

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** OÜ Kuldala Soojus

**registrikood:** 11175470

**tänav:** Juhkentali 8-36

**linn:** Tallinn

**postisihtnumber:** 10132

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 5 104 504

**e-posti aadress:** [kuldala.soojus@mail.ee](mailto:kuldala.soojus@mail.ee)

## Sisukord

|                                                    |           |
|----------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                       | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                    | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                              | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>                | <b>5</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                     | <b>6</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                               | <b>7</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                         | <b>8</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>                | <b>9</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>          | <b>10</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                   | <b>10</b> |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>                 | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>     | <b>12</b> |
| <b>Lisa 5 Materiaalne põhivara</b>                 | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Laenukohustused</b>                      | <b>13</b> |
| <b>Lisa 7 Võlad ja ettemaksed</b>                  | <b>13</b> |
| <b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>                   | <b>13</b> |
| <b>Lisa 9 Osakapital</b>                           | <b>13</b> |
| <b>Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad</b>   | <b>14</b> |
| <b>Lisa 11 Müügitulu</b>                           | <b>14</b> |
| <b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>14</b> |
| <b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>                         | <b>15</b> |
| <b>Lisa 14 Finantstulud ja -kulud</b>              | <b>15</b> |
| <b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>                    | <b>15</b> |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Kuldala Soojus OÜ tegeles 2009-I majandusaastal soojusenergia tootmise ja müügiga Rae vallas, Peetri külas Kuldala elurajoonis.

### Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Kuldala Soojus müügitulu 3,9 mln krooni.

OÜ Kuldala Soojus müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Kuldala Soojus lõpetas majandusaasta 553 860 kroonise kasumiga. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 451 048 krooni võrra

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2009  | 2008  |
|--------------------------------------|-------|-------|
| Müügitulu (tuh kr)                   | 3 860 | 3 709 |
| Tulu kasv                            | 4%    | 67%   |
| Aruandeaasta kasum (tuh kr)          | 554   | 103   |
| Puhasrentaablus                      | 14,4% | 3%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,59  | 1,04  |
| ROA                                  | 13%   | 3%    |
| ROE                                  | 73%   | 51%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2009 - \text{müügitulu } 2008) / \text{müügitulu } 2008 * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{Aruandeaasta kasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{Aruandeaasta kasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{Aruandeaasta kasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

### Investeeringud

Aruandeperioodil ettevõtte ei teinud investeeringuid põhivarasse.

Ettevõtte ei ole osalusi sidus- ega tütarettevõtetes.

### Personal

OÜ Kuldala Soojus töötajaid ei ole.

Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ja tema töötasud moodustasid majandusaastal 54 000 krooni.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Kuldala Soojus OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata majandustegevust soojuse tootmise ja müügiga Kuldala elurajoonis.

Enn Valma                      juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kuldala Soojus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kuldala Soojus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kuldala Soojus on jätkuvalt tegutsev.

Enn Valma

juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009       | 31.12.2008       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 220 637          | 210 399          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 128 940        | 702 800          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 349 577</b> | <b>913 199</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Materiaalne põhivara                         | 2 861 941        | 3 076 177        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 861 941</b> | <b>3 076 177</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 211 518</b> | <b>3 989 376</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 293 160          | 293 160          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 553 039          | 584 336          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>846 199</b>   | <b>877 496</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 2 609 710        | 2 910 131        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>2 609 710</b> | <b>2 910 131</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>3 455 909</b> | <b>3 787 627</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000           | 40 000           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 157 749          | 54 937           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 553 860          | 102 812          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>755 609</b>   | <b>201 749</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>4 211 518</b> | <b>3 989 376</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 3 860 074      | 3 709 379      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 668 016     | -3 002 854     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -167 091       | -79 078        |
| Tööjõukulud                                 | -77 784        | -89 695        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -214 236       | -214 236       |
| Muud ärikulud                               | -244           | -11 738        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>732 703</b> | <b>311 778</b> |
|                                             |                |                |
| Finantstulud ja -kulud                      | -178 843       | -208 966       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>553 860</b> | <b>102 812</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>553 860</b> | <b>102 812</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                        | 2009            | 2008            |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 732 703         | 311 778         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 214 236         | 214 236         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>214 236</b>  | <b>214 236</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | -26 140         | 45 877          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | -31 298         | -74 232         |
| Laekunud intressid                                     | 14 454          | 0               |
| Makstud intressid                                      | -193 296        | -208 966        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>710 659</b>  | <b>288 693</b>  |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |                 |                 |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0               | 16 170          |
| Antud laenud                                           | -400 000        | 0               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>-400 000</b> | <b>16 170</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |                 |                 |
| Saadud laenud                                          | 0               | 384 500         |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -300 421        | -666 455        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-300 421</b> | <b>-281 955</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>10 238</b>   | <b>22 908</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>210 399</b>  | <b>187 491</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>10 238</b>   | <b>22 908</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>220 637</b>  | <b>210 399</b>  |



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                              | 58 937                      | 98 937  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 102 812                     | 102 812 |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                        | -4 000                      | 0       |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 157 749                     | 201 749 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 553 860                     | 553 860 |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 000                        | 711 609                     | 755 609 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Kuldala Soojus 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kuldala Soojus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate

summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 30             |
| Seadmed               | 10             |

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Tegevjuhtkond ja juhatus.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

### Tulud

Tulu varude müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu varude müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskontod    | 220 637        | 210 399        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>220 637</b> | <b>210 399</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

|                                    | 31.12.2009       | 31.12.2008     |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 728 914          | 697 286        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 26               | 5 514          |
| Muud nõuded                        | 400 000          | 0              |
| <b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 128 940</b> | <b>702 800</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

|                                               | 31.12.2009 |           | 31.12.2008 |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     |            | 38 416    |            | 22 564    |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 945       |            | 1 691     |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 1 485     |            | 2 815     |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 0         |            | 154       |
| Ettemaksukonto jääk                           | 26         |           | 5 514      |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | 26         | 40 846    | 5 514      | 27 224    |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                     |         |           | Kokku     |
|---------------------|---------|-----------|-----------|
|                     | Maa     | Ehitised  |           |
| <b>31.12.2007</b>   |         |           |           |
| Soetusmaksumus      | 21 560  | 3 570 671 | 3 592 231 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -285 648  | -285 648  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 21 560  | 3 285 023 | 3 306 583 |
|                     |         |           |           |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -214 236  | -214 236  |
| Müügid              | -16 170 | 0         | -16 170   |
| <b>31.12.2008</b>   |         |           |           |
| Soetusmaksumus      | 5 390   | 3 570 671 | 3 576 061 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -499 884  | -499 884  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 390   | 3 070 787 | 3 076 177 |
|                     |         |           |           |
| Amortisatsioonikulu | 0       | -214 236  | -214 236  |
| <b>31.12.2009</b>   |         |           |           |
| Soetusmaksumus      | 5 390   | 3 570 671 | 3 576 061 |
| Akumuleeritud kulum | 0       | -714 120  | -714 120  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 390   | 2 856 551 | 2 861 941 |

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud kokku | 2 902 870  | 293 160                          | 2 609 710           | 0           |
| Laenukohustused kokku     | 2 902 870  | 293 160                          | 2 609 710           | 0           |

  

|                           | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud kokku | 3 203 291  | 293 160                          | 2 910 131           | 0           |
| Laenukohustused kokku     | 3 203 291  | 293 160                          | 2 910 131           | 0           |

Laen on tagatud ettevõttele kuuluva kinnistuga, Kuldala tee 11A, Peetri küla Rae vald.

Laenu intressimäär on 1,9% + panga Eesti krooni laenude baasintress aastas.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 497 759        | 548 392        |
| Võlad töövõtjatele               | 12 949         | 6 985          |
| Maksuvõlad                       | 40 846         | 27 224         |
| Muud võlad                       | 1 485          | 1 735          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>553 039</b> | <b>584 336</b> |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

|                                 | 31.12.2009    | 31.12.2008   |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Palgavõlgnevus                  | 4 500         | 4 500        |
| Puhkusereserv                   | 8 449         | 2 485        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>12 949</b> | <b>6 985</b> |

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

|                                                                     | 31.12.2009 | 31.12.2008 |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                          | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv (tk)                                                      | 1          | 1          |
| Osade nimiväärtus (kroonides)                                       |            |            |
| Osakapital on sissemakstud rahas. Osa nimiväärtus on 40 000 krooni. |            |            |

## Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009     | 31.12.2008    |
|---------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>       |                |               |
| Ettevõtte tulumaks                    | 149 438        | 33 127        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b> | <b>149 438</b> | <b>33 127</b> |

Kehtiva seadusandluse kohaselt Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 149 438 krooni.

## Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

|                                                         |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes</b>      |                  |                  |
|                                                         | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                            |                  |                  |
| Eesti                                                   | 3 860 074        | 3 709 379        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>               | <b>3 860 074</b> | <b>3 709 379</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>3 860 074</b> | <b>3 709 379</b> |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>                    |                  |                  |
|                                                         | <b>2009</b>      | <b>2008</b>      |
| EMTAK 35301 Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 3 860 074        | 3 709 379        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                  | <b>3 860 074</b> | <b>3 709 379</b> |

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                                  | 2009             | 2008             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 668 016        | 3 002 854        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 668 016</b> | <b>3 002 854</b> |

## Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

|                          | 2009          | 2008          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                | 54 000        | 65 570        |
| Sotsiaalmaksud           | 17 820        | 21 640        |
| Puhkusereserv            | 5 964         | 2 485         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>77 784</b> | <b>89 695</b> |

## Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009            | 2008            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressitulud                       | 14 453          | 0               |
| Intressikulud                       | -193 296        | -208 966        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-178 843</b> | <b>-208 966</b> |

## Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Energate OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |
|--------------|------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja | 400 000    | 478 620    | 531 945    |

|              | 2009      | 2008      |
|--------------|-----------|-----------|
|              | Kulud     | Kulud     |
| Emaettevõtja | 2 630 719 | 1 587 946 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2009   | 2008   |
| Arvestatud tasu                                                               | 54 000 | 65 570 |

Seotud isikute vahelised ostu-müügi tehingud on tehtud turuhindades.

Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline ja tema brutotöötasud moodustasid majandusaastal 54 000 krooni.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kuldala Soojus (registrikood: 11175470) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENN VALMA          | Juhatuse liige     | 31.05.2010           |



## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kuldala Soojus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Kuldala Soojus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Kuldala Soojus finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

31. mai 2010, Tallinn

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Nõmper

Vandeaudiitor

Juhatuse liige

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorühingu tegevusluba nr. 2

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Kuldala Soojus (registrikood: 11175470) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART NÕMPER        | Vandeaudiitor      | 31.05.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)   | 157 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                    | 553 860        |
| <b>Kokku</b>                                   | <b>711 609</b> |
| Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata. |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine | 35301      | 3860074         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Energate OÜ    | 11460006                                  | Mustamäe tee 16,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | Kuldala.Soojus@mail.ee |
| Mobiiltelefon   | +372 5104504           |