

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi:

Korteriühistu Lai 43

registrikood: 80251957

tänava nimi ja maja number: Lai 43

linn: Tallinn

postisihtnumber: 10133

maakond: Harju maakond

telefon: + 372 6890 771

faks: + 372 6890 779

e-posti aadress: info@lai43.ee



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Eraldised	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

2008 ja 2009 aastatel majandustegevus puudus.

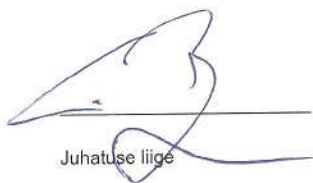
KÜ on sõlminud teenuste osutamise lepingu OÜ- ga Lai 43 Management, kes omakorda osutab teenuseid ühitsu liikmetele.

Ühistu liikmemakse ei korja. OÜ Lai 43 Management on maksnud 2007 - 2008. jookusl kokku KÜ Lai 43 remondireservi 77 717 krooni, mida 31.12.2009.a. seisuga kasutatud ei ole.

Kasum 2 478 krooni saadi pangadeposiidi intressidelt. (2008 kasum oli 2 096 krooni)

KÜ Lai 43- s ei tööta ühtegi töötajat ja juhatuse liikmele eraldi tasu ette ei ole nähtud ja ka ei makstud

2010.a. jätkatakse koostööd OÜ-ga Lai 43 Management. Aktiivset majandustegevust ei planeerita.



Juhatuse liige

(Guy Warwick Burger)

Juhatuse liige

(Miles Warwick Burger)

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

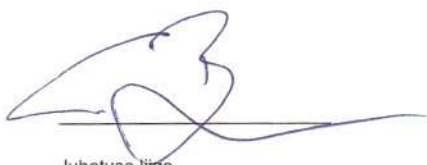
Juhatus kinnitab KÜ Lai 43 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Lai 43 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuses liige

(Guy Warwick Burger)

Juhatuses liige

(Miles Warwick Burger)

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 291	79 813	2
Kokku käibevara	82 291	79 813	
Kokku varad	82 291	79 813	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Eraldised	77 717	77 717	3
Kokku lühiajalised kohustused	77 717	77 717	
Kokku kohustused	77 717	77 717	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 096		
Aruandeaasta tulem	2 478	2 096	
Kokku netovara	4 574	2 096	
Kokku kohustused ja netovara	82 291	79 813	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud	2 478	2 096	5
Aruandeaasta tulem	2 478	2 096	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Makstud intressid	2 478	2 096	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 478	2 096	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	27 756	3
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	27 756	
Kokku rahavood	2 478	29 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	79 813	49 961	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 478	29 852	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 291	79 813	2



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	2 096	2 096
31.12.2008	2 096	2 096
Aruandeaasta tulem	2 478	2 478
31.12.2009	4 574	4 574



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lai 43 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele või osutatud teenustele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega või osutatud teenustega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	82 291	79 813
Kokku raha	82 291	79 813



Lisa 3 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2009
Ühistu remondireserv	77 717	0	0	0	77 717
Kokku eraldised	77 717	0	0	0	77 717

	31.12.2007	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	Intressiarvestus	31.12.2008
Ühistu remondireserv	49 961	27 756	0	0	77 717
Kokku eraldised	49 961	27 756	0	0	77 717

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Ettevõttes ei tööta ühtegi töötajat.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	2 478	2 096
Kokku finantstulud ja -kulud	2 478	2 096

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Lai 43 (registrikood: 80251957) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Janika Vaikjärv	Sisestaja	01.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446331
E-posti aadress	info@lai43.ee