

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi : OÜ REHE EHITUS

registrikood: 11135476

tänav a nimi Välja 3

küla: Soinaste küla

vald: Ülenurme vald

postisihtnumber: 61709

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7 380 671

faks: +372 7 380 671

e-posti aadress: reheehitus@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud ärikulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on 2009 a.ehitustegevus.Ehitustegevus toimub Eesti Vabariigis ja Venemaal.

2009 aastal oli töötajate palkade ja lisatasude kogusumma 1 427 313 EEK.

Töötajate arv on majandusaastal 15.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Finantsnäitajad	2009	2008
Maksevõime üldine tase=Käibevara/Lühiajalised kohustused	1,03	1,03
Varade tootlus=Müügitulu/Varad kokku	14,52	8.31
Omakapitali tulukus=Puhaskasum/Omakapital kokku	-101,5%	22%

2010 aasta plaanid:

Üldehitustöid on plaanis teostada ca 6 milj.EEK-i eest ning lisaks soovime hakata pakkuma ka mullatöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rehe Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Rehe Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Tarmo Hinto

Juhatuse liige Kaido Hinto

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 130	313 401	2
Nõuded ja ettemaksed	979 421	1 795 747	3
Kokku käibevara	1 022 551	2 109 148	
Kokku varad	1 022 551	2 109 148	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	601 860	773 683	4
Võlad ja ettemaksed	393 623	1 280 925	5
Kokku lühiajalised kohustused	995 483	2 054 608	
Kokku kohustused	995 483	2 054 608	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 540	-1 490	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 472	12 030	
Kokku omakapital	27 068	54 540	
Kokku kohustused ja omakapital	1 022 551	2 109 148	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	14 846 757	17 537 206	9
Muud äritulud	240	560	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 951 920	-12 829 048	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 497 663	-2 663 767	
Tööjõukulud	-1 427 313	-2 028 100	6
Muud ärikulud	0	-5 876	10
Ärikasum (-kahjum)	-29 899	10 975	
Finantstulud ja -kulud	2 427	1 055	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-27 472	12 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 472	12 030	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-29 899	10 975	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	819 026	-1 671 847	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-887 302	1 170 288	5
Kokku rahavood äritegevusest	-98 175	-490 584	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-90 000	-100 000	
Antud laenude tagasimaksed	90 000	100 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 665 000	2 510 000	4
Saadud laenude tagasimaksed	-3 836 823	-1 736 317	4
Makstud intressid	-273	1 055	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-172 096	774 738	
Kokku rahavood	-270 271	284 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	313 401	29 247	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-270 271	284 154	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 130	313 401	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	-1 490	42 510
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	12 030	12 030
31.12.2008	40 000	4 000	10 540	54 540
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-27 472	-27 472
31.12.2009	40 000	4 000	-16 932	27 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehe Ehitus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse pritsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need nõuded bilansivälise varadena. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanikke ja nende sugulasi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	5 188	56 629
Arvelduskontod	37 942	256 772
Kokku raha	43 130	313 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	972 510	1 718 056	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 411	76 909	7
Muud nõuded	2 700	0	
Ettemaksed	1 800	782	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	979 421	1 795 747	

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	601 860	601 860	0	0
Laenukohustused kokku	601 860	601 860	0	0

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	773 683	773 683	0	0
Laenukohustused kokku	773 683	773 683	0	0

OÜ-lt Ekt Ehitus on saadud 2009 aastal laenu 3 625 000 EEK, mis on intressita.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	221 599	885 122	
Võlad töövõtjatele	96 853	278 767	
Maksuvõlad	75 171	117 036	7
Kokku võlad ja ettemaksed	393 623	1 280 925	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 048 850	1 517 092
Sotsiaalmaksud	367 827	506 176
Töötuskindlustus	10 636	4 832
Kokku tööjõukulud	1 427 313	2 028 100
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	15

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	92	53 165	0
Käibemaks	2 411	0	23 744	0
Üksikisiku tulumaks	0	13 857	0	25 699
Sotsiaalmaks	0	55 335	0	85 290
Kohustuslik kogumispension	0	223	0	3 767
Töötuskindlustusmaksed	0	5 664	0	2 280
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 411	75 171	76 909	117 036

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 136 757	15 861 455
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	14 136 757	15 861 455
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	1 378 080
Venemaa	710 000	297 671
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	710 000	1 675 751
Kokku müügitulu	14 846 757	17 537 206
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
osutatud ehitusteenus	13 730 277	16 409 549
müüdud kaubad	1 116 480	1 127 657
Kokku müügitulu	14 846 757	17 537 206

Lisa 10 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	0	432
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	5 444
Kokku muud ärikulud	0	5 876

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Saadud intress	2 700	1 055
Tasutud intressid	-273	0
Kokku finantstulud ja -kulud	2 427	1 055

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	40 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	561 860	311 579	1 254 327

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 089 009	223 800	2 709 178	850 789
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 992	18 369	23 107	307 509

OÜ Ekt Ehitus on 2009a. andnud laenu 3 625 000 EEK(2008 aastal 2 510 000 EEK).

OÜ Rehe Ehitus ei ole arvestanud tasusid tegevjuhtkonnale.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HINTO	Juhatuse liige	26.04.2010
KAIDO HINTO	Juhatuse liige	26.04.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ REHE EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud OÜ REHE EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ REHE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust meie arvamusel, juhime tähelepanu, et äriühingu netovara ei vasta bilansipäeva 31.12.09 seisuga Äriseadustiku § 176 nõuetele.

Toivo Alajõe

Vandeaudiitor nr 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Tegevusluba nr 183

Vanemuise 21A, Tartu

30.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ REHE EHITUS (registrikood: 11135476) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	30.04.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 472
Kokku	-16 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 932
Kokku	-16 932

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-27 472
Kokku	-16 932
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-16 932
Kokku	-16 932

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	14846757	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Hinto	37011142729	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK
Tarmo Hinto	37110236529	Salme 19-2, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	reheehitus@hotmail.ee
Faks	+372 7380671
Telefon	+372 7380671