687	1 018
Intressikulud	-619 081	-1 064 761
Intressikulu laenudelt	-391 495	-742 695
Intressikulu kapitalirendilt	-227 586	-303 619
Muud intressikulud		-18 447
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3 709	1 676
Muud finantstulud ja -kulud	-59 547	-81 063
Kokku finantstulud ja -kulud	-655 232	-1 143 130

Lisa 25 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		49 817		33 587
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 011 794	4 649	5 056 132	28 605

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 890 081	144 207	78 437 978	955 809

Seotud ettevõtteks on osaniku 25% osalusega tegutsev ettevõtte Soomes ning 80% osalusega OÜ Delux toodangu müügiga tegelev ettevõtte Eestis.

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega rakendatud turuhinnast erinevaid hindu.

Lisa 26 Sündmused pärast bilansipäeva

Märtsis 2010.a soetati kinnisvara väärtuse kasvu eesmärgil elamumaa maksumuses 1,5 miljonit krooni ning kinnistu maksumuses 9 miljonit krooni. Kinnistul asuv elamu on plaanis osaliselt anda rendile. Kinnistu ost finantseeritakse laenuga.

Veebruar 2010 maksti osanikule dividende summas 1,05 miljonit krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Delux (registrikood: 10341245) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KERES	Sisestaja	13.05.2010
Resolutsioon:	Katrín Keres	
GÖRAN VALDEMAR SJÖHOLM	Juhatuse liige	12.05.2010
Resolutsioon:	Göran Valdemar Sjöholm	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Delux ainuosanikule

Olen auditeerinud Osaühing Delux raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009 summas 103 408 601 krooni, kasumiaruannet kasumiga 16 902 847, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet positiivse rahavooga 347 994 krooni eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Delux finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lembar Kivistik
Nr. 391
OÜ Kivistik Consult
Nr. 106
Leola 8A-10
12.05.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Delux (registrikood: 10341245) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBAR KIVISTIK	Vandeaudiitor	12.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 146 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 902 847
Kokku	75 049 667
Jaotamine	
Dividendideks	1 050 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	73 999 667
Kokku	75 049 667

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kodutekstiili tootmine, sh voodipesu, köögirätikud, kardinad, aknasisekatted jm eesriided	13921	100704186	67.01%	Jah
Madratsitootmine	31031	36434150	24.25%	Ei
Mujal liigitamata mööbli tootmine	31091	8806860	5.86%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	2753395	1.83%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	1279319	0.85%	Ei
Kaubaladude töö	52101	296441	0.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Göran Valdemar Sjöholm	34509100033	Rataskaevu 22, Tallinn, Harju maakond, Eesti	340000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	deluxdomotex@deluxdomotex.ee
Faks	+372 4354271
Telefon	+372 4354270
Veebilehe aadress	www.deluxdomotex.com