

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2

registrikood: 80162126

tänavatalu nimi, Veski 2-6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

postisihthumber: 41531

maakond: Ida-Virumaa

telefon: +372 5526529

faks:

e-posti aadress: kelliketlin@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2009. a. majandustegevuse aastakavale.

2009.a. tõsteti ruutmeetri maksumust 5,50 kroonini.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 9 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Jõhvi Veski 2 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Korterühistu Jõhvi Veski 2 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	12 276	589
Nõuded ja ettemaksed	48 644	46 437
Kokku käibevara	60 920	47 026
Kokku varad	60 920	47 026
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 481	27 922
Kokku lühiajalised kohustused	34 481	27 922
Kokku kohustused	34 481	27 922
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	3 200	3 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 904	21 553
Aruandeaasta tulem	7 335	-5 649
Kokku netovara	26 439	19 104
Kokku kohustused ja netovara	60 920	47 026

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	91 025	90 454
Tulu ettevõtlusest	228 354	199 360
Muud tulud		2 990
Kokku tulud	319 379	292 804
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-55 601	-76 221
Mitmesugused tegevuskulud	-231 021	-201 587
Tööjõukulud	-25 735	-20 931
Kokku kulud	-312 357	-298 739
Kokku põhitegevuse tulem	7 022	-5 935
Finantstulud ja -kulud	313	286
Aruandeaasta tulem	7 335	-5 649

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 022	-5 935
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 207	-13 332
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 559	6 037
Laekunud intressid	19	19
Muud rahavood põhitegevusest	294	267
Kokku rahavood põhitegevusest	11 687	-12 944
Kokku rahavood	11 687	-12 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	589	13 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 687	-12 944
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 276	589

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 200	21 553	24 753
Aruandeaasta tulem		-5 649	-5 649
31.12.2008	3 200	15 904	19 104
Aruandeaasta tulem		7 335	7 335
31.12.2009	3 200	23 239	26 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsiibid on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2009-31.12.2009.a.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	12 276	589
Kokku raha	12 276	589

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	48 644	46 370
Ettemaksed		67
Kokku Nõuded ja ettemaksed	48 644	46 437

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	8 316	11 737
Laekumised tulevaste perioodide korteriomaniikult	40 132	34 633
Muud nõuded: Starman AS	196	
Kokku nõuded ostjate vastu	48 644	46 370

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	32 824	27 706
Maksuvõlad	210	210
Saadud ettemaksed	1 447	6
Kokku võlad ja ettemaksed	34 481	27 922

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Jõhvi Veemajandus OÜ	3 060	3 344
Eesti Gaas AS	2 890	3 632
Eesti Energia AS	411	382
Ragn-Sells AS	1 060	1 236
Kohtla-Järve Soojus AS	25 403	19 112
Kokku võlad tarnijatele	32 824	27 706

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	91 025	78 584
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud		11 870
Kokku liikmetelt saadud tasud	91 025	90 454

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
Soojus	137 403	111 679
Vesi	40 366	39 939
Prügivedu	9 664	9 720
Gaas	37 528	35 578
Viivis 0,07%	2 482	1 044
Muud teenused	911	1 400
Kokku tulu ettevõtlusest	228 354	199 360

Lisa 9 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	0	2 990
Kokku muud tulud		2 990

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	28 108	15 550
Hooldustööd	429	1 078
Mitmesugused bürookulud	68	0
Koolituskulud	390	0
Nõustamine	5 580	9 300
Santehnilised kulud	11 410	43 408
Pangakulud	926	885
Raamatupidamiseteenused	6 000	6 000
Õigusabi ja riigilõiv kulud	580	0
Energiamärgis	590	0
Muud	1 520	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	55 601	76 221

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	140 724	114 862
Elektrienergia	3 332	3 215
Soojusenergia	137 392	111 647
Vesi	39 221	37 633
Gaas	37 666	35 828
Prügivedu	13 410	13 264
Kokku mitmesugused tegevuskulud	231 021	201 587

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	19 200	16 081
Sotsiaalmaksud	6 342	4 810
Pensionikulu	193	40
Kokku tööjõukulud	25 735	20 931

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	19	19
Muud finantstulud ja -kulud	294	267
Kokku finantstulud ja -kulud	313	286

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Juhatuse liige töötasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU JÕHVI VESKI 2 (registrikood: 80162126) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA TUMANOVA	Juhatuse liige	07.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan_ et 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.	
LILIA LEVTŠENKOVA	Juhatuse liige	07.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan, et 2009.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5526529
E-posti aadress	kelliketlin@gmail.com