

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänav/talu nimi, Aduvahi tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kloogaranna küla

vald: Keila vald

postisihtnumber: 76708

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit.nuudi@kloogaranna.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised ning korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2009 majandusaastal pöörati tähelepanu põhiliselt ranna korrastusele eesmärgiga veelgi parandada heakorda ja sellega väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Selle tegevusega on plaanis jätkata ka 2010 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust MTÜ Ranna Kinnistud 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Ranna Kinnistud finantseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- MTÜ Ranna Kinnistud on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	371 383	41 230	2
Nõuded ja ettemaksed	65 499	307 129	3
Kokku käibevara	436 882	348 359	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 844 830	2 405 230	4
Kokku põhivara	1 844 830	2 405 230	
Kokku varad	2 281 712	2 753 589	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 778 792	2 258 538	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 778 792	2 258 538	
Kokku kohustused	1 778 792	2 258 538	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	390 000	390 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	105 051	109 165	
Aruandeaasta tulem	7 869	-4 114	
Kokku netovara	502 920	495 051	
Kokku kohustused ja netovara	2 281 712	2 753 589	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	273 148	647 300	6
Muud tulud		47 241	
Kokku tulud	273 148	694 541	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-246 749	-674 021	7
Mitmesugused tegevuskulud	-15 203	-15 495	8
Muud kulud	-3 615	-9 784	
Kokku kulud	-265 567	-699 300	
Kokku põhitegevuse tulem	7 581	-4 759	
Finantstulud ja -kulud	288	645	
Aruandeaasta tulem	7 869	-4 114	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 581	-4 759
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241 630	-20 360
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-479 746	-589 561
Laekunud intressid	288	645
Kokku rahavood põhitegevusest	-230 247	-614 035
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	560 400	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest		-10 000
Muud laekumised investeerimistegevusest		10 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	560 400	
Kokku rahavood	330 153	-614 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 230	655 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330 153	-614 035
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	371 383	41 230

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	390 000	109 165	499 165
Aruandeaasta tulem		-4 114	-4 114
31.12.2008	390 000	105 051	495 051
Aruandeaasta tulem		7 869	7 869
31.12.2009	390 000	112 920	502 920

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2009. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditele ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja alvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	36 800	37 800
Arvelduskontod	334 583	3 430
Kokku raha	371 383	41 230

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	60 200	307 100
Ettemaksed	5 299	29
Kokku Nõuded ja ettemaksed	65 499	307 129

Liikmetelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	2 405 230	2 405 230
Jääkmaksumus	2 405 230	2 405 230
31.12.2008		
Soetusmaksumus	2 405 230	2 405 230
Jääkmaksumus	2 405 230	2 405 230
Müügid	-560 400	-560 400
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 844 830	1 844 830
Jääkmaksumus	1 844 830	1 844 830

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Maa	560 400	
Kokku	560 400	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele		2 598
Muud võlad		1 000
Saadud ettemaksed	6 000	226 400
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	1 772 792	2 028 540
Kokku võlad ja ettemaksed	1 778 792	2 258 538

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	26 400	27 600
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	246 749	619 700
Kokku liikmetelt saadud tasud	273 149	647 300

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	19 564	190 670
Elektrienergia	19 564	190 670
Remonditööd		54 321
Hooldustööd	183 028	410 851
Riiklikud ja kohalikud maksud	20 030	
Projekteerimistööd	15 000	
Valveteenused	9 127	
Muud		18 179
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	246 749	674 021

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	4 707	1 695
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	9 676	11 800
Riigilõivud	820	2 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 203	15 495

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	60 200	6 000	307 100	200 000

Aruande digitaalallkirjad

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	02.06.2010
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	04.06.2010
KERSTI KRACHT	Juhatuse liige	04.06.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ranna Kinnistud MTÜ üldkoosolekule

Oleme auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ranna Kinnistud MTÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 4. juuni 2010.a.

Urmas Liivanurm, vandeaudiitor

Audiitorite digitaalallkirjad

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIIVANURM	Vandeaudiitor	04.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit.nuudi@kloogaranna.ee
Mobiiltelefon	+372 5045994