

Tallinna Linnakohus
Registrid, ad
SISSE TULNUD

12 -08- 2003

Ingrid Mesilane LK 23

EESTI NÄITUSTE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

12 -08- 2003

SISUKORD

	Lk.
Üldine informatsioon ettevõtte kohta	3
Juhatuse tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Kasumiaruanne	5
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoo aruanne	9
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2 Neto realiseerimiskäive	12
Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded	12
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Völakohustused	14
Lisa 10 Maksuvõlad	15
Lisa 11 Omakapital	15
Lisa 12 Kapitali- ja kasutusrent	15
Lisa 13 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	19



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

Eesti Näituste AS on 1995.a. Eesti Erastamisagentuuri poolt läbiviidud erastamiskonkursi raames erakätesse müüdud RAS Eesti Näitused õigusjärglane. Eesti Näituste ajalugu algab 1955.a. juulist. 92% Eesti Näituste AS-i aktsiatest kuulub AS-le Eferelt.

Ettevõtte põhitegevusalad on järgmised:

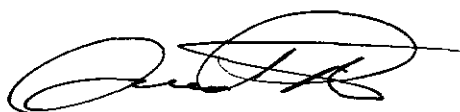
- näituste, messide, seminaride korraldamine;
- kultuuriürituste organiseerimine;
- näitusepindade kujundamine;
- ekspositsioonide konstruktsioonide valmistamine, rentimine ja turustamine;
- reklaamide kujundus ja valmistamine;
- turvateenuste osutamine;
- oma tegevusega seotud konsultatsioon, informatsiooni vahetamine ja sellekohane teenindamine.

Ettevõtte osutab teenuseid Eestis.

Eesti Näituste AS-is töötab 38 töötajat.

Kontaktandmed

Juriidiline aadress:	Pirita tee 28 10127 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 613 7337
Telefaks:	+372 613 7447
E-post:	fair@fair.ee
Äriregistri nr.	10017313
Audiitor:	Ernst & Young Baltic AS



12 -08- 2003

JUHATAJA TEGEVUSARUANNE

Eesti Näituste AS-i tegevust tervikuna iseloomustasid 2002. aastal järgmised tegurid:

1. maine kindlustumine Eesti juhtiva messikorraldusfirmana;
2. messituru jätkuv korrastumine;
3. koostöö tihenemine erialaliitude ja kutseorganisatsioonidega;
4. messikeskuse kasutusvõimaluste laienemine.

Rahvusvaheline ehitusmess EESTI EHITAB kindlustas oma asendit rahvusvaheliselt tunnustatud ehitusmessina regioonis, tuues messikeskusesse hulgaliselt asutusi ja firmasid. HAMBARAVIMESS ja rahvusvaheline meditsiinitehnika- ja farmaatsiatoodete mess MEDIFAR, koostöös Eesti Hambaarstide Liidu ja Eesti Arstide Liiduga, iseloomustasid edukalt messide jätkuvat arengut teabe-, nõustamis- ja koolitussündmuste suunas. Samas on mõjutanud osalevate firmade arvu ravimiturul toimuv korrastumine - firmade ühinemine jms.

Tallinna auto- ja tehnikanäitus MOTOREX, mis 2002 aastal oli Rahvusvahelise Mootorsõidukite Tootjate Organisatsiooni OICA poolt tunnustatud autonäituste nimekirjas, kujunes suurimaks autonäituseks Eestis.

Energiamajanduse ja automaatika messi ENEREX raames korraldati koostöös valdkonnas tegutsevate erialaliitude ja kutseorganisatsioonidega ning Majandusministeeriumi toetusel konverents, mitmeid ümarlaudu ja konkursse.

Esmakordselt korraldas Eesti Näituste AS messi PUIT JA MÖÖBEL, mis esitles puidu vääristamise võimalusi ning tõi messikeskusesse firmasid, kes pole osalenud varasematel mööbli- ja sisustussmessidel.

Suur huvi ilmes VI rahvusvahelise kosmeetika-, juuksehooldus-, stiili-, moe ja moelisandite messi ILU SÕNUM vastu, millest võttis osa üle 70 firma. Messi raames korraldati mitmeid eriala konkursse ja demonstratsioonesinemisi.

Edukaks kujunes ka Tallinna tootmistehnika-, tööriista ja allhankemess INSTRUTEK koos samaaegselt toimunud keemiatehnika ja -tehnoloogiamessiga KEEMIA.

Käive

2002.a. oli ettevõtte käive 29,0 miljonit krooni ehk 10% võrra suurem võrreldes eelmise aastaga. Käibe kasvu tingiski eelkõige autonäituse suurem käive võrreldes eelmise aastaga.

2003.a. planeeritakse käibe langust ca 25% ja seda eelkõige mitmete messide 2003.a. mittetoimumise tõttu. Samas on planeeritud muude äritulude kasv eelkõige esindushoone rendileandmisest Ameerika Ühendriikide Suursaatkonnale messikeskuse kasutusvõimaluste laienemine.

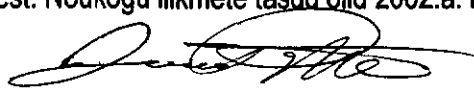
Investeeringud

2002.a. investeeris ettevõtte põhivarasse 0,7 miljonit krooni.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2002.a. keskmiselt 40 põhikohaga töötajat ning näituste perioodil keskmiselt 13 tööettevõtulepinguga töötajat. Kogu 2002.a. palgakulu oli 4,9 miljonit krooni.

Ettevõttel on juhataja, kes tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest. Nõukogu liikmete tasud olid 2002.a. kokku 130 tuhat krooni.


Igor Pihela
Juhataja

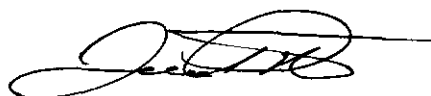
12 -08- 2003

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

II skeem

	Lisad	2002.a.	2001.a.
Realiseerimise netokäive	2	29 031 741	26 192 818
Realiseeritud toodete kulu		-14 692 648	-13 856 810
Brutokasum		14 339 093	12 336 008
Turustuskulud		-3 389 293	-3 295 932
Üldhalduskulud		-4 591 088	-3 977 621
Muud äritulud		6 887 999	1 794 559
Muud ärikulud		-2 933 676	-625 883
Ärikasum		10 313 035	6 231 131
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest		728	
Muud intressi- ja finantstulud		44 836	123 707
Finantstulud kokku		45 564	123 707
Finantskulud			
Intressikulud		-2 573 137	-3 282 868
Kahjum valuutakursi muutustest		-10 523	-6 500
Muud finantskulud		-61 213	-49 532
Finantskulud kokku		-2 644 873	-3 338 900
Aruandeaasta puhaskasum		7 713 726	3 015 938



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Wajen 26.05.2003

12-08-2003

BILANSS

	Lisad	31.12.2002.	31.12.2001
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		202 464	875 390
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		3 092 540	4 016 598
Nõuded ostjate vastu kokku		3 092 540	4 016 598
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	4	2 612 466	
Mitmesugused nõuded kokku		2 612 466	
Viitlaekumised			
Intressid		114	2 775
Viitlaekumised kokku		114	2 775
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5		4 172
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		209 057	1 610
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		209 057	5 782
Varud			
Tooraine ja materjal	6	3 816 005	3 593 758
Ettemaksed hankijatele		164 163	158 736
Varud kokku		3 980 168	3 752 494
Käibevara kokku		10 096 809	8 653 039
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised		85 037 530	85 711 630
Masinad ja seadmed		462 577	5 543 883
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		4 350 925	4 234 442
Akumuleeritud põhivara kulum		-15 713 023	-13 834 963
Lõpetamata ehitus		54 600	
Materiaalne põhivara kokku	7	74 192 609	81 654 992
Immateriaalne põhivara			
Ostetud kaubamärgid		1 423 765	1 717 907
Immateriaalne põhivara kokku	8	1 423 765	1 717 907
Põhivara kokku		75 616 374	83 372 899
VARAD KOKKU		85 713 183	92 025 938



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Maia 26.05.2003

12 -08- 2003

		Lisad	31.12.2002.	31.12.2001.
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused				
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		1 998 716	1 877 587	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		1 283 373	6 272 822	
Võlakohustused kokku	9	3 282 089	8 150 409	
Ostjate ettemaksed teenuste eest		3 826 302	261 166	
Võlad hankijatele				
Hankijatele tasumata arved		2 415 747	3 704 556	
Võlad hankijatele kokku		2 415 747	3 704 556	
Maksuvõlad	10	414 591	608 530	
Viitvõlad				
Võlad töövõtjatele		122 476	113 591	
Intressivõlad			110 310	
Muud viitvõlad		178 960	1 695 511	
Viitvõlad kokku		301 436	1 919 412	
Lühiajalised kohustused kokku		10 240 165	14 644 073	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
Pangalaenud	9	23 984 591	15 369 181	
Pikaajalised liisingkohustused	12	662 790	5 641 001	
Pikaajaline maa erastamine	9	5 608 062	6 267 834	
Pikaajalised võlakirjad	9		9 000 000	
Pikaajalised võlakohustused kokku		30 255 443	36 278 016	
Pikaajalised kohustused kokku		30 255 443	36 278 016	
KOHUSTUSED KOKKU		40 495 608	50 922 089	
Omakapital				
Aktsiakapital		12 000 000	12 000 000	
Aazio		4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital		1 464 486	1 464 486	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		20 039 363	20 623 425	
Aruandeaasta kasum		7 713 726	3 015 938	
OMAKAPITAL KOKKU	11	45 217 575	41 103 849	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		85 713 183	92 025 938	



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Wafar 26.05.2003

12 -08- 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiakapital	Aažio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2000	12 000 000	4 000 000	1 464 486	26 623 425	44 087 911
Dividendid				-6 000 000	-6 000 000
Aruandeaasta kasum				3 015 938	3 015 938
31.12.2001.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	23 639 363	41 103 849
31.12.2001.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	23 639 363	41 103 849
Dividend				-3 600 000	-3 600 000
Aruandeaasta kasum				7 713 726	7 713 726
31.12.2002.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	27 753 089	45 217 575

Täiendav informatsioon aktsiakapitali ja omakapitali liikumise kohta on toodud lisas 11.



RAHAVOO ARUANNE

12.08.2003

	2002.a.	2001.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	7 713 726	3 015 938
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	2 890 394	3 004 947
Kasum põhivara müügist	-2 783 235	-745 186
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	924 058	-183 125
Mitmesugused nõuded	-2 612 466	300 000
Viitlaekumised	2 661	483
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-203 275	21 591
Varud	-227 674	31 498
Võlakohustused	-4 868 320	6 272 817
Ettemaksud	3 565 136	93 217
Võlad hankijatele	-1 288 809	1 192 876
Maksuvõlad	-193 939	279 144
Viitvõlad	-1 617 976	703 226
Kokku rahavood äritegevusest	1 300 281	13 987 426
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-691 120	-5 380 762
Materiaalse põhivara müük	3 512 643	971 086
Kapitalirendilepingu vara üleandmine	4 946 446	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 767 969	-4 409 676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu	26 220 510	1 484 484
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-3 198 681	-5 272 962
Võlakirjade väljaostmine	-9 000 000	
Pikaajalise laenu tagasimaks	-15 372 810	
Makstud dividendid	-3 600 000	-6 000 000
Kapitalirendilepingu lõpetamine	-4 790 195	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 741 176	-9 788 478
Rahavood kokku	-672 926	-210 728
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	875 390	1 086 118
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	202 464	875 390
Rahajäägi muutus	-672 926	-210 728



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
 Wafu 26.05.2003

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

12 -08- 2003

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Eesti Näituste AS-i 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Eesti Näituste AS-i 2002. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud kahjumisse.

Varud

Varudeks on põhiliselt näituse inventar, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10,000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa	0%
- Hooned ja ehitised	2-20%
- Masinad ja seadmed	10-20%
- Transpordivahendid	15-25%
- Muu inventar ja sisseseade	10-25%



For identification purposes only 10

ERNST & YOUNG
Wafau 26.05.2003

12-08-2003

Immateriaalne põhivara

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud kaubamärgid 10%

Uurimis-ja arenguväljaminekud kantakse kuludesse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab üle 12,2 % ettevõtte aktsiakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstud dividende (26/74 netodividendina väljamakstud summalt). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendina. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab ning kuidas on ettevõtte aktsiad dividendide väljamaksmise kuupäeval jagunenud residendist äriühingute, residendist füüsilisest isikute ja mitteresidentide vahel.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassasolevat raha ja arvelduskontode jääke.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) Rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) Renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.



For identification purposes only

 **ERNST & YOUNG**
Wafan 26.05.2003

12.08.2003

Lisa 2 Neto realiseerimiskäive

Eesti Näituste AS-i neto realiseerimiskäive jaguneb teenuste lõikes järgmiselt.

Teenused Eestis	2002.a.	2001.a.
Näitusepinna rent	17 797 457	15 144 709
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	6 197 765	6 571 129
Muud teenused	5 036 519	4 476 980
Kokku	29 031 741	26 192 818

Lisa 3 Ostjatelt laekumata nõuded

2002.a. kanti kuludesse lootusetuid nõudeid summas 1 868 669 krooni (2001.a. 184 166 krooni).

2002.a. laekus lootusetuid nõudeid summas 33 691 krooni (2001.a. 9 569 krooni).

Lisa 4 Muud nõuded

	Nõude summa	Intressi määr	Lõpp- tähtaeg
Antud lühiajaline laen	2 200 000	8%	30.07.2003
Omandatud nõue	412 465	8%	30.07.2003
Nõuded kokku	2 612 465		

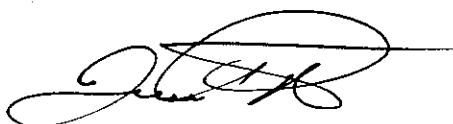
Lisa 5 Maksude ettemaksed

Maksuliik	31.12.2002.	31.12.2001.
Erisoodustuste tulumaks		4172
Maksude ettemaksed kokku		4172

Maksuvõlgade osas vaata lisa 7.

Lisa 6 Varud

Näituseinventari laoinventuuri käigus avastati 249 697 krooni ulatuses kasutamiskõlbmatut inventari, mis kanti kuludesse. Samuti kanti kuludesse materjale 193 469 krooni ulatuses.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Wapen 26.05.2003

12-08-2003

Lisa 7

Materiaalne põhivara

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2001	76 010 293	9 701 337	5 543 883	4 234 442	0	95 489 955
Soetamine			237 203	399 317	54 600	691 120
Müük ja mahakandmine		-674 100	-5 318 509	-282 834		-6 275 443
Soetusmaksumus 31.12.2002	76 010 293	9 027 237	462 577	4 350 925	54 600	89 905 632
Akumuleeritud kulum 31.12.2001.	-11 134 070	0	-598 051	-2 102 842		-13 834 963
Arvestatud kulum	-2 018 913		435 613	282 578		-1 300 722
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum			-76 657	-500 681		-577 338
Akumuleeritud kulum 31.12.2002.	-13 152 983	0	-239 095	-2 320 947	0	-15 713 025
Jääkmaksumus 31.12.2001.	64 876 223	9 701 337	4 945 832	2 131 600		81 654 992
Jääkmaksumus 31.12.2002.	62 857 310	9 027 237	223 482	2 029 980	54 600	74 192 609

Lisa 8

Immateriaalne põhivara

	Ostetud kaubamärgid kokku
Soetusmaksumus 31.12.2001	2 941 420
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 941 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	-1 223 513
Aasta jooksul arvestatud kulum	-294 142
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-1 517 655
Jääkväärtus 31.12.2001	1 717 907
Jääkväärtus 31.12.2002	1 423 765



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Wapen 26.05.2003

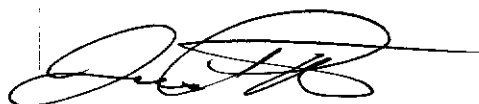
12-08-2003

Lisa 9 Völakohustused

31.12.2002.a.	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	25 983 307	1 998 716	23 984 591	3,25%+6kuu euribor	
Arvelduskrediit Hansapangas	1 283 373	1 283 373		8 %	2003
Järelmaks maa eest	6 267 834	659 772	5 608 062	10%	2012
Liisingkohustused	1 138 478	475 688	662 790	4-11%	2006
Kokku völakohustused	34 672 992	4 417 549	30 255 443		

31.12.2001.a.	Laenu saldo	s.h. lühi- ajaline osa	s.h. pika- ajaline osa	Intressi- määr	Makse- tähtaeg
Pikaajalised völakirjad	9 000 000		9 000 000	8%	2003
Pikaajaline pangalaen	17 246 768	1 877 587	15 369 181	5,5%+3 kuu euribor	2005
Arvelduskrediit Hansapangas	2 889 744	2 889 744		9%	2002
Arvelduskrediit Sampo pangas	1 383 078	1 383 078		9%	2002
Kokku arvelduskrediit	4 272 822	4 272 822			
Korduvkasutusega laenulimiit	2 000 000	2 000 000		9%	2002
Järelmaks maa eest	6 927 606	659 772	6 267 834	10%	2012
Liisingkohustused	7 553 399	1 912 398	5 641 001	4-11%	2005
Kokku völakohustused	47 000 595	10 722 579	36 278 016		

Lühiajalised liisingkohustused ja lühiajaline järelmaks maa eest on kajastatud hankijatele tasumata arvetes.



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Wafar 26.05.2003

Lisa 10

Maksuvõlad

12-08-2003

Maksuliik	31.12.2002	31.12.2001
Käibemaks	75 625	187 057
Üksikisiku tulumaks	135 541	173 662
Sotsiaalmaks	186 373	245 803
Erisoodustuse tulumaks	4 076	
Erisoodustuse sotsiaalmaks	3 568	2 007
Töötuskindlustus 1%	5 553	
Töötuskindlustus 0,5%	2 775	
Kohustuslik kogumispension	1 080	
Maksuvõlad kokku	414 591	608 529

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.
Maksude ettemaksete osas vaata lisa 4.

Lisa 11

Omakapital

Seisuga 31.12.2002 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 1 200 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4 800 000 ning emiteeritud on 1 200 000 lihtaktsiat. Aažio on 4 000 000 krooni.

2002.a. kuulutati välja dividendide jaotus summas 3 600 000 krooni 1993-1999 aasta kasumi arvelt, mis ka tegelikult välja maksti. Samuti tasuti emaettevõttele 2001.a. dividendi võlg 1 300 000 krooni. Maksustamisele kuuluvate 1994-1999 lõppenud majandusaastate puhaskasumist väljamakstud dividendide tulumaks kaeti eelmistelt maksustamisperioodidelt edasikantud summa arvelt.

Lisa 12

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud varad

	Ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
31.12.2002.a.			
Soetusmaksumus	566 000	1 626 601	2 192 601
Akumuleeritud kulum	-8 320	-421 870	-430 190
Kulum 2002.a.	-16 640	-325 320	-341 960
31.12.2001.a.			
Soetusmaksumus	566 000	13 889	14 455 398
		398	
Akumuleeritud kulum	-8 320	-96 550	-104 870
Kulum 2001.a.	-8 320	-96 550	-104 870

Kapitalirendi kohustus



For identification purposes only

ERNST & YOUNG
Wapen 26.05.2003

	31.12.2002.a.	31.12.2001.a.
Kapitalirendi võlgnevus	1 138 478	7 553 399
s.h maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	475 688	1 912 398
1-5 aastat	662 790	5 641 001

Kasutusrent

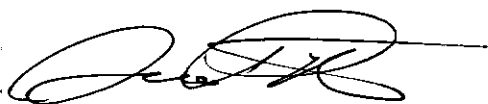
2002.a. tasus Eesti Näituste AS kasutusrendimakseid kokku 484 051 krooni (2000.a. 750 161 krooni).

Lisa 13

Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Näituste AS-i poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Maa järelmaksu tagatiseks kinnistu Pirita tee 28 hüpoteek summas 9,8 miljonit krooni;
- Pikaajalise laenu ja võlakirjade tagatiseks Pirita tee 28 hüpoteek summas 36 miljonit krooni;
- Hansapanga arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant summas 7 miljonit krooni



For identification purposes only

16

 **ERNST & YOUNG**
Wafar 26.05.2003

ERNST & YOUNG
Wuhan 26.05.2005

12-08-2006

[illegible]

A Member of Ernst & Young Global

12-08-2003

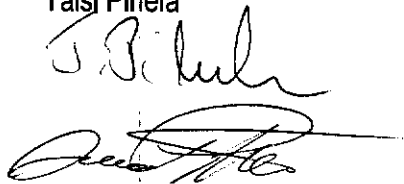
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	20 039 363 krooni
2002.a. aruandeaasta kasum	7 713 726 krooni
Kuni 31.12.1999 kogunenud kasumilt dividendide maksmine	13 200 000 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	7 713 726 krooni
Jaotamata kasum peale majandusaasta aruande kinnitamist	14 553 089 krooni

JUHATAJA JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

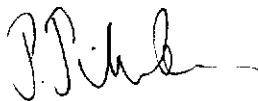
Eesti Näituste AS 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine21.04.....2003 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt29.05.....2003):

Nõukogu esimees
 Taisi Pihela

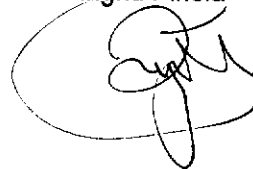


Juhataja
 Igor Pihela

Nõukogu liige
 Priit Pihela



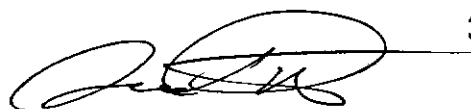
Nõukogu liige
 Ingrid Pihela



Eesti Näituste AS aktsionäride nimekiri
seisuga 29.05.2003 kell 8.00

12 -08- 2003

Nimi	Isikukood	Residentsus:	Aktsiate arv	Osalusprotsent
Rein Aasma	34507220261	Estonia	21	0,00175
TIINA AASMAA	46811230306	Estonia	18	0,0015
Gustav Aasmann	33711200280	Estonia	195	0,01625
ANDRES AASSALU	37010060270	Estonia	432	0,036
Aili Aben	43505210254	Estonia	94	0,007833
Aare Adler	33204070225	Estonia	16	0,001333
ANNE AIDMA	47805272230	Estonia	9	0,00075
Meelis Allika	35310300349	Estonia	150	0,0125
Viktor Andrianov	35007064916	Estonia	32	0,002666
Jaak Annok	33803090219	Estonia	144	0,012
Ülle Ardel	46704266517	Estonia	42	0,0035
Eda Argus	45204060309	Estonia	14	0,001166
ÄRIPÄEVA KIRJASTUSE AS	10145981	Estonia	7	0,000583
Leida Austa	42303222716	Estonia	14	0,001166
Vilma Bergströmm	82208050016	Sweden	216	0,018
BETEILIGUNGEN IM BALTIKUM AKTIENGESELLSCHAFT	7571	Germany	2250	0,1875
Kaire Bubnis	44911282729	Estonia	72	0,006
EESTI EKSPRESSI KIRJASTUSE AS	10004521	Estonia	18	0,0015
AS EFERELT	10303204	Estonia	640810	53,400833
Eferelt As	1350179	Estonia	486828	40,569
Rein Elvisto	33803050268	Estonia	153	0,01275
Tarmo-Andre Elvisto	36412100232	Estonia	162	0,0135
Õilme Ennemuist	43808190229	Estonia	144	0,012
As Era Pank	10023410	Estonia	14	0,001166
Sirje Ess	45908190018	Estonia	61	0,005083
Piret Frey	46305250020	Estonia	25	0,002083
Aleksandr Golovko	35409090285	Estonia	3	0,00025
TERESA GUSEVA	44503310328	Estonia	42	0,0035
Evi Haab	45108280266	Estonia	28	0,002333
Rein Haak	36006282727	Estonia	177	0,01475
TAAVI HAKMAN	35203130279	Estonia	72	0,006
Helmut Hallemaa	35406306011	Estonia	72	0,006
Krista Härm	44912100211	Estonia	36	0,003
Eda Hiiob	43012170211	Estonia	42	0,0035
Alar Husu	36201060253	Estonia	30	0,0025
Olga Husu	45209230228	Estonia	72	0,006
Õie Ilves	45007065718	Estonia	72	0,006
JAAN INNO	33503120211	Estonia	144	0,012
Helga Jaama	42604184237	Estonia	144	0,012
Aldur Jaroshevitch	36711290364	Estonia	42	0,0035
Aavo Järv	34508255718	Estonia	28	0,002333
JAAN JÄRV	37505040237	Estonia	52	0,004333
Heiki Jokk	34205050218	Estonia	86	0,007166
Daisy Juhanson	46207166511	Estonia	13	0,001083
Ants Juhvelt	34508270257	Estonia	132	0,011
Mart Junkur	35202016018	Estonia	42	0,0035
Tiit Kabrits	35004120293	Estonia	1	0,000083



Senta Kalmet	42209270228	Estonia	72	0,006
KRISTA KANDRE	411009-2949	Sweden	300	0,025
Pilvi Kangro	45305284713	Estonia	28	0,002333
Eero Kiidli	36701220263	Estonia	13	0,001083
Kalle Kiiranen	35304072716	Estonia	57	0,00475
ANTS KIIVER	34010070216	Estonia	27	0,00225
Raul Kirsipuu	37207020280	Estonia	3	0,00025
ARNO KIRT	33903300243	Estonia	21	0,00175
KALJU KOBRUSEPP	33209020226	Estonia	42	0,0035
Eerik Koobas	33906052737	Estonia	21	0,00175
Heino-Votele Krusberg	33004280325	Estonia	144	0,012
Väino Kruusement	32701024917	Estonia	720	0,06
Helve Kurema	43508250231	Estonia	72	0,006
SELMA KUULPAK	43102100301	Estonia	144	0,012
GERMAN LAGUTIN	37605120298	Estonia	13	0,001083
T?nis Laisaar	34205122742	Estonia	108	0,009
Valdek Lans	35807143728	Estonia	14	0,001166
REET LEIGER	45706170315	Estonia	125	0,010416
HARRI KALEVI LEPPÄNEN	34512130252	Estonia	375	0,03125
Aili Leuenberger	46602140252	Estonia	14	0,001166
Kalev Liiv	35602212718	Estonia	25	0,002083
Olavi Liivandi	35003246028	Estonia	37	0,003083
Rein Ling	34205210322	Estonia	16	0,001333
Mare Luisk	45106190224	Estonia	42	0,0035
Koidu M?rd	43508262733	Estonia	42	0,0035
VIIVI MAANSO	42901120223	Estonia	144	0,012
T?nu Mäesalu	34902022731	Estonia	375	0,03125
Maria Maizik	44304010331	Estonia	14	0,001166
Galina Mal?shko	45407280324	Estonia	42	0,0035
VALERI MALININ	37206190361	Estonia	18	0,0015
Vahur Malm	35503270234	Estonia	129	0,01075
REIN MÄNNIK	34201030228	Estonia	144	0,012
Meire Meidla	47704210296	Estonia	42	0,0035
Olaf Mertelsmann	36901152768	Estonia	288	0,024
NAIMA MIHKELSON	42703130016	Estonia	60	0,005
Milvi Mikkus	43301020289	Estonia	144	0,012
Armand Mitt	33311296530	Estonia	42	0,0035
Aino Muru	43905102726	Estonia	144	0,012
Salme N?gene	43108106531	Estonia	14	0,001166
Tamara N?mm	45011020211	Estonia	403	0,033583
Maia Niin	43711100220	Estonia	288	0,024
Lembit Noor	32904180213	Estonia	144	0,012
NORDEA BANK FINLAND PLC CLIENTS ACCOUNT TRADING	513.752	Finland	3750	0,3125
Karin Olumets	44609250317	Estonia	42	0,0035
Olev Jüri P?der	33605090308	Estonia	36	0,003
Margus Pähn	36207022717	Estonia	6	0,0005
Viive Palmits	45305084712	Estonia	144	0,012
Veiko Pärin	37211210214	Estonia	146	0,012166
TIIA PEENMAA	45202050239	Estonia	360	0,03
BERTHOLD PEITSCH	3580721XXXX	Germany	84	0,007



Kristel Pelt	47405242753	Estonia	121	0,001
Juta Pensa	82110210016	Estonia	432	0,036
Ivar Heldur Petersen	32907260264	Estonia	300	0,025
Igor Pihela	35308130241	Estonia	2487	0,20725
INGRID PIHELA	48006110248	Estonia	3750	0,3125
PRIIT PIHELA	37711080211	Estonia	20047	1,670583
TAISI PIHELA	45304040245	Estonia	23080	1,923333
ERKKI PILVING	37907200254	Estonia	93	0,00775
Eerika Pöder	46811026012	Estonia	14	0,001166
KALJU PÖLDOOTS	33609034222	Estonia	3	0,00025
Tüüne Praks	43902050295	Estonia	42	0,0035
MARIKA PRISKE	46610054213	Estonia	8	0,000666
Maia Pullerits	43911250289	Estonia	720	0,06
VILJAR PUUSEPP	37802190021	Estonia	5	0,000416
Mare R??mussaar	45502030278	Estonia	14	0,001166
ARVO RAHKAMA	35501080348	Estonia	112	0,009333
Mare Rajamäe	43802192727	Estonia	432	0,036
PIETO RANDE	34306030212	Estonia	37	0,003083
ARVAR RAUBA	35909026516	Estonia	33	0,00275
Ralf Raudmann	32707200216	Estonia	216	0,018
Mae Reigo	43608160290	Estonia	72	0,006
Anne Reijo	44811115718	Estonia	57	0,00475
ANTS ROOS	32903053728	Estonia	33	0,00275
Eva S?na	44503286015	Estonia	14	0,001166
Anu Saar	44708290295	Estonia	57	0,00475
ARNO SANKOVSKI	33409034216	Estonia	8	0,000666
IGOR SASOV	36609020211	Estonia	126	0,0105
Priit Sassian	37505290305	Estonia	57	0,00475
Monyca Sepp	46610080268	Estonia	360	0,03
T?NU SEPP	37309140235	Estonia	375	0,03125
VITALI SERGEJEV	36707290308	Estonia	37	0,003083
VEERA SHATALINA	45312270304	Estonia	1	0,000083
Üli Siinmaa	35608270338	Estonia	37	0,003083
Uto Sokmann	34907124930	Estonia	16	0,001333
OLGA SOLOTARJEVA	43206102754	Estonia	109	0,009083
Milvi Soop	43712232736	Estonia	144	0,012
HILLAR SÖÖRD	36708074918	Estonia	100	0,008333
Aare Soosaar	34604210264	Estonia	216	0,018
Roman Startsev	37801200254	Estonia	10	0,000833
Mari Sülla	43701012805	Estonia	144	0,012
JURI SVIJAZOV	34609050304	Estonia	172	0,014333
Tiit Tael	35301290221	Estonia	165	0,01375
Raul Tagaväli	36908200224	Estonia	140	0,011666
Maie Takel	47101210219	Estonia	72	0,006
Helvi Tamm	43701172738	Estonia	144	0,012
Leili Tammjõe	44110080249	Estonia	72	0,006
ARVI TAPVER	37408110245	Estonia	36	0,003
Koidu Tauk	43608302711	Estonia	36	0,003
Lembit Teesaar	33306146010	Estonia	72	0,006
Jüri Teesalu	85204230224	Estonia	69	0,00575

Tiina Tennosaar
 Raul Tiganik
 KARRI TIIGISOON
 VEERA TKATSHENKO
 RAIVO TOOTS
 Toomas Toots
 Roman Ubakivi
 Hannes Udde
 Kaido Uduste
 HELGI UIGA
 Urmas Unt
 Teet Uuemõis
 Erik-Arne Uustalu
 HARRY VAHTER
 Kai Vallikivi
 Julia-Eva Vastik
 Helle Vehlmann
 SURI VEROMANN
 Vello Vesk
 Villu Viidemann
 Kalev Visner
 Linda Vooremäe
 Elga Vrager

44106102713 Estonia 150 0,0125
 36605172752 Estonia 28 0,002333
 37804120318 Estonia 12 -08- 11 0,000916
 43904120305 Estonia 432 0,036
 35311126523 Estonia 91 0,007583
 36212294217 Estonia 33 0,00275
 34503240211 Estonia 144 0,012
 36507110263 Estonia 100 0,008333
 36812232711 Estonia 42 0,0035
 45505062710 Estonia 144 0,012
 35109200367 Estonia 18 0,0015
 36701110304 Estonia 143 0,011916
 33606180336 Estonia 21 0,00175
 33105240229 Estonia 34 0,002833
 45008040223 Estonia 8 0,000666
 44602100264 Estonia 155 0,012916
 44712080255 Estonia 114 0,0095
 43804292710 Estonia 288 0,024
 35507045228 Estonia 72 0,006
 35210070300 Estonia 21 0,00175
 35610310343 Estonia 102 0,0085
 46605184936 Estonia 168 0,014
 44002070332 Estonia 144 0,012
 1200000 100

