

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KOSU CONSTRUCTION OÜ**registrikood: 10903973**

tänava/talu nimi, Laane tee 14
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõtke küla

vald: Märjamaa vald

postsihtnumber: 78318

maakond: Rapla maakond

telefon: 5053523

faks: 3847035

e-posti aadress: marek@kosu.ee

veebilehe aadress: www.kosu.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Kosu Construction OÜ põhitegevusala oli 2009.a.-l ehitus laevadel, projektide eelarvestus ja haldamine

Majandusaastal olulisi sündmusi ei toimunud..

Töötajate tasu üldsumma (ilma juhatuse liikme tasudeta) oli 65 150 krooni ja töötajate keskmine arv 2 töötajat.

OÜ juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse liikmetele on makstud juhatuse tasusid 120 000 krooni. Lepingu lõppemise puhul ei ole viimasele ette nähtud erakordset kompensatsiooni ega hüvitisi.

Majandusaastal tehti investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 107 127 krooni ulatuses, osteti sõiduauto.

Uurimis- ning arenguväljaminekuid ei ole tehtud. Järgneval majandusaastal ei ole plaanis olulisi kulutusi materiaalsesse põhivarasse.

Järgneval, 2010. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ning samades müügipiirkondades. Lisaks laevaehitusele on võetud suund puidutöötlemis valdkonnale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kosu Construction OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kosu Construction OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Kosu Construction OÜ on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	2 094 519	1 739 457	341 399	1
Nõuded ja ettemaksed	1 050 303	1 126 540	2 671 482	3;6
Kokku käibevara	3 144 822	2 865 997	3 012 881	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	24 000	24 000	24 000	5
Nõuded ja ettemaksed	355 000	355 000	355 000	
Materiaalne põhivara	151 487	157 422	88 322	7
Kokku põhivara	530 487	536 422	467 322	
Kokku varad	3 675 309	3 402 419	3 480 203	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	364 196	57 835	56 004	
Kokku lühiajalised kohustused	364 196	57 835	56 004	
Kokku kohustused	364 196	57 835	56 004	
Omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 663 784	3 377 999	3 856 368	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 129	-79 615	-478 369	
Kokku omakapital	3 311 113	3 344 584	3 424 199	
Kokku kohustused ja omakapital	3 675 309	3 402 419	3 480 203	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 198 171	626 565	8
Muud äritulud		263 347	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-80 482	-112 394	9
Mitmesugused tegevuskulud	-534 346	-624 494	10
Tööjõukulud	-254 770	-227 160	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-33 946	-37 616	7
Muud ärikulud	-400	-9 447	
Ärikasum (-kahjum)	294 227	-121 199	
Finantstulud ja -kulud	475 593	41 584	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	769 820	-79 615	
Tulumaks	-168 691	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 129	-79 615	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	294 227	-121 199	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	33 946	37 616	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 630		
Muud korrigeerimised	-27 477		
Kokku korrigeerimised	12 099	37 616	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 237	1 544 942	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	306 361	1 831	
Laekunud intressid	475 593	35 584	
Muud rahavood äritegevusest		6 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 012 043	1 504 774	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-107 127	-106 716	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	84 746		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-22 381	-106 716	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-634 600		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-634 600		
Kokku rahavood	355 062	1 398 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 739 457	341 399	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	355 062	1 398 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 094 519	1 739 457	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	4 200	3 377 999	3 424 199
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-79 615	-79 615
31.12.2008	42 000	4 200	3 298 384	3 344 584
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			601 129	601 129
Makstud dividendid			-634 600	-634 600
31.12.2009	42 000	4 200	3 264 913	3 311 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kosu Construction OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kosu Construction OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Inventar	4

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Tulud

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse sellisel määral, kui võrd on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest majanduslikku kasu ja kui võrd müügitulu saab usaldusväärselt määrata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 037	1 227
Arvelduskontod	810 461	1 738 230
Tähtajalised hoiused	1 283 021	
Kokku raha	2 094 519	1 739 457

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	4 484 109	4 522 110
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 471 872	-3 471 872
Kokku nõuded ostjate vastu	1 012 237	1 050 238

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		62 362		0
Käibemaks	26 729	0	18 568	0
Üksikisiku tulumaks		2 981		7 793
Erisoodustuse tulumaks		0		1 063
Sotsiaalmaks		6 254		21 001
Kohustuslik kogumispension		0		807
Töötuskindlustusmaksed		376		295
Ettemaksukonto jääk	3 383			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30 112	71 973	18 568	30 959

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	355 000	355 000		
Kokku muud nõuded	355 000	355 000		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	361 000		361 000	
Kokku muud nõuded	361 000		361 000	

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus		71 993	101 695	173 688		173 688
Akumuleeritud kulum		-53 161	-32 205	-85 366		-85 366
Jääkmaksumus		18 832	69 490	88 322		88 322
Ostud ja parendused	85 530	0	21 186	106 716		106 716
Amortisatsioonikulu	-4 276	-11 410	-21 930	-37 616		-37 616
31.12.2008						
Soetusmaksumus	85 530	24 735	122 881	233 146	0	233 146
Akumuleeritud kulum	-4 276	-17 313	-54 135	-75 724	0	-75 724
Jääkmaksumus	81 254	7 422	68 746	157 422	0	157 422
Ostud ja parendused	107 127			107 127		107 127
Amortisatsioonikulu	-2 138	-5 108	-26 700	-33 946		-33 946
Müügid	-79 116			-79 116		-79 116
31.12.2009						
Soetusmaksumus	107 127	24 735	122 881	254 743		254 743
Akumuleeritud kulum	0	-22 421	-80 835	-103 256		-103 256
Jääkmaksumus	107 127	2 314	42 046	151 487	0	151 487

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008

Masinad ja seadmed	84 746	
Transpordivahendid	84 746	
Kokku	84 746	

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 176 299	626 565
Eesti	21 872	
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 198 171	626 565
Kokku müügitulu	1 198 171	626 565
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Laevade ehitus	1 176 299	626 565
Kosmeetikateenus	21 872	
Kokku müügitulu	1 198 171	626 565

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	4 600	
Energia	44 071	69 510
Kütus	44 071	69 510
Kindlustuskulud	29 861	42 884
Muud	1 950	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	80 482	112 394

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	145 883	156 761
Mitmesugused bürookulud	56 545	56 852
Lähetuskulud	278 931	195 147
Remondikulud	51 947	175 181
Muud	1 040	40 553
Kokku mitmesugused tegevuskulud	534 346	624 494

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	185 150	166 445
Sotsiaalmaksud	61 711	55 077
Puhkusereservi muutus	7 909	5 638
Kokku tööjõukulud	254 770	227 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009
	Tulud
Sidusettevõtjad	237 753

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2009	2008
Arvestatud tasu	120 000	120 000

Aruande digitaalallkirjad

KOSU CONSTRUCTION OÜ (registrikood: 10903973) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KOSUBENKO	Juhatuse liige	04.06.2010
TOOMAS KOSUBENKO	Juhatuse liige	04.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 663 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 129
Kokku	3 264 913

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 663 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	601 129
Kokku	3 264 913

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Laevade ehitus	30111	1176299	98.17%	Jah
Juuksuri- ja muu iluteenindus	96021	21872	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kosubenko	37304160268	Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	21000 EEK
Toomas Kosubenko	37408100271	Märjamaa alev, Märjamaa vald, Rapla maakond, Eesti	21000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@kosu.ee
Mobiiltelefon	+372 5053523
Telefon	+372 4822426