

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 1.01.2009
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ETTEVÕTTE NIMI

KORTERIÜHISTU

TULE 4

ÄRIREGISTRI KOOD

80176463

AADDRESS

TULE 4-46 SAUE 76505

TELEFON

53 458 022

ETTEVÕTLUSE VORM

MITTETULUNDUSÜHING

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulude ja kulude aruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	10
Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	10
Revisjonikomisjoni arvamus	11

Taimi Reva

Juhatuse esimees



TULE 4 KORTERIÜHISTU 2009.MAJANDUSAASTA TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu asutati 24.11.2002.a. Tegevust alustas jaanuarist 2003.a. Tegevuse eesmärk on korterimanditeeseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Majandusaasta pikkuseks on 12 kuud.(Jaanuar-detsember)

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 liikmeline. Juhatus töötab juhitud juhatuse esimees. 2009.a. majandustegevuse aastakava järgi korjati vahendeid hooldustasudeks ,millest tasuti ka pangalaenu.

2007.a. lõppes eelmise juhatuse tööaeg ning valiti uus juhatus.

Remonttöid 2009.a. ei planeeritud,kuid seoses vajadusega tehti pisiremonte.

Hooldustasusid koguti 364920 krooni,millest pangalaenu tasumiseks koos intressiga kulus 197572 krooni

Töötasu maksti 2009.a. 78492 krooni. Juhatusesimehele töötasu ei makstud .

2010.a. majanduse aastakava võetakse vastu üldkoosolekul.

"16" aprill 2010.a.

Taimi Reva

Juhatusesimees



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. Ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2009.a. Tulude, kulude ja tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali, finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on Tule 4 KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamispäev "15" aprill 2010.a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Taimi Reva



Pirret Räni



Kuido Kuppart



Urmas Peetrik



Helje Taaber



BILANSS (kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2009	31.12.2008
Käibevara			
Vahendite jääk kassas		6594	7145
Vahendite jääk pangas		69461	14321
Rahalised vahendid kokku	1	76055	21466
Nõuded ühistu liikmete vastu			
Kommunaalmaksete võlad		122204	119008
Muud laekumata arved (radiaatorite eest)		150	912
Laenu nõuded korteriomanikele		124561	119681
Nõuded ühistu liikmete vastu kokku	2	246915	239601
Käibevara kokku		322970	261067
Põhivara			
Pikaajalised laenunõuded korteriomanikele		1354739	1479069
Põhivara kokku		1354739	1479069
AKTIVA KOKKU		1677709	1740136
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Tarnijatele tasumata arved		78628	86460
Maksuvõlad	3	2473	2345
Viitvõlad		8792	8720
Lühiajaline pangalaen		124561	119681
Lühiajalised kohustused kokku		214454	217206
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline pangalaen		1354739	1479069
Pikaajalised kohustused kokku		1354739	1479069
Netovara			
Osakapital		54738	0
Remondi -ja üldkulude reserv		52236	52236
Eelmiste perioodide maksete jääk		-8375	5770
Aruandeaasta maksete jääk		9917	-14145
Netovara kokku		108516	43861
PASSIVA KOKKU		1677709	1740136

TULEMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa	2009.a.	2008.a.
TULUD			
1.Sihtotstarbelised			
Rekonstrueerimise toetus KREDEX-ist		0	0
2.Mittesihotstarbelised			
Hooldustasud+maamaks		366629	366629
Pangaintress		114	57
Kokku		366743	366686
TULUD KOKKU		366743	366686
KULUD			
Remondikulud		-11193	-2384
Maamaks		-1709	-1709
Mitmesugused tegevuskulud		-26590	-31319
Palgad		-78492	-78492
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus		-26682	-26148
Veekadu (üldmööaja ja korterite vahe)		-14589	-6579
Pangalaenu tasumine		-119450	-112809
KULUD KOKKU		-278705	-259440
Põhitegevuse tulem		88038	107246
Finantstulud ja - kulud (pangalaenu intress)		78121	-121391
Remondi -ja üldkulude reservi jääk		9917	-14145

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides) kaudsel meetodil

	Lisa	2009.a.	2008.a.
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem		88038	107246
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		117016	90741
sh.Lühiajaliste nõuete muutus		-7314	-32421
sh.Pikaajaliste nõuete muutus		124330	123162
Põhitegevusega seotud kohustuste Ja ettemaksete muutus		-127082	-91337
sh.Lühiajaliste kohustuste muutus		-2752	31825
sh.Pikaajaliste kohustuste muutus		-124330	-123162
Makstud intressid		-78121	-121391
Laekunud osakapital		54738	0
Rahavood tegevusest kokku		54589	-14741
Raha jäägi muutus		54589	-14741

NETOVARA MUUTUSE ARUANNE (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Akumul. tulem	Kokku netovara
31.12.2007.a.		52236	5770	58006
Aruandeperioodi tulem			-14145	-14145
31.12.2008.a.		52236	-8375	43864
Aruandeperioodi tulem			9917	9917
Liikmete sissemaksed	54738			54738
31.12.2009.a.	54738	52236	1542	108516

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raha	31.12.2009	31.12.2008
Vahendite jääk kassas	6594	7145
Vahendite jääk pangas	69461	14321
Rahalised vahendid kokku	76055	21466
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	31.12.2009	31.12.2008
Kommunaalmaksete võlad	122204	119008
Muud laekumata arved (radiaatorite eest)	150	912
Laenu nõuded korteriomanikele	124561	119681
Nõuded ühistu liikmete vastu kokku	246915	239601

Kirjel-laenu nõuded korteriomanikele on 2010.a. tasumisele kuuluv pangalaenu summa.
Kirjel -pikaajalised laenu nõuded korteriomanikele on alates 2011.a. tasumisele kuuluv pangalaenu summa.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	2159	2159
Tulumaks	166	166
Töötuskindlustus	148	20
Kogumispension	0	0
Kokku maksuvõlad	2473	2345

Lisa 4. Viitvõlgade kirjel on 2009.a. väljamaksmata palgavõlad koos maksudega.

Lisa 5. TulemiaruanDES remondikulude real 2009.a. teostatud pisiremondid summas 11193 krooni,.

Lisa 6. Seotud osapooled

	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	60

KÜ Tule 4 2009.a.
aastaaruanne

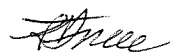
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Aastaaruanne on kinnitatud " "

2010.a.üldkoosolekul

Juhatuse esimees

Taimi Reva



Juhatuse liikmed

Pirret Räni



Kuido Kuppart



Urmas Peetrik



Helje Taaber



Lisa aruandeaasta tulu kohta

Tegevusala Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori järgi	EMTAK kood	Tulude summa
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistu)	68321	366743

REVIDENDI JÄRELDUSOTSUS KORTERIÜHISTU TULE 4

ÜLDKOOSOLEKULE

Olen kontrollinud Korterühistu Tule 4 31.12.2009 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Minu ülesandeks oli, revideerimise tulemustele tuginedes, anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruandele.

Revideerimise käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, s.o raamatupidamise algdokumente, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Samuti hõlmab revisjon raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi.

Korterühistu Tule 4 raamatupidamist teostatakse arvutiprogrammi Hansa World FirstOffice vahendusel.

Olen seisukohal, et koostatud raamatupidamisaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.



Galina Mägi
Korterühistu Tule 4 revident

29.aprill 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Tule 4 Korterühistu (registrikood: 80176463) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülle Anmann	Notar	08.06.2010