

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Roheline 12

registrikood: 80145149

tänavatalu nimi, Roheline 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

postisihtnumber: 45107

maakond: Lääne-Virumaa

telefon: 3270723;53306086

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roheline 12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu

liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Töölepinguga töötavatele isikutele on arvestatud töötasu majandusaastal 18 376 krooni.

Aron Jaanis juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab et,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid

juhatuse hinnangul on KÜ roheline 12 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Aron Jaanis juhatuse esimees

Veiko Rüü juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	71 208	187 473	2
Nõuded ja ettemaksed	651 961	78 526	3
Kokku käibevara	723 169	265 999	
Kokku varad	723 169	265 999	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	127 569	233 599	4
Kokku lühiajalised kohustused	127 569	233 599	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	563 200	0	
Kokku pikaajalised kohustused	563 200	0	
Kokku kohustused	690 769	233 599	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	32 400	32 400	
Kokku netovara	32 400	32 400	
Kokku kohustused ja netovara	723 169	265 999	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	406 241	161 221	7
Annetused ja toetused	18 030	0	8
Muud tulud	4 361	3 926	9
Kokku tulud	428 632	165 147	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-389 952	-125 474	10
Tööjõukulud	-24 595	-34 950	11
Muud kulud	-3 558	-4 723	12
Kokku kulud	-418 105	-165 147	
Kokku põhitegevuse tulem	10 527		
Finantstulud ja -kulud	-10 527	0	13

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	615 221	507 760	
Laekunud annetused ja toetused	18 030	0	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-719 968	-494 536	
Väljamaksed töötajatele	-24 595	-34 950	
Muud rahavood põhitegevusest	-416	-416	
Kokku rahavood põhitegevusest	-111 728	-22 142	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	290	379	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	290	379	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-4 827		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 827		13
Kokku rahavood	-116 265	-21 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	187 473	209 236	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-116 265	-21 763	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 208	187 473	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	32 400	32 400
31.12.2008	32 400	32 400
31.12.2009	32 400	32 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Toetusi kajastatakse sihotstarbeliste tuludena lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsibist.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajate palka ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu.

Tulud

Tulud kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	166	1 094
Arvelduskontod	71 042	186 379
Kokku raha	71 208	187 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	88 761	78 526
Ettemaksed	563 200	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	651 961	78 526

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	64 536	56 877
Võlad töövõtjatele	1 344	2 399
Saadud ettemaksed	61 689	174 323
Kokku võlad ja ettemaksed	127 569	233 599

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Termoring Grupp OÜ	55 318	50 215	
AS Tapa Vesi	3 454	2 985	
AS Eesti Energia	408	494	
FIE Aron Jaanis	2 600	2 000	
AS Jõgeva Elamu	988	1 183	
Teataja Kirjastuse OÜ	1 635	0	
Väätsa Prügila AS	133	0	
Kokku võlad tarnijatele	64 536	56 877	4

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	1 000	1 800	
Sotsiaalmaksu võlg	330	594	
Töötuskindlustusmaks	14	5	
Kokku võlad töövõtjatele	1 344	2 399	4

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	208 930	94 812
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	196 895	65 993
Maamaks	416	416
Kokku liikmetelt saadud tasud	406 241	161 221

Lisa 8 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		
SA Kredex	18 030	0
Kokku sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	18 030	
Kokku sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 030	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks		
SA Kredex	0	0

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 071	3 547
Muud	290	379
Kokku muud tulud	4 361	3 926

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 796	5 710
Riiklikud ja kohalikud maksud	416	416
Remondikulud	314 600	70 942
Materjalid	45 592	27 411
Muud	24 548	20 995
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 952	125 474

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	18 375	26 220
Sotsiaalmaksud	6 220	8 730
Kokku tööjõukulud	24 595	34 950

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 2009.a 0,2 ja 2008 a. 0,4

Lisa 12 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Ühingute liikmemaksud	2 376	2 376
Riigilõivud	1 182	2 347
Muud	5 700	0
Kokku muud kulud	9 258	4 723

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	4 827
Intressikulu laenudelt	4 827
Muud finantstulud ja -kulud	5 700
Kokku finantstulud ja -kulud	10 527

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	24 000	18 000

Muid soodustusi saadud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roheline 12 (registrikood: 80145149) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARON JAANIS	Juhatuse liige	31.05.2010
VEIKO RÜÜ	Juhatuse liige	31.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheline12@gmail.com
Mobiiltelefon	+372 53306086