

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-09-2005

L - 21

Madli Juhani
KONTROLLITUDParandatud
eksemplar


EESTI NÄITUSTE AS

2004. aasta majandusaasta aruanne

Põhitegevusala

Aadress

Registrikood

Telefon

Faks

e-post

Koduleht

Tegevjuht

Audiitor

Aruandeaasta algus

Aruandeaasta lõpp

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Näituste korraldamine

Pirita tee 28, 10127 Tallinn

10017313

613 7337

613 7447

fair@fair.ee

www.fair.ee

Igor Pihela

OÜ Audiitorbüroo Punktuales

01.01.2004

31.12.2004

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride
nimekiri

juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Audiitor /tunnistus nr 298/

29 -09- 2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 2)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9
Lisa 2 Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 3 Nõuded ostjatele	12
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Tütarettevõtte aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Sidusettevõtte aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Pikaajalised võlad	16
Lisa 13 Aktsiakapital ja ülekurs	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Müüidud toodangu kulu	17
Lisa 17 Turustuskulud	17
Lisa 18 Üldhalduskulud	18
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	18
Lisa 20 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 21 Tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	21

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD**Tegevusaruanne**

29 -09- 2005

Üldinfo

Eesti Näituste AS-i põhitegevusaladeks on:

- näituste, messide ja seminaride korraldamine;
- näitusepindade rentimine ja kujundamine;
- ekspositsioonide konstruktsioonide valmistamine, rentimine ja turustamine;
- reklaamide kujundus ja valmistamine.

Eesti Näituste AS-i emaettevõtte on Eestis registreeritud äriühing AS Eferelt, mille aktsiad kuuluvad 100% Eesti füüsilisele isikule.

Äritegevuse ülevaade

2004. aastal oli Eesti Näituste AS-i müügitulu 36,3 miljonit krooni, mis on 40 % rohkem kui 2003.a. Kogu käive on toimunud Eestis.

2005.aasta käive on planeeritud arvestades näituste graafikut 28 miljonit krooni.

2004.a aastal toimus Eesti Näituste messikeskuses 20 näitust ja messi ning hulgaliselt firmade presentatsioone, seminare ja muid üritusi.

Suurimateks messideks olid rahvusvaheline ehitusmess EESTI EHITAB, Tallinna auto-ja tehnikanäitus MOTOREX, Tallinna tootmistehnika-, tööriista ja allhankemess INSTRUTEK, energeetikamess ENEREX, VIII rahvusvaheline kosmeetika- ja ilutoodete mess ILU SÕNUM ning meditsiinimess MEDIFAR.

Aruandeaasta kasumiks oli 11 miljonit krooni, mis on 27% rohkem eelmise aasta kasumiga võrreldes.

2004.a. ostis Eesti Näituste Aktsiaselts 70% soome firma Consta Group OY aktsiatest. Consta Group OY on Soomes tegutsev näituste ja messide korraldamisega tegelev firma. Seega alustati majandusnäitajate konsolideerimist alates novembrist. Firma konsolideeritud käibeks kujunes 42 miljonit krooni.

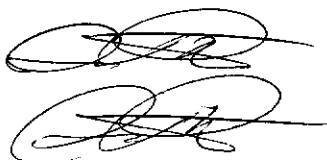
Materiaalsesse põhivarasse investeeriti kokku 270 tuhat krooni.

Edasimüügi eesmärgil osteti aktsiaid 8,5 miljoni krooni väärtuses.

Muud valdkonnad**Töötajad ja juhtkond**

Ettevõttes töötas 2004.a. keskmiselt 39 põhikohaga töötajat ning keskmiselt 15 tööettevõtulepinguga töötajat. 2004.a. tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 7,7 miljonit krooni, sealhulgas nõukogu liikmete ja juhataja tasud 600 tuhat krooni.

Juhataja
Igor Pihela



juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /unnistus nr 298/

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -09- 2005

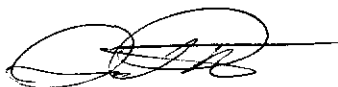
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Eesti Näituste AS-i juhatuse deklareerib oma vastutust 2004. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Eesti Näituste AS on jätkuvalt tegutsev.

Juhataja
Igor Pihela



..... 2005.a

juhatuse liige



Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor / tunnistus nr 298/

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded

29 -09- 2005

BILANSS kroonides

	Emaettevõtte		Kontsern	
	31.12.2004.	31.12.2003.	31.12.2004.	Lisad
AKTIVA (varad)				
Käibevara				
Raha ja pangakontod	1 958 869	1 762 997	2 802 857	
Aksiad ja muud väärtpaberid	8 555 826		8 555 826	2
Nõuded ostjate vastu	2 565 400	3 366 929	3 656 121	3
Muud nõuded		3 412 466	452 455	
Viitlaekumised kokku	2 012	264 480	2 012	
Ettemaksed kokku	47 909	6 083	50 542	
Varud kokku	3 324 339	3 929 587	5 644 762	5
Käibevara kokku	16 454 355	12 742 542	21 164 575	
Põhivara				
Pikaajalised finantsinvesteeringud				
Tütarettevõtja aksiad ja osad	5 038 944			6
Sidusettevõtja aksiad ja osad			17 180 474	7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	5 038 944		17 180 474	
Materiaalne põhivara kokku	74 626 311	77 468 527	95 913 552	8
Immateriaalne põhivara kokku	835 481	1 129 623	1 179 300	9
Firmaväärtus	5 806 624		5 806 624	6
Põhivara kokku	86 307 360	78 598 150	120 079 950	
AKTIVA (varad) KOKKU	102 761 715	91 340 692	141 244 525	
PASSIVA (kohustused ja omakapital)				
KOHUSTUSED				
Lühiajalised kohustused				
Võlakohustused kokku	5 176 550	2 998 074	5 281 273	
Ostjate ettemaksed	3 501 391	5 995 168	3 501 391	
Võlad tarnijatele	1 036 855	2 981 096	3 897 246	
Kontsernisisesed kohustused	70 135			
Maksuvõlad	553 229	534 838	553 229	4
Viitvõlad kokku	8 091 792	12 027 826	14 071 157	
Lühiajalised kohustused kokku	18 429 952	24 537 002	27 304 296	
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised võlakohustused				
Pangalaenud	23 693 955	20 986 517	47 028 572	
Pikaajalised liisingkohustused	14 829	208 606	14 829	
Pikaajaline maa erastamine	4 288 518	4 948 290	4 288 518	
Muud pikaajalised kohustused	4 646 000		8 760 302	
Pikaajalised võlakohustused kokku	32 643 302	26 143 413	60 092 221	12
Pikaajalised kohustused kokku	32 643 302	26 143 413	60 092 221	
KOHUSTUSED KOKKU	51 073 254	50 680 415	87 396 517	
Vähemusosalus			2 159 547	
Omakapital				
Aksiakapital	12 000 000	12 000 000	12 000 000	
Aazio	4 000 000	4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 464 486	1 464 486	1 464 486	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 196 060	14 553 089	23 196 060	
Aruandeaasta kasum	11 027 915	8 642 972	11 027 915	
OMAKAPITAL KOKKU	51 688 461	40 660 547	51 688 461	13
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	102 761 715	91 340 692	141 244 525	

juhatuse liige

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -09- 2005

KASUMIARUANNE

Kasumiaruanne konsolideeritud alates 01.11.2004

kroonides

Skeem 2

	Emaettevõtte		Kontsern	
	2004.a.	2003.s.	2004.a.	Lisad
Müügitulu	36 369 089	25 796 643	42 304 788	14
Müüdud toodangu kulu	-19 040 822	-15 708 567	-22 839 862	16
Brutokasum	17 328 267	10 088 076	19 464 926	
Turustuskulud	-3 574 238	-2 594 590	-3 574 238	17
Üldhalduskulud	-4 895 469	-4 579 185	-7 043 703	18
Muud äritulud	3 462 564	9 663 794	3 462 564	15
Muud ärikulud	-1 315 938	-1 953 132	-1 315 938	
Äri kasum	11 005 186	10 624 963	10 993 611	
Finantstulud				
Kasum valuutakursi muutustest		38 272		
Kasum tütarettevõtte aktsiatelt	1 443 568		2 301 094	
Muud intressi- ja finantstulud	123 923	280 533	127 366	
Finantstulud kokku	1 567 491	318 805	2 428 460	
Finantskulud				
Intressikulud	-1 370 537	-1 767 095	-1 536 290	
Kahjum valuutakursi muutustest	-137 860	-408 527	-137 860	
Muud finantskulud	-36 365	-125 174	-101 334	
Finantskulud kokku	-1 544 762	-2 300 796	-1 775 484	
Vähemusesalus			-618 672	
Aruandeaasta puhaskasum	11 027 915	8 642 972	11 027 915	

juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /unnistus nr 298/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

29 -09- 2005

	Emaettevõtte		Kontsern
	2004.a.	2003.a.	
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum	11 027 915	8 642 972	11 027 915
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3 406 848	3 035 487	3 406 848
Kasum põhivara müügist		-5 935 431	
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused			
Nõuded ostjate vastu	801 529	-274 389	-3 656 121
Mitmesugused nõuded	3 412 466	-800 000	-452 455
Viitlaekumised	262 468	-264 366	-2 012
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	-41 826	202 974	-50 542
Varud	605 248	50 311	-5 644 762
Võlakohustused	2 178 476	-284 015	5 281 273
Ettemaksud	-2 493 777	2 168 866	3 501 391
Võlad tarnijatele	-1 874 106	565 349	3 897 246
Maksuvõlad	18 391	120 245	553 229
Viitvõlad	-3 936 034	11 726 390	14 071 158
Kokku rahavood äritegevusest	13 367 598	18 954 393	31 933 168
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	-270 492	-6 482 777	-99 320 400
Osaluse soetamine tütarettevõttes	-9 402 000		
Sidusettevõtte aktsiad			-17 180 474
Immateriaalse põhivara soetus			-1 179 300
Kasum kapitaliosaluse meetodil	-1 443 568		
Aktsiate ost müügiks	-8 555 826		-8 555 826
Materiaalse põhivara müük		6 400 946	
Firmaväärtus			-5 806 624
Omakapital			40 660 546
Vähemusosalus			2 159 546
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-19 671 886	-81 831	-89 222 532
Rahavood finantseerimistegevusest			
Võetud pikaajalist laenu	4 701 000		47 028 572
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-1 993 562	-2 998 074	
Võetud pikaajalised kohustused	6 969 272		13 063 649
Pikaajalist kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-3 176 550	-1 113 955	
Makstud dividendid		-13 200 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 500 160	-17 312 029	60 092 221
Rahavood kokku	195 872	1 560 533	2 802 857
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	1 762 997	202 464	0
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	1 958 869	1 762 997	2 802 857
Rahajäägi muutus	195 872	1 560 533	2 802 857

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Audiitor /tunnistus nr 298/

juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-09-2005

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Aktsiakapital	Aažio	Reservid	Jaotamata Kasum	Kokku
31.12.2002.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	27 753 088	45 217 574
Dividend				-13 200 000	-13 200 000
Aruandeaasta kasum				8 642 972	8 642 972
31.12.2003.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	23 196 060	40 660 546
Aruandeaasta kasum				11 027 915	11 027 915
31.12.2004.	12 000 000	4 000 000	1 464 486	34 223 975	51 688 461

juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

29 -09- 2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Eesti Näituste AS-i raamatupidamise aastaaruanne 2004. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti Näituste AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eesti Näituste AS esitab aastaaruande konsolideerituna. Bilansi konsolideerimine on teostatud rida-realt konsolideerimise teel, kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised saldod on elimineeritud. Kasumiaruandes on konsolideerimine teostatud alates 01. novembrist 2004.a., mille käigus on elimineeritud kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised tehingud perioodil november-detsember 2004.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohutused 31. detsembril 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei laekunud. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varudeks on põhiliselt näituseinventar, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

juhatuse liige

29 -09- 2005

Materiaalne põhivaraMateriaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kanatakse vara kasutuse võtmise hetkel 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Laenukasutuse kulud

Eesti Näituste AS-i valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Amortisatsioon

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- maa	0%
- hooned ja ehitised	2-20%
- masinad ja seadmed	10-20%
- transpordivahendid	15-25%
- muu inventar ja sisseseade	10-25%

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Ostetud kaubamärgid jne 10%

Üldjuhul on uurimis- ja arenguväljaminekud kantud kuludesse.

Kapitali- ja kasutusrendid

Rentide kajastamine, kui Eesti Näituste AS on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

29 -09- 2005

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eesti Näituste AS kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljapool ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljamaksmise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele, Eesti Näituste AS käsitleb seotud osapooltena:

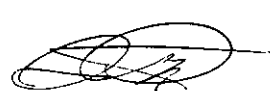
- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikku)
- b) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- d) ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

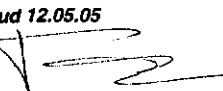
- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.



juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05



Virge Aas

Audiitor /unnistus nr 298/

Rahavoogude aruanne

29 -09- 2005

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse..... rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Lisa 2**Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid**

	Arv	Summa	Osaluse %
AS Kalotex aktsiate soetus	69 064	8 558 826	38,4

AS Kalotex aktsiaid ei kajastata pikaajaliste finantsinvesteeringutena, kuna need on soetatud edasimüügiks.

AS Kalox aktsiad soetati aktsiate märkimise ja firmalt ning eraisikult ostmise kaudu.

Lisa 3**Nõuded ostjatele**

	Emaettevõtte		Kontsern
	31.12.2004.	31.12.2003.	31.12.2004.
Ostjalt laekumata arved kokku	2 565 400	3 366 929	3 656 121

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kulusse järgnevalt:

Emaettevõtte	2004.a.-	115 081 krooni
	2003.a.-	693 450 krooni

29 -09- 2005

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	Emaettevõtte	
	31.12.2004.	31.12.2003
	maksuvõlg	ettemaks maksuvõlg
Käibemaks	45461	6067
Üksikisiku tulumaks	170711	170 626
Sotsiaalmaks	240029	234 145
Erisoodustuse tulumaks	68659	98 164
Erisoodustuse sotsiaalmaks	11595	16 283
Töötuskindlustus 1%	3417	3 468
Töötuskindlustus 0,5%	6669	6 476
Kohustuslik kogumispension	6688	5 676
Maksuvõlad kokku	553 229	6 067 534 838
Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.		

Lisa 5 Varud

	Emaettevõtte		Kontsern
	31.12.2004.	31.12.2003.	31.12.2004.
Näituseinventar	3 280 012	3 633 967	5 644 762
Materjal	44 326	235 767	
Kokku varud	3 324 338	3 869 734	5 644 762

Lisa 6 Tütarettevõtte aktsiad ja osad

Asukohamaa	Tegevusala	Osalus	Investeering emaettevõtte bilansis	
			31.10.2004.	31.12.2004
Soome	Näituste ehitamine	70%	3 595 376	5 038 944

Eesti Näituste AS omandas Soomes asuva firma Consta Group OY aktsiatest 70%. Omandamise kuupäevaks on 31.10.2004., mille seisuga on koostatud konsolideeritud algbilanss.

Omandamise tulemusena tekkis positiivne firmaväärtus, mis kujunes järgmiselt:

Tütarettevõtte netovara	5 136 251
Vähemusosalus 30%	1 540 875
Omandatud osaluse õiglase väärtus	3 595 376
Omandatud osaluse soetamismaksumus	9 402 000
Omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus	5 806 624

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

29 -09- 2005

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

				Kontsern	
Asukohamaa	Tegevusala	Nimi	Osalus	31.10.2004.	31.12.2004.
Venemaa	Näituste korraldamine	ZAO Expoconsta	17,5%	14 879 381	17 180 474

Lisa 8 Materiaalne põhivara**Emaettevõtte**

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	81 438 098	8 799 423	237 203	4 870 809	19 600	95 365 133
Soetamine			161 347	109 145		270 492
Mahakandmine				-176 236		-176 236
Soetusmaksumus 31.12.2004	81 438 098	8 799 423	398 550	4 803 718	19 600	95 459 389
Akumuleeritud kulum 31.12.2003.	-15 303 969	0	-83 021	-2 509 616	0	-17 896 606
Arvestatud kulum	-2 523 853		-51 177	-537 678		-3 112 708
Mahakantud põhivara kulum				176 236		
Akumuleeritud kulum 31.12.2004.	-17 827 822	0	-134 198	-2 871 058	0	-20 833 078
Jääkmaksumus 31.12.2003.	66 134 129	8 799 423	154 182	2 361 193	19 600	77 468 527
Jääkmaksumus 31.12.2004.	63 610 276	8 799 423	264 352	1 932 660	19 600	74 626 311

Kontsern

	Ehitised	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2004.	78 419 700	9 484 978	264 352	7 724 922	19 600	95 913 552

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /unnistus nr 298/

juhatuse liige

29 -09- 2005

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

	Emaettevõte kaubamärgid
Soetusmaksumus 31.12.2003	2 941 420
Soetusmaksumus 31.12.2004	2 941 420
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-1 811 797
Aasta jooksul arvestatud kulum	-294 142
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	-2 105 939
Jääkväärtus 31.12.2003	1 423 765
Jääkväärtus 31.12.2004	835 481

Lisa 10 Kapitalirent

	Emaettevõte			
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
31.12.2004.a.				
Soetusmaksumus	350 000	237 203	1 389 398	1 976 601
Akumuleeritud kulum	25 083	177 902	642 899	845 885
Kulum 2004.a.	7 000	47 441	171 440	225 881
31.12.2003.a.				
Soetusmaksumus	350 000	237 203	1 389 398	1 976 601
Akumuleeritud kulum	18 083	83 021	300 019	401 123
Kulum 2003.a.	7 000	47 441	171 440	225 881

Kapitalirendi võlgnevus

	31.12.2004.a.	31.12.2003.a.
Kapitalirendi võlgnevus	208 607	601 396
s.h maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	193 779	392 789
1-5 aastat	14 828	208 607

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

juhatuse liige

29-09-2005

Lisa 11 Kasutusrent

Eesti Näituste AS tasus 2004. aastal kasutusrendimakseid kokku 942 796 krooni ja 2003.a. 1 176 816 krooni.

Kasutusrendimakseid tasub Eesti Näituste AS ainult transpordivahendite eest.

Lisa 12 Pikaajalised võlad**Emaettevõte**

31.12.2004.a.	Laenu saldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Makse tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	25 693 955	2 000 000	23 693 955	1,35%+6kuu euribor	30.04.2014.
Järelmaks maa eest	4 948 290	659 772	4 288 518	10%	27.03.2012.
Liisingkohustused	208 607	193 778	14 829	4-11%	15.03.2006.
Järelmaks tütarettevõtte aktsiate eest	4 701 000	1 567 000	3 134 000	0	30.09.2007.
Järelmaks müügiks ostetud aktsiate eest	2 268 000	756 000	1 512 000	0	31.12.2007.
Kokku võlakohustused	37 819 852	5 176 550	32 643 302		
31.12.2003.a.	Laenu saldo	s.h. lühiajaline osa	s.h. pikaajaline osa	Intressimäär	Makse tähtaeg
Pikaajaline pangalaen	23 984 591	2 998 074	20 986 517	3,25%+6kuu euribor	31.10.2012.
Järelmaks maa eest	5 608 062	659 772	4 948 290	10%	27.03.2012.
Liisingkohustused	601 396	392 789	208 607	4-11%	15.03.2006.
Kokku võlakohustused	30 194 049	4 050 635	26 143 414		

Pikaajalise pangalaenu ja tütarettevõtte aktsiate järelmaksu alusvaluuta on EUR.

Info laenude tagatiste kohta on lisas 19.

Lisa 13 Aktsiakapital ja ülekurs

Seisuga 31.12.2004 jaguneb Eesti Näituste AS-i aktsiakapital 1 200 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni.

Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 4 800 000 ning emiteeritud on 1 200 000 lihtaktsiat. Aazio on 4 000 000 krooni.

2004. aastal dividende välja ei kuulutatud.

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

juhatuse liige

Lisa 14 Müügitulu

29-09-2005

Eesti Näituste AS-i müügitulu jaguneb teenuste lõikes järgmiselt.

Teenused Eestis	2004.a.	2003.a.
Näitusepinna rent	21 111 754	14 722 554
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	10 457 037	6 893 569
Muud teenused	4 800 299	4 180 520
Kokku	36 369 090	25 796 643

Lisa 15 Muud äritulud

Emaettevõte		
	2004	2003
Põhivara müügikasum		6 255 946
Üüritulud	2 710 805	2 594 686
Elektrienergia müük	415 067	344 460
Vee müük	29 324	28 076
Telefoni teenuste müük	110 772	159 683
Gaasi müük	107 982	75 661
Muud äriteenused	88 614	205 282
Kokku muud äritulud	3 462 564	9 663 794

Lisa 16 Müüdnud toodangu kulu

Emaettevõte		
	2004	2003
Materjalikulu	4 020 064	2 751 236
Sisseostetud teenused	5 839 748	4 670 651
Tööjõukulu	5 774 222	5 251 193
Amortisatsioon	3 406 848	3 035 487
Kokku	19 040 882	15 708 567

Lisa 17 Turustuskulud

Emaettevõte		
	2004	2003
Reklaam	1 777 308	1 490 289
Koostööpartnerid	1 020 333	870 818
Muu	776 597	233 483
Kokku	3 574 238	2 594 590

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Audiitor / tunnistus nr 298/

juhatuse liige

Lisa 18**Üldhalduskulud**

29-09-2005

Emaettevõtte

	2004	2003
Kontori kulu	377 917	310 313
Tööjõukulu	1 955 108	1 811 447
Muu	2 562 445	2 457 425
Kokku	4 895 469	4 579 185

Lisa 19**Laenude tagatised ja panditud vara**

Eesti Näituste AS-i poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

- Maa järelmaksu tagatiseks kinnistu Pirita tee 28 hüpoteek summas 9,8 miljonit krooni;
- Pikaajalise laenu ja võlakirjade tagatiseks Pirita tee 28 hüpoteek summas 36 miljonit krooni;
- Hansapanga arvelduskrediidi tagatiseks on kommerts pant summas 7 miljonit krooni

Lisa 20**Potentsiaalsed kohustused**

Ettevõttel on seisuga 31. detsember 2004 järgmised garantii- ja käenduslepingud:

1. Käendus PP Int. Grupi pangalaenule 5 miljonit krooni.

Lisa 21**Tehingud kontserni kuuluvate ettevõtetega**

Eesti Näituste AS-ga seotud osapooled on:

1. Emaettevõtja: Eferelt AS
2. Tütarettevõtjad: Consta Group OY

	2004	
	Ost	Müük
Consta Group OY	70 135	237 929
Saldod seotud osapooltega		
	31.12.2004.	

Lühiajalised kohustused

Consta Group OY 70 135

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast erinevaid hindu.

juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas

Auditor /tunnistus nr 298/

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -09- 2005

*Audiitorbüroo Punktuales***AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS****Eesti Näituste AS-i aktsionäridele**

Olen auditeerinud Eesti Näituste AS-i (äriregistri kood 10017313) 31.detsembril 2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Näituste AS-i majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2004.majandusaasta finantstulemuseks 11 027 915 krooni kasumit ning bilansimahuks seisuga 31.12.2004 emaettevõttel 102 761 715 krooni ja kontsernil 141 244 525 krooni kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2004.



Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

12.mail 2005.a. Tallinnas

29 -09- 2005

.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

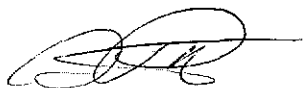
Eesti Näituste AS vaba omakapital on 31.detsembril 2004 järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 196 061
kasum aruandeaasta majandustegevusest	11 027 915
Kokku jaotamata kasum	34 223 976

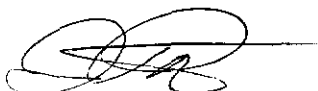
Teen ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Netodividendina väljamaksmiseks	6 000 000
Jaotamata omakapital	28 223 976

Juhataja
Igor Pihela



juhatuse liige



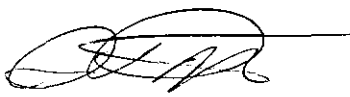
Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas
Audiitor /tunnistus nr 298/

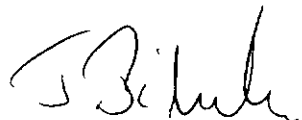
29 -09- 2005

**Juhatuse ja nõukogu allkirjad
2004. majandusaasta aruandele**

Eesti Näituste AS 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride
üldkoosolek 26.05.2005... otsusega, allkirjastamine 20.04.2005...



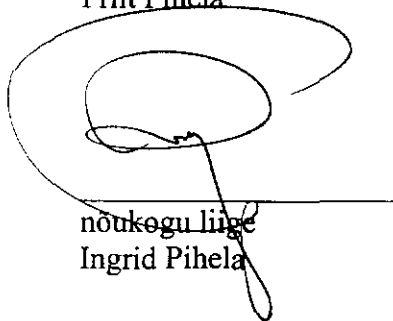
juhataja
Igor Pihela



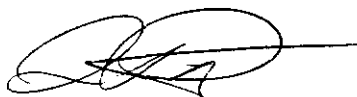
nõukogu esimees
Taisi Pihela



nõukogu liige
Priit Pihela



nõukogu liige
Ingrid Pihela



juhatuse liige

Auditeeritud 12.05.05

Virge Aas
Auditor /tunnistus nr 298/