

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kristjansen Kapital OÜ

registrikood: 11167111

tänava/talu nimi, Nelgi tee 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viimsi alevik

vald: Viimsi vald

postsihtnumber: 74001

maakond: Harju maakond

telefon: 56 654 911

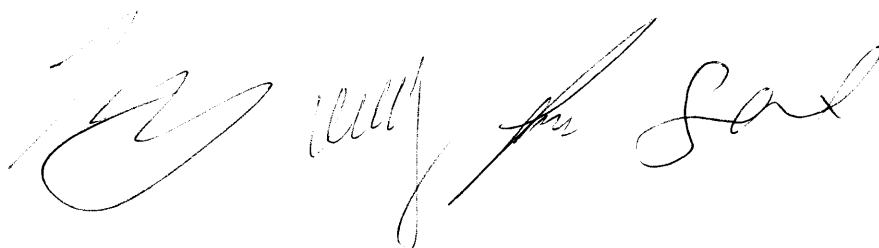
faks:

e-posti aadress: ingmar@kristjansen.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18. augustil 2005. aastal. Tegevust alustas oktoobris 2005. aastal. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus, aastaringsest teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega. Harjumaal Viimsis on osaühing tegelnud hambaravila hooldamisega. Lähitulevikus on plaanis kinnistul Viljandis Kauba 5, Kauba 5a ja Munga 4 paigaldada uued vee- ja kanalisatsioonitrassid. Tööde alustamine sõltub AS Viljandi Veevärk Munga tänava kanaliseerimisest. Töötajaid palgal ei ole. Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse poolt koostatud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seaduse § §16 ja 17, mis jõustusid 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kristjansen Kapital OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Kristjansen Kapital OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

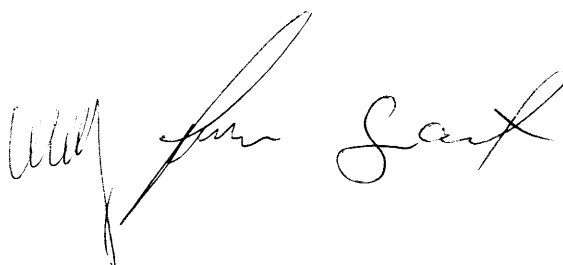
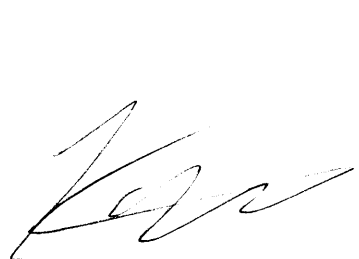
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	148 394	92 406	2
Finantsinvesteeringud		8 288	
Nõuded ja ettemaksed	46 353	53 924	3
Kokku käibevara	194 747	154 618	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	167 999	299 435	4
Kokku põhivara	167 999	299 435	
Kokku varad	362 746	454 053	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 237	47 330	
Kokku lühiajalised kohustused	4 237	47 330	
Kokku kohustused	4 237	47 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 723	300 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 214	62 299	
Kokku omakapital	358 509	406 723	
Kokku kohustused ja omakapital	362 746	454 053	

Kasumiaruanne

(kroonides)

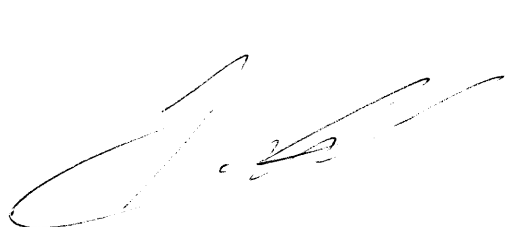
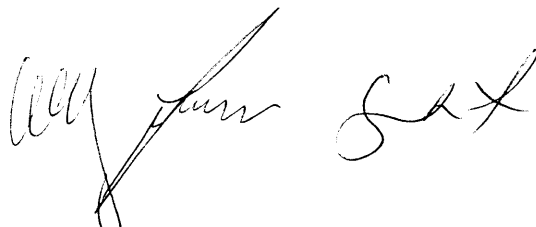
	2009	2008
Müügitulu	691 250	600 145
Muud äritulud		1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540 351	-363 964
Mitmesugused tegevuskulud	-68 324	-61 339
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-131 436	-131 436
Muud ärikulud		-2
Ärikasum (-kahjum)	-48 861	43 405
Finantstulud ja -kulud	647	18 894
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 214	62 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 214	62 299



Rahavoogude aruanne

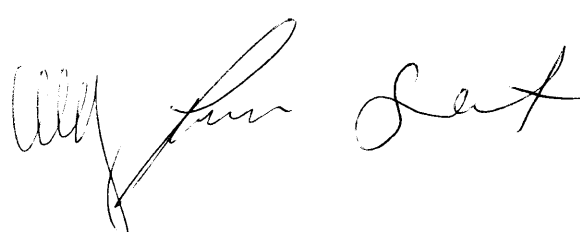
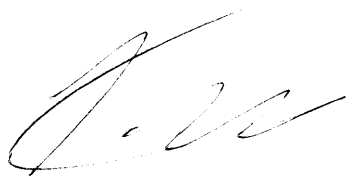
(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-48 861	43 405
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	131 436	131 436
Kokku korrigeerimised	131 436	131 436
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 571	-7 783
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-43 093	22 780
Muud rahavood äritegevusest		-6
Kokku rahavood äritegevusest	47 053	189 832
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-114 770
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 288	107 058
Laekunud intressid	646	18 309
Laekunud dividendid		15
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 934	10 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed		-332 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-332 000
Kokku rahavood	55 987	-131 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 406	223 962
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 987	-131 556
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 393	92 406

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	300 424	344 424
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			62 299	62 299
31.12.2008	40 000	4 000	362 723	406 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-48 214	-48 214
31.12.2009	40 000	4 000	314 509	358 509



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kristjansen Kapital OÜ majandusaasta 2009. aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud kroonides.

Raha

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas, masinatel 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2009 aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- tulu müügitehingust saab usaldusväärset mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärset hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	12 438	710
Arvelduskontod	135 956	91 696
Kokku raha	148 394	92 406

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	47 513	53 924
Ettemaksed	3 500	
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	-4 660	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	46 353	53 924

Lisa 4 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	428 333	152 555	580 888
Akumuleeritud kulum	-92 807	-57 210	-150 017
Jääkmaksumus	335 526	95 345	430 871
Amortisatsioonikulu	-85 668	-45 768	-131 436
31.12.2008			
Soetusmaksumus	428 333	152 555	580 888
Akumuleeritud kulum	-178 475	-102 978	-281 453
Jääkmaksumus	249 858	49 577	299 435
Amortisatsioonikulu	-85 668	-45 768	-131 436

31.12.2009			
Soetusmaksumus	428 333	152 555	580 888
Akumuleeritud kulum	-264 143	-148 746	-412 889
Jääkmaksumus	164 190	3 809	167 999

Ehitise amortisatsioon aastas 20%, masinate amortisatsioon aastas 30%.
Ehitise all on maja renduskulud (katuse tegemine)

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulud 2009. aastal puudusid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000	68 000

Pakutud teenused juhatuse liikmega seotud ettevõtetele summas 96 000 krooni.

- Renditulu 96 000 krooni

Aruande elektroonilised kinnitused

Kristjansen Kapital OÜ (registrikood: 11167111) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ingmar Kristjansen	Juhatuse liige	06.04.2010
Resolutsioon:	Kinnitan andmete õigsust.	

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 214
Kokku	314 509
Juhatuse otsustas 2009. aasta kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	362 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 214
Kokku	314 509
Juhatuse otsustas 2009. aasta kahjumi katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	691250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Kristjansen	38101160271	Eesti	20000 EEK
Ingmar Kristjansen	38303110263	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654911
Mobiiltelefon	+372 56494383
E-posti aadress	ingmar@kristjansen.ee