

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

sihtasutuse nimi: Korterühistu Kose Kodu Vabaõhukooli

registrikood: 80226273

tänavanimi: Vabaõhukooli tee 76

linn: Tallinn

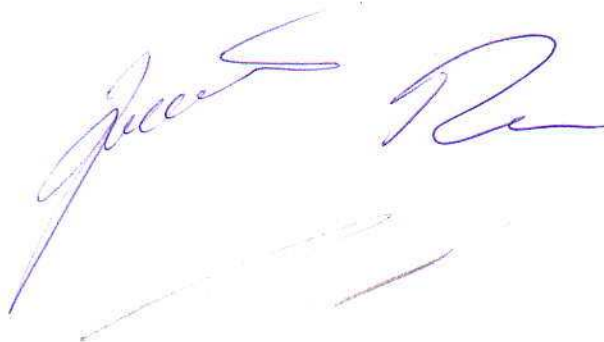
postisihthumber: 12015

maakond: Harju maakond

telefon: 6264250

faks: 6264260

e-posti aadress: karmen.pilk@bpe.ee, paul.ney@mail.ee

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Karmen Pilk', is written over a faint, horizontal line.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 6 Muud tulud	14
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 8 Tööjõukulud	16
Lisa 9 Muud kulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18
Lisa 11 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjad	19



Tegevusaruanne

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli kahes majas on 43 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed.

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli põhitegevuseks on Vabaõhukooli tee 76 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele palka ei maksta.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: OÜ Kinnisvaraekspert Tallinn (haldamine, raamatupidamine ja prügiveo vahendus), Artech Engineering OÜ (elekter ja soojusenergia), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), EWay Hoolduse OÜ (ATS ja elektripaigaldise hooldus).

2009. aastal suuremaid remonttöid ei tehtud. 2009. aastal vahetati senine haldusfirma Lynn Group AS välja uue haldusfirma vastu. 1. augustil 2009. aastal võttis Kinnisvaraekspert Tallinn OÜ üle maja haldamise ning raamatupidamise.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. Kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.
3. KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Aruande koostamispäev

Paul Ney

Indrek Lepsoo

Eero Rikkinen

Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 044	46 248	2
Nõuded ja ettemaksed	159 797	202 194	3
Kokku käibevara	196 841	248 442	
Kokku varad	196 841	248 442	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	108 051	132 370	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	923	32 380	4
Kokku lühiajalised kohustused	108 974	164 750	
Kokku kohustused	108 974	164 750	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	74 180	72 139	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 553	30	
Aruandeaasta tulem	2 134	11 523	
Kokku netovara	87 867	83 692	
Kokku kohustused ja netovara	196 841	248 442	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	462 765	262 746	5
Muud tulud	743	0	6
Kokku tulud	463 508	262 746	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-460 991	-251 381	7
Muud kulud	-475	0	8
Kokku kulud	-461 466	-251 381	
Kokku põhitegevuse tulem	2 042	11 365	
Finantstulud ja -kulud	92	158	
Aruandeaasta tulem	2 134	11 523	



Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 042	11 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 147	19 520
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 069	-71 807
Laekunud intressid	92	158
Muud rahavood põhitegevusest	2 041	0
Kokku rahavood põhitegevusest	22 253	-40 764
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-31 457	-14 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 457	-14 106
Kokku rahavood	-9 204	-54 870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 248	82 188
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 204	-35 940
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 044	46 248

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	72 139	0	30	72 169
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		30	-30	
Aruandeaasta tulem			11 523	11 523
Muutused reservides				0
31.12.2008	72 139	30	11 523	83 692
Aruandeaasta tulem			2 134	2 134
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 041			2 041
Muutused reservides		11 523	-11 523	0
31.12.2009	74 180	11 553	2 134	87 867



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli 2009. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvateks summadeks.

Finantskohustused

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

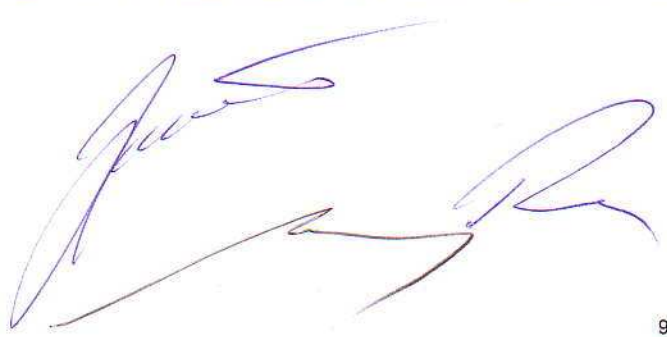
Tehinguid seotud osapooltega 2009. aastal ei tehtud.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioonis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes kommunaalteenuste vahendandamisest tekkinud vahe. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu. Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.



Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Swedbank	24 112	41 281
SEB Ühispank	12 932	4 967
Kokku raha	37 044	46 248

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega.



Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	159 797	202 194
Kokku nõuded ostjate vastu	159 797	202 194

Sellel bilansi kirjel on kajastatud korteriomanike tasumata summad kommunaalteenuste, hooldustasude ja remonditasude eest 159 435 krooni ning tasumata viivisnõudeid summas 362 krooni. Kõin nõuded korteriomanike vastu on hinnatud tõenäoliselt laekuvaks.



Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Sihtlaekumised vara remondiks	32 380	38 403		-69 860	923
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 380	38 403		-69 860	923
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 380	38 403		-69 860	923

Sihtlaekumised vara remondiks kirjel on näidatud korteriomaniike remonditasude ettemaksid tulevaste perioodede remondikulude katteks. 2009. aastal tehti remonttöid summas 69860 krooni, mis on näidatud tulu/amortisatsiooni real.



Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 626	0
Haldustasud	78 406	209 679
Koristusteenus	153 573	0
Kaabel TV	80 099	18 650
Valveteenus	53 981	22 773
Internet	23 220	7 850
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	69 860	3 794
Kokku liikmetelt saadud tasud	462 765	262 746



Lisa 6 Muud tulud
(kroonides)

	2009
Muud	743
Kokku muud tulud	743

Muude tuludena on kajastatud kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe summas 743 krooni.



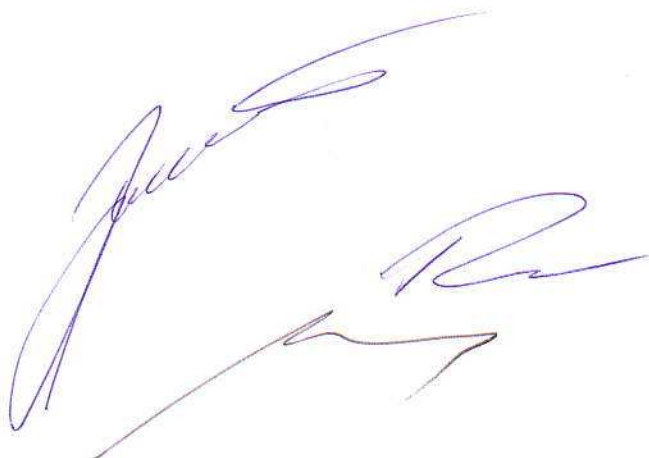
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Sihtotstarbelised kulud	69 860	16 937
Halduskulud	78 524	192 863
Hoolduskulud	1 800	0
Koristusteenuse kulu	153 568	0
Kaabel TV kulu	79 911	18 650
Valveteenuse kulu	55 319	22 773
Interneti kulu	22 009	158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	460 991	251 381



Lisa 8 Tööjõukulud (kroonides)

2009. aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and a smaller 'R'.

Lisa 9 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Panga teenustasud	475	0
Kokku muud kulud	475	0



Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli kahes majas on 43 korterit, mille omanikud kõik on korteriühistu liikmed. KÜ Kose Kodu Vabaõhukooli juhatuses on 3 liiget ja neile 2009. aastal juhatuse liikme tasusid ja muid soodustusi ei makstud.



Lisa 11 2009. aasta majandusaasta aruande allkirjad

Kose Kodu Vabaõhukooli korteriühistu tegevjuhtkond on koostanud 2009. aasta majandusaasta aruande. Käesolev aruanne kinnitati korteriühistu liikmete üldkoosolekul31.03.2010..... aastal.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Paul Ney.....

Indrek Lepsoo.....

Eero Rikkinen.....

(Three additional handwritten signatures in blue ink)

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Kose Kodu Vabaõhukooli (registrikood: 80226273) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karmen Pilk	raamatupidaja	21.04.2010
Resolutsioon:	Kinnitamise õiguse andnud juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097173
Telefon	+372 6264250
E-posti aadress	karmen.pilk@bpe.ee
E-posti aadress	paul.ney@mail.ee