

366817

Eesti Näituste AS
01.01.2008-31.12.2008 majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -07- 2009

Sisse M&O!

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008
aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi: Eesti Näituste AS
registrikood: 10017313

tänavaga nimi, maja number: Pirita tee 28
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10127
maakond: Harjumaa

telefon: 372 613 7337
faks: 372 613 7447
e-posti aadress: fair@fair.ee
veebilehe aadress: www.fair.ee

lisatud dokumendid: Sõltumatu audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta müügitulu
Osanike nimekiri


Juhataja.....

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	7
Bilanss.....	8
Kasumiaruanne (skeem 2).....	9
Rahavoogude aruanne (kaugmeetodil).....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	12
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 5 Maksud.....	19
Lisa 6 Varud.....	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	19
Lisa 8 Tütar- ja sidusettevõtted.....	20
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	21
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	22
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	23
Lisa 12 Lõpetamata ehitus.....	23
Lisa 13 Immateriaalne põhivara.....	24
Lisa 14 Laenukohustused.....	24
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrent.....	25
Lisa 16 Muud võlad.....	26
Lisa 17 Omakapital.....	26
Lisa 18 Müügitulu.....	27
Lisa 19 Muud äritulud.....	27
Lisa 20 Müüdud toodangu kulu.....	27
Lisa 21 Turustuskulud.....	28
Lisa 22 Üldhalduskulud.....	28
Lisa 23 Muud ärikulud.....	28
Lisa 24 Sihtfinantseerimine.....	28
Lisa 25 Laenude tagatised ja panditud varad.....	28
Lisa 26 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	29
Lisa 27 Konsolideerimata finantsaruanded.....	30
Majandusaasta aruande allkirjad.....	34
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	35
Kasumi jaotamise ettepanek.....	36
Majandusaasta müügitulu.....	37
Osanike nimekiri.....	38

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Eesti Näituste AS põhitegevusalad on messikeskuse infrastruktuuri baasil näituste, messide ning kultuuri-, spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine; messistendide kujundamine ja sisustamine Eestis ja välisriikides korraldatavatel messidel, näituste ja messide korraldamiseks vajalike ruumide, messinventari ja -seadmete ning konstruktsioonide rentimine.

Eesti Näituste AS on Eesti suurima messikeskuse omanikfirma. Eesti Näituste AS on Eesti suurim messikorraldusfirma, kellele kuuluvad Eesti messituru rahvusvaheliselt tuntumad ning pikaajalist traditsiooni omavad messikaubamärgid, nagu rahvusvaheline ehitusmaterjalide, -tehnoloogia-, -seadmete, -masinate, kinnisvaraarendus- ja -hooldusmess "Eesti ehitab", Tallinna rahvusvaheline tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke-, tehnohoolduse ja korrashoiu mess "Instrutec", iluteenindusmess "Ilu sõnum", mööbli-, disaini- ja sisekujundusmess "Interjöö" jt.

Eesti Näituste AS realiseerib oma tooteid ja teenuseid valdavas enamuses Eestis, rentides näituste ja messide korraldamiseks vajalikku ekspositsioonipinda ja messiteenuseid messikeskuses ning osutades stendiehitusteenuseid ja messiinventari renditeenust ka teistes Eesti linnades korraldatavatel messidel ning firmade poolt korraldatavatel üritustel - kliendipäevad ja -vastuvõttud, infopäevad, rahvusvahelised spordiüritused jms.

2007. aasta majanduskasv asendus 2008. aastal majanduslangusega, mis avaldas mõju nii näitustel ja messidel osalenud firmade arvule ja geograafiale kui messide ekspositsioonipinna suurusele ja külastajate arvule.

2008. aastal jätkus koostöö seniste pikaajaliste koostööpartneritega (Eesti Masinatööstuse Liit, Eesti Kosmeetikute Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, ET-Ehitusinfo Keskus jt) ning uute partneritega (Eesti Disainerite Liit, Eesti Sisearhitektide Liit); messide raames korraldati mitmeid teabe-, nõustamis- ja koolitusüritusi. Traditsiooniliselt avaldus rakenduskõrgkoolide ning kutse- ja ametikoolide huvi ja valmisolek erialamesside kasutamiseks täienduskoolituse korraldamisel üliõpilastele ning õpilastele. Samuti suurenes firmade huvi seminaride, esitluste, töötubade ja loengute korraldamise vastu erialamessidel, mis tõstis messide kui elukestva õppe vahendi rolli.

2008. aastal korraldati Eesti Näituste messikeskuses 11 erinevat näitust ja messi, millest 6 korraldati Eesti Näituste ASi ning 5 teiste messikorraldajate poolt - "Tourest 2008" (Eesti Turismifirmade Liit), Peo- ja pulmamess 2008 (TT Product OÜ), Mere- ja vaba aja mess 2008 (Bell-Boats OÜ), Tallinna Toidufestival 2008 (Profexpo OÜ), "Teeviit 2008" (Eesti Noorsootöö Keskus).

Lisaks näitustele ja messidele korraldati messikeskuses rida firmade kliendi- ja infopäevi (AS Liviko, SLO Eesti AS, Friedrich Niemann OÜ), mööblitootjate suurmüüke ning muid kultuuri- (Valentin Judaškini moeshow, USA *trash-metal* bandi Slayer kontsert) ja spordiüritusi (võrk- ja korvpallivõistlused, rahvusvaheline Tallinna 41. bridžifestival), mis tagasid messikeskuse infrastruktuuri kasutamise ka messidevahelisel perioodil ning arendasid messikeskuse polüfunktsionaalsuse võimet.

2008. aasta messikalendris olnud üritustest ei toimunud Hambaravimes (põhjus - Eesti hambaarstide Liidu initsiatiivil seni Tallinnas toimunud messi formaadi muutmiseks ning üleviimiseks Eesti Hambaarstide Päevade üldnimetuse all Tartusse). Seoses autosid importivate ja müüvate firmade kiiresti halvenenud majandusolukorraga ning firmade turunduskulude eelarvete kardinaalse vähendamisega langetas Eesti Näituste AS otsuse Tallinna auto-, ja tehnikanäituse "Motorex 2008" korraldamisest loobumise kohta.

Eesti Näituste AS-i poolt korraldatud messidest oli traditsiooniliselt suurim 12. rahvusvaheline ehitusmess "Eesti ehitab 2008". Kaalukamate messiprojektidena võib nimetada veel 14. rahvusvahelist tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke- ja tehnohooldusmessi "Instrutec 2008", 6. puidu- ja saetööstuse erialamessi "Puidutehnoloogia 2008", 12. rahvusvahelist ilutoodete ja -teenustemessi "Ilu sõnum 2008" koos seni suurima arvu iluteenindajate kutse- ja meistrivõistlustega ning traditsiooniliselt samas aegruumis korraldatud messid "Interjäär 2008" ning "Aiandus ja haljastus 2008". Olulise kvalitatiivse muutuse tegi asjatundjate ja messiküllastajate väitel läbi "Interjäär".

2008. aastal korraldatud messide korraldamisel omandatud kogemuste analüüs näitas:

- firmade huvi messidel osalemise vastu mõjutas oluliselt majanduslanguse ilmumine Eestis (niigi piiratud turu ahenemine) ning olukorra halvenemine eksportturgudel;
- seoses globaalse majanduslangusega ei saanud mitmed messidel osalemisest huvitatud firmad selleks emafirmade toetust uute toodete messidele toomiseks;
- firmad keskendasid oma tegevuse messidel uute klientide ja äripartnerite leidmisele ning olemasolevate kinnistamisele;
- innovatsiooni esitlemise ning innovaatilisele tegevusele innustamine messidel on tagasihoidlik ning juhuslik;
- kuigi messi kui täienduskoolituse atribuudi rolli peetakse oluliseks, ei kasuta kõrgkoolid ning kutse- ja ametikoolid piisavalt messide potentsiaali uusima tehnoloogia ja oskusteabega tutvumisel;
- messi raames toimuvate konverentside jm teabe-, nõustamis- ja koolitusürituste arv kasvas, kuid eelnimetatud üritustest teavitamise süsteem vajab olulist täiustamist;
- trükiajakirjanduse ja elektroonilise meedia huvi erialamesside vastu on väga madal ja juhuslik; puudub huvi messide sisu kajastamise vastu meedias; puudub professionaalne messikriitika ning ajakirjanikud on valmis kajastama "müüvaid", kuid messide sisulise väärtuse seisukohalt ebaolulisi üksikfakte;
- majanduslangus ning sisenemine majanduskriisi on suurendanud messidel osalevate firmade hinnatundlikkust ning nõrgendanud maksedistsipliini, mis on oluliselt mõjutanud messikorraldaja finantstulemit;
- positiivsena tuleb hinnata Tallinna Linnavalitsuse Ettevõtlusameti poolt väikestele ja keskmise suurusega firmadele makstavat messitoetust;
- EASi poolt firmadele välismessidel osalemisega seotud erinevate toetuste maksmine on tõstnud firmade huvi välisriikides korraldatavatel messidel osalemise vastu (nii individuaalselt kui ühisstendidega) ning jätnud rea firmasid kõrvale Eestis korraldatavatest messidest.

Olulisemad sündmused

Eesti Näituste ASi ja ASi Skanska EMV arendusprojekti raames arhitektuuribüroo R-Konsult OÜ projekteeritud korruselamus aadressil – Tallinn, Pirita tee 28A müüdi 2008. aastal 16 korterit. Hetkel on käimas arendusprojekti osapoolte vaheline kohtuvaidlus objekti ehitusmaksumuse kallinemise ning ehituse kvaliteediga seotud küsimustes.

Juhataja.....

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Eesti Näituste ASi 80%-lise osalusega tütaretevõtte *Consta Group OY* tegutseb Helsingis ning tegeleb messistendide disainlahenduste väljatöötamisega Soome jt riikide firmadele, kusjuures stendiehitustööd tellitakse olulises mahus Eesti Näituste AS-lt ning Ekspodisaini AS-lt. Aruandeaastal osalust investeerimisobjekti omakapitalis muudetud ei ole ning osaluse bilansiline väärtus 2008. aasta lõpuks ei ole muutunud.

Eesti Näituste AS-i 20% osalusega 2005. aastal Kiievis asutatud firma *ООО Конста Плюс* tegutseb Ukraina messiturul. Kuna firma ei ole esitanud omanikele, sh Eesti Näituste AS-le 2008. majandusaasta tegevusaruannet, puuduvad andmed firma majandustegevuse kohta.

2006. aastal Eesti Näituste ASi 90%-lise osalusega Moskvast tegevust alustanud stendiehitusfirma *ЗАО Конста Интернейшнл Групп* aktsiad on seoses kontrolli kadumisega firma tegevuse üle kuluks kantud.

2006. aastal Eesti Näituste ASi 100%-lise osalusega Leedus messitegevuseks ja kinnisvaraarenduseks asutatud firma *Herita UAB* ei jõudnud tegevust alustada ning aktsiad on kuluks kantud.

Eesti Näituste AS on suurendanud oma osaluse Viimsi vallas kinnisvaraarendusega tegutsevas firmas AS GMP & Partnerid 50%-le. Firma kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum 2008. aastal moodustas 1 429 041 krooni.

Investeeringutega väärtpaberitesse ja äriprojektidesse tegeleva Eesti Näituste ASi osalusega firma *Scalera Invest OÜ* aktsiad on 2008. aasta lõpu seisuga nullväärtuseni alla hinnatud.

2007. aastal Eesti Näituste ASi 80%-lise osalusega asutatud firma *Barlett Kapital OÜ*, mis ei alustanudki tegevust, osad on kuluks kantud.

Põhilised majandusnäitajad

Näitaja	2009		2008	
	Kontsern	sh Eesti Näituste AS	Kontsern	sh Eesti Näituste AS
Müügitulu (tuh krooni)	56 921	35 447	52 594	35 771
Ärikasum (tuh krooni)	36 112	35 895	22 685	19 457
Puhaskasum/kahjum (tuh krooni)	17 430	14 979	1 592	6 677

Personalipoliitika

Eesti Näituste AS-s töötas aruandeaastal põhikohaga töötanud töötajate keskmine arv oli 43. Arvestades messikalendrist tulenevat tööjõuvajaduse kõikumist, kaasati messikeskuses toimunud suuremahuliste näituste ja messide ettevalmistustöödele tööettevõtulepingute alusel täiendavat tööjõudu. Erinevatel perioodidel ja erinevates funktsioonides tööettevõtulepingute alusel rakendatud töötajate kuukeskmise arv 2008. aastal moodustas 18 inimest.

Summaarne tööjõukulu aruandeaastal koos maksudega oli 12,3 miljonit krooni.

Juhataja.....

Eesti Näituste AS-i juhataja tasu tema tegevuse eest firma juhtimisel oli 312 tuhat krooni. Eesti Näituste AS-i nõukogu liikmetele maksti nende tegevuse eest nõukogu liikmetena kokku tasu 120 tuhat krooni.

Sotsiaalne tegevus

Messikeskuses tegutseb Eesti Näituste Võrkpalliklubi. Eesti Näituste AS on GMP/Olympic Casino võrkpallinaiskonna peasponsor. Eesti Näituste AS pakub lisaks mängijaile sportlikule arengule koostöös *Estonian Business School* 'ga võimaluse haridustee jätkamiseks nimetatud kõrgkoolis. Aruandeaastasse jääv hooaeg oli naiskonnale edukas nii saali- kui rannavõrkpalli osas..

2009. majandusaasta eesmärgid

Eesti Näituste AS-i tegevuse põhieesmärk 2009. aastal on põhitegevusega seotud majanduskriisi negatiivsete tagajärgede mõju vähendamine firma majandusnäitajatele, messide kliendibaasi säilitamine, uute messitöövormide evitamine, koostöö tihendamine erialaliitide ning ettevõtluse tugistruktuuridega.

Eelnimetatud põhieesmärgi saavutamiseks peab Eesti Näituste AS esmatähtsaks:

- messikeskuses korraldatavate messide, teabe-, nõustamis- ja koolitusürituste, spordi- ja meelelahutusürituste, firmade kliendipäevade raames pakutavate teenuste kvaliteedi parendamist ning paindliku hinnapoliitika kohaldamist;
- eksponendi lojaalsusprogrammide väljatöötamist ja rakendamist;
- Eesti Näituste ASi maine tõstmist teabelevikanalite kaudu ning koostöös meedia- ja kommunikatsioonifirmadega Eesti Näituste ASi eksperdi maine kujundamist;
- Interneti-põhise turunduse rakendamist messiprojektide raames, reaalmesside efektiivsuse tõstmist virtuaaldimensiooni loomise kaudu;
- uute perspektiivsete messiprojektide väljatöötamist, vastavate turu-uuringute korraldamist ning;
- tagasiside parandamist messidel osalenud firmade ning messiküllastajatega – küsitluste korraldamine, anketeerimine, analüüsitulemuste avalikustamine ja kasutamine edasises tegevuses;
- tööd messikeskuse infrastruktuuri optimaalseks koormamiseks, range kokkuhoiupoliitika rakendamist;
- koostöö jätkamist koostööpartneritega messiprojektide jätkusuutliku arengu kindlustamiseks;
- väljaspool messikeskust toimuvate messide, näituste jm ürituste korraldajaile ja eksponentidele osutatavate messiteenuste nomenklatuuri ja mahu suurendamist ning kvaliteedi ja teeninduskultuuri tõstmist;
- informeerituse parendamist riigihankekonkursside jt hangete korraldamisest ning neis oalemise võimalustest;
- Pirita tee 28 kinnistu detailplaneeringu menetlemist Tallinna Linnavalitsuses;
- strateegilise investori otsinguid uue messikeskuse rajamiseks vajalike finantsinvesteeringute kaasamise eesmärgil.



Igor Pihela
Juhataja

.....18.06.....2009



Juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008-31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Eesti Näituste AS tegutseb jätkuvalt.



Igor Pihela
Juhataja

.....18.06.....2009

Konsolideeritud bilanss

	Lisa nr	31.12.2008.	31.12.2007.
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	4 760 345	10 038 672
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	7 975 424	10 762 926
Nõuded ja ettemaksed	4	164 897	1 279 751
Nõuded ostjate vastu	4	5 340 412	7 816 843
Muud lühiajalised nõuded	4	831 839	1 692 096
Varud	6	5 048 644	4 987 579
Käibevara kokku		24 121 561	36 577 867
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7,8	29 295 187	21 578 488
Kinnisvarainvesteeringud	10	65 994 124	66 473 922
Materiaalne põhivara	11	64 787 009	67 899 010
Lõpetamata ehitus	12	6 852 569	39 528 479
Immateriaalne põhivara	13	1 458 865	2 608 649
Põhivara kokku		168 387 754	198 088 548
VARAD KOKKU		192 509 315	234 666 415
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14,15	19 360 098	34 672 060
Ettemaksed		1 096 569	26 422 241
Muud võlad	16	19 880 331	18 245 037
Võlad tarnijatele		3 577 705	7 384 741
Maksuvõlad	5	5 587 469	5 093 944
Lühiajalised kohustused kokku		49 502 172	91 818 023
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	14	99 416 887	104 569 645
Muud pikaajalised võlad	16	3 449 668	4 180 801
Pikaajalised kohustused kokku		102 866 555	108 750 446
KOHUSTUSED KOKKU		152 368 727	200 568 469
Omakapital			
Vähemusosalus		-1 172 848	-1 785 480
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsia/osakapital	17	12 000 000	12 000 000
Ülekurss		4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital		1 464 486	1 464 486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		6 418 939	16 826 648
Aruandeaasta kasum/kahjum		17 430 011	1 592 292
OMAKAPITAL KOKKU		40 140 588	34 097 946
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		192 509 315	234 666 415

Kasumiaruanne SKEEM 2
kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	18	56 921 126	52 594 474
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20	-46 806 280	-43 462 979
Brutokasum		10 114 846	9 131 495
Turustuskulud	21	-4 389 554	-4 743 754
Üldhalduskulud	22	-8 003 210	-8 055 917
Muud äritulud	19	75 053 405	44 588 629
Muud ärikulud	23	-36 530 520	-18 234 861
Äri kasum/kahjum		36 112 581	22 685 592
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtjatesse	7,8	-5 495 430	0
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse	8	871 471	-9 404 816
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt		-3 764 132	-3 780 064
Intressikulud		-7 076 696	-6 334 317
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest		447 005	-367 044
Muud finantstulud ja -kulud		-525	655 501
Finantstulud ja -kulud kokku		-15 018 307	-19 230 740
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		21 094 274	3 454 852
Tulumaks	17	-3 184 017	-3 133 850
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		18 042 643	321 002
Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa s.h: puhaskasumist		17 430 011	1 592 292
Vähemusomanike osa puhaskasumist		612 632	-1 271 290

**Rahavoogude aruanne
(kaudne meetod)**

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	17 430 011	1 592 292
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	4 085 528	4 026 072
Kasum põhivara müügist	-36 466 618	-16 499 471
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	-1 489 826	36 881
Kursivahed	0	6 052
Reservi kandmine jooksva aasta kasumiks	0	-7 894 713
Konsolideerimata tütarettevõtte eelmiste aastate kahjum	0	165 800
Lühiajaliste finantsinvesteeringute allahindlus	2 787 502	0
Sidusettevõtjate aktsiate allahindlus	618 355	
Tütarettevõtte väärtuse allahindlus	1 351 360	0
Firmaväärtuse korrigeerimine	2 113 207	581 349
Antud pikaajaliste laenude kandmine ebatõenäoliseks	3 028 962	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 451 542	-2 189 917
Varude muutus	-61 065	437 415
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 315 851	29 942 504
Kokku rahavood äritegevusest	-44 466 893	10 204 264
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-409 634	-1 963 589
Immateriaalse põhivara soetus	-1 153 000	0
Lõpetamata ehitus	0	-37 339 153
Kinnisvara soetus	0	-51 712 500
Tütarettevõtte soetus	0	-1 285 652
Sidusettevõtte aktsiate soetamine	-1 105 500	-246 000
Sidusettevõtte aktsiate ümberhindlus	0	9 367 935
Aktsiate ost müügiks	0	-108 600
Aktsiate müük	0	26 316
Antud laenud	-10 120 050	-1 955 825
Lõpetamata ehitise müük	69 142 525	32 396 425
Materiaalse põhivara mahakandmine	105 482	4 221 169
Vähemusosalus	612 632	-1 527 788
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57 072 455	-50 127 262
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu	0	54 975 624
Lühiajalise laenu viimine pikaajaliseks	143 010	0
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-5 295 766	-5 502 300
Pikaajalist kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-659 772	-659 772
Pikaajaliste kohustuste tasumine	-71 361	-154 303
Väljakuulutatud dividend	-12 000 000	-12 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 883 889	36 659 249
Rahavood kokku	-5 278 327	-3 263 749
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	10 038 672	13 302 421
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	4 760 345	10 038 672
Rahajäägi muutus	-5 278 327	-3 263 749

Omakapitali muutuste aruanne

	Enneettevõtte omanikele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	Kokku
	Aktia- kapital	Ole-kuss	Kohus- tulik reserv- kapital	Muud reservid	Kursi- vahed	Isa- maja kasum/ kahjum		
Saldo seaduga 31.12.2005	12 000 000	4 000 000	1 464 486	7 894 713	0	23 457 678	-363 741	48 453 136
Vähemusosalus uuens tulla reite võttes	0	0	0	0	0	0	0	135 300
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	-6 052	0	0	-6 052
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Arandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	17 203 170	-29 251	17 173 919
Saldo seaduga 31.12.2006	12 000 000	4 000 000	1 464 486	7 894 713	-6 052	28 660 848	-257 692	53 756 303
Vähemusosalus muutus	0	0	0	0	0	0	-291 766	-291 766
Eelmiste perioodide jaoomata kasum/kahjum	0	0	0	0	0	165 800	35 268	201 068
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	6 052	0	0	6 052
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Arandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-7 894 713	0	1 592 291	-1 271 290	-7 573 712
Saldo seaduga 31.12.2007	12 000 000	4 000 000	1 464 486	0	0	18 418 939	-1 785 480	34 097 945
Eelmiste perioodide jaoomata kasum/kahjum	0	0	0	0	0	0	0	0
Realiseerimata kursivahed	0	0	0	0	0	0	0	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	0	-12 000 000	0	-12 000 000
Arandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	17 430 011	612 632	18 042 643
Saldo seaduga 31.12.2008	12 000 000	4 000 000	1 464 486	0	0	23 848 950	-1 172 848	40 140 588

Juhataja.....

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Näituste AS-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti Näituste AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

1.1. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

1.3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei laekunud. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

1.4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summast. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

1.5. Varud

Varudeks on põhiliselt näituseinventar, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

1.6. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Eesti Näituste AS-i tütar-ettevõtet Consta Group Oy loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kuna emaettevõtte omab 80% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ning on võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle Eesti Näituste AS-l on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu kuna on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- Eesti Näituste AS-i omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- Eesti Näituste AS-l on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

Soetamine

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Eesti Näituste AS koostab konsolideeritud aruande, milles kajastatakse:

- tütar-ettevõtjad rida-realt konsolideerituna
- sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;

- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allhindlustega;
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Soetusmaksumuse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses ning vajaduse korral korrigeeritakse seda hiljem investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumusel meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtjate makstavad dividendid finantstuluna siis, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt.

Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

1.7. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes korrigeeritakse rida-realt kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud või väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse.

Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjatega tehtud omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse kontserni osaluse suuruse kohaselt. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjus on vara väärtuse langus.

Kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks on välisvaluutas koostatud aruanded nende arvestusvaluutast arvestatud ümber emaettevõtja esitusvaluutasse, kasutades ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga.

1.8. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

1.9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

1.10. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises

arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmisseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

1.11. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

1.12. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

1.13. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Juhataja.....

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.14. Dividendide tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

1.15. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

1.16. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

1.17. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

1.18. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on vähemalt 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teostada väljamakseid aktsionäridele.

1.19. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008.	31.12.2007.
Sularaha kassas	343 791	274 156
Pangakontod	3 742 253	9 680 065
Soome tütarfirma pangakontod	674 301	84 451
Raha kokku	4 760 345	10 038 672

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Lühiajalised aktsiad	7 975 424	10 762 926
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	7 975 424	10 762 926

Aktsiad on ostetud edasimüügiks. 31.12.2008. seisuga on aktsiad alla hinnatud bilansilisse väärtusesse.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu		
s.h. ostjatelt laekumata arved Eestis	6 035 564	7 636 189
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 006 367	0
ostjatelt laekumata arved Soomes	1 311 215	180 654
Nõuded ostjate vastu kokku	5 340 412	7 816 843
Ettemaksed teenuste eest		
s.h. Eestis	164 897	965 156
Soomes		314 595
Ettemaksed kokku	164 897	1 279 751
Muud lühiajalised nõuded		
s.h. Eestis	980 000	1 033 500
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-980 000	0
Soomes	831 839	658 596
Muud lühiajalised nõuded kokku	831 839	1 692 096

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 855 740	4 292 430
Käibemaks	171 901	135 939
Üksikisiku tulumaks	187 719	235 691
Sotsiaalmaks	349 326	404 443
Kohustuslik kogumispension	13 942	15 136
Töötuskindlustusmaks	8 841	10 305
Kokku	5 587 469	5 093 944

Lisa 6. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal		
s.h. näituseinventar Eestis	5 048 644	4 987 579
Varud kokku	5 048 644	4 987 579

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 8)	13 764 517	13 138 906
Muud aktsiad ja väärtpaberid	210 620	210 620
Pikaajalised nõuded	18 349 012	8 228 962
Ebatõenäoliselt laekuvad pikaajalised nõuded	-3 028 962	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	29 295 187	21 578 488

Lisa 8. Tütar- ja sidusettevõtted

Asukoht	Consta Group OY	Consta ZAO	Export Klev	Consta Plus Ltd	Hertha UAB	AS GMP & Partnerid	International I	Barlet Kapital OM	Scadira Invest OO	KOKKU
	Socome	Venemaa	Ukraina	Ukraina	Leedu	Eesti	Venemaa	Eesti	Eesti	
Põhitegevivalala	Näituste etetus	Näituste etetus	Näituste etetus	Näituste etetus	Ei tegutsenud 2008.a.	Kinnisvara arendus	Näituste etetus	Ei tegutsenud 2008.a.	Investeeringud	
Osakuse % 2008. aasta alguses	80	17,5	33,6	20	100	33,3	90	80	41	
Osakus										
Investeeringute objektide omandajale kuuluva osakuse	3 751 842	10 349 595	168 832	0	65 708	650 764	1 244 932	40 720	618 355	16 890 748
Osakuse hääletusvõime	3 751 842	10 349 595	168 832	0	65 708	650 764	1 244 932	40 720	618 355	16 890 748
Omandatud osakused										
Omandatud osakuse %	0	0	0	0	-100	16,7	-90	-80		
Omandatud osakuse soetusmaksumus	0	0	0	0		1 105 500				1 105 500
Osakuse allahindlus					-65 708		-1 244 932	-40 720	-618 355	-1 969 715
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum										
Osakuse % 2008. aasta lõpus	80	17,5	33,6	20	0	-1 429 041	0	0	41	1 489 826
Osakus										
Investeeringute objektide omandajale kuuluva osakuse	3 751 842	13 268 462	168 832	0	0	327 223	0	0	0	17 516 359
Osakuse hääletusvõime	3 751 842	13 268 462	168 832	0	0	327 223	0	0	0	17 516 359

Eesti Näituste AS 2008.a. majandusaasta aruanne on konsolideeritud tütarettevõttega Consta Group OY.

Consta Group OY sidusettevõtted on ZAO Expoconsta ja Expotec Kiiev.

ZAO Ekspoconsta kasum on liidetud kapitaliosaluse meetodil

Expotec Kiievi aktsiad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Tulenevalt kontrolli kaotamisest Venemaal registreeritud tütarfirma ZAO Consta International üle on firma aktsiad 2008.aastal allahinnatud ja on alustatud firma likvideerimist.

Eesti Näituste AS sidusettevõtte GMP ja Partnerid AS on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Osakapitali väärtus Scalera Invest OÜ-s on allahinnatud.

Consta Plus Ltd. on sidusettevõtte, mis kuulub likvideerimisele 2009. aastal.

Herita UAB oli 2006.a. Leedus asutatud ettevõtte, mis ei ole tegutsenud ning mille aktsiad on allahinnatud.

Barlett Kapital OÜ oli loodud kinnisvara arenduseks Ukrainas, mille aktsiad on allahinnatud.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

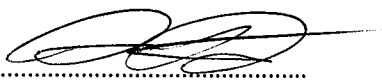
Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütarettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Eesti Näituste AS-il oli 2008. ja 2007. aastal käibed seotud osapooltega:

	Ost		Müük		Antud laen	
	2008	2007	2008	2007	2008	2007
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted						
Ekspodisaini AS	0	0	4 495 845	3 133 544	0	0
Juhataja	0	0	0	14 919 440	0	0
Tütarettevõtted						
Consta OY	0	1 123 228	66 193	526 716	938 796	2 253 110
Sidusettevõtted						
GMP ja Partnerid AS	0	0	0	0	10 120 050	0
Consta Plus Ltd	106 876	0	0	70 478		
Teenuste ost-müük kokku	106 876	1 123 228	4 562 038	18 650 178	11 058 846	2 253 110

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhataja.....

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2008.	31.12.2007.
Tütarettevõtted		
Consta OY	5 777 461	4 808 203
Sidusettevõtted		
Consta Plus Ltd	3 342 458	3 342 458
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 342 458	0
GMP & Partnerid AS	15 320 049	5 200 000
Consta International Group Ltd	1 251 728	1 251 728
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 251 728	0
Juhataja	0	4 210 940
Nõuded kokku	21 097 510	18 813 329

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2008	2007
Teenitud renditulu	1 131 752	156 466
Haldamiskulud	899 747	98 303
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	232 005	58 163

Saldo seisuga 31.12.2006	
Investeeringu soetusmaksumus	16 120 849
Akumuleeritud kulum	-879 629
Jääkmaksumus	15 241 220

2007.a. toimunud muudatused	
Investeering	51 712 500
Amortisatsioonikulu	-479 797

Saldo seisuga 31.12.2007	
Investeeringu soetusmaksumus	67 833 349
Akumuleeritud kulum	-1 359 426
Jääkmaksumus	66 473 923

2008.a. toimunud muudatused	
Amortisatsioonikulu	-479 797

Saldo seisuga 31.12.2008	
Investeeringu soetusmaksumus	67 833 349
Akumuleeritud kulum	-1 839 223
Jääkmaksumus	65 994 126

Kinnisvara investeering on kinnistu koos majaga Lahtis, mille Eesti Näituste AS ostis 2005. aastal oma tütarettevõttelt Soomes Consta Group OY-lt .

Juhataja.....

2007.a. ostis Eesti Näituste AS neli kinnistut Harjumaal Saku vallas Tännasilma ja Jälgimäe külas.
Investeeringu eesmärgiks oli maa ala ost uue ja suurema messikeskuse ehitamiseks.

Lisa 11. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	7 968 183	81 511 713	690 792	11 204 124	101 374 811
Akumuleeritud kulum	0	-22 798 218	-432 512	-4 539 531	-27 770 261
Jääkmaksumus	7 968 183	58 713 495	258 280	6 664 593	73 604 550
2007. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	823 129	631 086	509 374	1 963 589
Mahakandmine	0	-324 760	0	-5 463 383	-5 788 143
Müük	0	0	-371 398	0	-371 398
Amortisatsioonikulu	0	-2 513 803	-180 329	-686 730	-3 380 862
Mahakantud põhivara kulum	0	324 760	304 301	1 242 214	1 871 275
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	7 968 183	82 010 082	950 480	6 250 114	97 178 859
Akumuleeritud kulum	0	-24 987 261	-308 540	-3 984 048	-29 279 848
Jääkmaksumus	7 968 183	57 022 821	641 940	2 266 067	67 899 010
2008. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	0	409 634	409 634
Mahakandmine	0	0	0	-240 805	-240 805
Amortisatsioonikulu	0	-2 582 572	-142 169	-691 413	-3 416 154
Mahakantud põhivara kulum	0	0	0	135 323	135 323
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	7 968 183	82 010 082	950 480	6 418 944	97 347 688
Akumuleeritud kulum	0	-27 569 833	-450 709	-4 540 137	-32 560 679
Jääkmaksumus	7 968 183	54 440 249	499 771	1 878 806	64 787 009

Lisa 12. Lõpetamata ehitus

Saldo seisuga 31.12.2006	18 019 181
2007. a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	37 339 153
Mahakantud perioodi jooksul	-15 829 855
Saldo seisuga 31.12.2007	39 528 479
2008. a toimunud muutused	
Ostud perioodi jooksul	0
Mahakantud perioodi jooksul	-32 675 910
Saldo seisuga 31.12.2008	6 852 569

Lõpetamata ehitusena on kajastatud korterelamut, mille korteritena müük algas 2007.a lõpul ning jätkus 2008.aastal.

Juhataja.....

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kaubamärgid	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	2 694 556	357 535	2 941 420	5 993 511
Akumuleeritud kulum	0	-66 260	-2 571 840	-2 638 100
Jääkmaksumus	2 694 556	291 275	369 580	3 355 411

2007. a toimunud muutused				
Firmaväärtuse korrigeerimine	-581 349	0	0	-581 349
Amortisatsioonikulu	0	-14 606	-150 807	-165 413
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 113 207	357 535	2 941 420	5 412 161
Akumuleeritud kulum	0	-80 866	-2 722 647	-2 803 513
Jääkmaksumus	2 113 207	276 669	218 773	2 608 648

2008. a toimunud muutused				
Firmaväärtuse korrigeerimine	-2 113 207	0	0	-2 113 207
Ostetud immateriaalne põhivara	0	1 153 000	0	1 153 000
Amortisatsioonikulu	0	-40 801	-148 775	-189 576
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	0	1 510 535	2 941 420	4 451 955
Akumuleeritud kulum	0	-121 667	-2 871 422	-2 993 089
Jääkmaksumus	0	1 388 868	69 998	1 458 865

Lisa 14. Laenukohustused

Seisuga 31.12.2008.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
Pikaajalised pangalaenud	105 114 588	5 911 630	99 202 958		
s.h					
Swedbank	15 694 056	1 999 980	13 694 076	30.04.2014.	6 kuu Euribor+1,35%
Swedbank	25 660 424	3 129 320	22 531 104	30.04.2015.	6 kuu Euribor+1,35%
Danske Bank A/S Eesti filiaal	54 440 000	0	54 440 000	01.02.2010.	6 kuu Euribor+0,9%
Pikaajaline laen Soomes	5 408 458	782 330	4 626 128	18.11.2011.	6 kuu Euribor+2,0%
Arvelduskrediit Soomes	3 911 650	0	3 911 650	tähtajatu	1 kuu Euribor+3,0%
Lühiajaline laen Sampo pank	13 282 000	13 282 000	0	01.09.2008.	6 kuu Euribor+0,9%
Kapitalirent	380 397	166 468	213 929	15.03.2011.	6 kuu Euribor+1,11
Kokku	118 776 985	19 360 098	99 416 887		

Seisuga 31.12.2007.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi-makse tähtaeg	Intressi -määr
Pikaajalised pangalaenud	110 657 129	6 467 881	104 189 248		
s.h					
Swedbank	18 694 025	2 999 969	15 694 056	30.04.2014.	6 kuu Euribor+1,35%
Swedbank	28 007 414	2 346 990	25 660 424	30.04.2015.	6 kuu Euribor+1,35%
Danske Bank A/S Eesti filiaal	54 440 000	0	54 440 000	01.02.2010.	6 kuu Euribor+0,9%
Pikaajaline laen Soomes	9 515 690	1 120 922	8 394 768	18.11.2011.	3,495%
Lühiajaline laen Sampo pank	28 046 000	28 046 000	0	01.08.2007.	6 kuu Euribor+0,9%
Kapitalirent	538 576	158 179	380 397	15.03.2011.	6 kuu Euribor+1,11
Kokku	139 241 705	34 672 060	104 569 645		

Lisa 15. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2008	31.12.2007
Transpordivahendid	631 086	631 086	403 676	545 845
Kapitalirent kokku	631 086	631 086	403 676	545 845

Kapitalirendi võlgnevus - vt. lisa 14

Kasutusrent Renditav vara

	2008	2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 658 921	1 737 075
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	1 657 600	1 557 600
1-5 aastat	1 500 000	2 600 000

Kasutusrendile antud vara

Eesti Näituste AS on andnud kasutusrendile esindushoone Tallinnas ja kontorihoone Lahtis.

	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	2008	2007	2008	2007
Rendile antud vara	19 835 558	19 835 558	14 802 079	15 595 500
Kasutusrendile antud vara	19 835 558	19 835 558	14 802 079	15 595 500

Renditulu	2008	2007
Saadud kasutusrenditulu kokku	2 844 256	2 304 598

Lisa 16. Muud võlad

Seisuga 31.12.2008.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Maa järelmaksed	2 309 202	659 772	1 649 430	27.03.2012.
Dividendivõlad	17 164 250	17 164 250	0	tähtajatu
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	554 357	554 357	0	tähtajatu
Muud võlad Eestis	12 898	12 898	0	31.01.2009.
Muud võlad Soomes	3 289 292	1 489 054	1 800 238	tähtajatu
Kokku	23 329 999	19 880 331	3 449 668	

Seisuga 31.12.2007.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Maa järelmaksed	2 968 974	659 772	2 309 202	27.03.2012.
Dividendivõlad	15 452 090	15 452 090	0	tähtajatu
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	461 632	461 632	0	tähtajatu
Järelmaks tütarettevõtte aktsiate eest	968 280	968 280	0	tähtajatu
Muud võlad Eestis	760	760	0	31.01.2008.
Muud võlad Soomes	2 574 102	702 503	1 871 599	tähtajatu
Kokku	22 425 838	18 245 037	4 180 801	

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2008.	31.12.2007.
Aksia/osakapital (kroonides)	12 000 000	12 000 000
Aktsiate/osade arv (tk)	1 200 000	1 200 000
Aktsiate/osade nimiväärtus (kroonides)	10	10

2008.aastal on Eesti Näituste AS aktsionäridele välja kuulutatud dividend summas 12 000 000 krooni.

Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksukulu summas 3 189 873 krooni (21/79 netodividendina väljakuulutatud summast).

2007.aastal kuulutati välja Eesti Näituste AS aktsionäridele dividend summas 12 000 000 krooni.

Dividendide väljakuulutamise kaasnes tulumaksukulu summas 3 133 850 krooni (22/78 netodividendina väljakuulutatud summast).

Lisa 18. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti Näituste kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Näituseteenus Eestis	34 861 191	34 594 133
Näituseteenus Soomes	21 539 975	17 128 309
Näituseteenus välisfirmadele	14 048	435 539
Näituseinventari müük EU riikidesse	437 535	350 454
Näituseinventari müük väljapoole EU riike	68 377	86 039
Kokku	56 921 126	52 594 474

Müügitulu tegevusalade lõikes

Eesti Näituste kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Näitusepinna rent	15 608 766	15 822 331
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	36 159 835	34 597 043
Näituseinventari müük	491 864	436 493
Muud teenused	4 660 661	1 738 607
Kokku	56 921 126	52 594 474

Lisa 19. Muud äritulud

	2008	2007
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 24)	0	92 251
Korterite müük	69 142 525	32 142 187
Tulu põhivara müügist	0	254 237
Üüritulud	3 159 127	3 673 801
Korteriühistu haldustulu	1 003 081	0
Muud äritulud	1 748 672	531 440
Põhivara müügikasum Soomes	0	7 894 713
Muud äritulud kokku	75 053 405	44 588 629

Lisa 20. Müüdnud toodangu kulu

	2008	2007
Materjalikulu	5 687 828	8 655 200
Sisseostetud teenused	25 799 339	17 847 207
Tööjõukulu	11 713 383	13 414 297
Amortisatsioon	3 605 730	3 546 275
Kokku	46 806 280	43 462 979

Lisa 21. Turustuskulud

	2008	2007
Reklaam	1 384 352	1 201 647
Tööjõukulu	1 509 900	1 270 518
Muud sisseostetud teenused	1 495 302	2 271 589
Kokku	4 389 554	4 743 754

Lisa 22. Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõukulu	2 887 816	2 893 717
Kontoritarbed	480 255	425 690
Sisseostetud teenused	4 635 139	4 736 510
Kokku	8 003 210	8 055 917

Lisa 23. Muud ärikulud

	2008	2007
Korterite ehituskulu	32 767 933	15 829 855
Kahjum põhivara müügist	0	67 097
Lootusetud võlgnevused	2 310 135	118 141
Muud ärikulud Eestis	1 452 452	1 389 522
Muud ärikulud Soomes	0	830 246
Kokku	36 530 520	18 234 861

Lisa 24. Sihtfinantseerimine

	2008	2007
Tegevuskulude finantseerimine		
Saadud	0	92 251
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	0	92 251
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 19)	0	92 251

Lisa 25. Laenude tagatised ja panditud varad

Eesti Näitustel on saadud laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

- I jrk hüpoteek maa järelmaksu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 9,8 miljonit krooni;
- II jrk. hüpoteek Hansapanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 36 miljonit krooni;
- III jrk. hüpoteek Hansapanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 35 miljonit krooni;
- Kommertspant Eesti Näituste AS vallasvarale;
- Kinnistu Lahtis Nordea Panga laenu tagatiseks;
- Consta OY omanduses olevad muud aktsiad ja osad.

Juhataja.....

- Korteriomandid Pirita tee 28a ehitatavas korterelamus.
- Hüpoteek kinnistutele Saku vallas Jälgimäe külas: Juhani, Pärtla-Tõnu 4, Trahteri, Lepatriinu.

Lisa 26. Bilansipäevajärgsed sündmused

Eesti Näituste AS ei ole aktsepteerinud Skanska EMV nõuet summas 16 884 451,25 krooni koos käibemaksuga, mis puudutab lõpetamata ehitust. Nimetatud summa üle on käimas kohtuvaidlus Harju Maakohtus.

Lisa 27. Konsolideerimata finantsaruanded

Bilanss kroonides

	31.12.2008.	31.12.2007.
VARAD		
Käibevara		
Raha	4 086 044	9 954 221
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7 975 424	10 762 926
Nõuded ja ettemaksed	164 897	965 156
Nõuded ostjate vastu	4 267 761	7 844 292
Muud lühiajalised nõuded	0	5 633 600
Varud	5 048 644	4 987 579
Käibevara kokku	21 542 770	40 147 774
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	3 751 842	5 103 202
Sidusettevõtte aktsiad	327 223	1 269 119
Pikaajalised nõuded	20 858 946	8 228 962
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	24 938 011	14 601 283
Kinnisvarainvesteeringud	66 145 739	66 625 537
Materiaalne põhivara		
Materiaalne põhivara	64 294 642	67 050 004
Lõpetamata ehitus	6 852 569	39 528 479
Materiaalne põhivara kokku	71 147 211	106 578 483
Immateriaalne põhivara	1 108 997	2 331 980
Põhivara kokku	163 339 958	190 137 283
VARAD KOKKU	184 882 728	230 285 057
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 577 768	33 551 138
Muud võlad	18 391 276	17 542 534
Võlad tarnijatele	1 189 363	3 662 548
Maksuvõlad	5 587 469	5 093 944
Saadud ettemaksed	78 559	26 400 544
Lühiajalised kohustused kokku	43 824 435	86 250 708
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	90 879 109	96 174 877
Muud pikaajalised võlad	1 649 430	2 309 202
Pikaajalised kohustused kokku	92 528 539	98 484 079
KOHUSTUSED KOKKU	136 352 974	184 734 787
Omakapital		
Aksia/osakapital	12 000 000	12 000 000
Ülekurss	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 464 486	1 464 486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	16 085 783	21 408 333
Aruandeaasta kasum/kahjum	14 979 485	6 677 451
OMAKAPITAL KOKKU	48 529 754	45 550 270
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	184 882 728	230 285 057

Kasumiaruanne SKEEM 2

kroonides

	2008	2007
Müügitulu	35 447 344	35 771 126
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 430 766	-22 756 787
Brutokasum	10 016 578	13 014 339
Turustuskulud	-4 389 554	-4 743 754
Üldhalduskulud	-8 003 210	-8 055 917
Muud äritulud	74 802 651	36 647 567
Muud ärikulud	-36 530 520	-17 404 615
Ärikasum/kahjum	35 895 945	19 457 620
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse	-5 495 430	0
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	-2 047 396	-36 881
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	-3 764 132	-3 780 064
Intressikulud	-6 866 109	-5 480 433
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	447 005	-367 044
Muud finantstulud ja -kulud	-525	18 103
Finantstulud ja -kulud kokku	-17 726 587	-9 646 319
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	18 169 358	9 811 301
Tulumaks	-3 189 873	-3 133 850
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	14 979 485	6 677 451

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	12 000 000	4 000 000	1 464 486	33 408 332	50 872 818
Makstud dividendid	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	6 677 451	6 677 451
Saldo seisuga 31.12.2007	12 000 000	4 000 000	1 464 486	28 085 783	45 550 269
Makstud dividendid	0	0	0	-12 000 000	-12 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	14 979 485	14 979 485
Saldo seisuga 31.12.2008	12 000 000	4 000 000	1 464 486	31 065 268	48 529 754

**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
kroonides**

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	14 979 485	6 677 451
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	3 775 691	3 664 022
Kasum põhivara müügist	-36 466 618	-16 499 471
Kahjum kapitaliosaluse meetodil	1 429 041	36 881
Osaluse soetamine tütarettevõttes	0	-197 186
Lühiajaliste finantsinvesteeringute allahindlus	2 787 502	0
Sidusettevõtjate aktsiate allahindlus	618 355	
Tütarettevõtete väärtuse allahindlus	1 351 360	0
Firmaväärtuse korrigeerimine	2 113 208	581 350
Antud pikaajaliste laenude kandmine ebatõenäolisteks	3 028 962	0
Bilansirühmade kokkuvõtete muutused		
Nõuded ostjate vastu	3 576 531	-1 983 389
Mitmesugused nõuded	5 633 600	-3 186 610
Maksude ettemaksed	0	24 640
Nõuded ja ettemaksud	800 259	-940 492
Varud	-61 065	-730 337
Võlakohustused	-14 313 598	14 418 344
Saadud ettemaksud	-26 321 985	15 090 021
Võlad tarnijatele	-2 473 186	-544 114
Maksuvõlad	493 525	1 323 309
Viitvõlad	188 971	3 403 282
Kokku rahavood äritegevusest	-38 859 962	21 137 701
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-391 756	-1 952 675
Immateriaalse põhivara soetus	-1 039 000	0
Lõpetamata ehitus	0	-37 339 153
Kinnisvara ost	0	-51 712 500
Sidusettevõtte aktsiate soetamine	-1 105 500	-246 000
Aktsiate ost müügiks	0	-108 600
Antud pikaajalised laenud	-15 658 945	-1 173 495
Lõpetamata ehituse müük	69 142 525	32 142 187
Materiaalse põhivara müük	0	254 238
Kokku rahavood investeerimistegevusest	50 947 324	-60 135 998
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud pikaajalist laenu	0	54 975 624
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil	-5 295 767	-5 502 187
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	-659 772	-659 772
Väljakuulutatud dividend	-12 000 000	-12 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 955 539	36 813 665
Rahavood kokku	-5 868 177	-2 184 632
Ettevõtte rahajäägi muutus:		
Raha ja pangakontode jääk perioodi alguses	9 954 221	12 138 853
Raha ja pangakontode jääk perioodi lõpus	4 086 044	9 954 221
Rahajäägi muutus	-5 868 177	-2 184 632

2008. a majandusaasta aruande allkirjad

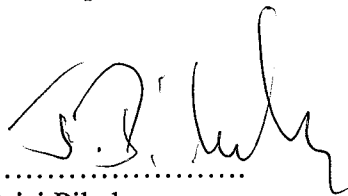
Eesti Näituste AS tegevjuhtkond on koostanud 2008. a majandusaasta aruande.



.....
Igor Pihela
Juhataja

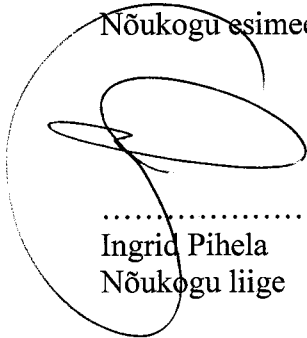
.....18.06.2009

Nõukogu on läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud tegevjuhtkonna koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest.



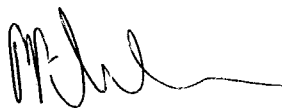
.....
Taisi Pihela
Nõukogu esimees

.....18.06.2009



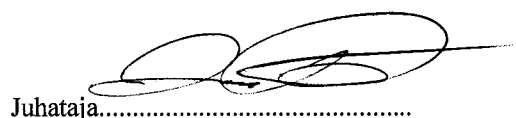
.....
Ingrid Pihela
Nõukogu liige

.....18.06.2009



.....
Priit Pihela
Nõukogu liige

.....18.06.2009



Juhataja.....

Audiitori järeldusotsus

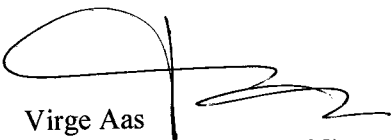
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Eesti Näituste AS-i aktsionäridele

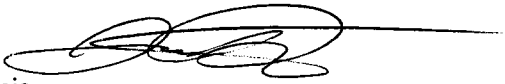
Olen auditeerinud Eesti Näituste AS-i (registrikood 10017313) 31.detsembril 2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhatuse kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et käesolev Eesti Näituste AS-i 2008.majandusaasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne lehekülgedel 7 kuni 33, milles bilansi lõppsummaks on 192 509 315.- krooni ja aruandeperioodi tulemiks on kasum summas 17 430 011.- krooni, kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i finantsseisundit seisuga 31.detsember 2008.


Virge Aas
Audiitor (tunnistus nr.298)

30.juunil 2009, Tallinnas


Juhataja.....

Eesti Näituste AS
registrikood 10017313
kasumi jaotamise ettepanek

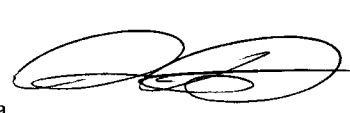
Aruandeaasta lõpus 31.12.2008 on Eesti Näituste AS-i

	(kroonides)
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	6 418 939
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	17 430 011
Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	23 848 950

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 23 848 950 krooni aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.



Juhataja
Igor Pihela

Juhataja.....


EESTI NÄITUSTE AS

2008. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	34 941 432
Näituseinventari müük	46901	505 912
Kokku		35 447 344



Igor Pihela
Juhataja

.....18.06.....2009

Juhataja.....

**Üle 10% aktsiaid omavate Eesti Näituste AS-i
aktsionäride nimekiri seisuga 18.06.2009.a.**

Nimi: AS EFERELT
Reg. kood: 10303204
Aadress: Pirita tee 28, 10127 Tallinn
Aktsiate arv: 1 200 000
Osalusprotsent: 100%



Igor Pihela
Juhataja

Juhataja.....
