

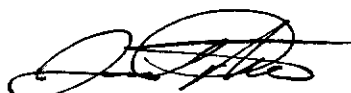
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

l-20
Mari Nõmme

EESTI NÄITUSTE AS

2003. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala	Näituste korraldamine
Aadress	Pirita tee 28, 10127 Tallinn
Registrikood	10017313
Telefon	613 7337
Faks	613 7447
e-post	fair@fair.ee
Koduleht	www.fair.ee
Tegevjuht	Igor Pihela
Audiitor	OÜ Audiitorbüroo Punktuales
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	• audiitori järeldusotsus • kasumi jaotamise ettepanek • üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



30-06-2004

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne (skeem 2)	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	11
Lisa 2 Maksud	15
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Materiaalne põhivara	15
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 6 Kapitalirent	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Pikaajalised võlad	16
Lisa 9 Aktsiakapital ja ülekurs	16
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Muud äritulud	17
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad	17
Lisa 13 Potentsiaalsed kohutused	17
Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	20

30 -06- 2004

Tegevusaruanne

Üldinfo

Eesti Näituste AS-i põhitegevusaladeks on:

- näituste, messide ja seminaride korraldamine;
- näitusepindade rentimine ja kujundamine;
- ekspositsioonide konstruktsioonide valmistamine, rentimine ja turustamine;
- reklaamide kujundus ja valmistamine.

Eesti Näituste AS-i emaettevõtte on Eestis registreeritud äriühing AS Eferelt, mille aktsiad kuuluvad 100% Eesti füüsilisele isikule.

Äritegevuse ülevaade

2003. aastal on Eesti Näituste AS-i müügitulu 25 796 643 krooni, mis on 11,1 % võrra vähem kui 2002.a. Kogu käive on toimunud Eestis.

Müügi kogukasv on 2004. aastal planeeritud 15% võrreldes 2003. aastaga.

Eesti Näituste AS-i tegevust tervikuna iseloomustasid 2003. aastal järgmised tegurid:

1. maine kindlustumine Eesti juhtiva messikorraldusfirmana;
2. messituru jätkuv korrastumine;
3. koostöö tihenemine erialaliitude ja kutseorganisatsioonidega;
4. messikeskuse kasutusvõimaluste laienemine.

Rahvusvaheline ehitusmess EESTI EHITAB kindlustas oma asendit rahvusvaheliselt tunnustatud ehitusmessina regioonis, tuues messikeskusesse hulgaliselt asutusi ja firmasid. HAMBARAVIMESS koostöös Eesti Hambaarstide Liiduga iseloomustab edukalt messide jätkuvat arengut teabe-, nõustamis- ja koolitussündmuste suunas.

Kuna 2003.a Tallina auto- ja tehnikanäitus MOTOREX ei ole Rahvusvaheliste Mootorsõidukite Tootjate Organisatsiooni OICA poolt tunnustatud autonäituste nimekirjas, kujunes autonäitus väiksemaks kui eelneval aastal.

Suur huvi ilmnas VII rahvusvahelise kosmeetika-, juuksehooldus-, stiili-, moe ja moelisandite messi ILU SÕNUM vastu. Messi raames korraldati mitmeid erialakonkursside ja demonstratsiooniesinemisi.

Edukaks kujunes ka Tallinna tootmistehnika-, tööriista- ja allahankemess INSTRUTEK koos samaaegselt toimunud keemiatehnika ja -tehnoloogiamessiga KEEMIA ja puidutehnoloogia messiga PUITUTEHNOLOOGIA.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 8,6 miljonit krooni, mis on 12% rohkem eelmise aasta kasumiga võrreldes. Kasumi kasv oli eelkõige seotud põhivara ja maa müügiga ning esindushoone rendile andmisega Ameerika Ühendriikide Suursaatkonnale.

2003. aastal investeeriti tootmislikku põhivarasse 6,5 miljonit krooni, millest D paviljoni ümberehituseks kulus 4,3 miljonit. Ümberehituse eesmärgiks oli spordikompleksi rajamine, mida on võimalik välja rentida näituste ja messide vahelisel perioodil.

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

30-06-2004

Muud valdkonnad**Töötajad ja juhtkond**

Ettevõttes töötas 2003. a keskmiselt 38 põhikohaga töötajat ning keskmiselt 13 töövõtulepinguga töötajat. Tööjõukulu koos maksudega moodustas 7,1 miljonit krooni, sealhulgas nõukogu liikmete tasud 136 tuhat krooni ning juhataja tasu 312 tuhat krooni.

Bilansipäevale järgnenud olulised sündmused

Kogu 2003. aasta vältas Tallinna Juriidiliste Isikute Maksuameti revisjon, mis hõlmas perioodi november 1997 - detsember 2000.a. Revisjoni lõppakt esitati makseotsusena 01.03.2004.a, mille tulemusena määrati Eesti Näituste AS-le juurde tasumiseks makse järgnevalt:

- tulumaks 117 840 krooni, intress 18 krooni;
- sotsiaalmaks 149 568 krooni, intress 51 krooni;
- ettevõtte tulumaks 36 722 krooni.

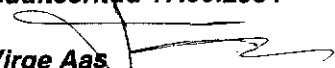


Juhataja
Igor Pihela



juhatuse liige

Auditeeritud 17.06.2004



Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Näituste AS-i juhatus deklareerib oma vastutust 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Eesti Näituste AS on jätkuvalt tegutsev.



Juhataja
Igor Pihela

..... 2004.a

juhatuse liige

Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

30 -06- 2004

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded**BILANSS**

(kroonides)

	31.12.2003	31.12.2002.	Lisad
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1 762 997	202 464	
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad	3 366 929	3 092 540	
Nõuded ostjate vastu kokku	3 366 929	3 092 540	
Muud nõuded			
Muud lühiajalised nõuded	3 412 466	2 612 466	14
Muud nõuded kokku	3 412 466	2 612 466	
Viitlaekumised			
Intressid	264 480	114	
Viitlaekumised kokku	264 480	114	
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 067		2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16	209 057	
Ettemaksed kokku	6 083	209 057	
Varud			
Tooraine ja materjal	3 869 734	3 816 005	3
Ettemaksed tarnijatele	60 123	164 163	
Varud kokku	3 929 857	3 980 168	
Käibevara kokku	12 742 812	10 096 809	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitised	90 237 521	85 037 530	
Masinad ja seadmed	237 203	462 577	
Muu materiaalne põhivara	4 870 809	4 350 925	
Põhivara akumuliseeritud kulum	-17 896 606	-15 713 023	
Lõpetamata ehitised	19 600	54 600	
Materiaalne põhivara kokku	77 468 527	74 192 609	4
Immateriaalne põhivara			
Kaubamärgid	1 129 623	1 423 765	
Immateriaalne põhivara kokku	1 129 623	1 423 765	5
Põhivara kokku	78 598 150	75 616 374	
AKTIVA (varad) KOKKU	91 340 962	85 713 183	

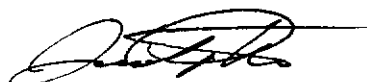


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	31.12.2003	31.12.2002.	Lisad
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 998 074	1 998 716	
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt		1 283 373	
Võlakohustused kokku	2 998 074	3 282 089	
Ostjate ettemaksed teenuste eest	5 995 168	3 826 302	
Võlad tarnijatele	2 981 096	2 415 747	
Maksuvõlad	534 838	414 591	2
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele	123 274	122 476	
Dividendivõlad	9 904 018		
Muud viitvõlad	2 000 534	178 960	
Viitvõlad kokku	12 027 826	301 436	
Lühiajalised kohustused kokku	24 537 002	10 240 165	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Pangalaenu	20 986 517	23 984 591	8
Pikaajalised liisingkohustused	208 606	662 790	6,8
Pikaajaline maa erastamine	4 948 290	5 608 062	8
Pikaajalised võlakohustused kokku	26 143 413	30 255 443	
Pikaajalised kohustused kokku	26 143 413	30 255 443	
KOHUSTUSED KOKKU	50 680 415	40 495 608	
Omakapital			
Aktiivkapital	12 000 000	12 000 000	9
Aazio	4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 464 486	1 464 486	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 553 089	20 039 363	
Aruandeaasta kasum	8 642 972	7 713 726	
OMAKAPITAL KOKKU	40 660 547	45 217 575	
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	91 340 962	85 713 183	

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Skeem 2

	2003.s.	2002.a.	Lisad
Müügitulu	25 796 643	29 031 741	10
Müüdud toodangu kulu	-15 708 567	-14 692 648	
Brutokasum	10 088 076	14 339 093	
Turustuskulud	-2 594 590	-3 389 293	
Üldhalduskulud	-4 579 185	-4 591 088	
Muud äritulud	9 663 794	6 887 999	11
Muud ärikulud	-1 953 132	-2 933 676	
Ärikasum	10 624 963	10 313 035	
Finantstulud			
Kasum valuutakursi muutustest	38 272	728	
Muud intressi- ja finantstulud	280 533	44 836	
Finantstulud kokku	318 805	45 564	
Finantskulud			
Intressikulud	-1 767 095	-2 573 137	
Kahjum valuutakursi muutustest	-408 527	-10 523	
Muud finantskulud	-125 174	-61 213	
Finantskulud kokku	-2 300 796	-2 644 873	
Aruandeaasta puhaskasum	8 642 972	7 713 726	

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004


 Virge Aas
 Auditor /tunnistus nr 298/

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kaudne meetod)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

	2003.a.	2002.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	8 642 972	7 713 726
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3 035 487	2 890 394
Kasum põhivara müügist	-5 935 431	-2 783 235
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	-274 389	924 058
Mitmesugused nõuded	-800 000	-2 612 466
Viitlaekumised	-264 366	2 661
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	202 974	-203 275
Varud	50 311	-227 674
Võlakohustused	-284 015	-4 868 320
Ettemaksud	2 168 866	3 565 136
Võlad tarnijatele	565 349	-1 288 809
Maksuvõlad	120 245	-193 939
Viitvõlad	11 726 390	-1 617 976
Kokku rahavood äritegevusest	18 954 393	1 300 281
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-6 482 777	-691 120
Materiaalse põhivara müük	6 400 946	3 512 643
Kapitalirendilepingu vara üleandmine		4 946 446
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 831	7 767 969
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu		26 220 510
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-4 112 029	-3 198 681
Võlakirjade väljaostmine		-9 000 000
Pikaajalise laenu tagasimaks		-15 372 810
Makstud dividendid	-13 200 000	-3 600 000
Kapitalirendilepingu lõpetamine		-4 790 195
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 312 029	-9 741 176
Rahavood kokku	1 560 533	-672 926
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	202 464	875 390
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	1 762 997	202 464
Rahajäägi muutus	1 560 533	-672 926

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas

Audiitor /tunnistus nr 298/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Aksia- kapital	Aažio	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2001.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	23 639 363	41 103 849
Dividend				-3 600 000	-3 600 000
Aruandeaasta kasum				7 713 726	7 713 726
31.12.2002.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	27 753 089	45 217 575
Dividend				-13 200 000	-13 200 000
Aruandeaasta kasum				8 642 972	8 642 972
31.12.2003.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	23 196 061	40 660 547

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004


Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

90 00- 2004

Eesti Näituste AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2003. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti Näituste AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega aruandeaastal arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole.

Muudatused info esitlusviisis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003. a raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002. aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Dividendide tulumaksu kajastamine

Alates 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendi nr 8 (Eraldised, potentsiaalsed kohustused ja potentsiaalsed varad) nõuete kohaselt kajastatakse dividendide tulumaks kasumiaruandes. Kuna 2002.a dividendide tulumaks kaeti eelmistelt maksustamisperioodidelt edasikantud summa arvelt, siis 2002. a aastaaruandes ümberarvestust teha ei ole vajalik.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003. aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002. aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002. aasta kohta on esitatud 2003. aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004


Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning**välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohutused 31. detsembril 2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei laekunud. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudeks on põhiliselt näituseinventar, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kanatakse vara kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Eesti Näituste AS-i valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsioon

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

30.06.2004

- maa	0%
- hooned ja ehitised	2-20%
- masinad ja seadmed	10-20%
- transpordivahendid	15-25%
- muu inventar ja sisseseade	10-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Ostetud kaubamärgid jne

10%

Üldjuhul on uurimis- ja arenguväljaminekud kantud kuludesse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui Eesti Näituste AS on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeest lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eesti Näituste AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljapool ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusliku 2004 ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele, Eesti Näituste AS käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikku)
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantserimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.



Lisa 2**Maksud**

(kroonides)

Maksu liik	31.12.2003		31.12.2002	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	6 067			75 625
Üksikisiku tulumaks		170 626		135 541
Sotsiaalmaks		234 145		186 373
Erisoodustuse tulumaks		98 164		4 076
Erisoodustuse sotsiaalmaks		16 283		3 568
Töötuskindlustus 1%		3 468		5 553
Töötuskindlustus 0,5%		6 476		2 775
Kohustuslik kogumispension		5 676		1 080
Maksuvõlad kokku	6 067	534 838	0	414 591

Eelpooltoodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 3**Varud**

Näituseinventari laoinventuuri käigus avastati 385 280 krooni ulatuses kasutamiskõlbmatut inventari, mis kanti kuludesse. Samuti kanti kuludesse materjale 45 175 krooni ulatuses.

Lisa 4**Materiaalne põhivara**

	Ehitised	Maa	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	76 010 293	9 027 237	462 577	4 350 925	54 600	89 905 632
Soetamine	5 668 805			848 972		6 517 777
Müük ja mahakandmine	-241 000	-227 814	-225 374	-329 088	-35 000	-1 058 276
Soetusmaksumus 31.12.2003	81 438 098	8 799 423	237 203	4 870 809	19 600	95 365 133
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-13 152 983	0	-239 095	-2 320 945	0	-15 713 023
Arvestatud kulum	-2 168 659		-54 927	-517 760		-2 741 346
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum	17 673		211 001	329 089		557 763
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-15 303 969	0	-83 021	-2 509 616	0	-17 896 606
Jääkmaksumus 31.12.2002	62 857 310	9 027 237	223 482	2 029 980	54 600	74 192 609
Jääkmaksumus 31.12.2003	66 134 129	8 799 423	154 182	2 361 193	19 600	77 468 527

Lisa 5**Immateriaalne põhivara**

(kroonides)

	Ostetud kaubamärgid kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	2 941 420
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 941 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-1 517 655
Aasta jooksul arvestatud kulum	-294 142
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 811 797
Jääkväärtus 31.12.2002	1 423 765
Jääkväärtus 31.12.2003	1 129 623

juhatuse liige

Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Lisa 6 Kapitalirent

(kroonides)

Eesti Näituste AS rendib kapitalirendi korras järgmisi varasid:

30.06.2004

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
31.12.2003				
Soetusmaksumus	350 000	237 203	1 389 398	1 976 601
Akumuleeritud kulum	18 083	83 021	300 019	401 124
Kulum 2003.a	7 000	47 441	171 440	225 881

31.12.2002				
Soetusmaksumus	566 000	237 203	1 389 398	2 192 601
Akumuleeritud kulum	24 960	35 580	128 579	189 120
Kulum 2002.a	166 640	35 580	171 440	223 600

Kapitalirendi võlgnevus

	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	601 396	1 138 478
sh maksetähtajaga		
Kuni 1 aasta	392 789	475 688
1-5 aastat	208 607	662 790

Lisa 7 Kasutusrent

Eesti Näituste AS tasus 2003. aastal kasutusrendimakseid kokku 1 176 816 krooni ja 2002. aastal 484 051 krooni.

Kasutusrendimakseid tasub Eesti Näituste AS ainult transpordivahendite eest.

Lisa 8 Pikaajalised võlad

31.12.2003	Laenu saldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi määr	Makse-tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	23 984 591	2 998 074	20 986 517	3,25%+ 6kuu euribor	31.10.2012
Järelmaks maa eest	5 608 062	659 772	4 948 290	10%	2012
Liisingkohustused	601 396	392 789	208 607	4-11%	2005

31.12.2002	Laenu saldo	sh lühiajaline osa	sh pikaajaline osa	Intressi-määr	Makse-tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	25 983 307	1 998 716	23 984 591	3,25%+ 6kuu euribor	31.10.2012
Arvelduskrediit Hansapangas	1 283 373	1 283 373		7,25%	2003
Järelmaks maa eest	6 267 834	659 772	5 608 062	10%	2012
Liisingkohustused	1 138 478	475 688	662 790	4-11%	2005

Pikaajaliste võlgade alusvaluuta (välja arvatud järelmaks maa eest) on EUR.
Info laenude kohta lisas 12.

Lisa 9 Aktsiakapital ja ülekurs

Seisuga 31.12.2003 jaguneb ettevõtte aktsiakapital 1 200 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4 800 000 ning emiteeritud on 1 200 000 lihtaktsiat. Aazio on 4 000 000 krooni.

juhatuse liige



Auditeeritud 17.06.2004

 Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

2003.a kuulutati välja dividendide jaotus summas 13 200 000 krooni 1993-1999 aasta kasumi arvelt. Tegelikult maksti 2003.a välja dividende 3 295 982 krooni. Väljamakstud dividendidelt tasuti ettevõtte tulumaksu 287 062 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Eesti Näituste AS-i müügitulu jaguneb teenuste lõikes järgmiselt:

Teenused Eestis	2003	2002
Näitusepinna rent	14 722 554	17 797 457
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	6 893 569	6 197 765
Muud teenused	4 180 520	5 036 519
Kokku	25 796 643	29 031 741

Lisa 11 Muud äritulud

	2003	2002
Põhivara müügikasum	6 255 946	3 512 643
Üüritulud	2 594 686	304 241
Elektrienergia müük	344 460	330 595
Vee müük	28 076	31 175
Telefoniteenuste müük	159 683	215 300
Gaasi müük	75 661	52 684
Muud äriteenused	205 282	2 441 361
Kokku muud äritulud	9 663 794	6 887 999

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Näituste AS-i poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- maa järeilmaksu tagatiseks kinnistu Pirita tee 28 hüpoteek summas 9,8 miljonit krooni;
- pikaajalise laenu ja võlakirjade tagatiseks Pirita tee 28 hüpoteek summas 36 miljonit krooni;
- Hansapanga arvelduskrediidi tagatiseks on kommertspant summas 7 miljonit krooni.

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte on seisuga 31.12.2003 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1. käendus PP Int. Grupi pangalaenule 5 miljonit krooni.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

	31.12.2003	31.12.2002
Lühiajalised nõuded		
AS Kalotex'ile antud laen	3 412 465	2 612 465

Audiitorbüroo Punktuales

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

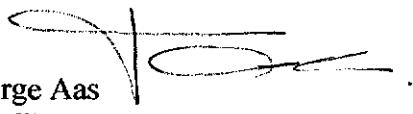
Eesti Näituste AS-i aktsionäridele

Olen auditeerinud Eesti Näituste AS-i (äriregistri kood 10017313) 31.detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et käesolev Eesti Näituste AS-i majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 3-17, mis näitab 2003. majandusaasta finantstulemuseks 8 642 972.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003 91 340 962.- krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.

17.juunil 2004.a., Tallinnas


Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eesti Näituste AS vaba omakapital on 31. detsembril 2003 järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	14 553 059
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	8 642 972
Kokku jaotamata kasum	23 196 061



Juhataja
Igor Pihela

juhatuse liige



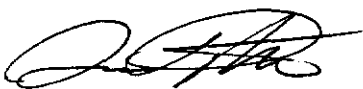
Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

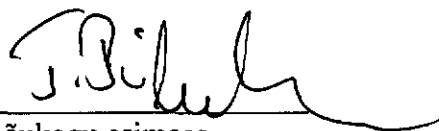
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

Eesti Näituste AS 2003. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 17.06.2004... otsusega, allkirjastamine 20.05.2004..



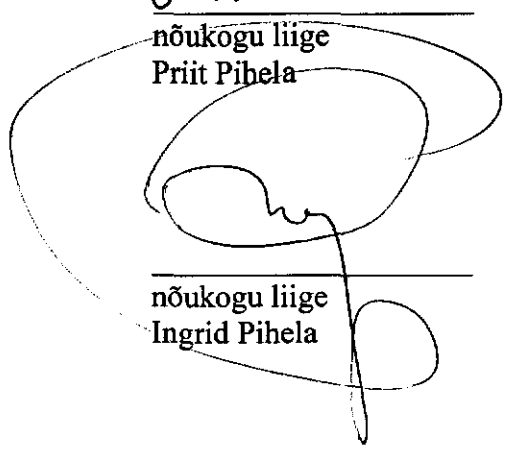
juhataja
Igor Pihela



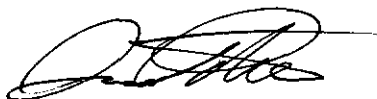
nõukogu esimees
Taisi Pihela



nõukogu liige
Priit Pihela



nõukogu liige
Ingrid Pihela



juhatuse liige

Auditeeritud 17.06.2004

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/