

Majandusaasta aruanne

Arutanud ja kinnitanud
Majandusaasta aruanne
2008.a. majandusaasta aruanne
78048456
10

Ärinimi	Antiiv Invest OÜ
Äriregistri kood	11334566
Aadress	Ed. Vilde 3-33 Rakvere 44215
Põhitegevusala	Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (EMTAK 5520)
Telefon	+372 5097525
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 4. Lühiajalised kohustused	12
Lisa 5 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	12
Juhatuse allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14
Osanike nimekiri	15
2008.a majandusaasta müügitulu	16



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Antiiv Invest OÜ on asutatud vastavalt asutamisotsusele 01.02.2007.a.

Tulud, kulud ja kasum

Antiiv Invest OÜ ärikasumiks kujunes 54818.- krooni. Ärikulud olid 216014 krooni.

Ettevõtte 2008. aasta kasum moodustas 159730.- krooni.

Investeeringud

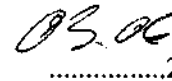
Aruandeaastal ei teostud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning 2009 plaanitakse teha investeeringuid arendustegevuseks ja tegevuse laiendamiseks.

Personal

Antiiv Invest OÜ ei sõlmitud ühtki töölepingut ning tööjõukulud aruandeaastal puudusid. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatus liikmele 2008.aastal tasu ei makstud. Juhatus liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Indo Pihlak

Juhatus liikmele



.....2009



Juhatus liikmele

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus deklaratsioon

Antiiv Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Antiiv Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Antiiv Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Indo Pihlak

Juhatus liige



03.06

.....2009

Juhatus liige



Antiiv Invest OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS IAS-BS

Lisa nr

(Eesti krooni)

31.12.2008 31.12.2007

VARAD

Käibevara

<i>Raha ja pangakontod</i>	2	219804	294331
----------------------------	---	--------	--------

<i>Nõuded ostjate vastu</i>		59345	0
-----------------------------	--	-------	---

Varud

<i>Komisjoni müük</i>		180945	24840
-----------------------	--	--------	-------

<i>Tagatiseta laenud</i>		0	61784
--------------------------	--	---	-------

<i>Pandid</i>		0	31815
---------------	--	---	-------

<i>Kokku</i>		180945	118439
--------------	--	--------	--------

<i>Käibevara kokku</i>			412770
------------------------	--	--	--------

Põhivara

<i>Põhivara kokku</i>		0	0
-----------------------	--	---	---

VARAD KOKKU:		460094	412770
---------------------	--	--------	--------

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	4	0	100000
--	---	---	--------

<i>Kokku</i>			100000
--------------	--	--	--------

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		27789	36643
--------------------------	--	-------	-------

<i>Maksuvõlad</i>	3	0	1501
-------------------	---	---	------

<i>Võlad töövõtjatele</i>		0	2051
---------------------------	--	---	------

<i>Kokku</i>		27789	40195
--------------	--	-------	-------

<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		27789	140195
--------------------------------------	--	-------	--------

Pikaajalised kohustused

<i>Pikaajalised kohustused kokku</i>		0	0
--------------------------------------	--	---	---

<i>Kohustused kokku</i>		27789	140195
-------------------------	--	-------	--------

OMAKAPITAL

<i>Osakapital</i>		40000	40000
-------------------	--	-------	-------

<i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>		232575	0
--	--	--------	---

<i>Aruandeaasta kasum</i>		159730	232575
---------------------------	--	--------	--------

<i>Omakapital kokku</i>		432305	272575
-------------------------	--	--------	--------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		460094	412770
---------------------------------------	--	--------	--------

Antiiv Invest OÜ
KASUMIARUANNE IAS-PR
Eesti krooni)

2008 2007

Ä R I T U L U D

Müügitulu	37658	0
Muud äritulud	233174	65
Äritulud kokku	270832	65
Kaubad, toore, materjal	59465	20978
Mitmesugused tegevuskulud	20976	79201
Tööjõu kulud		3552
Palgakulu		2665
Sotsiaalmaksud		887
Kulum ja põhivara väärtuse langus		
Muud ärikulud	135573	2885
Ärikasum	54818	-106551
Finantstulud/kulud		
Intressi- ja muud finantstulud	106169	339126
Intressi- ja muud finantskulud	-1257	
Kokku finantstulud/kulud	104912	339126
Kasum enne makse	159730	232575
Puhaskasum	159730	232575

Juhatus liige

Antiiv Invest OÜ

RAHAVOO ARUANNE IAS-CF

EEK

2008

2007

Rahavoog äritegevusest

Ärikasum	54818	-106551
Nõuete muutus	-59345	
Varude muutus	-62506	-120668
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8854	38872
Maksuvõlgadest	-1501	1501
Viitvõlgadest	-2051	2051

Kokku rahavood äritegevusest**-79439 -184795****Rahavoog investeerimistegevusest**

Muudest finantskuludest	-1257	
Saadud intressid	106169	339126

Netorahavoog investeerimistegevusest**104912 339126****Rahavoog finantseerimistegevusest**

Saadud laenud	-100000	100000
---------------	---------	--------

Netorahavoog finantseerimistegevusest**-100000 100000****Raha muutus kokku****-74527 254331**

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	294331	40000
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	219804	294331



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.01.2008	40000	232575	272575
Aruandeperioodi puhaskasum		159730	159730
Saldo 31.detsembril 2008	40000	392305	432305



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Antiiv Invest OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Antiiv Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarbijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, millele on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale õule varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. Päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3-4 aastat
Muu inventar	2 -3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine;

Amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvaratehingut kajastatakse soetusmaksumuses, millest n maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansivälised sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. septembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.



Lisa 2. Raha

(Eesti kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	196610	275996
Pangakontod	23194	18335
Kokku	219804	294331

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(Eesti kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Sotsiaalmaks				879
Isiku tulumaks				545
Töötuskindlustusmaks				24
Kohustuslik kogumispension				53
Kokku	0	0	0	1501

Lisa 4. Lühiajalised kohustused*Lühiajalised laenud ja võlakirjad*

	31.12.2007	31.12.2008
Muud lühiajalised laenud	100000	0
Kokku lühiajalised laenud ja võlakirjad	100000	0

Lisa 5 Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

Tegevusala	31.12.2008	31.12.2007
EMTAK 5520 Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	37658	0
Kokku	37658	0

Mõlemal aastal oli ettevõtte müügitulu Eestisisene



Juhatuse liige

Juhatusel allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Antiiv Invest OÜ juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Indo Pihlak

Juhatusel liige



.....

03.06

.....2009

Juhatusel liige



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	232575
2008. aasta kasum	159730.-

Kokku kasum seisuga 31.12.2008: 392305.-

Indo Pihlak Juhatuses liige



03.06
.....2009

Juhatuses liige



Osanike nimekiri

1. Osaniku nimi

Isikukood

Aadress

Osa nimiväärtus EEK

Indo Pihlak

36408105243

Rakvere

40 000



2008.a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi

Nimetus	Kood	Müügitulu (krooni)
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus	5520	37658

Juhatus:

Indo Pihlak

juhatuse liige



.....

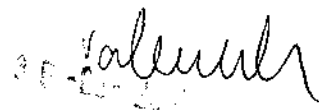
03.06

.....2009



Juhatuse liige

30.10.2008



Antiiv Invest OÜ
Majandusaasta aruanne 2008