

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu E.Vilde tee 135

registrikood: 80221755

tänav/talu nimi, Vilde tee 135-2

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12613

maakond: Harju maakond

telefon: 5543310

e-posti aadress: vilde135@gmail.com



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Annetused ja toetused	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu E. Vilde tee 135 on jätkuvalt Eestis tegutsev ja kasumit mittetaotlev ettevõtte, mis on kantud äriregistrisse 10.04.2005 aastal.

Korteriühistu E. Vilde tee 135 juhatus, vastavalt KÜ põhikirjale on 4 liikmeline. Aruande perioodil oli korteriühistul 1 palgaline töötajat (KÜ koristaja) .

Perioodi jooksul 1.01.2009-31.12.2009.a. korraldati 9 korralist Korteriühistu juhatuse koosolekut, kus arutati ühistu ja juhatuse liikmete töökorraldust, ülesannete täitmisi, püstitati uusi ülesandeid , leiti lahendused probleemidele jms. Igapäevaselt tegeleti ühistu majandamisega ja tekkinud probleemide lahendamisega. K.Ilves osales EKÜL poolt korraldaval koolitusel.

Samuti tegeles juhatus ühistule võlgu olevate korteriomanike teavitamisega võlgade likvideerimiseks. Võlad likvideeriti.

Üldkoosolekul otsustati ühehäälselt esitada Tallinna toetab "Hoovid Korda" projekti raames taotlus 2 sügavkogumismahutite paigaldamiseks ja maja lõunapoolse otsa drenaažisüsteemi rajamiseks ning sadevete ärajuhtimiseks. Taotlus rahuldati ühistule summas 111812,00 tuhat krooni, mis moodustus 70% projektijärgse töö kogusummast. Sihtotstarbelisi toetusi saadi ühisule summas 114762,00EEK mis sisaldab endas Kredex SA poolt saadud toetuse summat 2950,00 EEK maja niiskuse ekspertiisiakti tegemise eest, mis oli ka aluseks drenaažitööde teostamiseks.

Kapitaalremondifondi koguti elanikelt kokku 216140,00 EEK. Kapitaalremondifondi arvelt teostati remonttöid 2009.a. kokku summas 174097,00 EEK. Pangalaenu tagasimakse toimub remondifondi arvelt. 2009.a. maksti laenu koos intressidega tagasi 122589,00 EEK. Remondifondi tagasimakse jääk koos intressidega, seisuga 31.12.2009 on 835236,00EEK.

Hooldus-halduskulusid koguti summas 104636,00 EEK ja kulutati 115082,00 EEK. Hooldus-ja halduskulude ülekulu moodustas 10446,00 EEK.

2009 a maksti palkadeks kokku 53509,00 EEK sealhulgas kahele juhatuse liikmele 27600,00EEK.

Projekti "Hoovid korda" eduka osalemise eest, tunnustati ühistut Tallinna linna poolt tunnustusplaadiga, mis paigaldatakse hoone seinale.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ E. Vilde tee 135 juhatus on raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuded.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjuvad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivselt alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil raamatupidamiskohuslase seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ E.Vilde tee 135 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 888	131 798	2
Nõuded ja ettemaksed	219 438	206 036	3
Kokku käibevara	324 326	337 834	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	746 345	835 236	3
Kokku põhivara	746 345	835 236	
Kokku varad	1 070 671	1 173 070	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 891	77 057	5
Võlad ja ettemaksed	77 372	130 067	6,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	111 154	76 930	9
Kokku lühiajalised kohustused	277 417	284 054	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	746 345	835 236	5
Kokku pikaajalised kohustused	746 345	835 236	
Kokku kohustused	1 023 762	1 119 290	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 410	40 410	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 370	24 088	
Aruandeaasta tulem	-6 871	-10 718	
Kokku netovara	46 909	53 780	
Kokku kohustused ja netovara	1 070 671	1 173 070	



Tulemiaruanne

(kroonides)

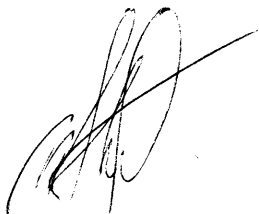
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	303 537	625 572	10
Annetused ja toetused	114 762	2 000	11
Muud tulud	4 145	3 735	12
Kokku tulud	422 444	631 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-268 140	-498 828	13
Mitmesugused tegevuskulud	-44 364	-33 150	14
Tööjõukulud	-71 404	-66 229	15
Kokku kulud	-383 908	-598 207	
Kokku põhitegevuse tulem	38 536	33 100	
Finantstulud ja -kulud	-45 407	-43 818	16
Aruandeaasta tulem	-6 871	-10 718	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	841 250	725 062
Laekunud annetused ja toetused	114 762	9 000
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	420	817
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-777 143	-899 406
Väljamaksed töötajatele	-47 231	-41 715
Laekunud intressid	125	156
Muud rahavood põhitegevusest	-36 505	-34 373
Kokku rahavood põhitegevusest	95 678	-240 459
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	399 155
Saadud laenude tagasimaksed	-77 057	-58 098
Makstud intressid	-45 531	-43 878
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-122 588	297 179
Kokku rahavood	-26 910	56 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	131 798	75 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 910	56 720
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 888	131 798



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	40 410	24 088	64 498
Aruandeaasta tulem		-10 718	-10 718
31.12.2008	40 410	13 370	53 780
Aruandeaasta tulem		-6 871	-6 871
31.12.2009	40 410	6 499	46 909



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	47	47
Arvelduskontod	104 841	131 751
Kokku raha	104 888	131 798



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	130 547	128 979
Muud nõuded	88 891	77 057
Muud pikaajalised nõuded	746 345	835 236
Kokku Nõuded ja ettemaksed	965 783	1 041 272

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	998	824
Erisoodustuse tulumaks	0	266
Sotsiaalmaks	2 904	2 640
Kohustuslik kogumispension	48	80
Töötuskindlustusmaksed	28	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 978	3 816

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	835 236	88 891	746 345	
Pikaajalised laenud kokku	835 236	88 891	746 345	
Laenukohustused kokku	835 236	88 891	746 345	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	912 293	77 057	835 236	
Pikaajalised laenud kokku	912 293	77 057	835 236	
Laenukohustused kokku	912 293	77 057	835 236	



Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	68 487	121 713	
Võlad töövõtjatele	3 858	3 548	
Maksuvõlad	3 978	3 816	4
Muud võlad	486	486	
Võlad aruandvatele isikutele	563	505	
Kokku võlad ja ettemaksed	77 372	130 068	

Muud võlad:

Tundmatu korterimaks - 486.00

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	68 487	121 713
Kokku võlad tarnijatele	68 487	121 713

Võlad tarnijatele:

Eesti Energia - 919.66

Tallinna Küte - 56342.64

Tallinna Vesi - 8381.30

Eesti Gaas - 1047.60

Prügivedu Tallinn - 1796.02

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Töötasu	3 858	3 548
Kokku võlad töövõtjatele	3 858	3 548



Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	76 930	330 902	-296 678	111 154
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 930	330 902	-296 678	111 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 930	330 902	-296 678	111 154

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	-533 495	1 095 033	-484 608	76 930
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-533 495	1 095 033	-484 608	76 930
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-533 495	1 095 033	-484 608	76 930

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	104 636	82 866
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	181 916	535 706
Muud sihtotstarbelised tasud	16 985	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	303 537	618 572

Lisa 11 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009	2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	114 762	7 000
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	0	2 000
Kokku annetused ja toetused	114 762	9 000

Toetused:

"Hooivõrk" toetus - 111 812 EEK.

Ehituse ekspertiisi toetus - 2 950 EEK.

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 714	2 739
Muud	431	996
Kokku muud tulud	4 145	3 735

Muud:

STV AS elektritarbimise eest - 228.02

Starman AS elektritarbimise eest - 192.35

Kommunaalmaksete vahe - 11.00

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	191 083	440 730
Pangalaenu tagastamine	77 057	58 098
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	268 140	498 828

Remonditööd:

Invest OÜ - 814.00

Kamto Soojus OÜ (veemõõtjate vahetus, torustiku remont)- 19332.00

Planimeks AS (drenaazi ehitamine) - 105981.00

Prügivedu Tallinn (prügikonteiner) - 52980.00

Vextom Style OÜ (drenaazi ehitamine)- 7020.00

Hectare OÜ (topo-geodeetiline alusplaan)- 4956.00



Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Koolituskulud	450	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 100	1 000
Raamatupidamine	12 000	12 000
Postikulud	59	25
Majapidamiskulud	59	1 420
Autokompensatsioon	900	3 000
Pangateenused	1 068	3 093
Tehniline ekspertiis	7 080	0
Hoolduskulud	18 906	12 343
Juriidilised teenused	202	0
Kantselei kaubad	540	0
Muud	0	269
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 364	33 150

Hoolduskulud:

Lukkude remont - 3716.00

Raie tööd - 6394.00

Kätterätikukuivati remont - 420.00

Kinnistu drenaazi tingimused - 289.00

Suurjäätmete vedu - 2489.00

Küttepüstiku remont - 2204.00

Võtmete valmistamine - 860.00

Prügikonteiner - 2534.00

Lisa 15 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	53 509	49 739
Sotsiaalmaksud	17 895	16 490
Kokku tööjõukulud	71 404	66 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3



Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	125	156
Intressikulud	-45 532	-43 974
Intressikulu laenudelt	-45 532	-43 878
Muud intressikulud		-96
Kokku finantstulud ja -kulud	-45 407	-43 818

Lisa 17 Seotud osapooled

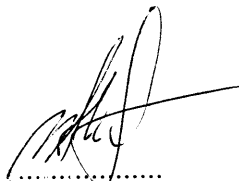
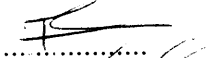
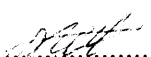
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	27 290	22 452



KÜ E. VILDE TEE 135 JUHATUSE KÕIK LIIKMED

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuses liige	Mailis Iher	31.03.10	
Juhatuses liige	Tanel Poobus	31.03.10	
Juhatuses liige	Katrin Ilves	31.03.10	
Juhatuses liige	Allan Mardi	31.03.2010	

Korteriühistu E. Vilde tee 135 Revisjonkomisjoni koosoleku protokoll

Tallinnas

23.03.2010.a algus: 19.00 Lõpp 21.00

Kohalviibijad: Sirje Soopärg

Irina Laht

Enno Hakk 

Koosoleku päevakord: 2009.a KÜ E. Vilde tee 135 juhatuse majandustegevuse revideerimine.

Revisjonkomisjoni arvamus:

KÜ E.Vilde tee 135 revisjonikomisjoni koosolekul kontrolliti korteriühistu 2009. aasta majandusaastal tehtud tehinguid.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on 4 liikmeline juhatus, kes korraldavad ka juhatuse tööd.

Vastavalt põhikirjale on 2009.aastal toimunud 1 üldkoosolek ja 8 juhatuse koosolekut.

Aruandeperioodil oli töötajate arv 1- koristaja ning palkadeks on arvestatud kokku 53509.-, sealhulgas juhatuse liikmetele 27600.-.

Tehtud majandamiskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitatud juhatuse poolt.

2009. aastal on teostatud mitmeid suuremaid remondi ja ehitustöid ning töö teostajad on valitud vastavalt hinnapakkumistele soodsaimalt pakkujalt. Vastavalt tellitud ekspertiisiaktile, millele saadi ka toetust 2950.-, ehitati maja niiskuspõlde lahendamiseks dreenaaz ning on paigaldatud sügavkogumismahutid, millest mõlema tööde maksumusest 70% on saadud projekt „Hoovid korda“ raames, omafinantseering oli 30%.

Pangalaenu on tagastatud summas 122 588.-, sealhulgas laenuintressid summas 45 531.-

Revisjonkomisjoni kokkuvõte: 2009 a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu E. Vilde tee 135 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2009.

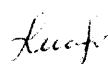
Korteriühistu juhatuse tegevus vastab KÜ E. Vilde 135 põhikirjale ning on korrektne.

Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2009.a.



Koosoleku juhataja
Sirje Soopärg

Protokollis:
Irina Laht



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu E.Vilde tee 135 (registrikood: 80221755) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Irina Gashinskaya	Sisestaja	07.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vilde135@gmail.com