

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Kõup

registrikood: 10690276

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Möldri küla

vald: Salme vald

postisihtnumber: 93201

maakond: Saare maakond

telefon: 5275674

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Kõup põhitegevusaladeks on majutusteenuse(55203) , ehitusteenuse (43391) ja veoteenuse (49411) pakkumine.

2009.a. moodustas OÜ Kõup müügitulu 846 545 krooni ja aruandeaasta kasumiks kujunes 163 401 krooni.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 181 501 krooni.

2009.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 100 793 krooni.
Ettevõtte juhatusele juhatuse tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kõup juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kõup finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Kõup on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	433 530	330 087	
Nõuded ja ettemaksed	40 888	37 767	2,3
Kokku käibevara	474 418	367 854	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 690 200	1 753 469	4
Kokku põhivara	1 690 200	1 753 469	
Kokku varad	2 164 618	2 121 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	104 924	98 104	5
Võlad ja ettemaksed	18 288	32 465	6,3
Kokku lühiajalised kohustused	123 212	130 569	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	848 676	961 425	5
Kokku pikaajalised kohustused	848 676	961 425	
Kokku kohustused	971 888	1 091 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 329	1 225 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 401	-240 423	
Kokku omakapital	1 192 730	1 029 329	
Kokku kohustused ja omakapital	2 164 618	2 121 323	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	846 545	624 361	8
Muud äritulud	28	1 586	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 688	-95 306	
Mitmesugused tegevuskulud	-261 085	-263 892	
Tööjõukulud	-100 793	-119 976	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-244 770	-240 368	4
Muud ärikulud	-2 705	-57 046	
Ärikasum (-kahjum)	214 532	-150 641	
Finantstulud ja -kulud	-51 131	-89 782	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	163 401	-240 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 401	-240 423	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	214 532	-150 641	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	244 770	240 368	4
Kasum (kahjum) põhivara müügist		50 537	
Kokku korrigeerimised	244 770	290 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 121	125 845	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14 177	18 440	
Kokku rahavood äritegevusest	442 004	284 549	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-181 501	-368 119	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		135 173	
Laekunud intressid		43	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-181 501	-232 903	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	63 200	198 667	
Saadud laenude tagasimaksed	-169 129	-289 605	
Makstud intressid	-51 131	-89 825	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-157 060	-180 763	
Kokku rahavood	103 443	-129 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	330 087	459 204	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	103 443	-129 117	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	433 530	330 087	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 225 752	1 269 752
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-240 423	-240 423
31.12.2008	40 000	4 000	985 329	1 029 329
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			163 401	163 401
31.12.2009	40 000	4 000	1 148 730	1 192 730

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kõup 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab ettevõttes 10 000 krooni ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aruandeperioodil ei toimunud tehinguid seotud osapooltega.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	14 635	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 938	37 020
Muud lühiajalised nõuded		12
Ettemaksed	315	735
Kokku Nõuded ja ettemaksed	40 888	37 767

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 487		37 020	
Üksikisiku tulumaks				2 124
Sotsiaalmaks		472		4 950
Kohustuslik kogumispension				300
Töötuskindlustusmaksed		60		136
Ettemaksukonto jääk	24 451			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 938	532	37 020	7 510

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007									
Soetusmaksumus	1 840 180			59 548	59 548	78 914	34 255	34 255	2 012 897
Akumuleeritud kulum	-135 389			-11 579	-11 579	-54 501			-201 469
Jääkmaksumus	1 704 791			47 969	47 969	24 413	34 255	34 255	1 811 428
Ostud ja parendused	133 797			211 864	211 864	22 458			368 119
Amortisatsioonikulu	-184 019			-43 690	-43 690	-12 659			-240 368
Müügid				-211 864	-211 864	-48 496			-260 360
Ümberklassifitseerimised	34 255						-34 255	-34 255	
Muud muutused				31 780	31 780	42 870			74 650
31.12.2008									
Soetusmaksumus	2 008 232			59 548	59 548	52 876			2 120 656
Akumuleeritud kulum	-319 408			-23 489	-23 489	-24 290			-367 187
Jääkmaksumus	1 688 824			36 059	36 059	28 586			1 753 469
Ostud ja parendused		23 470			23 470	158 031			181 501
Amortisatsioonikulu	-200 823	-391	-2 420	-11 910	-14 721	-29 226			-244 770
Ümberklassifitseerimised			12 102		12 102	-12 102			
Muud ümberklassifitseerimised			12 102		12 102	-12 102			
Muud muutused			-7 866		-7 866	7 866			0
31.12.2009									
Soetusmaksumus	2 008 232	23 470	12 102	59 548	95 120	198 805			2 302 157
Akumuleeritud kulum	-520 231	-391	-10 286	-35 399	-46 076	-45 650			-611 957
Jääkmaksumus	1 488 001	23 079	1 816	24 149	49 044	153 155			1 690 200

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed		125 173
Transpordivahendid		125 173
Muu materiaalne põhivara		10 000
Kokku		135 173

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	953 600	104 924	644 700	203 976
Pikaajalised laenud kokku	953 600	104 924	644 700	203 976
Laenukohustused kokku	953 600	104 924	644 700	203 976
	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	1 059 529	98 104	602 760	358 665
Pikaajalised laenud kokku	1 059 529	98 104	602 760	358 665
Laenukohustused kokku	1 059 529	98 104	602 760	358 665

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	4 149	18 712
Võlad töövõtjatele	5 000	6 243
Maksuvõlad	532	7 510
Muud võlad	8 607	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 288	32 465

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Dividendide tulumaks	241 233	206 919
Kokku tingimuslikud kohustused	241 233	206 919

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 1 148 730 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 241 233 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 907 497 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	819 838	413 071
Eesti	26 707	211 290
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	846 545	624 361
Kokku müügitulu	846 545	624 361
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Kaubavedu maanteel	238 908	477 831
Puhkeküla ja puhkelaager	24 707	99 590
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	582 930	46 940
Kokku müügitulu	846 545	624 361

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	75 714	90 000
Sotsiaalmaksud	25 079	29 976
Kokku tööjõukulud	100 793	119 976
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapoolte vahel tehinguid ei toimunud

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kõup (registrikood: 10690276) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR KÕIV	Juhatuse liige	07.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	985 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	163 401
Kokku	1 148 730
Kasumit ei jaotata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	582930	68.86%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	238908	28.22%	Ei
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	24707	2.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Kõiv	36007070011	Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	leie12@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 52-75674