

15-07-2002

Lk 11

Tee Jäetma

OÜ ROMARTES HALDUSE

2001. aasta MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2001
Majandusaasta lõpp: 31.12.2001

Firma nimetus: ROMARTES HALDUSE OÜ
Aadress: Estonia pst. 1 TALLINN 10143
Reg. kood: 10584829
Juhataja: Rein Vaks
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud

Majandusaasta aruande eessõna

15 -07- 2002

OÜ ROMARTES HALDUSE juhataja on koostanud 2001.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise aruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ning koosneb 10 leheküljest.

Rein Vaks
juhataja

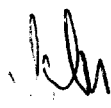


2001. aasta tegevusaruanne

OÜ Romartes Halduse on asutatud 1999.a. II poolel.

2001.a. soetas ettevõtte hoone Tallinna Kesklinna linnaosas, aadressiga L. Koidula tn 21 Tallinn.

Aruandeaastal osaühing töötajaid ei palganud ning juhataja tööd ei tasustatud.


Rein Vaks
juhataja

Juhataja deklaratsioon

15.07.2002

Käesolevaga deklareerin, et 2001.a. raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud kõik majandus- ja finantstehingud vastavuses kehtivale seadusandlusele ja heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu kasumit ja finantsseisundit. Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

30. mai 2002.a.

Rein Vaks
juhataja



Rein Vaks
juhataja



Kasumi jaotamise aruanne

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

0 krooni

Aruandeaasta kasum (2001.a.)
Reservkapitali moodustamiseks

13 323 krooni
4 000 krooni

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk

9 323 krooni

Rein Vaks
juhataja



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
91885-01131-00
15-07-2002

BILANSS 31.12. 2001

VARAD

Käibevara

Raha ja panga kontod

Käibevara kokku

29 323	10 000
29 323	10 000

Põhivara

Materiaalne põhivara

Maa ja ehitised (2)

Põhivara kokku

1 700 000	250 000
1 700 000	250 000
1 700 000	250 000

VARAD KOKKU

1 729 323	260 000
------------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused

Tagatisteta võlakohustused

Lühiajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

1 676 000	220 000
1 676 000	220 000
1 676 000	220 000
1 676 000	220 000

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses (3)

Aruandeaasta kasum

Omakapital kokku

40 000	40 000
13 323	0
53 323	40 000

KOHUSTUSED JA OSAKAPITAL KOKKU

1 729 323	260 000
------------------	----------------

Rein Vaks
juhataja



15 -07- 2002

KASUMIARUANNE 01.01.2001- 31.12.2001

2001

2000

Realiseerimise netokäive
Realiseeritud toodete kulu

29 000
11 862

0
0

BRUTOKASUM

17 138

0

Turustuskulud
Üldhalduskulud
Muud äritulud
Muud ärikulud

0
127
0
3 693

0
0
0
0

ÄRIKASUM

13 318

0

Finantstulud
intressitulud
Finantskulud
intressikulud

5
5
0
0

0
0
0
0

ARUANDEAASTA KASUM

13 323

0

Rein Vaks
juhataja



Rahavoogude aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2001 2000
15-07-2002

RAHAVOOD ARUANDEPERIOODI ÄRITEGEVUSEST:

PUHASKASUM	13 323	-
RAHAVOOD ARUANDEAASTA ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	13 323	-

RAHAVOOD KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST:

LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:		
KOKKU LÜHIAJALISTE NÕUETE MUUTUS:	-	-
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:		
Sh. Mitmesugused võlad	1 456 000	220 000
KOKKU LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE MUUTUS:	1 456 000	220 000

RAHAVOOD ARUANDEAASTA KÄIBEKAPITALI MUUTUSEST KOKKU:	1 456 000	220 000
--	-----------	---------

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU:	1 469 323	220 000
-------------------------------	-----------	---------

RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST:

PÕHIVARA SOETAMINE	(1 450 000)	(250 000)
RAHAVOOD ARUANDEAASTA PÕHIVARA MUUTUSEST KOKKU:	(1 450 000)	(250 000)

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:

LIKVIIDSED VARAD (algjääk)	10 000	40 000
LIKVIIDSED VARAD (lõppjääk)	29 323	10 000
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS:	19 323	(30 000)

Rein Vaks
juhataja



Raamatupidamise aastaaruande lisad:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2001. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast kehtiva raamatupidamise seaduse alusel.

2. Põhivara

Põhivaradeks loetakse varad, mille kasutusaeg on rohkem kui üks aasta. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele järgnevast kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevast kuust. Põhivahendi arvelevõtmisel määratakse koheselt amortisatsiooni protsent vastavalt põhivara eeldatavale kasutusperioodile:

Maa	0 %
Ehitised	10 %

	Põhivara soetus- maksumus	Põhivara soetus 2001.a.	Akumu- leeritud kulum	Akumu- leeritud kulum 2001.a.	Jääk- väärtus
01.01.2001	250 000	0	0	0	250 000
Maa	250 000	0	0	0	250 000
Ehitised		1 450 000	0	0	1 450 000
31.12.2001	250 000	1 456 000	0	0	1 700 000

3. Omakapital

Firma osakapital koosneb 40 000 kroonist, mille omanikuks on Holteks OÜ.

Rein Vaks
juhataja

OÜ ROMARTES HALDUSE
Reg. kood 10584829

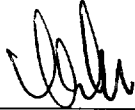
Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

15-07-2002

Majandusaasta aruande allkirjad

2001.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ ROMARTES HALDUSE
üldkoosolek ... 28.06.02

Tallinnas, ... 28.06.02



Rein Vaks
Juhataja



Rein Vaks
juhataja

15 -07- 2002

Osanikud

OÜ Romartes Halduse osanik seisuga 31.12.01.a. on järgnev ettevõte:

1. OÜ HOLTEKS
Reg. kood 10779852
Aadress Estonia pst. 1
10143 TALLINN
Osade arv 40 osa

Rein Vaks
juhataja

