

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 15.09.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: Osaühing Detroit

registrikood: 11525214

tänava nimi,
maja ja korteri number: Niidu 17

linn: Pärnu linn

postisihtnumber: 80010

maakond: Pärnu maakond

telefon: (+372) 880 2338

faks: (+372) 880 2339

e-posti aadress: team@detroit.ee

veebilehe aadress: www.detroit.ee



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad.....	13
Lisa 6 Muud nõuded.....	13
Lisa 7 Ettemaksed.....	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 9 Kapitalirent.....	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele.....	15
Lisa 13 Osakapital.....	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud.....	16
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud.....	17
Lisa 20 Seotud osapooled	17
Juhatuse allkirjad 2008/2009. a majandusaasta aruandele.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19



Tegevusaruanne

2008/2009. aastal oli Detroit OÜ käive 4 588 180 krooni. Detroit OÜ põhitegevuseks on mööbli müügijärgne teenindus ehk laadimine, paigaldus, hooldus ja remont ning logistika ehk ladustamine ja transport. Suuremate objektide korral osutame ka projektijuhtimis teenust. Samades valdkondades jätkame tegevust ka järgneval majandusaastal. Müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb: laadimine ja transport 4,08%, montaaž 92,26%, ladustamine 3,66%.

2008/2009. aastal investeeriti põhivahenditesse 258 436 krooni.

2008/2009. aastal oli Detroit OÜ keskmine töötajate arv 6 töötajat. 2008/2009. aastal oli töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega 1 370 024 krooni, s.h.juhatuse liikmete tasu koos sotsiaalmaksudega 184 184 krooni.

2008/2009. aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning aastaks 2010 arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole kavandatud. Järgneval majandusaastal planeerime säilitada olemasolevat taset.

2010. aasta investeeringud ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis oluliselt mõjutaksid või võivad mõjutada järgmist majandusaasta tulemusi, toimunud ei ole.

Ettevõtte ei ole andnud garantiisid ega võtnud potentsiaalseid kohustusi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab DETROIT OÜ 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevotte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. DETROIT OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	41 628	2
Nõuded ja ettemaksed	1 307 257	3
Kokku käibevara	1 348 885	
 Põhivara		
Materiaalne põhivara	232 899	8
Kokku põhivara	232 899	
Kokku varad	1 581 784	
 Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	50 460	9
Võlad ja ettemaksed	638 044	10
Kokku lühiajalised kohustused	688 504	
 Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	61 312	9
Kokku pikaajalised kohustused	61 312	
Kokku kohustused	749 816	
 Omakapital		
Osakapital nimivaartuses	40 200	13
Aruandeaasta kasum	791 768	
Kokku omakapital	831 968	
Kokku kohustused ja omakapital	1 581 784	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Müügitulu	4 588 180	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 300 490	15
Mitmesugused tegevuskulud	-96 245	16
Tööjõukulud	-1 370 024	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 537	8
Muud ärikulud	-276	18
Ärikasum (-kahjum)	795 608	
Finantstulud ja -kulud	-3 840	19
Kasum enne tulumaksustamist	791 768	
Aruandeaasta kasum	791 768	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 194 095	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 921 919	
Väljamaksed töötajatele	-994 769	
Makstud intressid	-3 345 19	
Kokku rahavood äritegevusest	274 062	
 Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-114 399	8
Antud laenud	-120 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-234 399	
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-38 235	9
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisest	40 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 965	
 Kokku rahavood	41 628	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 628	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 628	



Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum	Kokku
Muutused muudest omanike sissemaksetest	40 200		40 200
Muud muutused omakapitalis		791 768	791 768
31.12.2009	40 200	791 768	831 968



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DETROIT OÜ 2008/2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja pangakontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3 000 krooni, kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Kapitalirendi korras soetatud põhivarad: Vastavalt rendilepingu tähtajale
- Mööbel 20-25%
- Kontoritehnika 33%
- Arvutustehnika 33%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Koik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvolad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	41 628
Kokku raha	41 628

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 076 057	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 781	5
Muud nõuded	189 369	6
Ettemaksed	32 050	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 307 257	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	1 076 057
Kokku nõuded ostjate vastu	1 076 057

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

31.12.2009

	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		59 846
Üksikisiku tulumaks		26 678
Erisoodustuse tulumaks		20
Sotsiaalmaks		52 145
Töötuskindlustusmaksed		5 944
Ettemaksukonto jääk	9 781	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 781	144 633

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

31.12.2009

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi

12 kuu jooksul

Laenunõuded	120 000	120 000
Muud nõuded	69 369	69 369
Kokku muud nõuded	189 369	189 369

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

31.12.2009

Muud makstud ettemaksed	32 050
Kokku ettemaksed	32 050



Lisa 8 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Transpordi vahendid	Arvutid ja arvuti süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2009						
Soetusmaksumus	58 686	33 935	93 045	185 666	72 770	258 436
Akumuleeritud kulum	-4 891	-5 717	-9 304	-19 912	-5 625	-25 537
Jääkmaksumus	53 795	28 218	83 741	165 754	67 145	232 899

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Töstuk	62 323	21 463	40 860
Veoauto Volvo	49 449	28 997	20 452
Kapitalirendikohustused kokku	111 772	50 460	61 312

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2009	137 536	137 536

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	201 745	
Võlad töövõtjatele	208 820	12
Maksuvõlad	144 633	5
Muud võlad	82 846	
Kokku võlad ja ettemaksed	638 044	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

31.12.2009

Võlad tarnijatele 201 745

Kokku võlad tarnijatele 201 745**Lisa 12 Võlad töövõtjatele**

(kroonides)

31.12.2009

Võlad töövõtjatele 208 820

Kokku võlad töövõtjatele 208 820**Lisa 13 Osakapital**

(kroonides)

31.12.2009

Osakapital 40 200

Osade arv (tk) 2

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes**2009**

Müük Euroopa Liidu riikidele

Eesti 3 430 412

Leedu 1 157 768

Kokku müük Euroopa Liidu riikidele 4 588 180**Kokku müügitulu 4 588 180****Müügitulu tegevusalade lõikes****2009**

Mööbli ja sisustusesemete parandus 4 232 865

Kolimisteenused 187 335

Kaubaladude töö 167 980

Kokku müügitulu 4 588 180

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009
Tooraine ja materjal	2 010 382
Energia	65 405
Elektrienergia	7 959
Kütus	57 446
Alltöövõtutööd	48 783
Üür ja rent	175 920
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 300 490

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009
Mitmesugused bürookulud	77 117
Muud tegevuskulud	19 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	96 245

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	1 007 825
Sotsiaalmaksud	362 199
Kokku tööjõukulud	1 370 024
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	276
Kokku muud ärikulud	276

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009
Intressikulud	3 654
Intressikulu kapitalirendilt	3 654
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	186
Kokku finantstulud ja -kulud	3 840

Lisa 20 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Arvestatud tasu	138 484

Juhatuse allkirjad 2008/2009. a majandusaasta aruandele

Detroit OÜ 2008/2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse liikme poolt, allkirjastamine 20 märtsil 2010:



Juhatuse liige

Ervin Riisalu

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

(kroonides)

2008/2009. aasta puhaskasum **791 768****Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2009 791 768**

Detroit OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku jaotada kasum summas **791 768** krooni alljärgnevalt:

1. Maksta dividende summas 200 000 krooni
2. Kanda kohustuslikku reservkapitali 4 020 krooni
3. Jaotamata kasum – 587 748 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 587 748

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Detroit (registrikood: 11525214) 15.09.2008 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ervin Riisalu	Juhatuse liige	07.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja sisustusesemete parandus	95241	4232865	92.26%	Jah
Kolimisteenused	49421	187335	4.08%	Ei
Kaubaladude töö	52101	167980	3.66%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Runo Ruubel	36001134219	Eesti	20100 EEK
Meelis Lippe	36804204222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5659200
Mobiiltelefon	+372 56475422
E-posti aadress	team@detroit.ee