

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Veriora Uus 6

registrikood: 80109357

tänavatalu nimi, Uus tn. 6
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Veriora alevik

vald: Veriora vald

postisihtnumber: 64201

maakond: Põlva maakond

telefon: 372 5296077

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 7 Tööjõukulud	15
Lisa 8 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veriora Uus 6 kanti Mittetulundusühingute registrisse ja alustas tegevust 24.augustil 1999.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärkideks on olemasolevate keskküttesüsteemide korrashoiu ja remondi organiseerimine, samuti korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a.vahendati elanikele vett, elektrit ja prügivedu.

Korteriühistu korjab elanikelt vahendeid hooldustasudeks ja renoveerimistöödeks vastavalt 2009.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetele majandusaastal töötasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Veriora Uus 6 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu vara, kohustusi, netovara ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Veriora Uus 6 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	30 735	22 907
Nõuded ja ettemaksed	17 832	15 177
Kokku käibevara	48 567	38 084
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 485
Kokku põhivara	0	1 485
Kokku varad	48 567	39 569
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 597	3 296
Kokku lühiajalised kohustused	10 597	3 296
Kokku kohustused	10 597	3 296
Netovara		
Sihtkapital	37 970	37 970
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 697	8 797
Aruandeaasta tulem	1 697	-10 494
Kokku netovara	37 970	36 273
Kokku kohustused ja netovara	48 567	39 569

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	92 608	92 729
Kokku tulud	92 608	92 729
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-88 999	-89 185
Mitmesugused tegevuskulud	-482	-470
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 485	-13 612
Kokku kulud	-90 966	-103 267
Kokku põhitegevuse tulem	1 642	-10 538
Finantstulud ja -kulud	55	44
Aruandeaasta tulem	1 697	-10 494

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 642	-10 538
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 485	13 612
Kokku korrigeerimised	1 485	13 612
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 655	1 246
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 301	-1 352
Kokku rahavood põhitegevusest	7 773	2 968
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	55	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55	44
Kokku rahavood	7 828	3 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 907	19 895
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 828	3 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 735	22 907

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	37 970	8 797	46 767
Aruandeaasta tulem		-10 494	-10 494
31.12.2008	37 970	-1 697	36 273
Aruandeaasta tulem		1 697	1 697
31.12.2009	37 970	0	37 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Veriora Uus 6 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Mittetulundusühingute ja sihtasutuste Eesti vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamiseseadusega ning mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Finantskohustused

Lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Ühingu liikmetele saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks...). Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mil kulutused leiavad aset (remonditasud...).

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	85	14
Arvelduskontod	30 650	22 893
Kokku raha	30 735	22 907

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2007			
Soetusmaksumus	54 355	54 355	54 355
Akumuleeritud kulum	-39 258	-39 258	-39 258
Jääkmaksumus	15 097	15 097	15 097
Amortisatsioonikulu	-13 612	-13 612	-13 612
31.12.2008			
Soetusmaksumus	54 355	54 355	54 355
Akumuleeritud kulum	-52 870	-52 870	-52 870
Jääkmaksumus	1 485	1 485	1 485
Amortisatsioonikulu	-1 485	-1 485	-1 485
31.12.2009			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 804	3 296
Saadud ettemaksed	8 793	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10 597	3 296

Saadud ettemaksed on igakuised liikmete maksed remondifondi.

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	48 901	56 035
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 360	21 344
Energia	5 438	5 306
Elektrienergia	5 438	
Transpordikulud	5 300	6 500
Amortisatsioonikulu	1 485	13 612
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	90 484	102 797

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	482	470
Kokku mitmesugused tegevuskulud	482	470

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruandeperioodil ei ole aruandekohustustlane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Veriora Uus 6 (registrikood: 80109357) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET AASMA	Juhatuse liige	30.04.2010
VAIKE PILLE	Juhatuse liige	05.05.2010
RAIT SINIAAS	Juhatuse liige	18.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	virve.lohmus.001@mail.ee