

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kuldala tee 11

registrikood: 80283779

tänavatalu nimi, Kuldala tee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Peetri küla

vald: Rae vald

postisihthnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: +372 520 4346

faks:

e-posti aadress: kuldala11@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kuldala tee 11 alustas oma tegevust 01.aprill 2009.a.

Korteriühistu Kuldala tee 11 on mittetulunduslik ettevõtte ja tema tegevuse eesmärgiks on Kuldala tee 11, Peetri külas, Rae vallas, Harjumaal asuva 40 korteriga elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.04.2009.a. Korteriühistu osakapitali suuruseks kinnitas 04.03.2009.a. toimunud üldkoosolek 42 krooni ühistu liikmele kuuluva korteriomandi eseme reaalosa (eluruum või mitteiluruum) m2 kohta.

Korteriühistu tööd 2009.a. korraldas 3-liikmeline juhatus. Juhatuse koosolekuid peeti vastavalt vajadusele, kokku 4 koosolekut.

Aruandes on kajastatud tegevusega seotud majandustehingud, mis toimusid korteriühistus 2009. aastal. Nimetatud tehingud on kirjeldatud tulude-kulude aruandes ja kajastuvad bilansis.

Ülevaade tuludest: Haldus- ja hooldustasudest laekus 154 835 krooni ja muud tulud (Elion Ettevõtted AS, viivised, kommunaalmaksete vahe) kokku 1 627 krooni. Täiendavalt teeniti ka deponeeritud summadelt 1 610 krooni.

2009. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud. Teostati vaid pisemaid remonttöid kogusummas 9 203 krooni sh suuremad maja välisustele kaitserauad koos paigaldusega, trepikodadesse aegrelee paigaldus ja prügimajale tabaluku ABLOY 330/25 koos võtmetega (46 tk) soetamine.

2010.a. suuremaid remonttöid planeeritud ei ole ja jätkub igapäevane majandustegevus.

Igapäevaseks haldus- ja hoolduskulude katteks kulus kokku 121 953 krooni ja tööjõukulu katteks 32 689 krooni, kokku 154 642 krooni.

Palgalisi töötajaid ühistul oli üks, korteriühistu koristaja. Töötasu arvestati summas 22 610 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks 7 462 krooni ja töötuskindlustusmaks 302 krooni.

KÜ Kuldala tee 11 juhatuse liikmete töötasusid ei maksud. Juhatuse esimehele on makstud sõidukompensatsiooni 6 000 krooni.

Ettemaksed tulevasteks perioodideks on 43 017 krooni (kogutud remondifondi vahendid).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud KÜ Kuldala tee 11 2009.a.

raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
 - raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
 - kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani
- 22.02.2010.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- juhatuse hinnangul on korteriühistu Kuldala tee 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	01.04.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	131 108		2
Nõuded ja ettemaksed	107 582	94 164	3
Kokku käibevara	238 690	94 164	
Kokku varad	238 690	94 164	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98 079		4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	43 017		8
Kokku lühiajalised kohustused	141 096		
Kokku kohustused	141 096		
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	94 164	94 164	
Aruandeaasta tulem	3 430		
Kokku netovara	97 594	94 164	
Kokku kohustused ja netovara	238 690	94 164	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	164 038	9
Muud tulud	1 627	10,14
Kokku tulud	165 665	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 203	8
Mitmesugused tegevuskulud	-121 953	11,13
Tööjõukulud	-32 689	12
Kokku kulud	-163 845	
Kokku põhitegevuse tulem	1 820	
Finantstulud ja -kulud	1 610	
Aruandeaasta tulem	3 430	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	483 637
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-323 943
Väljamaksed töötajatele	-30 173
Laekunud intressid	1 587
Kokku rahavood põhitegevusest	131 108
Kokku rahavood	131 108
Raha ja raha ekvivalentide muutus	131 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131 108

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	94 164		94 164
01.04.2009	94 164		94 164
Aruandeaasta tulem		3 430	3 430
31.12.2009	94 164	3 430	97 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kuldala tee 11 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2005.a. jõustunud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrused, EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on

üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revident.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelik väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse § 6 ja 8.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse järgi. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009
Arvelduskontod	60 328
Tähtajalised hoiused	70 780
Kokku raha	131 108

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Sularahaga arveldusi 2009.aastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	01.04.2009
Nõuded ostjate vastu	335	
Muud nõuded	23	
Korteriomanike tasumata arved	107 224	
Korteriomanike laekumata osamaks		94 164
Kokku Nõuded ja ettemaksed	107 582	94 164

Nõudeid korteriomanikele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomanike laekumata arvete osas on 107 224 krooni, s.h. kajastatud 2010.a. jaanuaris korteriomanikele esitatud arveid 2009.a. detsembri kulude kohta summas 98 155 krooni ja viitmakse summas 9 069 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Ostajatelt laekumata arvetes on kajastatud Elion Ettevõtte As-lt laekumata 335 krooni, mis laekub jaanuaris 2010.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	659
Sotsiaalmaks	1 066
Töötuskindlustusmaksed	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 860

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 563	6
Võlad töövõtjatele	7 656	7
Maksuvõlad	1 860	4
Kokku võlad ja ettemaksed	98 079	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009
Eesti Energia AS	9 434
Kuldala Soojus OÜ	58 026
Elveso AS	6 201
Adelan Prügiveod OÜ	1 092
Lukuabi OÜ	630
Majavara Haldus OÜ	13 180
Kokku võlad tarnijatele	88 563

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
Võlad töötajatele	6 656
Võlad juhatuse liikmetele	1 000
Kokku võlad töövõtjatele	7 656

Võlad töövõtjatele kontrol kajastatakse detsembri eest arvestatud autokompensatsiooni tööreisi eest juhatuse liikmele summas 1000 krooni, detsembri eest koristajale arvestatud töötasu koos maksudega summas 4341 krooni ja kasutamata puhkus, arvatud seisuga 2009. aasta lõpp, summa koos maksudega 2315 krooni. Võlad töövõtjatele kokku 7656 krooni.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	52 220	-9 203	43 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	52 220	-9 203	43 017
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	52 220	-9 203	43 017

Sihtotstarbelised tasude kontrol kajastatakse kogunenud remondifondi tasusid. Seoses korteriühistu loomisega laekus aprillis Majavara Haldus OÜ-lt eelnevate perioodide kogutud remondifond summas 11864 krooni. Igakuiselt kogutakse remondifondi 2 kr/m² kohta ehk 4484 k/kuus. Seega 2009.a. 9 kuu jooksul laekus remondifondi lisaks 40356 krooni. Ajavahemikul 01.04 – 31.12.2009.a. teostati remonttöid summas 9203 krooni. Remondifondi jääk 31.12.2009.a. oli 43017 krooni.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	89 457
Haldustasud	65 378
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	9 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	164 038

Tulude kirjel on kajastatud saadud hooldus-ja haldustasud ehk majandamiskulud korteriomanikelt summas 154 835 krooni.

Sihtotstarbeliste tuludena on saadud 9 203 krooni remondifondi vahendeid.

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	242
Tulu ettevõtlusest	1 341
Muud	44
Kokku muud tulud	1 627

Muude tulude kontol on kajastatud kommunaalmaksete vahe summas 44 krooni ja korteriomanikele viivise eest esitatud arved summas 242 krooni, samuti ettevõtlusega seotud tulud Elion Ettevõtted AS-le korrusmaja interneti andmesideseadmete elektritarbimise eest summas 1341 krooni.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Hoolduskulud	-56 550
Halduskulud	-65 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-121 953

Kulude kirjel on kajastatud halduskulud 65403 krooni (sh haldustasu 43885 krooni, raamatupidamine 21480 krooni ja pangakulud 38 krooni), hoolduskulud 56550 krooni (elektrikäit 9644 krooni, lumekoristus 3242 krooni, sise-ja väliskoristus 32282 krooni ja soojussõlme hooldus 11382 krooni).

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	01.04.2009 - 31.12.2009
Palgakulu	-24 347
Sotsiaalmaksud	-8 342
Kokku tööjõukulud	-32 689
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Palgakulu 24 347 krooni (sh töötasu 22 610 krooni ja puhkusekohustus 1 737 krooni).

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	9
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	01.04.2009 - 31.12.2009
Autokompensatsioon	6 000

Aruandeaastal juhatuse esimehele Anne Altermannile on makstud sõidukompensatsiooni 6000 krooni, mis on kajastatud tulemi aruandes mitmesugused tegevuskulude artiklis.

Lisa 14 Kommunaalmaksete vahe

	Kogutud	Kulutud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	36 507	36 495	12
Küte	187 730	187 729	1
Prügivedu	8 728	8 722	6
Üldelekter	55 431	55 406	25
KOKKU			44

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kuldala tee 11 (registrikood: 80283779) 01.04.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	KÜ Kuldala tee 11 juhatuse liige	23.05.2010
PIRET ORGUSAAR	Juhatuse liige	24.05.2010
ANNE ALTERMANN	Juhatuse liige	27.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuldala11@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56909707