

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Önnela

registrikood: 80053418

tänavatalu nimi, Lasteaia 2
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Aravete alevik

vald: Ambla vald

postisihtnumber: 73501

maakond: Järva maakond

telefon: 37253739839

faks:

e-posti aadress: leootti@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	12
Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused	13

Tegevusaruanne

2009 aasta tegevusaruanne

Korteriühistu Õnnela asutati 14.09.1996. a-l ja kanti registrisse 17.09.1996.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja haldamine, tingimuste loomine elamu ühiseks valdamiseks, kasutamiseks ja säilimiseks ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2009. aastal juhatuse liikmed tasu ei saanud. Palgalisi töötajaid ei olnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

KÜ Õnnela juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestuspõhimõtteid, mis on kooskõlas raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Õnnela finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil, 31.12.09 kuni 31.05.10, selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ Õnnela on jätkuvalt tegutsev.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	115 101	65 699	88 204	2
Nõuded ja ettemaksed	36 965	41 274	27 956	3
Kokku käibevara	152 066	106 973	116 160	
Põhivara				
Materiaalne põhivara	56 789	68 876	84 681	4
Kokku põhivara	56 789	68 876	84 681	
Kokku varad	208 855	175 849	200 841	
Kohustused ja netovara				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	35 132	30 166	70 658	3,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	53 376	44 178	41 986	8
Kokku lühiajalised kohustused	88 508	74 344	112 644	
Kokku kohustused	88 508	74 344	112 644	
Netovara				
Osakapital nimiväärtuses	1 200	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	100 305	86 997	71 817	
Aruandeaasta tulem	18 842	13 308	15 180	
Kokku netovara	120 347	101 505	88 197	
Kokku kohustused ja netovara	208 855	175 849	200 841	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	273 462	245 380	8,9
Kokku tulud	273 462	245 380	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-232 344	-201 738	9
Mitmesugused tegevuskulud		-14 656	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 087	-15 805	4,8
Muud kulud	-10 309		
Kokku kulud	-254 740	-232 199	
Kokku põhitegevuse tulem	18 722	13 181	
Finantstulud ja -kulud	120	127	
Aruandeaasta tulem	18 842	13 308	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	18 722	13 181	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 087	15 805	4
Kokku korrigeerimised	12 087	15 805	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 309	-13 318	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 164	-38 300	
Kokku rahavood põhitegevusest	49 282	-22 632	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	120	127	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	120	127	
Kokku rahavood	49 402	-22 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	65 699	88 204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 402	-22 505	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115 101	65 699	



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	1 200	86 997	88 197
Aruandeaasta tulem		13 308	13 308
31.12.2008	1 200	100 305	101 505
Aruandeaasta tulem		18 842	18 842
31.12.2009	1 200	119 147	120 347



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õnnela 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Seega oli koostamisel aluseks raamatupidamise seadus ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on kohandatud mittetulundusühingu majandustulemuse kajastamiseks, alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate ja liikmete laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus jääb üle kehtestatud põhivara miinimummaksumuse ning mille kasutusega on üle ühe aasta. Lühema kasutuseaga varaobjekte kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused), välja arvatud edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustusi kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulevaste perioodide tuludena (näiteks ehitusfond) kajastatakse korteriomanike ettemakseid tulevaste perioodide kulude (näiteks ehituskulude) katteks.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist (ehitusfond) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit.

Rahavoogude arvestus

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	28	28
Arvelduskontod	115 073	65 671
Kokku raha	115 101	65 699

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	36 965	41 274
Ostjate ettemaksed	1 598	1 365
Kokku Nõuded ja ettemaksed	38 563	42 639

2009. a.-l, nii nagu eelmistel perioodidelgi, on hinnatud ebatõenäoliselt laekuvateks nõudeid 2 290 krooni. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Majandusaastal ei laekunud varem kuludesse kantud ostjate nõudeid.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	82 246	15 863	98 109
Akumuleeritud kulum	-1 959	-11 469	-13 428
Jääkmaksumus	80 287	4 394	84 681
Amortisatsioonikulu	-11 749	-4 056	-15 805
31.12.2008			
Soetusmaksumus	82 246	15 863	98 109
Akumuleeritud kulum	-13 708	-15 525	-29 233
Jääkmaksumus	68 538	338	68 876
Amortisatsioonikulu	-11 749	-338	-12 087
31.12.2009			
Soetusmaksumus	82 246	15 863	98 109
Akumuleeritud kulum	-25 457	-15 863	-41 320
Jääkmaksumus	56 789	0	56 789

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad maksumusega üle 3 000 krooni.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt kasutuseast.

Kasutusel on järgmised amortisatsioonimäärad:

Ehitised 14-15 % aastas

Masinad ja seadmed 7-33 % aastas.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Raamatupidamine	746	
Vesi ja kanalisatsioon	2 682	2 239
Prügi	360	354
Elekter	6 727	5 448
Küte	23 018	20 760
Kokku võlad tarnijatele	33 533	28 801

Võlad tarnijatele 31.12.2009.a 33533 kr sisaldavad endast 2009.a detsembrikuu eest esitatud teenuste arveid.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

2009.a. Õnnela KÜ-l tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.a. Õnnela KÜ-l tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Lisa 8 Ettemakstud tulevaste perioodide tulud

Ehitusfond	53 376
ehitusfondi algsaldo	44 178
arvestati remonditasusid	21 285
kanti amortisatsioonikulude katteks	-12 087
ehitusfondi lõppsaldo	53 376



Lisa 9 Tulude ja kulude all-liigendused

Korteriühistu põhitegevusala on kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel. Kogu tegevus toimus Eestis.

Tulud	2009	2008
Täishooldustasu	25 542	25 542
Raamatupidamine	9 616	9 541
Vesi ja kanalisatsioon	30 024	24 152
Elekter	66 080	54 796
Küte	129 865	115 544
Maamaks	248	
Kulud		
Vesi ja kanalisatsioon	30 188	24 152
Elekter	67 651	57 027
Küte	129 865	115 544
Prügi	4 641	5 016
Raamatupidamisteenus	9 616	9 541
Maamaks	248	248
Muud tegevuskulud	693	4 867



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Õnnela (registrikood: 80053418) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Elo Saks	Sisestaja	10.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53739839
E-posti aadress	leootti@hotmail.ee