

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **OÜ PM Invest****registrikood: 11202008**

tänava/talu nimi, Tiigi 6  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

**valid:**

**postisihtnumber: 51003**

**maakond:** Tartu maakond

**telefon: 7420645**

**faks: 7420644**

**e-posti aadress:** ahti@point.ee

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>              | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                           | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                     | <b>3</b>  |
|                                           | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>       | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>       | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                        | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 3 Osakapital</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 4 Tööjõukulud</b>                 | <b>10</b> |
| <b>Lisa 5 Seotud osapooled</b>            | <b>10</b> |

## Tegevusaruanne

2009.aastal ettevõttes majandustegevust ei toimunud. Nii jääb see ka tõenäoliselt 2010 aastal.

2009. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

OÜ PM Invest oli registreeritud äriregistris 20.detsembril 2005.a.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhtkond kinnitab OÜ PM Invest 2009 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhtkond kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ PM Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Bilanss

(kroonides)

|                                       | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                 |               |               |         |
| Käibevara                             |               |               |         |
| Raha                                  | 40 344        | 40 270        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>40 344</b> | <b>40 270</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>40 344</b> | <b>40 270</b> |         |
|                                       |               |               |         |
| Kohustused ja omakapital              |               |               |         |
| Omakapital                            |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 40 000        | 40 000        | 3       |
| Kohustuslik reservkapital             | 270           | 161           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 74            | 109           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>40 344</b> | <b>40 270</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>40 344</b> | <b>40 270</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009      | 2008       |
|---------------------------------------------|-----------|------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5        | -5         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>-5</b> | <b>-5</b>  |
|                                             |           |            |
| Finantstulud ja -kulud                      | 79        | 114        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>74</b> | <b>109</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>74</b> | <b>109</b> |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2009          | 2008          |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | -5            | -5            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-5</b>     | <b>-5</b>     |
|                                                   |               |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |               |               |
| Laekunud intressid                                | 79            | 114           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>79</b>     | <b>114</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>74</b>     | <b>109</b>    |
|                                                   |               |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40 270</b> | <b>40 161</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>74</b>     | <b>109</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>40 344</b> | <b>40 270</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 81                           | 80                          | 40 161 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 109                         | 109    |
| Muutused reservides               |                             | 80                           | -80                         | 0      |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 161                          | 109                         | 40 270 |
|                                   |                             |                              |                             |        |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 74                          | 74     |
| Muutused reservides               |                             | 109                          | -109                        | 0      |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 270                          | 74                          | 40 344 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ PM Invest 2009 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

### Lisa 2 Raha (kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    | Lisa nr |
|-------------------|---------------|---------------|---------|
| Arvelduskontod    | 40 344        | 40 270        | 2       |
| <b>Kokku raha</b> | <b>40 344</b> | <b>40 270</b> | 2       |

### Lisa 3 Osakapital (kroonides)

|                | 31.12.2009 | 31.12.2008 | Lisa nr |
|----------------|------------|------------|---------|
| Osakapital     | 40 000     | 40 000     | 3       |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          | 3       |

Osakapitali maksti 15.detsembril 2005.aastal rahalise sissemakse teel.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 74 krooni, mida kasutatakse reservkapitali moodustamiseks.

## **Lisa 4 Tööjõukulud**

(kroonides)

Ettevõttel ei olnud 2008 ja 2009 aastatel töötajaid.

## **Lisa 5 Seotud osapooled**

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja tehtud olulisi soodustusi.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ PM Invest (registrikood: 11202008) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AHTI KÄSI          | Juhatuse liige     | 08.03.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                        | 31.12.2009 |
|--------------------------------------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                            | 74         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>74</b>  |
| Jaotamine                                              |            |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine) | 74         |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>74</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                             | 31.12.2009 |
|-----------------------------|------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 74         |
| <b>Kokku</b>                | <b>74</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                 | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                        | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>PÕDRA MAJA<br/>OSAÜHING</b> | <b>10385751</b>                           | <b>Tiigi 6, Tartu linn,<br/>Tartu maakond,<br/>Eesti</b> | <b>40000 EEK</b>             |

## Sidevahendid

| Liik                   | Sisu                    |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Faks</b>            | <b>+372 7420644</b>     |
| <b>Telefon</b>         | <b>+372 7420645</b>     |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>annelii@point.ee</b> |