

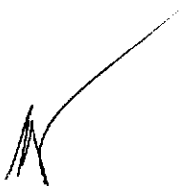
10402763
Harju Maakohus
Registrikontseptsioon
SISSE TULNUD

06-04-2010

L-19

OÜ Mirrow Institute

Majandusaasta aruanne 2008



Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Mirrow Institute
Äriregistri kood	10677956
Aadress	Laki 26, Tallinn 12915
Telefon	372 5021 538
Faks	372 6181 002
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine ja ost-müük
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Ivar Vendelin
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

2/

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 2. Raha.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 6. Sidus- ja tütarettevõtted	14
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8. Materiaalne põhivara	15
Lisa 9. Laenud ja kapitalirendikohustused	15
Lisa 10. Osakapital	15
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes	15
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	16
Juhatuse allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Sissejuhatus

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Mirrow Institute puhaskasum 1,9 milj krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil kinnisvaraobjektidesse ei investeeritud oluliselt, pigem oodati turuseisu paranemist, et objekte hakata välja rentima, võimalusel ka müüma.

Sidusettevõtted

2005. aastal asutatud sidusettevõte Tammsaare Investeeringute OÜ lõpetas majandusaasta kahjumiga suurusjärgus 1,4 milj krooni. OÜ Mirrow Institute omab sidusettevõttes osalust 50%.

2006. aasta lõpus asutati tütarettevõte Bishop OÜ, milles OÜ Mirrow Institute osalus on 100%. Bishop OÜ lõpetas majandusaasta kahjumiga 200 krooni.

Aruandeperioodil soetati ka uus tütarettevõte Animatic OÜ, milles OÜ Mirrow omab osalust 60%. Animatic OÜ lõpetas majandusaasta kahjumiga suurusjärgus 542 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Mirrow Institute põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata kinnisvara haldamist ning arendamist.

Ivar Vendelin

juhatuse liige



30.06.2009



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

OÜ Mirrow Institute tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Mirrow Institute finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Mirrow Institute on jätkuvalt tegutsev.

Ivar Vendelin

juhatuse liige



30.06.2009

VARAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
Käibevara			
Raha	2	15 952	3 202
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	38 500	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	17 026	17 478
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	3 228 536	2 750 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		703	703
<i>Kokku</i>		3 300 717	2 741 383
Käibevara kokku		39 389	33 826
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad või osad</i>	6	396 932	84 000
Kinnisvarainvesteeringud	7	3 447 199	3 447 199
Materiaalne põhivara	8		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		24 604	0
Põhivara kokku		3 868 735	3 531 199
VARAD KOKKU		7 169 452	6 272 582

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

		31.12.2008	31.12.2007 (korrigeeritud)
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud</i>		191 925	191 925
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	9	121 651	0
<i>Kokku</i>		313 576	191 925
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		42 397	64 541
<i>Maksuvõlad</i>	4	1 349	452
<i>Muud võlad</i>		40 661	2 225
<i>Kokku</i>		84 407	67 218
Lühiajalised kohustused kokku		397 983	259 143
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	9	6 926 067	6 469 731
Pikaajalised kohustused kokku		6 926 067	6 469 731
Kohustused kokku		7 324 050	6 728 874
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		40 362	40 362
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-536 654	-2 492 899
Aruandeaasta kasum		301 695	1 956 244
Omakapital kokku		-154 597	-456 292
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		7 169 452	6 272 582

OÜ Mirrow Institute
Kasumiaruanne

2008. a majandusaasta aruanne

	Lisa	2008	2007 <i>(korrigeeritud)</i>
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	11	38 500	0
Kokku äritulud		38 500	0
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		140 764	118 114
Muud ärikulud		9 486	6 400
Kulum	8	1 296	0
Kokku ärikulud		151 546	12 4515
Ärikasum		-113 046	-124 515
Finantstulud			
Intressitulud		508 539	127 500
Kokku finantstulud		508 539	127 500
Finantskulud			
Intressikulud		93 798	58 011
Kokku finantskulud		93 798	58 011
Kasum majandustegevusest		301 695	-55 026
Aruandeaasta puhaskasum		301 695	- 55 026



7

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-113 046	-124 515
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	1 296	
Põhivara müügikasum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 048	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 248	18 953
Makstud intressid	-55 359	-56 250
Käibekapitali muutus kokku	-113 359	-37 297
Rahavood äritegevusest kokku	-226 405	-161 812
 Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivarade soetamine	-25 900	0
Põhivarade müük	0	0
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed	0	0
Saadud intressid	0	0
Sidusettevõtte soetamine	-312 932	-24 000
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-338 832	-24 000
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	681 213	261 925
Saadud laenude tagasimaksed	-103 226	-106 388
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	577 987	155 537
 Raha ja pangakontod netomuutus	12 750	-30 275
 Raha ja pangakontod 01.01.2008	3 202	33 477
Raha ja pangakontod 31.12.2008	15 952	3 202

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (korrigeeritud)	Kokku
Saldo 31.12.2007	40 000	40 362	-536 653	-456 291
Aruandeperioodi puhaskasum			301 695	301 695
Saldo 31.12.2008	40 000	40 362	-234 958	-154 597

Ettevõtte juhtkond on teadlik Ärisedustikus toodud miinimumnõuetega osakapitali suurusele, ning teeb kõik endast oleneva, et 2009. aastal majandustegevusega see vastav nõue täita. Vajadusel on juhtkond valmis tegema rahalisi sissemakseid omakapitali.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Mirrow Institute 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Mirrow Institute kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete ja esitusviiside muutus

2008. aastal muudeti pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamise põhimõtteid. Ettevõtte juhatus otsustas kajastada investeeringuid sidus- ja tütarettevõttesse soetusmaksumuse meetodil. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmiste perioodide andmeid järgmiselt

Pikaajalised finantsinvesteeringud	-16 080 188
------------------------------------	-------------

Muu finantstulu/eelmiste perioodide jaotamata kasum	-16 080 188
---	-------------

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtusest, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Tulude arvestus

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Mirrow institute on tekkinud summale nõudeõigus.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	16 070	3 038
Arvelduskonto	EEK	-118	165
Kokku		15 952	3 202

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

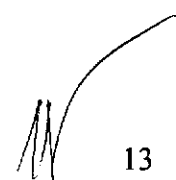
	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	38 500	0
Kokku	38 500	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	17 026	0	17 478	0
Maamaks	0	0	0	382
Erisoodustuse tulumaks	0	1 349	0	0
Maksuintressid	0	0	0	70
Kokku	17 026	1 349	17 478	452

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressimää r	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	2 550 000	2 550 000	31.12.2009	5%	EEK
Laekumata intressid	678 536	170 000	31.12.2009		EEK



	Tammsaare Investeeringute OÜ	Bishop OÜ	Animatic OÜ	Forum Cinemas Ltd
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Ukraina
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	Kinnisvaraarendus	Kinnisvaraarendus	DVD-de müük
Osaluse % 31.12.2007	50%	100%	60%	10%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	20 000	40 000	24 000	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	20 000	40 000	24 000	0
Omandatud osalused				
Omandatud osaluse %	0	0	0	10%
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	312 932
Omandatud netovara õiglane väärtus	0	0	0	312 932
Kapitaliosaluse meetodilt tuleminek soetusmaksumuse meetodile	-16 080 188	0		0
Osaluse % 31.12.2008	50%	100%	60%	10%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2008	20 000	40 000	24 000	312 932
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2008	20 000	40 000	24 000	24 000

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	Kinnisvara
Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	3 447 199
Soetused ja parendused	0
Müük	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	3 447 199
Akumuleeritud kulum ja allahindlused	
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0
Jääkväärtus	
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	3 447 199
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	3 447 199

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	0	0
Soetused ja parendused	25 900	25 900
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	25 900	25 900
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	0
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-1 296	-1 296
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-1 296	-1 296
Jääkväärtus 31.12.2007	0	0
Jääkväärtus 31.12.2008	24 604	24 604

Lisa 9. Laenud ja kapitalirendikohustused

Pikaajalised kohustused	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta
Pikaajalised laenud	6 194 766	5 513 553	31.12.2009	10%	EEK
Pangalaenud	54 513,52	61 129,62	17.08.2015	6 kuu EURIBOR+1,3%	EUR

Lisa 10. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2008	400	40 000
Saldo 31.12.2008	400	40 000

OÜ Mirrow Institute osade nominaalväärtus on 100 krooni. Põhikirja kohaselt on OÜ Mirrow Institute miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja piirkondade lõikes

Tegevusala	31.12.2008
Enda kinnisvara rendile andmine (68201)	38 500
Kokku	38 500
Piirkond	31.12.2008
Eesti	38 500
Kokku	38 500

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Sidus- ja tütaretevõtted;
- ☐ Osaühingu tegevjuht ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod ja käibed bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete käibed ja saldod seotud osapooltega järgmised:

Saldod seotud osapooltega 31.12.2008:

Nõuded	3 228 536 krooni
Kohustused	6 427 352 krooni

Juhatuse allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Mirrow Institute 2008.a majandusaasta aruanne on kinnitatud juhatuse liikme poolt 29.06.2009.

Ivar Vendelin

juhatuse liige



30.06.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2008. aasta kasum

-536 654 krooni
301 695 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:

-234 959 krooni

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb

-234 959 krooni

Ivar Vendelin

juhatuse liige



30.06.2009



Osanike nimekiri

OÜ Mirrow Institute omanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel 29.06.2009 seisuga oli alljärgnev:

Osaniku nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht	Osade arv	Osa väärtus	Osa omandamise aeg ja alus
1.Ivar Vendelin, 37505230318, Voolu 6-4, Tallinn	400	100	Ostu-müügileping 06.september 2001

