

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Ida 68

registrikood: 80098527

tänav/talu nimi, Ida 68
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kuressaare linn

vald:

postisihthumber: 93818

maakond: Saare maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: loomas.ty@tt.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ida 68 moodustati 1999.a. juunikuus Kuressaare, Ida 68 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamiseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Ida 68 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 – liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatusesimees.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

2008.aastal vahetasime ühe püstaku torud, mis jäi 2007. aastal vahetamata.

2009.aastal tuleks parandada maja välisilmet, mis jäi rahapuudusel tegemata.

2010.aastal plaanime:

- *maja välisilmet parandada
- *tagumised välisuksed välja vahetada
- *rõdusi värvida
- *keldri elektrilülited välja vahetada
- *prügimaja ehitada

Rein Luhila juhatuses liige

Aivar Vasur juhatuses liige

Aivar Maripuu juhatuses liige

Rein Luhila
Aivar Vasur
Aivar Maripuu

12. mai 2010. a

12. mai 2010

12. mai 2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ida 68 Korteriühistu juhatus kinnitab oma vastutust esitatud 2009.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Ida 68 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rein Luhila

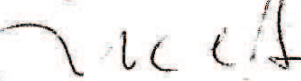
juhatuse liige



12.mai. 2010.a.

Aivar Vasur

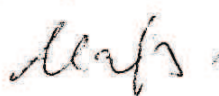
juhatuse liige



12.mai 2010.

Aivar Maripuu

juhatuse liige



12 mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 909	82 725	2
Nõuded ja ettemaksed	30 672	22 517	3
Kokku käibevara	149 581	105 242	
Kokku varad	149 581	105 242	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	26 436	22 970	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	121 661	80 788	
Kokku lühiajalised kohustused	148 097	103 758	
Kokku kohustused	148 097	103 758	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 484	1 484	
Kokku netovara	1 484	1 484	
Kokku kohustused ja netovara	149 581	105 242	



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr.
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	247 282	222 456	5
Muud tulud	243	156	
Kokku tulud	247 525	222 612	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-247 720	-222 832	6
Kokku kulud	-247 720	-222 832	
Kokku põhitegevuse tulem	-195	-220	
Finantstulud ja -kulud	195	220	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-195	-220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 155	-950
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	44 339	-5 522
Laekunud intressid	195	220
Kokku rahavood põhitegevusest	36 184	-6 472
Kokku rahavood	36 184	-6 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 725	89 197
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 184	-6 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 909	82 725



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapitali nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2007	1 484	1 484
31.12.2008	1 484	1 484
31.12.2009	1 484	1 484



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ida 68 Korteriühistu 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude – kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude – kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude - kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	1 350	10
Arvelduskontod	117 559	82 715
Kokku raha	118 909	82 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	30 672	22 517
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 672	22 517

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	26 436	22 970
Kokku võlad ja ettemaksed	26 436	22 970

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	247 282	222 456
Muud tulud	243	156
Kokku liikmetelt saadud tasud	247 525	222 612

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Kommunaalmaksed	159 754	148 192
Muud kulud	87 966	74 640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	247 720	222 832

Lisa 7 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Ida 68 (registrikood: 80098527) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Edith Prants	Sisestaja	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5093575
E-posti aadress	tooma.sty@tt.ee