

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: CHB Kindlustusmaakler OÜ**registrikood: 11327553**

tänava/talu nimi, Jõe 2b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 614 4560

faks: +372 614 4570

e-posti aadress: chb@chb.ee

veebilehe aadress: www.chb.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

CHB Kindlustusmaakler OÜ asutati 2006. aasta lõpus ning kanti kindlustusvahendajate nimekirja 10. jaanuaril 2007. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on kindlustusmaaklerlus (kindlustuslepingute vahendamine) ning kindlustusalased konsultatsioonid. CHB Kindlustusmaakler OÜ vahendab Eesti kindlustusseltside ja välisriikide kahjukindlustusseltside Eesti filiaalide kõiki kahjukindlustustooteid. Lisaks klassikalisele maaklerteenusele on CHB eesmärgiks pakkuda keerukamate ehitustehniliste kindlustuslepingute vahendamist ning sellega seonduvat riskihindamis- ja kahjuennetusteenust.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aasta vahendatud kindlustuspreemiate mahuks kujunes 25,6 miljonit krooni. CHB müügitulu ehk teenitud kindlustuskomisjonide maht moodustas 3,79 miljonit krooni. Puhaskahjumiks kujunes -1,33 miljonit krooni. Ärikulud kokku moodustasid 5,48 miljonit krooni, mis peamiselt koosnesid tööjõukuludest (56,6%) ning mitmesugustest tegevuskuludest (35,4%).

Peamised finantsnäitajad	2009	2008
Müügitulu , tuh kr	3 791	5 097
Ärikahjum , tuh kr	-1 141	-3 205
Puhaskahjum , tuh kr	-1 330	-3 444
Puhasrentaablus , % (puhaskasum/müügitulu*100)	-35,1%	-67,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja , kordades		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	1,14	0,33
ROA ,% (puhaskasum/varad kokku*100)	-33,2%	-178,3%

Tegevuskeskkonna areng ja mõjud

Majanduskeskkonna negatiivne mõju avaldas ka 2009. aastal olulist mõju kindlustussektorile, mis tõi üle mitme aasta olulise languse kogu Eesti kahjukindlustuse turul. Kui 2008. aasta kindlustusmaksete maht kasvas veel 3%, siis 2009. aastal vähenes see ca 10%. Kogu kahjukindlustuse maksete maht oli 2009. aastal 3,7 miljardit krooni. Kindlustusvahendusega tegelevatele ettevõtetele maksti kindlustusseltside poolt kokku 132 miljonit krooni, mida on 2008. aastaga võrreldes 22% vähem.

2009. aastal lisandus Eesti kindlustusturule juurde mitmeid kindlustusvahendusega tegelevaid ettevõtteid ning 31.12.2009 seisuga oli Eestis registreeritud 33 kindlustusmaakler ettevõtet. Oluline on märkida, et valdav osa kindlustusvahenduse mahust (ca 80%) moodustavad 12 Eesti Kindlustusmaaklerite Liitu (EKML) registreerunud ettevõtet, kes on ühtlasi suuremad ning omavad pikaajalist oskusteavet kindlustusvahenduse turul. CHB Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt EKML liige.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on lepingus fikseeritud seega turu üldine intressimäärade tõus ettevõtte intressikulusid ei mõjuta.

Personal

2009. aasta lõpuks kahanes CHB Kindlustusmaakler OÜ töötajate arv 7-ni; aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 9 töötajat. Töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 3,1 miljonit krooni, millest juhatuse liikmete tasu oli 91 tuhat krooni. Juhatus on üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

CHB Kindlustusmaakler OÜ jaoks oli 2009. aasta ümberstruktureerimise aasta ning ettevõttes toimusid mitmed olulised muudatused. Esmalt muudeti ettevõtte kuluefektiivsemaks, mille tõttu koondati mitmed töötajad, muudeti ettevõtte juhatus üheliikmeliseks ning toimus omanikeriingis muudatus. Ettevõtte ainuosanikuks sai Andry Saarm begin_of_the_skype_highlighting end_of_the_skype_highlighting, kes on ühtlasi ettevõtte tegevjuht ja juhatuse liige. Kuna keeruline majandusolukord jätkub ilmselt ka 2010. aastal, plaanib CHB säilitada samad käibemahud ehk 25 miljonit krooni brutokindlustuse makseid. Ühtlasi peaks 2010. aasta olema CHBle esimene kasumit tootev aasta, kuna mitmed ühekordsed kulud ning suure maksekoormusega liisingud lõpevad 2010. aastal. Ühtlasi plaanib ettevõtte arendada ja kasvata oma müügimeeskonda nii Tallinnas kui ka Raplas ning on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt CHB Kindlustusmaakler OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- CHB Kindlustusmaakler OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	351 514	318 306	2
Nõuded ja ettemaksed	3 265 211	937 455	3
Kokku käibevara	3 616 725	1 255 761	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	184 388	383 275	5
Immateriaalne põhivara	201 269	290 297	6
Kokku põhivara	385 657	673 572	
Kokku varad	4 002 382	1 929 333	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	642 825	182 465	7,9
Võlad ja ettemaksed	2 537 342	3 604 400	4,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	3 180 167	3 786 865	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	700 000	4 404 732	9
Kokku pikaajalised kohustused	700 000	4 404 732	
Kokku kohustused	3 880 167	8 191 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55 000	390 000	12
Ülekurss	8 049 684	0	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 652 264	-3 207 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 330 205	-3 444 286	
Kokku omakapital	122 215	-6 262 264	
Kokku kohustused ja omakapital	4 002 382	1 929 333	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	3 790 687	5 097 043	13
Muud äritulud	551 941	186 901	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 942 026	-3 384 656	15
Tööjõukulud	-3 137 013	-4 722 838	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-269 346	-276 506	5,6
Muud ärikulud	-134 984	-104 444	17
Ärikasum (-kahjum)	-1 140 741	-3 204 500	
Finantstulud ja -kulud	-189 464	-239 786	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 330 205	-3 444 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 330 205	-3 444 286	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 140 741	-3 204 500	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	269 346	276 506	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 602	5
Muud korrigeerimised	-324 721	0	5,12,14
Kokku korrigeerimised	-55 375	279 108	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	372 244	508 921	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-656 973	523 010	4,10,11
Makstud intressid	-249 563	-240 454	18
Kokku rahavood äritegevusest	-1 730 408	-2 133 915	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 189	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	14 000	17
Antud laenud	-2 700 000	0	3
Laekunud intressid	60 099	669	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 639 901	-20 520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 813 600	1 846 000	7,9
Saadud laenude tagasimaksed	-110 083	-91 349	7,9
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 700 000	0	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 403 517	1 754 651	
Kokku rahavood	33 208	-399 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	318 306	718 090	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 208	-399 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	351 514	318 306	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	390 000	0	-3 207 978	-2 817 978
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-3 444 286	-3 444 286
31.12.2008	390 000	0	-6 652 264	-6 262 264
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 330 205	-1 330 205
Muud muutused omakapitalis	-335 000	8 049 684	0	7 714 684
31.12.2009	55 000	8 049 684	-7 982 469	122 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CHB Kindlustusmaakler OÜ (edaspidi ka „Ettevõte“) 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Bilansikirje „Raha“ sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsesel meetodil aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdiseväärtuses.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud“. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kindlustusnõuete hindamine

Bilansireal „Nõuded ostjate vastu“ kajastatakse kindlustusnõudeid kindlustusvõtjate vastu. Kindlustusnõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, annulleeritakse tulenevalt kindlustusseltsidega sõlmitud lepingutingimustest.

Antud laenud

Antud lühiajalised laenud kajastatakse real „Muud lühiajalised nõuded“. Laenuvõtjalt arvestatud intress kajastatakse laenuperioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real „Muud finantstulud ja -kulud“ kasutades nõude lepingulist intressimäära, mis ei erine oluliselt nende

sisemisest intressimäärast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 (viis tuhat) Eesti krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kui materiaalse põhivara kaetav väärtus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates soetamise kuust. Põhivara amortisatsiooninormid arvuti ja sidetehnikale on 33,3% ning masinatele ja mööblile 33,3% aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5
Muu inventar	3
Tarkvara	3

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Vastav kohustus rendileandjale kajastatakse bilansis kapitalirendikohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Tulud

Tulu kindlustusvahendusteenusest kajastatakse kasumiaruandes komisjonitasu saamise õiguse tekkimisel ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel.

Arve väljastamisel kliendile kajastatakse bilansis nõue kindlustusvõtjale real "Nõuded ostjate vastu", kohustus kindlustusseltsidele real "Võlgnevus kindlustusseltsidele" ning tulevaste perioodide tulu real "Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon", mis on CHB ja kindlustusseltside vahel sõlmitud lepingutes fikseeritud osa kindlustuspreemiast. Kui kindlustusvõtja ei tasu arvet ettenähtud aja jooksul, siis tühistatakse antud kliendiga seotud poliis ja selle alusel tehtud raamatupidamiskanded.

Kirjendamine saadud ettemaksetest müügitulusse toimub CHB õiguse tekkimisel komisjonitasule ehk kindlustusvõtja poolt kindlustuspreemia tasumisel. Kindlustusseltsidele edastatakse kindlustuspreemiad koostöölepingutes fikseeritud perioodil ja vormis.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24 212	6 914
Arvelduskontod	327 302	311 392
Kokku raha	351 514	318 306

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	471 616	820 341
Muud nõuded	2 763 098	0
Ettemaksed	30 496	45 332
Nõuded kaardimaksete eest	0	71 782
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 265 210	937 455

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	204
Üksikisiku tulumaks	86 276	88 899
Sotsiaalmaks	153 668	162 704
Kohustuslik kogumispension	2 276	8 317
Töötuskindlustusmaksed	18 387	4 317
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	260 607	264 441

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	114 259	524 627	638 886
Akumuleeritud kulum	-9 520	-77 201	-86 721
Jääkmaksumus	104 739	447 426	552 165
Ostud ja parendused	0	35 189	35 189
Muud ostud ja parendused		35 189	35 189
Amortisatsioonikulu	-22 848	-164 629	-187 477
Müügid	0	-16 602	-16 602
31.12.2008			
Soetusmaksumus	114 259	539 560	653 819
Akumuleeritud kulum	-32 368	-238 176	-270 544
Jääkmaksumus	81 891	301 384	383 275
Ostud ja parendused	0	6 710	6 710
Muud ostud ja parendused		6 710	6 710
Amortisatsioonikulu	-22 848	-157 470	-180 318
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-25 279	-25 279
31.12.2009			
Soetusmaksumus	114 259	499 639	613 898
Akumuleeritud kulum	-55 216	-374 294	-429 510
Jääkmaksumus	59 043	125 345	184 388

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Muu materiaalne põhivara	0	14 000
Kokku	0	14 000

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	427 604	427 604
Akumuleeritud kulum	-48 278	-48 278
Jääkmaksumus	379 326	379 326
Amortisatsioonikulu	-89 029	-89 029
31.12.2008		
Soetusmaksumus	427 604	427 604
Akumuleeritud kulum	-137 307	-137 307
Jääkmaksumus	290 297	290 297
Amortisatsioonikulu	-89 028	-89 028
31.12.2009		
Soetusmaksumus	427 604	427 604
Akumuleeritud kulum	-226 335	-226 335
Jääkmaksumus	201 269	201 269

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	107 825	107 825	0	0
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	211 197	107 465	103 732	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009	89 877	89 877
31.12.2008	213 930	213 930

Ettevõtte rendib büroosisustust. Rendilepingute alusvaluutaks on EEK, aasta intressimääraks on 6% + 6.kuu EURIBOR.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	323 400	490 239
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	197 921	492 394
1-5 aasta jooksul	224 891	1 051 912

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid.

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	535 000	535 000	0	0
Pikaajalised laenud kokku	700 000	0	700 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	107 825	107 825	0	0
Laenukohustused kokku	1 342 825	642 825	700 000	0
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud kokku	75 000	75 000	0	0
Pikaajalised laenud kokku	4 301 000		4 301 000	0
Kapitalirendikohustused kokku	211 197	107 465	103 732	0
Laenukohustused kokku	4 587 197	182 465	4 404 732	0

Ettevõtte on pikaajaline laen 700 000 krooni, mille tagasamistähtaeg on 31.12.2011, intressimääraga 4% aastas. 31.12.2009 seisuga on intressivõlg 73 162 krooni. Lepingujärgselt tasutakse laenu intressid koos põhisumma tagasimaksmisega.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 707 509	1 879 045
Võlad töövõtjatele	190 637	374 938
Maksuvõlad	260 607	264 441
Saadud ettemaksed	42 886	5 701
Võlgnevus kindlustusseltsidele	202 580	703 655
Tulevaste perioodide kindlustuskomisjon	53 961	110 923
Muud võlad ja ettemaksed	6 000	13 000
Intressivõlad	73 162	252 697
Kokku võlad ja ettemaksed	2 537 342	3 604 400

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	108 572	181 336
Puhkusereserv	82 065	193 602
Kokku võlad töövõtjatele	190 637	374 938

Puhkusereservi arvestamise aluseks on arveldusperioodi lõpule eelnenud töötajate kuue kuu keskmine palk. Puhkuseresrv sisaldab ka kohustuslikku sotsiaalmaksu ja ettevõtte poolt tasutavat töötuskindlustusmaksu.

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	55 000	390 000
Osade arv (tk)	1	4
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osade nimiväärtus on 55 000 krooni, osade ainuomanik on Andry Saarm.		

2009.aasta veebruaris vähendati osakapitali 350 000 krooni, mis kujunes 2009.aasta muuks ärituluks.

2009.aasta oktoobris suurendati osakapitali sissemaksetega. Osakapitali väljalaske hind koos ülekursiga on 8 064 684 krooni, sh. osade nimiväärtus 55 000 krooni, ülekurs 8 049 684 krooni.

Lisa 13 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 790 687	5 097 043
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	3 790 687	5 097 043
Kokku müügitulu	3 790 687	5 097 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kindlustusvahendus	3 790 687	5 097 043
Kokku müügitulu	3 790 687	5 097 043

Lisa 14 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	41 700	0
Rendi- ja üüritulu	159 992	186 901
Kasum osakapitali vähendamisest	350 000	0
Muud	249	0
Kokku muud äritulud	551 941	186 901

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	536 514	987 044
Energia	103 479	279 684
Kütus	103 479	279 684
Mitmesugused bürookulud	359 278	738 802
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	80 194
Sisseostetud teenused	671 098	710 227
Muud	271 657	588 705
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 942 026	3 384 656

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	2 342 612	3 543 425
Sotsiaalmaksud	791 452	1 179 413
Haigustoetus	2 949	0
Kokku tööjõukulud	3 137 013	4 722 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	15

CHB Kindlustusmaakler OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikme tasu 2009.aastal oli 91 000 krooni. Töötajate arv 01.01.2009 oli 13, 31.12.2009 vähenes see 7-ni.

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	2 602
Trahvid, viivised ja hüvitised	43 961	60 816
Kahjum põhivara mahakandmisest	25 279	0
Ühingute liikmemaksud	65 679	40 730
Muud	65	296
Kokku muud ärikulud	134 984	104 444

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	60 099	669
Intressikulud	-249 563	-240 455
Intressikulu laenu delf	-230 549	-206 686
Intressikulu kapitalirendilt	-19 014	-33 769
Kokku finantstulud ja -kulud	-189 464	-239 786

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	245 200	33 866

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	17 142	223 939	3 977	305 089

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	91 000	186 916

Seotud osapoolte loetelu, nendega 2009.a. teostatud tehingud ja saldod 31.12.2009.a.
 Tuio OÜ, juhatuse liikmega seotud ettevõtte: ostud 223 939 krooni, saldo 45 200 krooni
 Andry Saarm, juhatuse liige: saadud lühiajaline laen 200 000 krooni, müük 4 757 krooni
 CHB Kindlustusmaakler OÜ: müük 12 385 krooni

Aruande digitaalallkirjad

CHB Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 11327553) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY SAARM	Juhatuse liige	24.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 652 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 330 205
Kokku	-7 982 469
Kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	3783137	99.80%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andry@chb.ee
Faks	+372 6144570
Telefon	+372 6144560