

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tškalovi tn 20 Korteriühistu

registrikood: 80054843

tänava/talu nimi, Tškalovi 20
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sillamäe linn

valid:

postsihtnumber: 40232

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele	11

Tegevusaruanne

Korterühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 369733 krooni ja kulud olid 372299 krooni. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

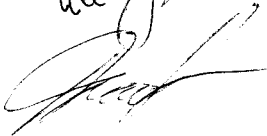
Tskalovi tn.20 KÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Tskalovi tn.20 KÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- Tskalovi tn.20 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

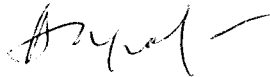
juhatuse liige
Valentina Šišova



juhatuse liige
Olga Modelski



juhatuse liige
Alla Guseva



juhatuse liige
Viktor Mitsuk



juhatuse liige
Jelena Semeikina



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 031	93 866	2
Nõuded ja ettemaksed	161 553	155 695	
Kokku käibevara	252 584	249 561	3
Kokku varad	252 584	249 561	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	108 995	103 573	5
Kokku pikaajalised kohustused	108 995	103 573	
Kokku kohustused	108 995	103 573	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	7 844	7 844	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	138 144	97 728	
Aruandeaasta tulem	-2 399	40 416	
Kokku netovara	143 589	145 988	
Kokku kohustused ja netovara	252 584	249 561	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	320 440	380 330	6
Annetused ja toetused	41 500	88 709	
Tulu ettevõtlusest	45	665	
Muud tulud	7 748	6 437	
Kokku tulud	369 733	476 141	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-283 806	-354 537	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 907	-28 117	
Tööjõukulud	-58 586	-53 204	7
Kokku kulud	-372 299	-435 858	
Kokku põhitegevuse tulem	-2 566	40 283	
Finantstulud ja -kulud	167	133	
Aruandeaasta tulem	-2 399	40 416	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 566	40 283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 858	-33 065	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 422	17 137	
Laekunud intressid	167	133	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 835	24 488	
 Kokku rahavood	 -2 835	 24 488	
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 93 866	 69 378	 2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 835	24 488	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 031	93 866	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	7 844	97 728	105 572
Aruandeaasta tulem		40 416	40 416
31.12.2008	7 844	138 144	145 988
Aruandeaasta tulem		-2 399	-2 399
31.12.2009	7 844	135 745	143 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tškalovi 20 KÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Tškalovi 20 KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidese bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	209	209
Arvelduskontod	90 822	93 657
Kokku raha	91 031	93 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	159 367	153 978	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		20	4
Ettemaksed	2 186	1 697	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	161 553	155 695	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1 038		614
Sotsiaalmaks	1 650		990
Kohustuslik kogumispension			60
Töötuskindlustusmaksed	84		27
Maamaks		20	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 772	20	1 691

Maksude võlgnevus koosneb arvestatud maksudest, mille maksetähtaeg 31.12.09 ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 496	93 601	
Võlad töövõtjatele	3 597	4 970	
Maksuvõlad	2 772	1 691	4
Muud võlad	990	1 897	
Saadud ettemaksed	140	1 414	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 995	103 573	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	240 330	240 330
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	80 110	140 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	320 440	380 330

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	43 965	39 923
Sotsiaalmaksud	14 621	13 281
Kokku tööjõukulud	58 586	53 204

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009
Arvestatud tasu	33 000

Lisa 9 Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Tškalovi tn.20 KÜ 2009.majandusaasta aruande, mis on kinnitatud ühistu liikmete üldkoosoleku poolt, on alla kirjutanud kõik ühistu juhatuse liikmed.

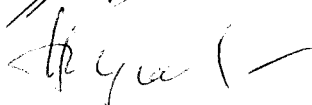
juhatuse liige
Valentina Šišova



juhatuse liige
Olga Modelski



juhatuse liige
Alla Guseva



juhatuse liige
Viktor Mitsuk



juhatuse liige
Jelena Semeikina



Aruande elektroonilised kinnitused

Tškalovi tn 20 Korterühistu (registrikood: 80054843) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marina Sorokina	Sisestaja	12.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tskalovi20@hotmail.ru
E-posti aadress	marso132003@mail.ru