

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi: **Osaühing Voore Mõis**

registrikood: 10661642

tänav: Rahu 4

alevik: Viru-Jaagupi alevik

vald: Vinni vald

postisihtnumber: 46604

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: + 372 327 8120, + 372 327 8122

faks: + 372 327 8129

e-posti aadress: voorefarm@voorefarm.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Bioloogilised varad	17
Lisa 8 Kapitalirent	19
Lisa 9 Kasutusrent	20
Lisa 10 Laenukohustused	21
Lisa 11 Võlad tarnijatele	23
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	26
Lisa 15 Osakapital	27
Lisa 16 Müügitulu	28
Lisa 17 Muud äritulud	29
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	30
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	31
Lisa 20 Tööjõukulud	32
Lisa 21 Seotud osapooled	33
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	34

Tegevusaruanne

OÜ Voore Möis on tegutsev alates juunist 2000.

Ettevõtte põhitegevusalaks on piimakarjakasvatus ja toorpiima tootmine - EMTAK kood: 01411.

Lehmvasikaid kasvatatakse põhikarja täienduseks, pullvasikad müüakse.

2009.aasta piima kogutoodang oli 4483 tonni, sellest müüdi 4218 tonni. Veiseid realiseeriti eluskaalus kokku 85 tonni.

Aasta müügitulu oli 16 161 680 krooni.

Põhilisteks partneriteks toodangu realiseerimisel olid Jõgeva PTLiit, Rakvere Lihakombinaat ja Kariloomade Impeks Eesti OÜ.

Aasta lõpuks oli veiste arv 999, neist 525 lüpsilehmad.

2009.aastal lõpetati perioodi 2007 - 2008 ehitustega ja arvele võeti poegimis-ja vasikalaut, söödahoidla ja lehmalauda II järk.

Aruandeaastal esitati PRIA- sse investeeringutoetuse projekt farmi III järgu rekonstrueerimise ja silohoidla ehituse rahastamiseks. Esitatud projekt sai positiivse vastuse.

Seoses piima hinna olulise langusega vähenes aruandeperioodi müügitulu. Seoses tulude vähenemisega hakati enam analüüsima kulude poolt, et võimalikult efektiivselt majandada.

Aruandeaasta keskmine töötajate arv oli 10, kelle palgakulu oli 1 590 526 krooni.

Juhatusel liikmeks oleku eest aruandeaastal tasu ei makstud.

Juhatusel liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ette nähtud lahkumis-ja tagasikutsumishüvitisi.

Juhatusel liikmed ei kasuta ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Voore Möis majandustegevust iseloomustavad järgnevalt esitatud finantssuhtarvud.

Finantsnäitaja nimetus	Arvutamise meetoodika	2009	2008
Maksevõime näitaja	Käibevara/ lühiajalised kohustused	0.13	0.19
Likviidsuskordaja	Käibevara - varud/ lühiajalised kohustused	0.12	0.16
Võlakordaja	Kohustused/ koguvara %	43,0	80,0
Soliidsuskordaja	Omakapital / koguvara %	57,0	20,0

2010.aastal taotletakse pangalaenu ja positiivse otsuse korral alustatakse farmi III järgu rekonstrueerimisega.

Ehituse valmimise tähtajaks on 2012.aasta.

Ettevõtte on oluline suurendada lüpsikarja oma karja juurdekasvu arvel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seadust järgides ja heast raamatupidamistavast lähtudes..

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase vara, kohustusi ja omakapitali , majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Voore Mõis jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	179	2
Nõuded ja ettemaksed	2 270 452	2 335 958	3
Varud	182 790	568 914	5
Bioloogilised varad	21 000	19 000	7
Kokku käibevara	2 474 242	2 924 051	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	661 685	
Materiaalne põhivara	31 910 132	32 529 958	6
Bioloogilised varad	16 064 755	14 645 410	7
Kokku põhivara	47 974 887	47 837 053	
Kokku varad	50 449 129	50 761 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 335 640	6 567 728	8,10
Võlad ja ettemaksed	12 269 200	8 517 577	11,12,4,
Kokku lühiajalised kohustused	18 604 840	15 085 305	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 635 723	24 729 888	8,10
Sihtfinantseerimine	0	838 798	14
Kokku pikaajalised kohustused	21 635 723	25 568 686	
Kokku kohustused	40 240 563	40 653 991	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 001 000	1 001 000	15
Kohustuslik reservkapital	163 000	163 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 943 113	8 813 140	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 453	129 973	
Kokku omakapital	10 208 566	10 107 113	
Kokku kohustused ja omakapital	50 449 129	50 761 104	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	16 161 680	21 420 678	16
Muud äritulud	2 707 252	3 063 559	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	1 386 345	-2 556 439	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-209 499	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 251 326	-16 505 808	18
Mitmesugused tegevuskulud	-328 154	-537 655	19
Tööjõukulud	-2 137 022	-2 489 742	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 557 064	-1 441 026	6
Muud ärikulud	-5 362	-18 872	
Ärikasum (-kahjum)	976 349	725 196	
Finantstulud ja -kulud	-874 896	-595 223	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 453	129 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 453	129 973	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	976 349	725 196	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 557 064	1 013 865	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 000		6
Muud korrigeerimised	-2 609 475	-2 590 825	14
Kokku korrigeerimised	-1 062 411	-1 576 960	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	981 160	-2 009 160	
Varude muutus	386 124	60 916	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 081 882	3 468 142	
Makstud intressid	-874 896	-595 519	
Muud rahavood äritegevusest	-1 421 345	2 556 440	
Kokku rahavood äritegevusest	5 066 863	2 629 055	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 209 497	-10 769 189	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 000	0	17
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		50 000	
Laekunud sidusettevõtjate müügist		250 000	
Antud laenud		-75 000	
Antud laenude tagasimaksed	75 000		
Laekunud intressid		296	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 124 497	-10 543 893	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 600 000	13 500 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-3 140 487	-2 807 407	
Arvelduskrediidi saldo muutus	554 141	-469 441	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 759 707	-1 695 777	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 441 708	3 071 656	14
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest		1 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-638 200	-3 690 205	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 942 545	7 909 826	
Kokku rahavood	-179	-5 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179	5 191	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-179	-5 012	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	179	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	1 630 000	163 000	11 817 388	13 610 388
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			129 973	129 973
Emiteeritud osakapital	1 000			1 000
Muud muutused omakapitalis	-630 000		-3 004 248	-3 634 248
31.12.2008	1 001 000	163 000	8 943 113	10 107 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			101 453	101 453
31.12.2009	1 001 000	163 000	9 044 566	10 208 566

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Voore Mõis raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsipiist lähtudes. Majandustegevuse tulemuse väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil: äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on leitud otsemeetodil. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

Raha

Kirjel on kajastatud sularaha kassas ja pangakontodel. Valuutakontode arveldused Eesti Panga kursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga arve-ostja alusel individuaalselt.

Varud

Ostetud söödad võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Toodetud põllumajandustoodang (piim) võetakse arvele õiglasest väärtusest, sõltuvalt turusituatsioonist. Varud on hinnatud netorealiseerimismaksumuseni.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all peetakse arvestust veiste kohta. Käibevara koosseisus toimub arvestus tarbitavate bioloogiliste varade kohta, põhivara rühmas lüpsilehmade (küpsed-tootvad) ja lehmikute (ebaküpsed-tootvad) kohta. Bioloogiliste varade väärtust hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber õiglasest väärtusest, kajastades vahed kasumina (kahjumina) bioloogilistelt varadelt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses. Juhatus hinnangul vastab põhivara väärtus kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, kasulikust tööeast lähtudes. Amortisatsiooni arvestatakse hetkest, mil põhivara on kasutamisel juhtkonna poolt määratud eesmärgil. Amortiseerunud põhivaralt lõpetatakse kulumi arvestamine. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	20 - 30 aastat
Masinad-seadmed	5 - 10 aastat
Inventar	3 - 5 aastat

Amortisatsioonimäär vahemikus protsentides:

Ehitised	3 - 5
Masinad- seadmed	10 - 20
Inventar	20 - 33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Lühiajaline on kohustus kuni 1 aasta, pikaajalised on kohustused alates 1 aasta ja enam.

Finantskohustused

Finantskohustused (laenud, võlad tarnijatele jne) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse netomeetodit: sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Sihtfinantseerimisega saadud tulud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulud, vastavalt juhendile RTJ 12.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (2010.a) netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, tegevjuhtkonda, eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude- kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade-teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	0	179
Kokku raha	0	179

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 933 237	2 087 122	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	151 306	4
Muud lühiajalised nõuded	329 469	75 500	
Ettemaksed	7 746	22 030	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 270 452	2 335 958	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			40
Käibemaks	123 871	151 306	
Üksikisiku tulumaks	24 435		1 522
Sotsiaalmaks	81 951		61 515
Kohustuslik kogumispension	0		1 628
Töötuskindlustusmaksed	7 411		1 781
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	237 668	151 306	66 486

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	182 790	568 914
Kokku varud	182 790	568 914

Lisa 6 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007									
Soetusmaksumus	492 358	9 490 235	6 824 951	6 824 951	43 762		10 000	10 000	16 861 306
Akumuleeritud kulum		-649 802	-1 196 457	-1 196 457	-28 331				-1 874 590
Jääkmaksumus	492 358	8 840 433	5 628 494	5 628 494	15 431		10 000	10 000	14 986 716
Ostud ja parendused	120 201	547 212	277 558	277 558		10 367 617	14 570	10 382 187	11 327 158
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	120 201								120 201
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		547 212				10 367 617		10 367 617	10 914 829
Muud ostud ja parendused			277 558	277 558			14 570	14 570	292 128
Kapitaliseeritud laenukulutused						1 212 565		1 212 565	1 212 565
Amortisatsioonikulu		-467 104	-536 690	-536 690	-10 071				-1 013 865
Ümberklassifitseerimised	10 000	2 002 893				4 014 491	-10 000	4 004 491	6 017 384
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	10 000						-10 000	-10 000	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		2 002 893				-2 002 893		-2 002 893	
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga						6 017 384		6 017 384	6 017 384
31.12.2008									
Soetusmaksumus	622 559	12 040 340	7 102 509	7 102 509	43 762	15 594 673	14 570	15 609 243	35 418 413
Akumuleeritud kulum		-1 116 906	-1 733 147	-1 733 147	-38 402				-2 888 455
Jääkmaksumus	622 559	10 923 434	5 369 362	5 369 362	5 360	15 594 673	14 570	15 609 243	32 529 958
Ostud ja parendused	112 311					203 062		203 062	315 373
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	112 311								112 311
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						203 062		203 062	203 062
Kapitaliseeritud laenukulutused						621 865		621 865	621 865
Amortisatsioonikulu		-1 010 917	-540 787	-540 787	-5 360				-1 557 064
Ümberklassifitseerimised		16 419 600				-16 419 600		-16 419 600	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		16 419 600				-16 419 600		-16 419 600	
31.12.2009									
Soetusmaksumus	734 870	28 459 940	6 758 696	6 758 696			14 570	14 570	35 968 076

Akumuleeritud kulum		-2 127 823	-1 930 121	-1 930 121					-4 057 944
Jääkmaksumus	734 870	26 332 117	4 828 575	4 828 575	0	0	14 570	14 570	31 910 132

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	10 000	
Kokku	10 000	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Õiglase väärtuse meetod			
Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	1 864 947	164 233	2 029 180
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-29 623		-29 623
Müügid	-226 094		-226 094
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-164 233	-164 233
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	272 357		272 357
Muud muutused	-1 862 587		-1 862 587
31.12.2008	19 000	0	19 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-76 896		-76 896
Müügid	-266 810		-266 810
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	335 465		335 465
Muud muutused	10 241		10 241
31.12.2009	21 000	0	21 000
Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2007	15 191 670		15 191 670
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	98 431		98 431
Müügid	-3 580 968		-3 580 968
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 718 430		1 718 430
Muud muutused	1 217 847		1 217 847
31.12.2008	14 645 410		14 645 410
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 931 443		2 931 443
Soetused	35 000		35 000
Müügid	-2 439 269		-2 439 269
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 675 805		1 675 805
Muud muutused	-783 634		-783 634
31.12.2009	16 064 755		16 064 755

Käibevara koosseisus on pullvasikad, aasta lõpu seisuga 15 pead - eluskaaluga 600 kg.
Põhivara rühma kuuluvad lüpsilehmad, aasta lõpu seisuga 525 pead ja lehmikud, keda kasvatatakse põhikarja täienduseks. Aasta lõpu seisuga 459 pead, eluskaaluga 135 493 kg.
Bioloogilise varana põhivara koosseisus on kajastatud ka aruandeaastal ostetud hobune.

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
TBB Liisingu AS	395 249	395 249		
Nordea Finance Estonia AS	68 201	68 201		
Swedbank Liising AS	407 119	388 668	18 451	
Kapitalirendikohustused kokku	870 569	852 118	18 451	
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
TBB Liisingu AS	1 539 918	1 143 263	396 655	
Nordea Finance Estonia AS	145 053	76 851	68 202	
Swedbank Liising AS	945 305	538 187	407 118	
Kapitalirendikohustused kokku	2 630 276	1 758 301	871 975	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			3 937 580			3 937 580
31.12.2008			4 575 865			4 575 865

Aruandeperioodil on makstud kapitalirendilt intresse 87 127 krooni.
 Rendilepingud on sõlmitud viie plm. objekti soetuse finantseerimiseks.

Lisa 9 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	77 812	85 087
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	44 367	77 812
1-5 aasta jooksul	2 606	46 973

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel kahte tarbesõidukit.
Aruandeperioodil makstud kasutusrendi intresse 9885 krooni.

Lisa 10 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit Swedbank	750 000	750 000		
Arvelduskrediit SEB	848 226	848 226		
Lühiajalised laenud kokku	1 598 226	1 598 226		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	454 803	454 803		
Swedbank	11 238 028	1 240 863	7 544 827	2 452 338
Swedbank	11 943 537	580 430	3 384 679	7 978 428
Pikaajalised laenud kokku	23 636 368	2 276 096	10 929 506	10 430 766
Pikaajalised võlakirjad				
Eesti Vabariik	266 200	9 200	46 000	211 000
Pikaajalised võlakirjad kokku	266 200	9 200	46 000	211 000
Kapitalirendikohustused kokku	870 569	852 118	18 451	
Muud laenukohustused				
Ärialaenud seotud ettevõtete vahel	1 600 000	1 600 000		
Muud laenukohustused kokku	1 600 000	1 600 000		
Laenukohustused kokku	27 971 363	6 335 640	10 993 957	10 641 766
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit Swedbank	449 943	449 943		
Arvelduskrediit SEB	594 142	594 142		
Lühiajalised laenud kokku	1 044 085	1 044 085		
Pikaajalised laenud				
SEB Pank	2 374 803	1 920 000	454 803	
Swedbank	12 402 052	1 164 023	7 077 598	4 160 431
Swedbank	12 000 000	44 119	3 141 485	8 814 396
Pikaajalised laenud kokku	26 776 855	3 128 142	10 673 886	12 974 827
Pikaajalised võlakirjad				
Eesti Vabariik	216 400	7 200	36 000	173 200
Pikaajalised võlakirjad kokku	216 400	7 200	36 000	173 200
Kapitalirendikohustused kokku	2 630 276	1 758 301	871 975	
Muud laenukohustused				
Kohustus osaniku ees	630 000	630 000		
Muud laenukohustused kokku	630 000	630 000		
Laenukohustused kokku	31 297 616	6 567 728	11 581 861	13 148 027
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus				

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009	531 029					531 029
31.12.2008	302 995					302 995

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Voore Farm OÜ	9 357 485	2 564 041
Agrovarustus OÜ	609 955	707 241
Litagra OÜ	369 381	248 069
Teised tarnijad	1 541 628	4 658 234
Muud võlad	5 803	6 843
Kokku võlad tarnijatele	11 884 252	8 184 428

Muud võlad	2009	2008
Ostuarved SEB panga		
krediitkaardiga	0	6 843
Intressikohustus		
Swedbank	5 803	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Palgavõlgnevus	107 187	139 708
Puhkusekohustus	38 093	126 955
Muud võlad	2 000	0
Kokku võlad töövõtjatele	147 280	266 663

Muud võlad(2009.a): isikliku auto kasutamise hüvitis.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendid	7 145 207	7 065 059
Tulumaks dividendidelt	1 899 359	1 878 054
Kokku tingimuslikud kohustused	9 044 566	8 943 113

Lisas on kajastatus dividendide väljamaksmisel kaasnevad kohustused.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehmatoetus	848 265	
Veisetoetus	268 454	
Naturaalatoetus	489	
Poolloodusliku ala hooldustoetus	219 648	
Pindalatoetus	104 852	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 441 708	
Kokku sihtfinantseerimine	1 441 708	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Piimalehmatoetus	1 555 152	
Veisetoetus	436 150	
Ammlehmatoetus	12 078	
Naturaalatoetus	9 829	
Poolloodusliku ala hooldustoetus	219 649	
Sõnnikuhoidla toetus	391 165	
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	447 633	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 071 656	
Kokku sihtfinantseerimine	3 071 656	

Bilansis seisuga 31.12.09 summas 328 969 on kajastatud nõudena sihtfinantseerimisest, vastavalt tekkepõhisele printsiibile :

- poolloodusliku ala hooldustoetus 219 649
- loomade karjatamise toetus 106 400
- ohustatud tõugu looma kasvatamise toetus 2 920

Aruandeperioodil laekunud sihtfinantseerimisest 1 441 708 krooni.

Eelneval aruandeperioodil(2008):

- laekunud tegevuskulude dotatsioon 2 232 858
- laekunud sõnnikuhoidlate toetus 391 165(kajastud 2008 kohustusena sihtfin.)
- keskkonnasõbralik toetus 447 633(kajastud 2008 kohustusena sihtfin.)

Lisa 15 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	1 001 000	1 001 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 161 680	21 420 678
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	16 161 680	21 420 678
Kokku müügitulu	16 161 680	21 420 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Piimakarjakasvatus	14 861 927	19 398 774
Muu veise- ja pühvlikasvatus	1 299 753	1 648 168
Teraviljakasvatus	0	373 736
Kokku müügitulu	16 161 680	21 420 678

Lisa 17 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 000	2 798
Tulu sihtfinantseerimisest	2 609 475	3 015 188
Rendi- ja üüritulu	87 777	45 573
Kokku muud äritulud	2 707 252	3 063 559

Tulu sihtfinantseerimisest:	2009	2008
- aruandeperioodil laekunud		
tegevuskulude dotatsioon	1 441 708	2 232 858
 - nõudena kajastatud 2009.a.		
tegevuskulude dotatsioon	328 969	0
 - eelmisel perioodil		
laekunud keskkonnasõbralik		
toetus tulusse	838 798	0
- 2007-2008 laekunud sõnniku-		
hoidlate toetus tuludesse	0	782 330

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	573 585	352 827
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	688 905	1 570 064
Energia	973 751	852 879
Elektrienergia	534 941	353 318
Kütus	438 810	499 561
Alltöövõtutööd	746 779	806 203
Transpordikulud	51 618	32 913
Maarent	63 058	24 257
Söödad	11 162 860	12 108 881
Veterinaartooted- ja teenused	772 693	628 218
Kunstseemendus,tõuaretus	218 077	129 566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 251 326	16 505 808

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	58 513	57 956
Elektrienergia	58 513	57 956
Mitmesugused bürookulud	31 169	31 644
Koolituskulud	1 300	46 976
Kindlustus	58 953	108 664
Kasutusrent	77 812	85 087
Lepingutasud, liikmemaksud	35 758	122 921
Muud	64 649	84 407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	328 154	537 655

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 590 526	1 867 772
Sotsiaalmaksud	543 390	621 970
Haigushüvitisekulu	3 106	0
Kokku tööjõukulud	2 137 022	2 489 742
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	152 477	10 994 205	783 535	2 564 041

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	930 885	8 502 889	3 053 303	6 473 686

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.
Ostu- müügitehingutel seotud osapoolte vahel ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Ettevõtte jätkab põhitegevusega. Piima hinna tõusuga on tekkinud enam võimalusi tarnijatele kohustuste tasumiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Voore Mõis (registrikood: 10661642) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KLAMMER	Juhatuse liige	31.03.2010
MARGUS LEPP	Juhatuse liige	31.03.2010
INDREK KLAMMER	Juhatuse liige	31.03.2010

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Voore Mõis osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Voore Mõis raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 34 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing Voore Mõis finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust 101 453 krooni kasumit ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi MARVE MORGEN

Vandeaudiitori number 175

Audiitorettevõtja nimi OÜ AURELILL

Audiitorettevõtja asukoha aadress LÄÄNE-VIRUMAA VINNI SÕPRUSE 1-23

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 31.03.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Voore Möis (registrikood: 10661642) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARVE MORGEN	Audiitor	31.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 943 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 453
Kokku	9 044 566

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 943 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 453
Kokku	9 044 566

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	14861927	91.96%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1299753	8.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Klammer	46207095224	Eesti	1000 EEK
Indrek Klammer	35812195235	Eesti	1000000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voorefarm@voorefarm.ee
Faks	+372 3278129
Mobiiltelefon	+372 50 63 293
Telefon	+372 3278120
Telefon	+372 3278122