

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Jalaka 40

registrikoode: 80078401

tänava/talu nimi, Jalaka 40-34
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 55916094

faks:

e-posti aadress: marika.sukk@kliinikum.ee

veebilehe aadress:

Summit

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Jalaka 40 tegutseb iseseisvalt alates 1996.aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majansamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 165 001 krooni. Suurimaks tööks oli vee-ja kanalisatsioonipüstakute renoveerimine maksumusega 59 088 krooni.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Keskmine töötajate arv 2009.aastal oli 4 töötajat. Palgakulu oli 34 864 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Jalaka 40 juhatus deklareerib oma vastutust 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Jalaka 40 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid
3. korteriühistu Jalaka 40 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Mihhail Tuvikene

Jaak Päären

Mati Sugasep

Anu Kinsigo

Ainar Sakkos



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	145 183	90 324	2
Nõuded ja ettemaksed	85 885	91 708	3
Kokku käibevara	231 068	182 032	
Kokku varad	231 068	182 032	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	80 507	73 872	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	139 761	97 360	
Kokku lühiajalised kohustused	220 268	171 232	
Kokku kohustused	220 268	171 232	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	10 800	10 800	
Kokku netovara	10 800	10 800	
Kokku kohustused ja netovara	231 068	182 032	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	165 001	148 020	
Muud tulud	7 676	3 430	6
Kokku tulud	172 677	151 450	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109 740	-87 453	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 229	-18 338	7
Tööjõukulud	-46 708	-45 659	8
Kokku kulud	-172 677	-151 450	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 823	-28 080
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	49 036	42 159
Kokku rahavood põhitegevusest	54 859	14 079
Kokku rahavood	54 859	14 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 324	76 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 859	14 079
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	145 183	90 324



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
Asutajate ja liikmete sissemaksed	10 800	10 800
31.12.2008	10 800	10 800
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2009	10 800	10 800



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jalaka 40 raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	972	929
Arvelduskontod	144 211	89 395
Kokku raha	145 183	90 324

Seisuga 31.12.2009 on SEB tähtajalisel hoiusel 50 000 krooni.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	13 770	25 635
Muud lühiajalised nõuded	72 115	66 073
Kokku Nõuded ja ettemaksed	85 885	91 708

Muud lühiajalised nõuded koosnevad elanikele arvestamata kommunaalteenustest:

	31.12.2009	31.12.2008
prügivedu	2 952	2 374
vesi-ja kanalisatsioon	6 004	6 048
soojus	58 366	54 483
gaas	1 501	1 791
internet	1 920	0
trepikodade koristamine	1 238	1 195
Saamata pangaintressid	134	182

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	758	770
Sotsiaalmaks	1 220	1 220
Kohustuslik kogumispension	0	9
Töötuskindlustusmaksed	143	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 121	2 029

Lisa 5 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tartu Veevärk AS	6 004	6 048
Eesti Gaas AS	1 501	1 792
Tartu Keskkatlamaja AS	58 366	54 483
Resk OÜ	2 952	2 374
Eesti Energia AS	803	723
Sukk Marika FIE	1 500	1 500
Atnet Invest OÜ	1 920	0
Kokku võlad tarnijatele	73 046	66 920

Lisa 6 Muud tulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 614	3 248
Panga intressid	2 062	182
Kokku muud tulud	7 676	3 430

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Panga teenustasud	3 669	6 003
Kaastundeavaldus	560	0
Isikliku auto kompensatsioon	12 000	12 000
Riigilõiv, notaritasu	0	335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 229	18 338

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	34 864	34 249
Sotsiaalmaksud	11 844	11 410
Kokku tööjõukulud	46 708	45 659
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Üldelekter	6 510	5 997
Raamatupidamisteenus	18 000	18 000
Remonttööd ja remondimaterjalid	85 230	63 456
Kokku muud kulud	109 740	87 453

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Jalaka 40 (registrikood: 80078401) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marika Sukk	Sisestaja	12.05.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7472735
E-posti aadress	marika.sukk@kliinikum.ee