

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tammsaare 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

tänavatalu nimi, Tammsaare pst 28-24
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihthnumber: 80015

maakond: Pärnu maakond

telefon: 4438252, 55650533, 56488733

faks:

e-posti aadress: malle.karmas@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 255594 kr ja kulud 264922 kr. Põhitegevuse tuleml -9328 kr.

Ühistu korjab vahendeid ülalpidamiskuludeks hooldustasuna ja remondiks sihtkapitalina. Aastal 2009 sihtkapitali ei kogutud. Kasutati eelmistel perioodidel kogunenud vahendeid. Sihtkulu oli kokku 71 025 kr. Teostati järgmisi töid: renoveeriti trepikodade üldvalgustus - 18072 kr, remonditi kanalisatsiooni püstikuid - 14754 kr, remonditi elamu pandust ja ühe trepikoja välispodest - 38199 kr.

Juhatuse esimees on Malle Kärmas, kelle liikmetasu aastas oli 25200 kr ja isikliku auto kasutamise kompensatsioon 6000 kr. Teisi juhatuse liikmeid ei tasustata. Ühistul on veel palgal majahoidja ja raamatupidaja. Ka trepikodade koristaja, kuid tema töötasukulud jagatakse tema teenust kasutavate korterite vahel võrdselt. kõik korterid-trepikojad tema teenust ei kasuta, vaid koristavad graafiku alusel.

Arvestatud töötasud ja riigimaksud 2009 olid 108631 kr, millest arvestatud töö- ja liikmetasu oli 81669 kr, sotsimaks 26496 kr ja töötuskindlustus 466 kr.

Juhatuse esimehe liikmetasu kuus on 2100 kr, lisaks 500 kr isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamstavaga. Aruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reguleeritakse aruannete koostamist.

Aruanne kajastab õigesti KÜ vara, kohustusi, finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Tammsaare 28 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	412 550	406 358	2
Nõuded ja ettemaksed	124 220	114 694	3
Kokku käibevara	536 770	521 052	
Põhivara			
Materiaalne põhivara		340	5
Kokku põhivara		340	5
Kokku varad	536 770	521 392	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98 773	74 067	3
Kokku lühiajalised kohustused	98 773	74 067	3
Kokku kohustused	98 773	74 067	3
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 203	60 203	
Reservid	377 794	387 122	
Kokku netovara	437 997	447 325	
Kokku kohustused ja netovara	536 770	521 392	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	240 810	712 409	
Muud tulud	14 784	221 317	8
Kokku tulud	255 594	933 726	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-71 025	-578 813	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 926	-43 756	
Tööjõukulud	-108 631	-104 991	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-340	-1 376	5
Kokku kulud	-264 922	-728 936	
Kokku põhitegevuse tulem	-9 328	204 790	
Aruandeaasta tulem	-9 328	204 790	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-9 328	204 790	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	340	1 376	5
Muud korrigeerimised	182	22	
Kokku korrigeerimised	522	1 398	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 267	-10 633	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 703	1 566	
Laekunud intressid	1 561	-995	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 191	196 126	
Kokku rahavood	6 191	196 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 359	210 232	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 191	196 126	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	412 550	406 358	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	60 203	387 122	447 325
Muutused reservides		-9 328	-9 328
31.12.2009	60 203	377 794	437 997

Netovara muutuste aruanne on toodud tabelis. Muutused reservis.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 28 aruandeperioodiks on 01.01.09 - 31.12.09. Aruanne on esitatud eesti kroonides.

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi.

Raha - kajastame bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.09.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigu korrigeeritud ei ole.

Raha

Rahana on kajastatud arvelduskontode jäägid ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ei oma.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei oma.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on näidatud liikmete detsembrikuu lõpu seisuga tasumata määratud maksed ja hankijatele detsembrikuu eest veel tasumata arved.

Varud

Varusid ei ole, kui, siis ainult rahalised kogunenud kasutamata ressursid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on vaid rahalised.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

arvutid	5
---------	---

Tegelikult võib kasutada kauem, kui 5 aastat.

Rendid

Renditulu ega -kulu ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusi ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Maksustamine

Vastavalt EV seadustele.

Seotud osapooled

Ei ole.

Tulud

Tekkepõhiselt.

Kulud

Tekkepõhiselt.

Ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	143	2 014
Arvelduskontod	102 203	144 141
Tähtajalised hoiused	310 204	260 203
Kokku raha	412 550	406 358

Ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	123 419	112 152
Muud nõuded	801	2 542
Kokku Nõuded ja ettemaksed	124 220	114 694

Ei ole lisada.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

Maksuvõlga ega ettemakseid ei ole.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	18 588	18 588	18 588
Akumuleeritud kulum	-18 588	-18 588	-18 588
Jääkmaksumus	0	0	0

Ei ole.

Lisa 6 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	14 784	2 542
Kokku muud tulud	14 784	2 542

Toodud andmed sisaldavad määratud viiviseid võlgadelt ja pangalt saadud intresse.

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	81 669	77 937
Sotsiaalmaksud	26 962	27 054
Kokku tööjõukulud	108 631	104 991
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

4 töötajat-raamatupidaja, majahoidja, koristaja ja juhatuse esimees-töötavad osalise tööajaga.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	8 999	8 174
Muud finantstulud ja -kulud	5 785	
Kokku finantstulud ja -kulud	14 784	8 174

Tuludena on toodud pangalt intress ja arvestatud viivised võlglastelt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Tammsaare 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE KÄRMAS	Juhatuse liige	02.06.2010
KRISTINA EHVÄRT	Juhatuse liige	03.06.2010
INNA KOODI	Juhatuse liige	03.06.2010
ALEKSANDER TSUIMAN	Juhatuse liige	04.06.2010
MARE ALJAS	Juhatuse liige	04.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4438252
Mobiiltelefon	+372 56488733
E-posti aadress	malle.karmas@mail.ee