

MAJANDUSAASTA ARUANNE

KA VAIKO AS

Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2009. a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2009. a.
Äriregistri kood:	10830458
Aadress:	Aia 1-3, Sinimäe 40101
Telefon:	+372 392 5980
Faks:	+372 392 5981
Elektronpost:	info@vaiko.ee
Interneti kodulehekülg:	www.vaiko.ee

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Kapitalirend ja kasutusrend	14
Lisa 7 Võlad tarnijatele	14
Lisa 8 Maksuvõlad	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 11 Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Ärikulud	17
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
KA VAIKO AS JUHATUSE ETTEPANEK KASUMI JAOTAMISE OSAS	21
KA VAIKO AS AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI	22


Juhatuse liige

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

2009. aastal jätkas AS KA Vaiko traditsiooniliselt Vaivara vallas kommunaalteenuste osutamist elanikkonnale ja ettevõtetele.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aasta AS KA Vaiko tulud moodustusid 7 121 039.- krooni, sh saunateenuse ja vee- ning kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks dotatsioon 951 000.- krooni ning täiendav tegevuskulude sihtfinantseerimine 305 603.- krooni. Vaivara valla sihtfinantseerimine Sinimäe aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimine/rajamine 118 833.- krooni.

Põhitegevusaladel – soojusenergia tootmine ja müük ning ühisveevärgi teenused – planeeritud müügitulud täideti.

Müügituludest moodustus soojamajandus – 55%, ühisveevärk – 13%, kõrvalteenused – 32%. Müügitulude üldine kasv 4,8% on peamiselt seotud teenushindade tõusuga ja osaliselt müügitulude suurenemisega.

KA Vaiko AS puhaskasumiks kujunes 369 447.- krooni. Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulumoodustas 628 008.- krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2009	2008
Müügitulu (kr)	5 421 855	5 175 096
Tulu kasv	5%	39%
Brutokasumi määr %	7%	2%
Puhaskasum (kr)	369 447	128 259
Kasumi kasv	188%	17%
Puhasrentaablus	7%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,68	0,61
ROA	5%	2%
ROE	14%	9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2009 – müügitulu 2008) / müügitulu 2008 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2009 – puhaskasum 2008) / puhaskasum 2008 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Olulised sotsiaalsed mõjud

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks arvestatavaks tööandjaks, on ettevõtte üks sihte kohaliku elu edendamine. Selleks tehakse tihedat koostööd kohaliku omavalitsusega.

Olulised sündmused

Ettevõtte ostis 2009. aastal välja aktsiakapitaliks oleva vara aluse maa.

Detsembris 2009 valmis Sinimäe aleviku reoveepuhasti rekonstrueerimise/rajamise projekt maksumusega 118 833.- krooni ning viidi läbi reoveepuhasti rekonstrueerimis- ja ehitustööde riigihange.

2009. aasta lõpus tegi ettevõtte omanik Vaivara vald aktsiakapitali suurendamise eesmärgil täiendava mitterahalise sissemakse summas 800 tuhat krooni.

Personal

AS KA Vaiko töötajate arv majandusaastal 10 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte töötasud 1 263 624.- krooni, vähenemine võrreldes eelmise perioodiga 3,6 %.

Ettevõtte juhatuse- ja nõukogu liikmete hüvitised moodustasid majandusaastal 341 600.- krooni, mis on 9,4% rohkem kui eelmisel aastal.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS KA Vaiko põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on põhitegevusaladel müügimahtude säilitamine ning jätkata tootmise omahinna vähendamiseks lahenduste otsimist. Eriline tähelepanu on suunatud soojusenergia tootmise omahinna vähendamisele.

Ettevõtte ootuste kohaselt jätkatakse 2010. aastal ettevalmistustööd Olgina piirkonnas veesüsteemide võimsuste suurendamist loodavatele ettevõtetele ja arenduspiirkondadele. KIKi toetuste kaasabil ehitatakse Sinimäe alevikku uus veepumbajaam koos veetöötlusseadmete ja veetrassiga ning Sinimäe aleviku uus reoveepuhasti, millele tehti 2009. aastal kulutusi seoses projekteerimistöödega. Esitatakse Olgina aleviku veehaarde ja veevõrkude rekonstrueerimise ning laiendamise rahastamistaotlus Ühtekuuluvusfondi vajalike tööde rahastamiseks.

Muudel tegevusalade – teedehoolitus jm – tehnilise baasi täiustamise ning tegevusvaldkondade laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.


Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS KA Vaiko finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. AS KA Vaiko on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Heiki Luts
Juhatuse liige

26.04
..... 2010. a



Juhatuse liige

AUDEST
27.04.2010


BILANSS

(kroonides)

	31.12.2009. a	31.12.2008. a	Lisad
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	502 566	20 510	2
Nõuded ostjate vastu	905 636	965 690	3
Nõuded toetuste eest	0	540 972	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	268 192	8
Varud	75 164	138 000	4
Käibevara kokku	1 483 366	1 933 364	
Põhivara			5
Maa ja ehitised	5 399 135	5 013 832	
Masinad ja seadmed	643 093	805 331	
Lõpetamata ehitused	441 113	301 268	
Põhivara kokku	6 483 341	6 120 431	
AKTIVA(VARAD) KOKKU	7 966 707	8 053 795	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	9 573	6
Võlad tarnijatele	485 335	2 696 608	7
Maksuvõlad	146 333	81 369	8
Võlad töövõtjatele	234 718	228 614	9
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud	14 418	160 316	10
Lühiajalised kohustused kokku	880 804	3 176 480	
Pikaajalised kohustused			
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks(soetusmaksumuses)	4 438 576	3 399 435	11
Pikaajalised kohustused kokku	4 438 576	3 399 435	
Kohustused kokku	5 319 380	6 575 915	
Omakapital			
Aktiivkapital	1 500 000	700 000	
Reservid	70 000	70 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	707 880	579 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	369 447	128 259	
Omakapital kokku	2 647 327	1 477 880	
PASSIVA(KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	7 966 707	4 555 968	


Juhatuse liige

AUDEST
27.04.2010


KASUMIARUANNE
(kroonides)

Skeem 1

	2009. a	2008. a	Lisad
Müügitulu	5 421 855	5 175 096	12
Muud äritulud	1 699 184	2 988 851	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 263 560	-4 662 487	13
Muud tegevuskulud	-671 812	- 783 531	13
Tööjõukulud	-2 180 925	-2 192 197	13
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-628 008	-393 503	5
Muud ärikulud	- 987	-10	13
Ärikasum	375 747	132 219	
Finantstulud ja -kulud	- 6 300	-3 960	14
Kasum enne tulumaksustamist	369 447	128 259	
Aruandeaasta puhaskasum	369 447	128 259	


Juhatuses hige

AUDEST
27.04.2010


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustusli k reservkapi- tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2007	700 000	70 000	579 005	1 349 005
Korrigeeritud saldo 01.01.2008	700 000	70 000	579 005	1 349 005
2008. a. põhivara ümberhindlus			616	616
2008. a. kasum			128 259	128 259
Saldo 31.12.2008	700 000	70 000	707 880	1 477 880
2009. aktsiakapitali suurendamine mitterahalise sissemaksena	800 000			800 000
2009. a. kasum			369 447	369 447
Saldo 31.12.2009	1 500 000	70 000	1 077 327	2 647 327


Juhatuses liige

AUDEST
27.04.2010


RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	2009. a	2008. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	375 747	132 219	
Ärikasumi korrigeerimised (põhivara amortisatsioon)	628 008	393 503	4
Saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	-437 667	-207 380	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+391 082	-807 689	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-686 396	+466 974	
Rahavood äritegevusest kokku	270 774	-22 373	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-432 650	-1 453 585	4
Saadud sihtfinantseerimine põhivara soetuseks	+659 805	+1 024 218	
Laekunud intressid	+1 141	+1 147	
Rahavood investeerimistegevusest kokku	228 296	-428 220	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks	-9 573	-55 539	5
Makstud intressid	-7 441	-5 107	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-17 014	-60 646	
RAHAVOOD KOKKU	+482 056	-511 239	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 510	531 749	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	502 566	20 510	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2009. a	31.12.2008. a	
Kokku rahajäägi muutus	+482 056	-511 239	

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

KA VAIKO AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ning Riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Nõuded

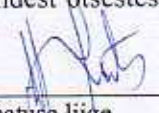
Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks kajastatakse soetusmaksumuses.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Edaspidi valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsustest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras


Juhatuse liige

AUDEST
27.04.2010


ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse *FIFO* meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 30 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% -selt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	1-15 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	15-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Immateriaalne põhivara

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

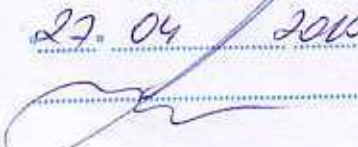
Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud"
Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 21/79. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2002-2008 pole ettevõtte dividende välja maksnud.


Juhatusel liige

AUDEST
27.04.2010


Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Sihtfinantseerimine

2002-2009. a. esines Vaivara valla (omaniku) poolt finantseeringuid ettevõtte käigus hoidmiseks dotatsiooni näol. Need kajastati tuluna kulude katmisel.

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse vastavalt Eestis kehtivale seadusele brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse konsolideerimisgruppi kuuluvad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, Vaivara Vallavolikogu ja -valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnevad bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.


Juhatuse liige

AUDEST
27.04.2010


Lisa 2 Raha

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Sularaha kassas	5 006	4 639
Pangakontod	497 560	15 871
Raha ja pangakontod kokku	502 566	20 510

Lisa 3 Nõuded

Nõuded ostjate vastu

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Ostjate tasumata summad	912 038	1 004 040
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 402	-38 350
Nõuded ostjate vastu kokku	905 636	965 690

Koosneb elanikkonna ja asutuste võlgadest ning kommunaalteenuste arved detsembri 2009 eest, mis laekusid jaanuaris 2010.

Nõuded toetuste eest

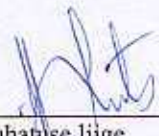
	31.12.2009. a	31.12.2008. a
KIK-lt saamata toetus	0	540 972
Nõuded toetuste eest kokku	0	540 972

Lisa 4 Varud

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Vedelkütuse varud	75 164	138 000
Varud kokku	75 164	138 000

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Seisuga 01.01.2009				
- soetusmaksumus	5 822 737	1 147 980	301 268	7 271 985
- akumulieeritud kulum	-808 905	-342 649	0	-1 151 554
- jääkmaksumus	5 013 832	805 331	301 268	6 120 431
Ostud 2009.a. jooksul	51 073		139 845	190 918
Saadud mitterahalised sissemaksed	800 000			800 000
Amortisatsioonikulu	-465 770	-162 238		-628 008
Seisuga 31.12.2009				
- soetusmaksumus	6 673 810	1 147 980	441 113	8 262 903
- akumulieeritud kulum	-1 274 675	-504 887	0	-1 779 562
- jääkmaksumus	5 399 135	643 093	441 113	6 483 341


Juhatus liige

AUDEST
27.04.2010


Lisa 6 Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendimaksed

Renditud vara	Soetus- maksum us	Aruandeperioodi maksed		Järgmiste perioodide maksed	
		Rendivõla kustutus	Intressid	Rendivõla kustutus	Intressid
Sõiduauto VW Doka <i>Intressimäär 5,8%</i>	160 974	9 573	69	0	0

Kapitalirendi tingimustel renditud vara kulum

Renditud vara	Soetusmaksumus	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumus
Sõiduauto VW Doka	160 974	-123 414	37 560

Kasutusrent

AS HANSA LIISING leping	Rendiobjekti maksumus	Rendilepingu kestvus
Sõiduauto VW Passat Variant 1.9 <i>Intressimäär 7%</i>	162 169	01.2009-01.2012
Kasutusrendi kulu 2009. aastal	61 610	
Järgmiste perioodide maksed	66 526	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest		
Eesti Gaas AS	418 413	285 853
Evail Oil OÜ	0	425 944
Eesti Statoil AS	7 005	0
Hansa Liising Eesti AS	0	13 642
VKG Elektrivõrgud OÜ	37 845	37 473
Reminet OÜ	4 200	0
Narva Vesi AS	620	247
Neste Eesti AS	7 489	0
Projektikeskus OÜ	0	7 080
Jt.	9 763	38 716
Võlad tarnijatele põhivara eest		
Sinimäe Ratas OÜ	0	171 643
T.A.K. Ehitus OÜ	0	1 692 410
Zoroaster OÜ	0	23 600
Võlad tarnijatele kokku	485 335	2 696 608

Kõik võlad tasuti 2010. a. jaanuarikuus.


Juhatuses liige

AUDEST
27.04.2010


Lisa 8 Maksuvõlad

	31.12.2009. a		31.12.2008. a	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Käibemaks		50 778	268 192	0
Üksikisiku tulumaks		18 898		20 650
Erijuhtude tulumaks		6 590		0
Erijuhtude tulumakse intressid		987		0
Sotsiaalmaks		38 195		41 086
Pensionikindlustus		0		832
Töötukindlustus		3 494		896
Loodusressursside kasutamise ja saastetasud		27 391		17 905
Kokku		146 333	268 192	81 369

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Võlad töövõtjatele	101 536	97 028
Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus	40 186	37 560
Deklareerimata kinnipeetud tulumaks	20 214	18 415
Deklareerimata kinnipeetud ja arvestatud töötuskindlustusmakse	4 070	799
Deklareerimata kinnipeetud kogumispension	314	844
Maksmata puhkusetasu koos sotsmaksudega	68 398	73 968
Viitvõlad kokku	234 718	228 614

Lisa 10 Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2009. a	31.12.2008. a
Vaivara Vallavalitsuselt saadud tegevuskulude sihtfinantseerimise ettemaksed	11 583	157 379
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	2 835	2 937
Ettemaksed tulevaste perioodide tulud kokku	14 418	160 316

Lisa 11 Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks

	2009	2008
Jääk aruandeperioodi alguses		
Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (soetusmaksumuses)	3 678 590	2 113 400
Kodumaise sihtfinantseerimise kogunenud kulum	- 279 155	- 71 775
Aruandeperioodil toimunud liikumised		
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine Vaivara Vallavalitsus	118 833	1 024 218
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine KIK	1 357 975	540 972
Põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinantseerimise arvestatud amortisatsioon	-437 667	-207 380

Juhatuse liige

AUDEST

27.04.2010

Jääk aruandeperioodi lõpus

Kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks (soetusmaksumuses)	5 155 398	3 678 590
Kodumaise sihtfinantseerimise kogunenud kulum	- 716 822	- 279 155

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine Vaivara Vallavalitsus

	2009. a
Sinimäe alevik veepuhasti rekonstrueerimine	118 833

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine KIK

	2009. a
Kudruküla reoveekanaliseerimine	1 357 975

Lisa 12 Müügitulu

KA Vaiko AS neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

	2009. a	2008. a
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	5 421 855	5 175 096
Kokku	5 421 855	5 175 096

	2009. a	2008. a
Tegevusalad		
Soojamajandus	2 961 982	2 971 401
Veevarustus	403 373	257 294
Kanaliseerimine	311 701	191 487
Saunateenused	637 348	416 509
Transporditeenused	228 814	346 605
Üüritulu	191 543	65 699
Muu elamu-ja kommunaaltegevusest	687 094	926 101
Kokku	5 421 855	5 175 096

Muud äritulud

	2009. a	2008. a
Vaivara Vallavalitsuselt saadud dotatsioon	951 000	1 200 000
Vaivara Vallavalitsuselt saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	305 603	1 577 875
Põhivara soetamiseks saadud kodumaise sihtfinantseerimise amortisatsioon	437 667	207 380
Võlalt arvestatud intressitulu	4 914	2 127
Ebatõenäoliste arvete laekumine	0	1 469
Muud äritulud kokku	1 699 184	2 988 851


Juhatus

AUDEST
27.04.2010


Lisa 13 Ärikskulud

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2009. a	2008. a
Materjalid, ostukaubad	-397 491	-1 870 261
Transpordikulud	-257 032	-327 735
Vee, elektri- ja soojaenergia tootmise kulu	-2 354 632	-2 325 989
Ostetud teenused	-254 405	-138 502
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-3 263 560	-4 662 487

Muud tegevuskulud

	2009. a	2008. a
Auditorteenused ja inkassoteenused	-18 131	-13 698
IT kulud, telefonikulud, kantsel.	-131 726	-101 770
Valveteenused	-98 978	-80 215
Rendikulu (kasutusrent)	-61 610	-30 208
Koolituse kulud	-29 835	-23 366
Muud majaremondi kulud	-184 469	-255 218
Uurimis- ja arendustööd	-94 383	-109 941
Muud maksed	-44 362	-160 191
Panga teenused	-5 775	-4 522
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 543	-4 402
Muud tegevuskulud kokku	-671 812	-784 531

Tööjõukulud

	2009. a	2008. a
Palgakulu	-1 605 224	-1 621 798
Sotsiaalmaksud	-540 944	-539 109
Isikliku sõiduvahendi kasutamise hüvitus	-34 757	-31 290
Tööjõukulud kokku	-2 180 925	-2 192 197

Muud ärikskulud

	2009. a	2008. a
Viivised	-987	-10
Muud ärikskulud kokku	-987	-10

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

	2009. a	2008. a
Intressitulud	1 141	1 147
Intressikulud kapitalirendilt ja kasutusrendilt	- 7 441	-5 107
Finantstulud ja -kulud kokku	-6300	-3 960

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

KA Vaiko AS on 2009. a emaettevõttelt Vaivara Vallavalitsuselt saanud toetusi summas 1 375 436.- ning osutanud kommunaalteenuseid summas 1 317 074.- krooni.


Juhatuse liige

AUDEST
27.04.2010


Teenuste ja kaupade müük ja ost

	Enametevõtte Vaivara Vallavalitsus	Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	Vaivara Sinimäe de SA	Vaivara Kalmistud SA	Vaivara Vallavalit- suse liikmed	SA-de juhatuste liikmed
Saldo 31.12.2008 nõuded ostjate vastu	210 829	0	0	0	588	0
Saadud dotatsioon kanalisatsioonitrasside korrashoiu ning ekspluatatsiooni toetamiseks	951 000					
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	305 603					
Saadud sihtfinantseerimine ettemaksed	11 583					
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine	118 833					
Kommunaalteenused (sooja, vee jm teenused) müük	1 317 074	0	4 677	34 470	53 792	48 516
Transporditeenuste müük	0	7 500				
Saldo 31.12.2009 nõuded ostjate vastu	204 757	0	677	3 496	5248	9640

Lisa 16 Bilansipäevajärgsed sündmused

Sihtasutusega Keskkonnainvesteeringute Keskus sõlmiti 11.02.2010 sihtfinantseerimise leping Sinimäe aleviku uue reoveepuhasti ehitustööde finantseerimiseks. Projektiga alustati märtsis 2009, projekteerimistööd kestsid augustist detsembrini 2009, ehitustööd teostatakse märtsist juulini 2010 ja projekt lõpeb koos aruande esitamisega KIK-le augustis 2010.

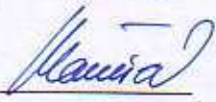
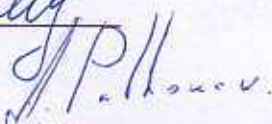
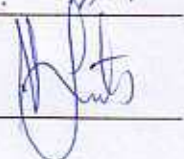
Keskkonnainvesteeringute Keskuse poolt eraldatud 1 577 440 - kroonise toetuse kaasabil ehitatakse Sinimäe aleviku uus veepump ja veetöötlusseadmete ja veetrassiga. Projekteerimis- ja ehitustööd on planeeritud läbi viia märtsist novembrini 2010 ning projekt lõpetada detsembris 2010. Tulenevalt KA Vaiko AS ja Projektiexpert OÜ vahel 31.01.2008 sõlmitud rahastamisaotluse koostamise teenuse osutamise lepingust nr 171, kuulub Projektiexpert OÜ-le tasumiseks 5% KIKi poolt eraldatud toetusest summas 94 646.- krooni koos käibemaksuga.


Juhatusel liige

AUDEST
27.04.2010


JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KA Vaiko AS 2009 majandusaasta aruande allkirjastamine 05.05.2010 (aruanne on kinnitatud nõukogu liikmete koosolekul 05.05.2010):

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Nõukogu liige	Mati Männisalu	<u>05.05.2010</u>	
Nõukogu liige	Tõnis Kalberg	<u>05.05.2010</u>	
Nõukogu liige	Aleksandr Pahhomov	<u>05.05.2010</u>	
Juhatus liige	Heiki Luts	<u>05.05.2010</u>	


Juhatus liige

VANDEAUDIITORI ARUANNE**Aktsiaseltsi KA Vaiko nõukogule ja aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS KA Vaiko (äriregistri kood: 10830458, aadress: Aia 1-3, Sinimäe, Ida-Virumaa) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2009, kasumiaruannet, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS KA Vaiko finantsseisundit seisuga 31. detsember 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Juri Nedaškovski
vandeauditor

Jõhvi, 27. aprill 2010.a.



Tatjana Minzatova
vandeauditor

AUDEST AUDIITORTEENUSTE Osaühing

Registrikood 10177426
Rakvere 5A 41531 Jõhvi
tel. 33 70571, 33 70390, fax 33 70528
e-mail: info@audest.ee

Audiitorühing (tegevusloa nr. 21)

Tallinna filiaal
Liivalaia 5-65 10118 Tallinn
tel. 6468267, fax 6461425

KA VAIKO AS juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas

Saadud kasum

Eelmiste perioodide kasumi jääk 2008. a. lõpus	707 880
2009. a. aruandeaasta kasum	369 447
Kokku jaotamiseks	1 077 327

Eraldised

Kohustuslik reservkapital	80 000
Kokku eraldised	80 000

Jaotamata kasumi jääk	997 327
------------------------------	----------------



Heiki Luts
Juhatuses liige

26.04.2010. a



Juhatuses liige

KA Vaiko AS aktsionäride nimekiri

Reg nr 10830458

Aadress: Aia 1-3, 40101 Sinimäe, Vaivara vald, Ida-Virumaa

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2009

Aktsionäri nimi	Vaivara vald
Aadress	Pargi 2, 40101 Sinimäe, Ida-Virumaa
Registrikood	75010200
Aktsiate kogus	700
Aktsiate nimiväärtus	1 000
Aktsiate märkimise ja omandamise aeg	28.01.2002



Heiki Luts
Juhatusel liige

26.04
..... 2010. a


Juhatusel liige

KA VAIKO AS aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2009. a
Soojamajandus	2 961 982
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	403 373
Kanalisatsioon	311 701
Saunade tegevus	637 348
Kaubavedu maanteel	228 814
Enda kinnisvara rendileandmine	191 543
Elamu-ja kommunaalmajanduse haldus	687 094
Kokku	5 421 855


Juhatuses liige



ÄRAKIRI

VAIVARA VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sinimäe

08. juuni 2010.a. nr 131

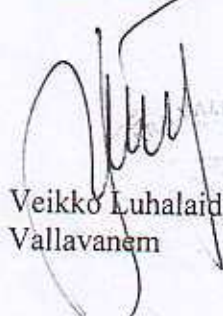
KA Vaiko AS 2009 majandusaasta aruande kinnitamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõikest 3, KA Vaiko AS põhikirja punktist 8.2 ja punktist 8.3, võttes aluseks KA Vaiko AS poolt esitatud 2009 majandusaasta aruande, audiitori järelootuse, juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise osas ja nõukogu otsuse 2009 aasta majandusaasta aruande kohta, KA Vaiko AS aktsionäri õiguste teostajana,

Vaivara Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kinnitada KA Vaiko AS 2009 majandusaasta aruanne esitatud kujul.
2. Nõustuda KA Vaiko AS juhatuse ettepanekuga kasumi jaotamise osas.
3. Korraldus teha teatavaks KA Vaiko Aktsiaseltsile.


Veikko Luhlaid
Vallavanem


Eret Laht
Vallasekretäri abi
Vallasekretäri ülesannetes

ÄRAKIRI


Kädi Kopp
Sekretär-asjaajaja

09.06.2010

VAIVARA VALLAVALITSUS

PROTOKOLL

Sinimäe

8. juuni 2010 nr 22

Päevakorrapunkt 1

KA Vaiko AS majandusaasta aruande kinnitamine (KA Vaiko AS üldkoosoleku päevakorrapunkt)
(Aas, Luhalaids, Luts, Männisalu, Pahhomov, Luts)
Ettekanne KA Vaiko juhataja Heiki Lutsult.

KA Vaiko AS 2009 majandusaasta aruande originaaleksemplar rahandusosakonnas.
Vallavalitsuse liikmeid (aktsionäre) 5. Üldkoosolekul osales 5 aktsionäri: Veikko Luhalaids, Aare Aas, Tiina Luts, Mati Männisalu, Aleksandr Pahhomov.

Lähtuvalt korruptsioonivastase seaduse § 25 lõike 1 punktist 4 küsimuse otsustamisest taandasid end Tiina Luts kui aktsiaseltsi juhataja lähihõimlane ja Mati Männisalu ning Aleksandr Pahhomov kui KA Vaiko AS nõukogu liikmed.

O t s u s t a t i: anda välja vallavalitsuse (KA Vaiko AS aktsionäride üldkoosolek) korraldus nr.131 „KA Vaiko AS 2009 majandusaasta aruande kinnitamine” (protokolli juures).
(poolt-2 , vastu-0, erapooletu-0).

Päevakorrapunkt 2

KA Vaiko AS aktsiakapitali suurendamine (KA Vaiko AS üldkoosoleku päevakorrapunkt)
(Aas, Luhalaids, Luts, Männisalu, Pahhomov, Luts)
Ettekanne KA Vaiko juhataja Heiki Lutsult.

Selgitusi andis abivallavanem Mati Männisalu.
KA Vaiko AS aktsionäre 5 – Veikko Luhalaids, Aare Aas, Tiina Luts, Mati Männisalu, Aleksandr Pahhomov. Kohal kõik. Kutsutud KA Vaiko AS juhataja Heiki Luts.
Lähtuvalt korruptsioonivastase seaduse § 25 lõike 1 punktist 4 küsimuse arutamisest taandasid end Tiina Luts, Mati Männisalu ja Aleksandr Pahhomov.

O t s u s t a t i: anda välja vallavalitsuse (KA Vaiko AS üldkoosolek) korraldus nr 132 „KA Vaiko AS aktsiakapitali suurendamine“ protokolli juures.
(poolt-2, vastu-0, erapooletu-0)

/allkiri/

Veikko Luhalaids
Vallavanem

/allkiri/

Eret Laht
Vallasekretäri abi
Vallasekretäri ülesannetes

Väljavõte õige

Eret Laht
Vallasekretäri abi
10.06.2010



Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts KA VAIKO (registrikood: 10830458) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Margarita Kremkova	Sisestaja	10.06.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	2961982	54.63%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	687094	12.67%	Ei
Saunade, solaariumite ja massaa?isalongide tegevus jm füüsilise heaoluga seotud teenindus	96041	637348	11.76%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	403373	7.44%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	311701	5.75%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	228814	4.22%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191543	3.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@vaiko.ee
Faks	+372 3925981
Telefon	+372 3925980
Veebilehe aadress	www.vaiko.ee