

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010
aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Eesti Näituste AS
registrikood: 10017313

tänava nimi, maja number: Pirita tee 28
linn: Tallinn
postisihtnumber: 10127
maakond: Harjumaa

telefon: 372 613 7337
faks: 372 613 7447
e-posti aadress: fair@fair.ee
veebilehe aadress: www.fair.ee

lisatud dokumendid: Vandeaudiitori aruanne
Kasumi jaotamise ettepanek
Majandusaasta müügitulu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	7
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (skeem 2).....	8
Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil).....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	18
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	18
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 5 Maksud.....	18
Lisa 6 Varud.....	19
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	19
Lisa 8 Tütarettevõtted.....	19
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	20
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud.....	21
Lisa 11 Materiaalne põhivara.....	22
Lisa 12 Lõpetamata ehitus.....	22
Lisa 13 Immateriaalne põhivara.....	23
Lisa 14 Laenukohustused.....	23
Lisa 15 Kapitali- ja kasutusrent.....	24
Lisa 16 Muud võlad.....	25
Lisa 17 Omakapital.....	25
Lisa 18 Müügitulu.....	25
Lisa 19 Muud äritulud.....	26
Lisa 20 Müüdnud toodangu kulu.....	26
Lisa 21 Turustuskulud.....	26
Lisa 22 Üldhalduskulud.....	26
Lisa 23 Muud ärikulud.....	27
Lisa 24 Laenude tagatised ja panditud varad.....	27
Lisa 25 Konsolideerimata finantsaruanded.....	28
 Vandeaudiitori aruanne	 32
Kahjumi katmise ettepanek.....	33
Majandusaasta müügitulu.....	34

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Eesti Näituste AS põhitegevusalad on messikeskuse infrastruktuuri baasil näituste, messide ning kultuuri-, spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine; messistendide kujundamine ja sisustamine Eestis ja välisriikides korraldatavatel messidel, näituste ja messide korraldamiseks vajalike ruumide, messinventari ja -seadmete ning konstruktsioonide rentimine.

Eesti Näituste AS on Eesti suurima messikeskuse omanikfirma. Eesti Näituste AS on Eesti suurim messikorraldusfirma, kellele kuuluvad Eesti messituru rahvusvaheliselt tuntumad ning pikaajalist traditsiooni omavad messikaubamärgid, nagu rahvusvaheline ehitusmaterjalide, -tehnoloogia-, -seadmete, -masinate, kinnisvaraarendus- ja -hooldusmess "Eesti ehitab", Tallinna rahvusvaheline tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke-, tehnohoolduse ja korrashoiu mess "Instrutec", iluteenindusmess "Ilu sõnum", mööbli-, disaini- ja sisekujundusmess "Interjäär" jt.

Eesti Näituste AS realiseerib oma tooteid ja teenuseid valdavas enamuses Eestis, rentides näituste ja messide korraldamiseks vajalikku ekspositsioonipinda ja messiteenuseid messikeskuses ning osutades stendiehitusteenuseid ja messiinventari renditeenust ka teistes Eesti linnades korraldatavatel messidel ning firmade poolt korraldatavatel üritustel - kliendipäevad ja -vastuvõttud, infopäevad, rahvusvahelised spordiüritused jms.

Majanduslangus avaldas 2010. aastal olulist mõju ka messitegevusele, mis avaldus nii näitustel ja messidel osalenud firmade arvu vähenemises kui ka messide ekspositsioonipinna ja külastajate arvu vähenemises.

2010. aastal jätkus koostöö seniste pikaajaliste koostööpartneritega (Eesti Masinatööstuse Liit, Eesti Kosmeetikute Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, ET-Ehitusinfo Keskus jt) ning uute partneritega (Eesti Disainerite Liit, Eesti Sisearhitektide Liit); messide raames korraldati mitmeid teabe-, nõustamis- ja koolitusüritusi. Traditsiooniliselt avaldus rakenduskõrgkoolide ning kutse- ja ametikoolide huvi ja valmisolek erialamesside kasutamiseks täienduskoolituse korraldamisel üliõpilastele ning õpilastele. Samuti suurenes firmade huvi seminaride, esitluste, töötubade ja loengute korraldamise vastu erialamessidel, mis tõstis messide kui elukestva õppe vahendi rolli.

2010. aastal korraldati Eesti Näituste messikeskuses 10 erinevat näitust ja messi, millest 7 korraldati Eesti Näituste ASi ning 3 teiste messikorraldajate poolt - "Tourest 2010" (Eesti Turismifirmade Liit), Tallinna FoodFest 2010 (Profexpo OÜ), "Teeviit 2010" (Eesti Noorsootöö Keskus). Lisaks näitustele ja messidele korraldati messikeskuses rida firmade kliendi- ja infopäevi.

Eesti Näituste AS-i poolt korraldatud messidest oli traditsiooniliselt suurim 15. rahvusvaheline ehitusmess "Eesti Ehitab 2010". Kaalukamate messiprojektidena võib nimetada veel 16. rahvusvahelist tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke- ja tehnohooldusmessi "Instrutec 2010", 8. puidu- ja saetööstuse tehnoloogia, masinate, seadmete ja tööriistade messi "Puidutehnoloogia 2010", 14. rahvusvahelist ilutoodete ja -teenustemessi "Ilu sõnum 2010" koos seni suurima arvu iluteenindajate kutse- ja meistrivõistlustega ning traditsiooniliselt samas aegruumis korraldatud messid

"Interjäär 2010" ning "Aiandus ja haljastus 2010". Samuti korraldati koostöös Eesti Paat MTÜ-ga „Meremess 2010“.

Põhilised majandusnäitajad

Näitaja	2010		2009	
	Kontsern	sh Eesti Näituste AS	Kontsern	sh Eesti Näituste AS
Müügitulu (tuh krooni)	29 063	15 761	37 662	23 151
Ärikasum (tuh krooni)	-2 477	292	14 550	13 463
Puhaskasum/kahjum (tuh krooni)	-6 236	-3 290	9 768	9 214

Käibekapitali hindamisel tuleb silmas pidada, et lühiajaliste kohustuste hulgas kajastatud dividendi ja dividendi tulumaksu kohustus omavad pikaajalist iseloomu.

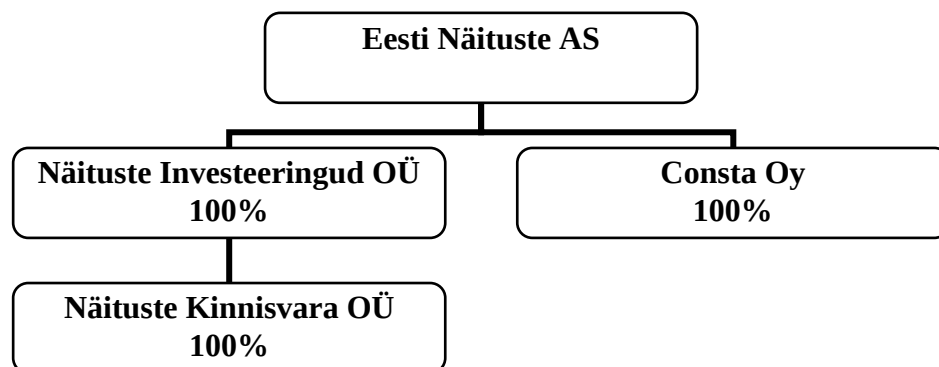
Muud olulised sündmused

Eesti Näituste ASi ja Skanska Ehituse AS vaheline kohtuvaidlus korterelamu finantseerimise osas - aadressil Tallinn, Pirita tee 28A – lõpetati poolte kokkuleppel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte *Consta OY*, mis kuulub 100%-lisel Eesti Näituste AS-ile tegutseb Helsingis ning tegeleb messistendide disainlahenduste väljatöötamisega Soome jt riikide firmadele.

2010.aastal asutas Eesti Näituste AS kaks tütarettevõtet eesmärgiga eraldada kinnisvaraarendus näitustegevusest. Hiljem üks tütarettevõtetest, Näituste Investeeringud OÜ võttis üle teise tütarettevõtte Näituste Kinnisvara OÜ.



Personalipoliitika

Eesti Näituste AS-is aruandeaastal põhikohaga töötanud töötajate keskmine arv oli 16. Arvestades messikalendrist tulenevat tööjõuvajaduse kõikumist, kaasati messikeskuses toimunud suuremahuliste näituste ja messide ettevalmistustöödele tööettevõtulepingute alusel täiendavat tööjõudu. Erinevatel perioodidel ja erinevates funktsioonides tööettevõtulepingute alusel rakendatud töötajate kuukeskmine arv 2010. aastal moodustas 6 inimest.

Summaarne tööjõukulu aruandeaastal koos maksudega oli 4,2 miljonit krooni.

Eesti Näituste AS-i juhataja tasu tema tegevuse eest firma juhtimisel oli 312 tuhat krooni. 2010. aastal Eesti Näituste AS-i nõukogu liikmetele nende tegevuse eest nõukogu liikmetena tasu ei makstud.

Sotsiaalne tegevus

Messikeskuses tegutseb Eesti Näituste Võrkpalliklubi. Eesti Näituste AS on GMP võrkpalli naiskonna peاسponsor. Eesti Näituste AS pakub lisaks mängijaile sportlikule arengule koostöös *Estonian Business School* 'ga võimaluse haridustee jätkamiseks nimetatud kõrgkoolis. Aruandeaastasse jääv hooaeg oli naiskonnale edukas nii saali- kui rannavõrkpalli osas. Et jätkuvalt laiendada toetajate huvi naiskonna väljundi osas siirdutakse uuest hooajast mängima Soome meistriliigasse.

2011.a. majandusaasta eesmärgid

Eesti Näituste AS-i tegevuse põhieesmärk 2011. aastal on põhitegevusega seotud majanduskriisi negatiivsete tagajärgede mõju vähendamine firma majandusnäitajatele, messide kliendibaasi säilitamine, uute messitöövormide evitamine, koostöö tihendamine erialaliitude ning ettevõtluse tugistruktuuridega.

Eelnimetatud põhieesmärgi saavutamiseks peab Eesti Näituste AS esmatähtsaks:

- uute perspektiivsete messiprojektide väljatöötamist, vastavate turu-uuringute korraldamist ning;
- tööd messikeskuse infrastruktuuri optimaalseks koormamiseks, range kokkuhoiupoliitika rakendamist;
- strateegilise investori otsinguid uue messikeskuse rajamiseks vajalike finantsinvesteeringute kaasamise eesmärgil.

Igor Pihela
Juhataja

.....2011

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise konsolideeritud aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS-i 31.12.2010 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2010-31.12.2010 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Eesti Näituste AS ja tema tütarettevõtte tegutsevad jätkuvalt.

Igor Pihela
Juhataja

.....2011

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	31.12.2010.	31.12.2009.	Lisa nr
VARAD			
Käibevara			
Raha	508 957	3 567 713	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7 946 975	7 947 369	3
Nõuded ja ettemaksed	708 006	373 628	4
Nõuded ostjate vastu	6 167 060	30 407 652	4
Muud lühiajalised nõuded	116 386	1 074 175	4
Varud	3 502 931	4 079 686	6
Käibevara kokku	18 950 315	47 450 223	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	13 541 592	13 570 567	7,8
Kinnisvarainvesteeringud	65 034 529	65 514 326	10
Materiaalne põhivara	55 202 711	48 931 308	11
Lõpetamata ehitus		5 147 862	12
Immateriaalne põhivara	3 800 318	4 067 814	13
Põhivara kokku	137 579 150	137 231 877	
VARAD KOKKU	156 529 465	184 682 100	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11 572 977	20 549 460	14,15
Ettemaksed	1 313 538	1 133 538	
Muud võlad	20 570 029	18 193 548	16
Võlad tarnijatele	1 544 013	1 450 599	
Maksuvõlad	4 279 163	7 864 134	5
Lühiajalised kohustused kokku	39 279 720	49 191 279	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	73 078 542	84 280 655	
Muud pikaajalised võlad	470 705	1 271 297	
Pikaajalised kohustused kokku	73 549 247	85 551 952	
KOHUSTUSED KOKKU	112 828 967	134 743 231	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	12 000 000	12 000 000	17
Ülekurss	4 000 000	4 000 000	
Kohustuslik reservkapital	1 464 486	1 464 486	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	32 474 384	22 705 896	
Aruandeaasta kasum/kahjum	-6 238 372	9 768 487	
OMAKAPITAL KOKKU	43 700 498	49 938 869	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	156 529 465	184 682 100	

Konsolideeritud kasumiaruanne SKEEM 2

kroonides

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 063 815	37 662 222	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 099 122	-34 944 039	20
Brutokasum	-1 035 307	2 718 183	
Turustuskulud	-2 571 606	-3 710 842	21
Üldhalduskulud	-5 121 094	-5 405 280	22
Muud äritulud	20 224 760	36 386 300	19
Muud ärikulud	-13 974 189	-15 438 623	23
Ärikasum/kahjum	-2 477 436	14 549 738	
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		-691 798	8
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt	179 606	-28 055	3
Intressikulud	-3 959 938	-4 128 417	
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	38 049	54 494	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 653	12 525	
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 760 936	-4 781 251	
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	-6 238 372	9 768 487	
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-6 238 372	9 768 487	
S.h. Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa puhaskasumist	-6 238 372	9 768 487	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital						
	Aktsia- kapital	Üle-kurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	12 000 000	4 000 000	1 464 486	23 848 950	41 313 436	-1 172 848	40 140 588
Vähemusosaluse muutus				-1 172 848	-1 172 848	1 172 848	0
Äriühenduse käigus tulenevad				29 794	29 794		29 794
korrigeerimised							
Aruandeperioodi puhaskasum				9 768 487	9 768 487		9 768 487
Saldo seisuga 31.12.2009	12 000 000	4 000 000	1 464 486	32 474 383	49 938 869	0	49 938 869
Aruandeperioodi puhaskasum				-6 238 372	-6 238 372		-6 238 372
Saldo seisuga 31.12.2010	12 000 000	4 000 000	1 464 486	26 236 011	43 700 497	0	43 700 497

Konsolideeritud rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-2 477 436	14 549 738
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 531 329	4 069 308
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-4 122 807	-13 214 103
Äriühenduse käigus tulenevad korrigeerimised		-24 125
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 864 003	-28 647 627
Varude muutus	576 754	968 959
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 910 267	-1 500 255
Makstud intressid	-3 962 229	-4 783 367
Kokku rahavood äritegevusest	14 499 347	-28 581 472
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-9 682 119	-24 119
Lõpetamata ehituse müük	15 371 283	27 455 650
Lõpetamata ehituse soetus	-5 972 933	
Immateriaalse põhivara soetus	-501 000	
Sidusettevõtjate soetus		-2 500 000
Sidusettevõtete müük		14 517 280
Muude finantsinvesteeringute müük	24 496	
Antud laenud		-375 000
Antud laenude tagasimaksed	200 000	2 200 511
Saadud intressid	2 251	654 950
Saadud dividendid		1 530 237
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-558 022	43 459 509
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 800 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 663 177	-15 958 773
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 191	-166 467
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 038 368	-16 125 240
Rahavood kokku	-3 097 043	-1 247 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 097 043	-1 247 203
Valuutakursside muutuste mõju	38 287	54 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	508 957	3 567 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Näituste AS-i 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti Näituste AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

1.1. Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

1.2. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

1.3. Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei laekunud. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

1.4. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvast summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

1.5. Varud

Varudeks on põhiliselt näituseinventar, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

1.6. Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Eesti Näituste AS-i tütar-ettevõtteid Consta Oy ja Näituste Investeeringud OÜ loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kuna emaettevõtte omab 100% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest ning on võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle Eesti Näituste AS-l on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu kuna on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- Eesti Näituste AS-i omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- Eesti Näituste AS-l on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

Soetamine

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Eesti Näituste AS koostab konsolideeritud aruande, milles kajastatakse:

- tütar-ettevõtjad rida-realt konsolideerituna
- sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil

Kapitaliosaluse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allhindlustega;
- c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Soetusmaksumuse meetod

Investeering võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses ning vajaduse korral korrigeeritakse seda hiljem investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on märke, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla selle bilansilise väärtuse. Kui selliseid märke esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Soetusmaksumusel meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtjate makstavad dividendid finantstuluna siis, kui emaettevõtjal tekib õigus neile dividendidele, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtja soetamist emaettevõtja poolt.

Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

1.7. Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes korrigeeritakse rida-realt kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud või väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse.

Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjatega tehtud omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse kontserni osaluse suuruse kohaselt. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjus on vara väärtuse langus. Kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Arvestus- ja esitusvaluuta

Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks on välisvaluutas koostatud aruanded nende arvestusvaluutast arvestatud ümber emaettevõtja esitusvaluutasse, kasutades ümberarvestusel järgmisi valuutakursse:

- a) kõik vara ja kohustuste kirjed hinnatakse ümber bilansipäeva Eesti Panga kursi alusel;
- b) tulud ja kulud ning rahavood hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga.

1.8. Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

1.9. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

1.10. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2-5% |
| • Tootmiseseadmed | 10-20% |
| • Muud masinad ja seadmed | 15-30% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 30-40% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

1.11. Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarsed meetodid. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

1.12. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

1.13. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

1.14. Dividendide tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

1.15. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemaid eraldi.

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

1.16. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

1.17. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

1.18. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on vähemalt 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teostada väljamakseid aktsionäridele.

1.19. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Raha

	31.12.2010.	31.12.2009.
Sularaha kassas	39 044	91 540
Pangakontod	437 319	2 380 778
Soome tütarfirma pangakontod	32 594	1 095 395
Raha kokku	508 957	3 567 713

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010.	31.12.2009.
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Lühiajalised aktsiad	7 946 975	7 947 369
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	7 946 975	7 947 369

Aktsiad on ostetud edasimüügiks.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2010.	31.12.2009.
Nõuded ostjate vastu		
s.h ostjatelt laekumata arved Eestis	5 631 091	28 460 536
s.h. ebatõenäoliselt laekuvad arved		-89 402
ostjatelt laekumata arved Soomes	535 969	2 036 518
Nõuded ostjate vastu kokku	6 167 060	30 407 652
Nõudes ja ettemaksed teenuste eest		
s.h. Eestis	233 399	373 628
Soomes	474 607	
Nõuded ja ettemaksed kokku	708 006	373 628
Muud lühiajalised nõuded		
s.h. Soomes	116 386	1 074 175
Muud lühiajalised nõuded kokku	116 386	1 074 175

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2010.	31.12.2009.
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	4 084 165	4 124 039
Käibemaks	56 254	3 311 621
Üksikisiku tulumaks	43 145	71 798
Sotsiaalmaks	83 418	135 551
Kohustuslik kogumispension	2 037	
Töötuskindlustusmaks	10 144	16 103
Maamaks		205 022
Kokku	4 279 163	7 864 134

Lisa 6. Varud

	31.12.2010.	31.12.2009.
Tooraine ja materjal		
s.h. näituseinventar Eestis	3 502 931	4 079 686
Varud kokku	3 502 931	4 079 686

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2010.	31.12.2009.
Muud aktsiad ja väärtpaberid	47 053	76 028
Pikaajalised nõuded	13 494 539	13 494 539
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	13 541 592	13 570 567

Lisa 8. Tütarettevõtted

	Consta OY	Näituste Investeeringud OÜ	Näituste Kinnisvara OÜ
Asukoht	Soome	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Näituste ehitus	Valdusfirmade tegevus	Hoonestusprojektide arendus
Osaluse % 31.12.2009.	100	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2009.	4 221 240	0	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2009.	4 221 240	0	0
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %		100	100
Omandatud osaluse soetusmaksumus		40 000	40 000
Osaluse soetamise kuupäev		12.07.2010.	13.07.2010.
Osakapitali suurendamine		20 000	20 000
Osakapitali suurendamise kuupäev		18.08.2010.	03.08.2010.
Osaluse üleandmise %		100	-100
Osakapitali suurendamine ja osaluse üleandmine		40 000	-60 000
Osaluse üleandmine kuupäev		18.08.2010.	18.08.2010.
Osaluse % 31.12.2010.	100	100	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2010.	4 221 240	100 000	0
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2010.	4 221 240	100 000	0

Eesti Näituste AS 2010.a. majandusaasta aruanne on konsolideeritud tütarettevõtetega Consta OY ja Näituste Investeeringud OÜ.

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.

Kontserni aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tütarettevõtteid;
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Eesti Näituste AS-il olid 2010. ja 2009. aastal käibed seotud osapooltega:

	Ost		Müük	
	2010	2009	2010	2009
Emaettevõte				
AS Eferelt	3390	40 677		2 000 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Ekspodisaini AS	1 050 000	190 677	655 478	29 149 716
Pirita Kinnisvara OÜ	750 000			
Teenuste ost-müük kokku	1 803 390	231 354	655 478	31 149 716

	Antud laen		Saadud laen	
	2010	2009	2010	2009
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted				
Ekspodisaini AS			3 800 000	
Sidusettevõtted				
GMP ja Partnerid AS		375 000		
Nõuded ja kohustused kokku	0	375 000	3 800 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2010.	31.12.2009.
Emaettevõte		
AS Eferelt		2 000 000
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Ekspodisaini AS		21 980 000
Tütarettevõtted		
Pirita Kinnisvara OÜ	3 325 000	
Lühiajalised nõuded kokku	3 325 000	23 980 000
Emaettevõttega seotud ettevõtted		
GMP & Partnerid AS	13 494 538	13 494 538
Pikaajalised nõuded kokku	13 494 538	13 494 538
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted		
Ekspodisaini AS	3 800 000	
Lühiajalised kohustused kokku	3 800 000	

Lisa 10. Kinnisvarainvesteeringud

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt	2010	2009
Teenitud renditulu	719 243	488 416
Haldamiskulud	942 344	956 984
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	-223 101	-468 568

Muutused kinnisvarainvesteeringutes

Saldo seisuga 31.12.2008	
Investeeringu soetusmaksumus	67 833 346
Akumuleeritud kulum	-1 839 223
Jääkmaksumus	65 994 123

2009.a. toimunud muudatused	
Amortisatsioonikulu	-479 797
Saldo seisuga 31.12.2009	
Investeeringu soetusmaksumus	67 833 346
Akumuleeritud kulum	-2 319 020
Jääkmaksumus	65 514 326

2010.a. toimunud muudatused	
Amortisatsioonikulu	-479 797
Saldo seisuga 31.12.2010	
Investeeringu soetusmaksumus	67 833 346
Akumuleeritud kulum	-2 798 817
Jääkmaksumus	65 034 529

Kinnisvarainvesteering on kinnistu koos majaga Lahtis ja neli kinnistut Harjumaal Saku vallas Tănassilma ja Jälgimäe külas.

Lisa 11. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	7 968 183	82 010 082	631 086	6 738 338	97 347 689
Akumuleeritud kulum		-27 569 833	-227 404	-4 763 443	-32 560 680
Jääkmaksumus	7 968 183	54 440 249	403 682	1 974 895	64 787 009
2009. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul				24 119	24 119
Müügid	-7 968 183	-7 840 564		-614 000	-16 422 747
Mahakantud varade soetusmaksumus				-2 316 869	-2 316 869
Amortisatsioonikulu		-2 554 811	-142 169	-646 001	-3 342 981
Mahakantud põhivara kulum		3 481 691		2 107 086	5 588 777
Saldo seisuga 31.12.2009					
Soetusmaksumus		74 169 518	631 086	4 445 588	79 246 192
Akumuleeritud kulum		-26 642 953	-369 573	-3 302 357	-30 314 883
Jääkmaksumus		47 526 565	261 513	1 143 230	48 931 308
2010. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul		9 552 634	0	129 485	9 682 119
Mahakantud varade soetusmaksumus		-415 456	0	-82 226	-497 682
Amortisatsioonikulu		-2 692 672	-142 170	-484 031	-3 318 873
Mahakantud põhivara kulum		-287 775	0		-287 775
Saldo seisuga 31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	83 306 696	631 086	4 312 742	88 250 524
Akumuleeritud kulum	0	-29 047 850	-511 749	-3 488 214	-33 047 813
Jääkmaksumus	0	54 258 846	119 337	824 528	55 202 711

Lisa 12. Lõpetamata ehitus

Saldo seisuga 31.12.2008.	6 852 569
2009. a toimunud muutused	
Müüdid varade soetusmaksumus	-1 704 707
Saldo seisuga 31.12.2009.	5 147 862
2010. a toimunud muutused	
Müüdid varade soetusmaksumus	-5 147 862
Saldo seisuga 31.12.2010.	0

Lõpetamata ehitusena on kajastatud korterelamut, mille viimased korterid müüdi 2010. aastal.

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	Kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	2 941 420	1 510 535	4 451 955
Akumuleeritud kulum	-2 871 422	-121 667	-2 993 089
Jääkmaksumus	69 998	1 388 868	1 458 866
2009. a toimunud muutused			
Ostetud immateriaalne põhivara	3 129 320		3 129 320
Amortisatsioonikulu	-69 998	-176 532	-246 530
Mahakandmine		-427 174	-427 174
Mahakantud põhivara akumuleeritud kulum		153 333	153 333
Saldo seisuga 31.12.2009			0
Soetusmaksumus	6 070 740	1 083 361	7 154 101
Akumuleeritud kulum	-2 941 420	-144 867	-3 086 287
Jääkmaksumus	3 129 320	938 494	4 067 814
2010. a toimunud muutused			
Ostetud immateriaalne põhivara		501 000	501 000
Amortisatsioonikulu	-635 371	-133 125	-768 496
			0
Saldo seisuga 31.12.2010			0
Soetusmaksumus	6 070 740	1 584 361	7 655 101
Akumuleeritud kulum	-3 576 791	-277 992	-3 854 783
Jääkmaksumus	2 493 949	1 306 369	3 800 318

Lisa 14. Laenukohustused

Seisuga 31.12.2010.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi-makse tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	84 612 781	11 534 239	73 078 542		
s.h					
Swedbank	10 694 107	2 999 970	7 694 137	30.04.2014	6 kuu Euribor+1,35%
Swedbank	19 401 784	3 129 320	16 272 464	30.04.2015	6 kuu Euribor+1,35%
Danske Bank A/S Eesti filiaal	50 102 762	3 149 660	46 953 102	15.02.2013	6 kuu Euribor+4,0%
Pikaajaline laen Soomes	2 851 264	692 425	2 158 839	18.11.2011	6 kuu Euribor+4,0%
Arvelduskrediit Soomes	1 562 864	1 562 864			1 kuu Euribor+4,0%
Kapitalirent	38 738	38 738		15.03.2011	6 kuu Euribor+1,11
Kokku	84 651 519	11 572 977	73 078 542		

Seisuga 31.12.2009.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasi-makse tähtaeg	Intressimäär
Pikaajalised pangalaenud	95 395 846	11 158 952	84 236 894		
s.h					
Swedbank	13 694 076	2 999 970	10 694 106	30.04.2014	6 kuu Euribor+1,35%
Swedbank	22 531 103	3 129 319	19 401 784	30.04.2015	6 kuu Euribor+1,35%
Danske Bank A/S Eesti filiaaal	54 440 000	4 337 238	50 102 762	15.02.2013	6 kuu Euribor+4,0%
Pikaajaline laen Soomes	3 288 994	692 425	2 596 570	18.11.2011	6 kuu Euribor+4,0%
Arvelduskrediit Soomes	1 441 672	0	1 441 672		1 kuu Euribor+4,0%
Lühiajaline laen Sampo pank	9 220 339	9 220 339	0	01.09.2010	6 kuu Euribor+5,5%
Kapitalirent	213 929	170 169	43 760	15.03.2011	6 kuu Euribor+1,11
Kokku	104 830 114	20 549 460	84 280 654		

Lisa 15. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent

Renditav vara	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	31.12.2010.	31.12.2009	31.12.2010.	31.12.2009
Transpordivahendid	631 086	631 086	119 337	261 506
Kapitalirent kokku	631 086	631 086	119 337	261 506

Kapitalirendi võlgnevus - vt. lisa 14

Kasutusrent Renditav vara

	2010	2009
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 170 262	1 363 528
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatestatavatest rendilepingutest:		
s.h kuni 1 aasta	600 000	1 005 000
1-5 aastat	200 000	800 000

Kasutusrendile antud vara

Eesti Näituste AS on andnud kasutusrendile esindushoone Tallinnas ja kontorihoone Lahtis. 2009.aasta lõpul Eesti Näituste AS müüs esindushoone juhatajaga seotud ettevõttele.
Kuna kehtib rendileping, siis jätkab Eesti Näituste AS nii edasi rentimist kui rendib ise võõrandatud esindushoonet.

	Soetusmaksumus		Jääkmaksumus	
	31.12.2010.	31.12.2009	31.12.2010.	31.12.2009
Rendile antud vara	16 272 464	16 272 464	13 473 643	13 953 441
Kasutusrendile antud vara	16 272 464	16 272 464	13 473 643	13 953 441

Renditulu	2010	2009
Saadud kasutusrenditulu kokku	2 642 843	2 372 535
Makstud kasutusrendi kulu	1 800 000	

Lisa 16. Muud võlad

Seisuga 31.12.2010.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Maa järelmaksed	989 658	659 772	329 886	27.03.2012.
Dividendivõlad	15 364 250	15 364 250		tähtajatu
Laen juhatatusega seotud ettevõttest	3 800 000	3 800 000		31.01.2011.
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	325 152	325 152		31.01.2011.
Muud võlad Eestis	35 783	35 783		31.01.2011.
Muud võlad Soomes	406 072	406 072		31.01.2011.
Kokku	20 920 915	20 591 029	329 886	

Seisuga 31.12.2009.	Kokku	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Tagasimakse tähtaeg
Maa järelmaksed	1 649 430	659 772	989 658	27.03.2012.
Dividendivõlad	15 364 250	15 364 250	0	tähtajatu
Võlad töövõtjatele (puhkusereserv)	354 682	354 682	0	tähtajatu
Muud võlad Eestis	12 063	12 063	0	31.01.2010.
Muud võlad Soomes	2 084 420	1 802 781	281 639	tähtajatu
Kokku	19 464 845	18 193 548	1 271 297	

Lisa 17. Omakapital

	31.12.2010.	31.12.2009.
Aktsiakapital (kroonides)	12 000 000	12 000 000
Aktsiate arv (tk)	1 200 000	1 200 000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	10	10

2010. ja 2009. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Lisa 18. Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes

Eesti Näituste kontserni müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Näituseteenus Eestis	15 495 406	22 614 665
Näituseteenus Soomes	13 306 195	14 593 958
Näituseinventari müük EU riikidesse	228 574	453 599
Näituseinventari müük väljapoole EU riike	33 640	0
Kokku	29 063 815	37 662 222

Müügitulu tegevusalade lõikes

Eesti Näituste kontserni müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2010	2009
Näitusepinna rent	6 958 609	9 092 915
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	18 411 326	24 867 926
Näituseinventari müük	375 107	453 599
Muud teenused	3 318 773	3 247 782
Kokku	29 063 815	37 662 222

Lisa 19. Muud äritulud

	2010	2009
Korterite müük	15 371 283	4 538 983
Maa müük		22 916 667
Üüritulud	3 288 488	3 115 094
Korteriühistu haldustulu		760 895
Muud äritulud	1 389 225	1 868 790
Muud äritulud Soomes	175 764	3 185 871
Muud äritulud kokku	20 224 760	36 386 300

Lisa 20. Müüdnud toodangu kulu

	2010	2009
Materjalikulu	2 113 254	12 146 054
Sisseostetud teenused	19 227 271	10 550 384
Tööjõukulu	4 931 408	8 432 233
Amortisatsioon	3 826 851	3 815 368
Kokku	30 098 785	34 944 039

Lisa 21. Turustuskulud

	2010	2009
Reklaam	851 674	1 052 108
Tööjõukulu	685 470	1 348 198
Muud sisseostetud teenused	1 034 462	1 310 536
Kokku	2 571 606	3 710 842

Lisa 22. Üldhalduskulud

	2010	2009
Tööjõukulu	1 967 485	2 040 019
Kontoritarbed	179 304	286 735
Sisseostetud teenused	2 974 305	3 078 526
Kokku	5 121 094	5 405 280

Lisa 23. Muud ärikulud

	2010	2009
Korterite ehituskulu	11 257 061	1 704 707
Müüdud kinnistute soetusmaksumus		12 536 840
Lootusetud võlgnevused	436 462	129 229
Kinnistute rendikulu	1 800 000	
Muud ärikulud	480 666	1 067 847
Kokku	13 974 189	15 438 623

Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad.

Eesti Näitustel on saadud laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

- I jrk hüpoteek maa järeelmaksu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 9,8 miljonit krooni;
- II jrk. hüpoteek Hansapanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 36 miljonit krooni;
- III jrk. hüpoteek Hansapanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 35 miljonit krooni;
- Kommertspant Eesti Näituste AS vallasvarale summas 7 miljonit krooni;
- Kinnistu Lahtis Nordea Panga laenu tagatiseks;
- Consta OY omanduses olevad muud aktsiad ja osad.
- Hüpoteek kinnistutele Saku vallas Jälgimäe külas: Juhani, Pärtla-Tõnu 4, Trahteri, Lepatriinu.

Lisa 25. Konsolideerimata aruanded

Bilanss

kroonides

	31.12.2010.	31.12.2009.
VARAD		
Käibevara		
Raha	398 233	2 472 318
Lühiajalised finantsinvesteeringud	7 946 975	7 947 369
Nõuded ja ettemaksed	233 399	373 628
Nõuded ostjate vastu	5 631 091	28 371 134
Varud	3 502 931	4 079 686
Käibevara kokku	17 712 629	43 244 135
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte aktsiad	4 321 240	4 221 240
Pikaajalised nõuded	16 686 445	16 686 445
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 007 685	20 907 685
Kinnisvarainvesteeringud	65 186 144	65 665 941
Materiaalne põhivara		
Materiaalne põhivara	54 995 391	48 654 881
Lõpetamata ehitus	0	5 147 862
Materiaalne põhivara kokku	54 995 391	53 802 743
Immateriaalne põhivara	1 268 342	900 467
Põhivara kokku	142 457 562	141 276 836
VARAD KOKKU	160 170 191	184 520 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 317 688	19 857 035
Muud võlad	20 183 957	16 390 767
Võlad tarnijatele	573 327	1 311 344
Maksuvõlad	4 279 163	7 864 134
Saadud ettemaksed	113 225	122 018
Lühiajalised kohustused kokku	34 467 360	45 545 298
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	70 919 703	80 242 413
Muud pikaajalised võlad	329 886	989 658
Pikaajalised kohustused kokku	71 249 589	81 232 071
KOHUSTUSED KOKKU	105 716 949	126 777 369
Omakapital		
Aktsiakapital	12 000 000	12 000 000
Ülekurss	4 000 000	4 000 000
Kohustuslik reservkapital	1 464 486	1 464 486
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum	40 279 117	31 065 268
Aruandeaasta kasum/kahjum	-3 290 361	9 213 848
OMAKAPITAL KOKKU	54 453 242	57 743 602
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	160 170 191	184 520 971

Kasumiaruanne SKEEM 2
kroonides

	2010	2009
Müügitulu	15 761 014	23 151 065
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-13 853 490	-18 334 157
Brutokasum	1 907 524	4 816 908
Turustuskulud	-2 571 606	-3 710 842
Üldhalduskulud	-5 121 094	-5 405 280
Muud äritulud	20 048 996	33 200 428
Muud ärikulud	-13 972 279	-15 438 623
Ärikasum/kahjum	291 541	13 462 591
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse		-827 223
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt	179 606	-28 055
Intressikulud	-3 799 795	-3 448 036
Kasum/kahjum valuutakursi muutustest	38 049	54 494
Muud finantstulud ja -kulud	238	77
Finantstulud ja -kulud kokku	-3 581 902	-4 248 743
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 290 361	9 213 848
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	-3 290 361	9 213 848

Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2008	12 000 000	4 000 000	1 464 486	31 065 268	48 529 754
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	9 213 848	9 213 848
Saldo seisuga 31.12.2009	12 000 000	4 000 000	1 464 486	40 279 116	57 743 602
Aruandeperioodi puhaskasum				-3 290 361	-3 290 361
Saldo seisuga 31.12.2010	12 000 000	4 000 000	1 464 486	36 988 755	54 453 241

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil)
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	291 541	13 462 591
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 826 851	3 815 368
Kasum/kahjum (-/+) põhivara müügist ja mahakandmisest	-4 122 807	-13 214 103
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22 880 271	-24 312 102
Varude muutus	576 754	968 958
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 358 589	441 593
Makstud intressid	-3 801 345	-4 063 770
Kokku rahavood äritegevusest	15 292 676	-22 901 465
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-9 682 119	-24 119
Materiaalse põhivara müük	15 371 283	27 455 650
Lõpetamata ehituse soetus	-5 972 933	
Immateriaalse põhivara soetus	-501 000	
Tütarettevõtjate soetus	-100 000	-469 398
Sidusettevõtjate soetus		-2 500 000
Sidusettevõtete müük		2 000 000
Antud laenud		-375 000
Antud laenude tagasimaksed	200 000	4 547 501
Saadud intressid	1 550	615 734
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-683 219	31 250 368
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 800 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-20 346 638	-9 850 733
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-175 191	-166 467
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 721 829	-10 017 200
Rahavood kokku		
	-2 112 372	-1 668 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		
	2 472 318	4 086 044
Raha ja raha ekvivalentide muutus		
	-2 112 372	-1 668 297
Valuutakursside muutuste mõju	38 287	54 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	398 233	2 472 318

OÜ Grow Audit
registrikood 10419527
Türi 9
11314 Tallinn

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Näituste AS aktsionäridele

Olen auditeerinud Eesti Näituste AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 29, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

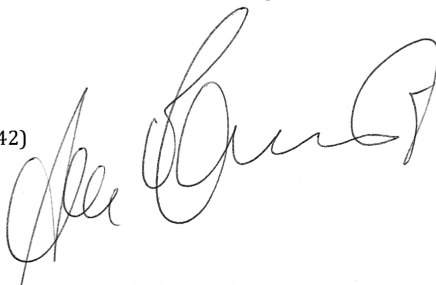
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Eesti Näituste AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 27.05.2011

Aare Olander
vandeaudiitor (tunnistus nr 342)
OÜ Grow Audit
audiitorühing nr 103



Eesti Näituste AS
registrikood 10017313
Kahjumi katmise ettepanek

Aruandeaasta lõpus 31.12.2010 on Eesti Näituste AS-i

(kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	32 474 383
-------------------------------------	------------

Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	- 6 238 372
--	-------------

Jaotamisele kuuluv vaba kasum kokku	26 236 011
-------------------------------------	------------

Juhatuse ettepanek on jätta jaotamata kasum summas 26 236 011 krooni aktsiaseltsi vaba omakapitali koosseisu.

Juhataja
Igor Pihela

EESTI NÄITUSTE AS
2010. a majandusaasta müügitulu

Tegevusala EMTAK-i järgi nimetus	kood	Müügitulu (krooni)
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	15 495 406
Näituseinventari müük	46901	265 608
Kokku		15 761 014

Igor Pihela
Juhataja

.....2011

Aruande elektroonilised kinnitused

Eesti Näituste Aktsiaselts (registrikood: 10017313) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Igor Pihela	Juhatuse liige	17.06.2011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	15495406	98.31%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	265608	1.69%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6137337
Faks	+372 6137447
E-posti aadress	fair@fair.ee
Veebilehe aadress	www.fair.ee