

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Saaremaa Seakasvatused

registrikood: 11363154

tänavatalu nimi, Tehase 1  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Valjala alevik

vald: Valjala vald

postisihtnumber: 94302

maakond: Saare maakond

telefon: 372 5 034 249

faks: 45 49 485

e-posti aadress: [maripuu@tt.ee](mailto:maripuu@tt.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                                  |           |
|--------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                     | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                  | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                            | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>              | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                   | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                             | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                       | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>              | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                 | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>               | <b>11</b> |
| <b>Lisa 4 Müügitulu</b>                          | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Finantstulud ja -kulud</b>             | <b>12</b> |
| <b>Lisa 6 Seotud osapooled</b>                   | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Saaremaa Seakasvatused asutati 2007.a.

2009.a. põhitulu teeniti kinnisvara rendist. Rendilepinguga on renditud Valjala Seakasvatuse OÜ-le kinnistu, kus asub laut ja on haritavat maad ca.9,5 ha. Osaühingu juhatuse liige on ka Valjala Seakasvatuse juhatuse liige.

Teise tuluallikana saadi tulu intressidena, mis teeniti OÜ-le Saare Uluk laenatud raha eest.

Aruandeperioodi lõpul kandis OÜ Saaremaa Seakasvatused omaniku otsusega OÜ-le Saare Uluk laenatud summa viimase omakapitali hulka.

Majandusaasta aruande koostamise ajal omandas OÜ Saaremaa Seakasvatused OÜ Saare Uluk osa, mille tulemusena omab OÜ Saaremaa Seakasvatused viimases 50%-list osalust.

OÜ Saaremaa Seakasvatus on käibemaksukohustuslasena alates 13.01.2010.a.

2009.a. ettevõttel põhikohaga töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Juhatus on ühe liikmeline ja juhatusele tasu ei makstud.

Raul Maripuu

Juhatus liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Saaremaa Seakasvatused 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustegevust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 3) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raul Maripuu juhatuse liige

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 1 590          | 2 103          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 945         | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>30 535</b>  | <b>2 103</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 410 000        | 20 000         |
| Materiaalne põhivara                         | 389 948        | 394 974        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>799 948</b> | <b>414 974</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>830 483</b> | <b>417 077</b> |
|                                              |                |                |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 333 500        | 303 500        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>333 500</b> | <b>303 500</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>333 500</b> | <b>303 500</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 000          | 0              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 577         | 66             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 383 406        | 73 511         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>496 983</b> | <b>113 577</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>830 483</b> | <b>417 077</b> |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009           | 2008          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 360 000        | 75 000        |
| Muud äritulud                               | 2              |               |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -515           | -73           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -5 026         | -5 026        |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>354 461</b> | <b>69 901</b> |
|                                             |                |               |
| Finantstulud ja -kulud                      | 28 945         | 3 610         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>383 406</b> | <b>73 511</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>383 406</b> | <b>73 511</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009            | 2008            |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                 |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 354 461         | 69 901          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                 |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 5 026           | 5 026           |
| Muud korrigeerimised                                     | 28 945          | 0               |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>33 971</b>   | <b>5 026</b>    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -28 945         | 0               |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>359 487</b>  | <b>74 927</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                 |                 |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 0               | -400 000        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -390 000        | -20 000         |
| Antud laenud                                             | 0               | -333 500        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 0               | 333 500         |
| Laekunud intressid                                       |                 | 3 610           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-390 000</b> | <b>-416 390</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                 |                 |
| Saadud laenud                                            | 212 000         | 583 500         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -182 000        | -280 000        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>30 000</b>   | <b>303 500</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-513</b>     | <b>-37 963</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>2 103</b>    | <b>40 066</b>   |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-513</b>     | <b>-37 963</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 590</b>    | <b>2 103</b>    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                               |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      |                               |                              | 66                          | 40 066  |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2007 | 40 000                      |                               |                              | 66                          | 40 066  |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                               |                              | 73 511                      | 73 511  |
| Muutused reservides               |                             | 4 000                         |                              | -4 000                      | 0       |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 000                         |                              | 69 577                      | 113 577 |
|                                   |                             |                               |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                               |                              | 383 406                     | 383 406 |
| Muutused reservides               |                             | -4 000                        | 4 000                        |                             |         |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      |                               | 4 000                        | 452 983                     | 496 983 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Saaremaa Seakasvatused raamatupidamise aastaaruanne 2009.aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb vahelisel tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Saaremaa Seakasvatused kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja mud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevusjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| * Ehitised ja rajatised | 3 – 10 %  |
| * Masinad ja seadmed    | 15 – 40 % |
| * Muu inventar          | 20 – 40 % |

\*Maad ei amortiseerita

Kui materiaalse põhivara objektid vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eelduses, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 10 000

### Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

**Tulud**

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

## **Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

(kroonides)

|                                                 | <b>31.12.2009</b> | <b>31.12.2008</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Muud pikaajalised finantsinvesteeringud         | 410 000           | 20 000            |
| <b>Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud</b> | <b>410 000</b>    | <b>20 000</b>     |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                                           |        |          | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2007</b>                         |        |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 0      | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0      | 0        | 0       |
|                                           |        |          |         |
| Ostud ja parendused                       | 23 050 | 376 950  | 400 000 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 23 050 | 376 950  | 400 000 |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -5 026   | -5 026  |
|                                           |        |          |         |
| <b>31.12.2008</b>                         |        |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 23 050 | 376 950  | 400 000 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -5 026   | -5 026  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 23 050 | 371 924  | 394 974 |
|                                           |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -5 026   | -5 026  |
|                                           |        |          |         |
| <b>31.12.2009</b>                         |        |          |         |
| Soetusmaksumus                            | 23 050 | 376 950  | 400 000 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -10 052  | -10 052 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 23 050 | 366 898  | 389 948 |

## Lisa 4 Müügitulu

(kroonides)

| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                             | 2009           | 2008          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 360 000        | 75 000        |
| <b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>   | <b>360 000</b> | <b>75 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>360 000</b> | <b>75 000</b> |
|                                             |                |               |
| <b>Müügitulu tegevusalade lõikes</b>        |                |               |
|                                             | 2009           | 2008          |
| Renditulu                                   | 360 000        | 75 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>360 000</b> | <b>75 000</b> |

## Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

|                                     | 2009          | 2008         |
|-------------------------------------|---------------|--------------|
| Intressitulud                       | 28 945        | 3 610        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>28 945</b> | <b>3 610</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2009 |            | 31.12.2008 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 28 945     | 0          | 0          | 0          |

|                 | 2009   |       | 2008  |       |
|-----------------|--------|-------|-------|-------|
|                 | Tulud  | Kulud | Tulud | Kulud |
| Sidusettevõtjad | 28 945 | 0     | 3 610 | 0     |

Juhatus on üheliikmeline ja juhatusele tasu ei ole makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Saaremaa Seakasvatused (registrikood: 11363154) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAUL MARIPUU       | Juhatuse liige     | 13.04.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 577         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 383 406        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>452 983</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 69 577         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 383 406        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>452 983</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 360000          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------|
| Raul Maripuu   | 36709040021                         | Valjala alevik, Valjala vald, Saare maakond, Eesti | 40000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu          |
|-----------------|---------------|
| E-posti aadress | maripuu@tt.ee |
| Faks            | +372 4549485  |
| Mobiiltelefon   | +372 5034249  |