

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Sütiste 38

registrikood: 80053542

tänav/talu nimi, Sütiste 38

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 13411

maakond: Harju maakond

telefon: +372 652 2023

faks:

e-posti aadress: pronksia@hotmail.ee

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Ettemaksed	11
Lisa 8 Laenukohustused	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Muud võlad	12
Lisa 13 Saadud ettemaksed	12
Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 15 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 16 Annetused ja toetused	13
Lisa 17 Muud tulud	14
Lisa 18 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 19 Jagatud annetused ja toetused	14
Lisa 20 Tööjõukulud	14
Lisa 21 Muud kulud	14
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15



Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Ariteenused. Ühistul on kaks palgalist töötajat – majahoidjad. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 23 638.- EEK.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale. Kokku tehti 2009.a remondi- ja ehitustöid 0 krooni eest. 2005.a. alustati elamu rekonstrueerimistöödega. KÜ sõlmis Swedpangaga laenulepingu summale 1 000 000 krooni tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Tegelikult laenati 827415,33 krooni kuna 5 korterit panid oma osa maja renoveerimise tarbeks kuluvast summast s.o.172584,67 krooni ühistu pangaarvele.

Aruandeperioodil KÜ Sütiste 38 tagastanud Swedpangale koos intressiga 104 700 krooni. Laenu jääk seisuga 31.12.2009 510 156 krooni.

2008. aastal oli suurendamise osakapitali summas 14 073 krooni , seisuga 31.12.2008 osakapitali on nimiväärtuses 53 310 krooni.

2009.a. põhitegevuse tulem moodustas 16 785 krooni.

2010.aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2010. a. majandustegevuse aastakavale.



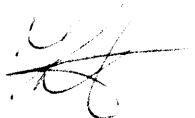
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ J.Sütiste 38 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. KÜ J.Sütiste 38 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	189 945	150 514	2
Nõuded ja ettemaksed	181 684	162 278	3
Kokku käibevara	371 629	312 792	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	426 089	510 156	6
Kokku põhivara	426 089	510 156	
Kokku varad	797 718	822 948	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	84 067	80 477	8
Võlad ja ettemaksed	64 115	65 267	9
Kokku lühiajalised kohustused	148 182	145 744	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	426 089	510 156	8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	117 536	77 922	14
Kokku pikaajalised kohustused	543 625	588 078	
Kokku kohustused	691 807	733 822	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	53 310	53 310	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	35 816	19 187	
Aruandeaasta tulem	16 785	16 629	
Kokku netovara	105 911	89 126	
Kokku kohustused ja netovara	797 718	822 948	

Tulemiaruanne

(kroonides)

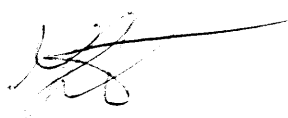
	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	176 924	204 680	15
Annetused ja toetused	10 249	0	16,19
Muud tulud	1 366	1 490	17
Kokku tulud	188 539	206 170	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 477	-104 718	18
Mitmesugused tegevuskulud	-38 991	-35 190	
Tööjõukulud	-28 370	-22 130	20
Muud kulud	-10	0	21
Kokku kulud	-147 848	-162 038	
Kokku põhitegevuse tulem	40 691	44 132	
Finantstulud ja -kulud	-23 906	-27 503	22
Aruandeaasta tulem	16 785	16 629	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

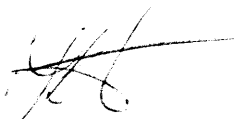
	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	588 183	571 062	
Laekunud annetused ja toetused	10 249	0	16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-393 024	-373 939	
Väljamaksed töötajatele	-21 140	-16 784	
Laekunud intressid	317	236	
Muud rahavood põhitegevusest	-40 454	-35 145	
Kokku rahavood põhitegevusest	144 131	145 430	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-80 477	-76 961	
Makstud intressid	-24 223	-27 739	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 700	-104 700	
Kokku rahavood	39 431	40 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	150 514	109 784	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 431	40 730	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	189 945	150 514	2



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	39 238	19 187	58 425
Aruandeaasta tulem		16 629	16 629
Asutajate ja liikmete sissemaksed	14 072		14 072
31.12.2008	53 310	35 816	89 126
Aruandeaasta tulem		16 785	16 785
31.12.2009	53 310	52 601	105 911



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu J.Sütiste 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2009. ja lõppes 31. detsember 2009.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

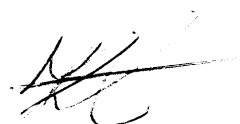
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 500	1 598
Arvelduskontod	188 445	148 916
Kokku raha	189 945	150 514

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	94 123	81 626	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 472	153	5
Muud nõuded	84 067	80 477	6
Ettemaksed	22	22	7
Kokku Nõuded ja ettemaksed	181 684	162 278	



Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	94 123	81 626	
Kokku nõuded ostjate vastu	94 123	81 626	4

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	744	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	137	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10	0	0
Ettemaksukonto jääk	3 472		153	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 472	891	153	0

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	510 156	84 067	426 089	
Kokku muud nõuded	510 156	84 067	426 089	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	590 633	80 477	510 156	
Kokku muud nõuded	590 633	80 477	510 156	

Lisa 7 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku ettemaksed	22	22		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud makstud ettemaksed	22	22		
Kokku ettemaksed	22	22		

Lisa 8 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	510 156	84 067	426 089	
Pikaajalised laenud kokku	510 156	84 067	426 089	
Laenukohustused kokku	510 156	84 067	426 089	

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	590 633	80 477	510 156	
Pikaajalised laenud kokku	590 633	80 477	510 156	
Laenukohustused kokku	590 633	80 477	510 156	

Korteriühistu võttis 2005. aastal laenu Swedpangast summas 1 000 000 krooni elamu renoveerimiseks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 393	60 836	10
Võlad töövõtjatele	2 900	1 500	11
Maksuvõlad	891	0	5
Muud võlad	531	361	12
Saadud ettemaksed	400	2 570	13
Kokku võlad ja ettemaksed	64 115	65 267	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 393	60 836	
Kokku võlad tarnijatele	59 393	60 836	10

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad töövõtjatele	2 900	1 500	
Kokku võlad töövõtjatele	2 900	1 500	11

Lisa 12 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	521	521			
Muud võlad	10	10			
Kokku muud võlad	531	531			

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	253	253			
Muud võlad	108	108			
Kokku muud võlad	361	361			

Lisa 13 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ostjatelt saadud ettemaksed	400	2 570	
Kokku saadud ettemaksed	400	2 570	13

Lisa 14 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	78 950	39 469	-54 475	63 944
Kindlustusfond	-1 028	2 814	-4 490	-2 704
Kommunaalmaksete reserv		72 522	-70 701	1 821
Laenu tagastamise reserv		159 180	-104 705	54 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 922	273 985	-234 371	117 536
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	77 922	273 985	-234 371	117 536

	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	67 239	39 468	-27 757	78 950
Kindlustusfond	-419	4 001	-4 610	-1 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 820	43 469	-32 367	77 922
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	66 820	43 469	-32 367	77 922

Lisa 15 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	72 224	72 223
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	104 700	132 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	176 924	204 680

Lisa 16 Annetused ja toetused (kroonides)

	2009	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised annetused ja toetused	10 249	19
Kokku annetused ja toetused	10 249	



Lisa 17 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 357	327
Muud	9	1 163
Kokku muud tulud	1 366	1 490

Lisa 18 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	-80 477	-104 718
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-80 477	-104 718

Lisa 19 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2009	2008
Energiamärgise toetus	1 500	0
Küte talumistasu	8 329	0
Gaasi Talumistasu	420	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	10 249	0

Lisa 20 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-23 638	-16 974
Sotsiaalmaksud	-4 732	-5 156
Kokku tööjõukulud	-28 370	-22 130
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 21 Muud kulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	-10
Kokku muud kulud	-10

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	317	236
Intressikulud	-24 223	-27 739
Intressikulu laenudelt	-24 223	-27 739
Kokku finantstulud ja -kulud	-23 906	-27 503

Lisa 23 Seotud osapooled
(kroonides)

Seotud osapooled puuduvad.



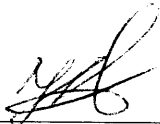
Juhatusel liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Korteriühistu Sütiste 38 2009.majandusaasta aruande, mille on kinnitanud liikmete

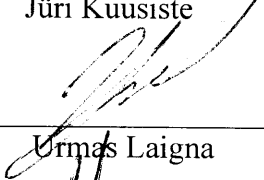
üldkoosolek 21. aprill.....2010.aasta otsusega, allkirjastamine

23. aprill.....2010:

Juhatusel esimees


Jüri Kuusiste

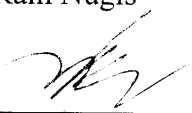
Juhatusel liige


Urmas Laigna

Juhatusel liige


Rain Nugis

Juhatusel liige


Ilona Lüter

KÜ Sütiste 38 2009. aasta aastaaruande revisjoniakt.

Revisjonikomisjon koosseisus Mari Kahu viis läbi 2009. aasta finantsmajandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse ja raamatupidaja teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, pangaväljavõtteid, avansiaruandeid, töötasu arvestust ja väljamakseid, kassadokumente, lepinguid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega.

Finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- korteriühistu juhatuse aruanne 2009. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta;
- töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud põhiliselt ettenähtud tähtaegadel;
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas järgmist:

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud täies mahus ja õigeaegselt.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2009. aastal rahuldavaks.

Mari Kahu



21. aprill 2010.a.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sütiste 38 (registrikood: 80053542) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Diana Baranova	Sisestaja	01.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pronksia@hot.ee