

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Eesti Näituste Aktsiaselts

registrikood: 10017313

tänava/talu nimi, Pirita tee 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10127

telefon: +372 6137337

faks: +372 6137447

e-posti aadress: fair@fair.ee

veebilehe aadress: www.fair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	21
Lisa 18 Turustuskulud	21
Lisa 19 Üldhalduskulud	21
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Muud ärikulud	22
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Eesti Näituste AS põhitegevusalad on messikeskuse taristu baasil näituste, messide ning kultuuri-, spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine; messistendide kujundamine ja sisustamine korraldatavatel messidel, näituste ja messide korraldamiseks vajalike ruumide, messinventari ja -seadmete ning konstruktsioonide rentimine.

Eesti Näituste AS on Eesti suurima messikeskuse omanikfirma. Eesti Näituste AS on Eesti suurim messikorraldusfirma, kellele kuuluvad Eesti messituru rahvusvaheliselt tuntuimad ning pikaajalist traditsiooni omavad messikaubamärgid, nagu rahvusvaheline ehitusmaterjalide, -tehnoloogia-, -seadmete, -masinate, kinnisvaraarendus- ja -hooldusmess "Eesti ehitab", Tallinna rahvusvaheline tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke-, tehnohoolduse ja korrashoiu mess "Instrutec", iluteenindusmess "Ilu sõnum", mööbli-, disaini- ja sisekujundusmess "Interjöö" jt.

Eesti Näituste AS realiseerib oma tooteid ja teenuseid valdavalt Eestis, rentides näituste ja messide korraldamiseks vajalikku ekspositsioonipinda ja messiteenuseid messikeskuses ning osutades stendiehitusteenuseid ja messiinventari renditeenust ka teistes Eesti linnades korraldatavatel messidel ning firmade poolt korraldatavatel üritustel - kliendipäevad ja -vastuvõttud, infopäevad, rahvusvahelised spordiüritused jms.

2011. aastal jätkus koostöö seniste pikaajaliste koostööpartneritega (Eesti Masinatööstuse Liit, Eesti Kosmeetikute Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, ET-Ehitusinfo Keskus jt) ning uute partneritega (Eesti Disainerite Liit, Eesti Sisearhitektide Liit); messide raames korraldati mitmeid teabe-, nõustamis- ja koolitusüritusi. Traditsiooniliselt avaldus rakendusõrgkoolide ning kutse- ja ametikoolide huvi ja valmisolek erialamesside kasutamiseks täienduskoolituse korraldamisel üliõpilastele ning õpilastele. Samuti suurenes firmade huvi seminaride, esitluste, töötubade ja loengute korraldamise vastu erialamessidel, mis tõstis messide kui elukestva õppe vahendi rolli.

2011. aastal korraldati Eesti Näituste messikeskuses 10 erinevat näitust ja messi, millest 7 korraldati Eesti Näituste ASi ning 3 teiste messikorraldajate poolt - "Tourest 2011" (Eesti Turismifirmade Liit), Tallinna FoodFest 2011 (Profexpo OÜ), "Teeviit 2011" (Eesti Noorsootöö Keskus). Lisaks näitustele ja messidele korraldati messikeskuses rida firmade kliendi- ja infopäevi.

Eesti Näituste AS-i poolt korraldatud messidest oli traditsiooniliselt suurim 16. rahvusvaheline ehitusmess "Eesti Ehitab 2011". Kaalukamate messiprojektidena võib nimetada veel 17. rahvusvahelist tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke- ja tehnohooldusmessi "Instrutec 2011", 9. puidu- ja saetööstuse tehnoloogia, masinate, seadmete ja tööriistade messi "Puidutehnoloogia 2011", 15. rahvusvahelist ilutoodete ja -teenustemessi "Ilu sõnum 2011" koos seni suurima arvu iluteenindajate kutse- ja meistrivõistlustega ning traditsiooniliselt samas aegruumis korraldatud messid "Interjöö 2011" ning "Aiaandus ja haljastus 2011". Samuti korraldati koostöös Eesti Paat MTÜ-ga „Meremess 2011“.

Põhilised majandusnäitajad

eurodes

Näitaja	2011		2010	
	Kontsern	sh Eesti Näituste AS	Kontsern	sh Eesti Näituste AS
Müügitulu	2 193 432	1 367 393	1 857 517	1 007 312
Ärikasum	142 815	190 310	-158 337	18 633
Puhaskasum/kahjum	-102 999	-35 821	-398 705	-210 292

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

Tütarettevõtte *Consta OY, mis* kuulub 100%-lisel Eesti Näituste AS-ile, tegutseb Helsingis ning tegeleb messistendide disainlahenduste väljatöötamisega Soome jt riikide firmadele. Firma kehvad majandustulemused on seadnud kahtluse alla firma jätkusuutlikkuse. Otsus firma jätkamise kohta tehakse 2012. aastal.

Teine tütar-ettevõtte, Näituste Investeeringute OÜ, mis kuulub samuti 100%-lisel Eesti Näituste AS-ile, 2011. aastal tegevust ei alustanud.

Personalipoliitika

Eesti Näituste AS-is aruandeaastal põhikohaga töötanud töötajate keskmine arv oli 17. Arvestades messikalendrist tulenevat tööjõuvajaduse kõikumist, kaasati messikeskuses toimunud suuremahuliste näituste ja messide ettevalmistustöödele tööettevõtulepingute alusel täiendavat tööjõudu. Erinevatel perioodidel ja erinevates funktsioonides tööettevõtulepingute alusel rakendatud töötajate kuukeskmine arv 2011. aastal moodustas 7 inimest.

Summaarne tööjõukulu aruandeaastal koos maksudega oli 270 055 eurot.

Eesti Näituste AS-i juhataja tasu tema tegevuse eest firma juhtimisel oli 7680 eurot. 2011. aastal Eesti Näituste AS-i nõukogu liikmetele nende tegevuse eest nõukogu liikmetena tasu ei makstud.

Sotsiaalne tegevus

Messikeskuses tegutseb Eesti Näituste Võrkpalliklubi. Eesti Näituste AS on võrkpalli naiskonna peاسponsor. Eesti Näituste AS pakub lisaks mängijaile sportlikule arengule koostöös *Estonian Business School* 'ga võimaluse haridustee jätkamiseks nimetatud kõrgkoolis. Aruandeaastasse jääv hooaeg oli naiskonnale edukas nii saali- kui rannavõrkpalli osas.

2012.a. majandusaasta eesmärgid

Eesti Näituste AS-i tegevuse põhieesmärk 2012. aastal on messide kliendibaasi suurendamine, uute messitöövormide evitamine, koostöö tihendamine erialaliitude ning ettevõtluse tugistruktuuridega.

Eelnimetatud põhieesmärgi saavutamiseks peab Eesti Näituste AS esmatähtsaks:

- uute perspektiivsete messiprojektide väljatöötamist ning vastavate turu-uuringute korraldamist
- tööd messikeskuse infrastruktuuri optimaalseks koormamiseks koos range kokkuhoiupoliitika rakendamisega
- strateegilise investori otsinguid uue messikeskuse rajamiseks vajalike finantsinvesteeringute kaasamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	76 864	32 528	2
Finantsinvesteeringud	508 887	507 904	3
Nõuded ja ettemaksud	187 631	446 835	4
Varud	191 607	223 878	7
Kokku käibevara	964 989	1 211 145	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	865 465	865 465	
Kinnisvarainvesteeringud	4 125 799	4 156 464	8
Materiaalne põhivara	3 299 804	3 528 096	9
Immateriaalne põhivara	121 215	242 885	10
Kokku põhivara	8 412 283	8 792 910	
Kokku varad	9 377 272	10 004 055	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	878 320	739 648	12
Võlad ja ettemaksud	1 909 726	1 770 782	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 788 046	2 510 430	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 896 254	4 670 570	12
Võlad ja ettemaksud	3 000	30 084	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 899 254	4 700 654	
Kokku kohustused	6 687 300	7 211 084	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	768 000	766 940	14
Ülekurss	255 647	255 647	
Kohustuslik reservkapital	93 598	93 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 675 726	2 075 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 999	-398 705	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 689 972	2 792 971	
Kokku omakapital	2 689 972	2 792 971	
Kokku kohustused ja omakapital	9 377 272	10 004 055	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 193 432	1 857 517	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 711 171	-1 923 685	17
Brutokasum (-kahjum)	482 261	-66 168	
Turustuskulud	-232 651	-164 356	18
Üldhalduskulud	-269 017	-327 298	19
Muud äritulud	404 960	1 292 598	16
Muud ärikulud	-242 738	-893 113	21
Äriksaum (kahjum)	142 815	-158 337	
Finantstulud ja -kulud	-246 797	-240 343	22
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	983	-25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 999	-398 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 999	-398 705	
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-102 999	-398 705	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	142 815	-158 337
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	302 472	289 605
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 906	-263 495
Kokku korrigeerimised	274 566	26 110
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	259 204	1 589 100
Varude muutus	32 271	36 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 877	-313 823
Laekunud intressid	963	144
Kokku rahavood äritegevusest	706 942	1 180 055
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 039	-1 032 560
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	108 100	982 404
Muud väljamaksud investeerimistegevusest	0	14 348
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 061	-35 808
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	114 736	242 864
Saadud laenude tagasimaksud	-633 168	-1 320 618
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-2 476	-11 197
Makstud intressid	-246 259	-253 233
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-767 167	-1 342 184
Kokku rahavood	45 836	-197 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 528	228 018
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 836	-197 937
Valuutakursside muutuste mõju	-1 500	2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 864	32 528

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	31.12.2009	766 940	255 647	93 598	
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-398 705	-398 705
31.12.2010	766 940	255 647	93 598	1 676 786	2 792 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-102 999	-102 999
Emiteeritud aktsiakapital	1 060			-1 060	0
31.12.2011	768 000	255 647	93 598	1 572 727	2 689 972

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Näituste AS-i 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Eesti Näituste AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni = 1 euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni = 1euro.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes korrigeeritakse rida-realt kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud või väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse.

Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjatega tehtud omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse kontserni osaluse suuruse kohaselt. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjus on vara väärtuse langus. Kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välismaal asuvate tütarettevõtjate ja muude äriüksuste konsolideerimiseks on välisvaluutas koostatud aruanded nende arvestusvaluutat arvestatud ümber emaettevõtja esitusvaluutasse, alates 1. jaanuarist 2011 eurodesse.

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2011 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida

töenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglasel väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumus (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Eesti Näituste AS-i tütarettevõtteid Consta Oy ja Näituste Investeeringud OÜ loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kuna emaettevõtte omab 100% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest ja osadest ning on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle Eesti Näituste AS-l on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu kuna on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- Eesti Näituste AS-i omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- Eesti Näituste AS-l on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine

Soetamine

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglasel väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Eesti Näituste AS koostab konsolideeritud aruande, milles kajastatakse:

- tütarettevõtjad rida-realt konsolideerituna
- sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil eelnevalt kuldesse kantud nõudeid ei laekunud. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kõiki muid nõudeid (laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglasel väärtuse meetodil.

Varud

Varudeks on põhiliselt näituseinventar, mis võetakse arvele soetusmaksumus ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumus, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu-tasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuldes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilise jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50
Masinaid ja seadmed	5-10
Muu inventar	4-10
Immateriaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekuludused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teostada väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	4 598	2 495
Arvelduskontod	72 266	30 033
Kokku raha	76 864	32 528

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2009	507 929	507 929
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	-25	-25
31.12.2010	507 904	507 904
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	983	983
31.12.2011	508 887	508 887
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	508 887	508 887

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	169 303	394 147
Ostjatelt laekumata arved	169 303	394 147
Muud nõuded	883 793	918 153
Laenuõuded	865 465	865 465
Viitlaekumised	18 328	52 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 053 096	1 312 300

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	261 026	261 026
Käibemaks	11 460	3 596
Üksikisiku tulumaks	2 918	2 757
Sotsiaalmaks	5 596	5 331
Kohustuslik kogumispension	180	130
Töötuskindlustusmaksed	670	648
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281 857	273 488

Ettevõtte tulumaksukohustus on arvestuslik ja kuulub tasumisele peale dividendide väljamaksmist.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11965539	Näituste Investeeringud OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
0663928-6	Consta OY	Soome	Messistendide kujundus ja ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
Näituste Investeeringud OÜ	6 392	6 392
Consta OY	269 786	269 786
Kokku	276 178	276 178

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	191 607	223 878
Näituseinventar	191 607	223 878
Kokku varud	191 607	223 878

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	3 578 415	766 617	4 345 032
Akumuleeritud kulum		-157 903	-157 903
Jääkmaksumus	3 578 415	608 714	4 187 129
Amortisatsioonikulu		-30 665	-30 665
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 578 415	766 617	4 345 032
Akumuleeritud kulum		-188 568	-188 568
Jääkmaksumus	3 578 415	578 049	4 156 464
Amortisatsioonikulu		-30 665	-30 665
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 578 415	766 617	4 345 032
Akumuleeritud kulum		-219 233	-219 233
Jääkmaksumus	3 578 415	547 384	4 125 799

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 326	45 968
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	75 305	60 227

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	4 740 296	40 334	40 334	284 125	5 064 755
Akumuleeritud kulum	-1 702 795	-23 620	-23 620	-211 059	-1 937 474
Jääkmaksumus	3 037 501	16 714	16 714	73 066	3 127 281
Ostud ja parendused	610 525			8 276	618 801
Amortisatsioonikulu	-172 093	-9 086	-9 086	-30 935	-212 114
Muud muutused	-8 161			2 289	-5 872
31.12.2010					
Soetusmaksumus	5 324 268	40 334	40 334	275 634	5 640 236
Akumuleeritud kulum	-1 856 496	-32 706	-32 706	-222 938	-2 112 140
Jääkmaksumus	3 467 772	7 628	7 628	52 696	3 528 096
Ostud ja parendused		2 039	2 039		2 039
Amortisatsioonikulu	-198 358	-7 200	-7 200	-19 900	-225 458
Muud muutused	-4 873				-4 873
31.12.2011					
Soetusmaksumus	5 314 681	42 373	42 373	193 988	5 551 042
Akumuleeritud kulum	-2 050 140	-39 906	-39 906	-161 192	-2 251 238
Jääkmaksumus	3 264 541	2 467	2 467	32 796	3 299 804

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2011	2010
Muu materiaalne põhivara	9 100	
Lõpetamata projektid ja ettemaksud		982 404
Lõpetamata projektid		982 404
Kokku	9 100	982 404

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	387 991	69 241	457 232
Akumuleeritud kulum	-187 991	-9 259	-197 250
Jääkmaksumus	200 000	59 982	259 982
Ostud ja parendused		32 019	32 019
Amortisatsioonikulu	-40 608	-8 508	-49 116
31.12.2010			
Soetusmaksumus	387 991	101 260	489 251
Akumuleeritud kulum	-228 599	-17 767	-246 366
Jääkmaksumus	159 392	83 493	242 885
Amortisatsioonikulu	-40 000	-6 349	-46 349
Mahakandmised		-75 321	-75 321
31.12.2011			
Soetusmaksumus	387 991	2 836	390 827
Akumuleeritud kulum	-268 599	-1 013	-269 612
Jääkmaksumus	119 392	1 823	121 215

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2011	2010
Muu immateriaalne põhivara	99 000	
Kokku	99 000	

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2011	2010
Kasutusrenditulu	54 326	45 968
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	830 457	861 123
Kokku	830 457	861 123

Kasutusrendile on antud kinnistu koos hoonega Lahtis.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011	2010
Kasutusrendikulu	55 583	74 793
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	31.12.2010
12 kuu jooksul	40 000	55 000
1-5 aasta jooksul	20 000	60 000

Kasutusrendile on võetud transpordivahendid.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	491 745	191 733	300 012		6 kuu euribor+1,35%	EUR	30.04.2014.
Swedbank	1 040 000	320 000	720 000		6 kuu euribor+1,35%	EUR	30.04.2015.
Danske Bank A/S Eesti filiaal	3 000 850	230 400	2 770 450		6 kuu euribor+4,0%	EUR	15.02.2012.
Nordea Bank Soomes	241 979	136 187	105 792		6 kuu euribor+4%	EUR	08.02.2015.
Pikaajalised laenud kokku	4 774 574	878 320	3 896 254				
Laenukohustused kokku	4 774 574	878 320	3 896 254				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	683 478	191 733	491 745		6 kuu euribor+1,35%	EUR	30.04.2014.
Swedbank	1 240 000	200 000	1 040 000		6 kuu euribor+1,35%	EUR	30.04.2015.
Danske Bank A/S Eesti filiaal	3 202 150	201 300	3 000 850		6 kuu euribor+4,0%	EUR	15.02.2013.
Nordea Bank Soomes	282 114	144 139	137 975		6 kuu euribor+4,0%	EUR	08.02.2015.
Pikaajalised laenud kokku	5 407 742	737 172	4 670 570				
Kapitalirendikohustused kokku	2 476	2 476					
Laenukohustused kokku	5 410 218	739 648	4 670 570				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2011	31.12.2010
Maa	3 578 415	3 578 415
Ehitised	3 821 615	4 055 512
Muu materiaalne põhivara	32 796	52 696
Kokku	7 432 826	7 686 623

Eesti Näituste AS-il on saadud laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

Hüpoteek Swedbanga laenu tagatiseks kinnistule Pirita tee 28 summas 35 miljonit krooni (2,23 miljonit eurot);

Kommertspann Eesti Näituste AS vallasvarale 7 miljonit krooni (0,45 miljonit eurot);

Kinnistu Lahtis Nordea panga tagatiseks.

Hüpoteek kinnistutele Saku vallas Jägemäe külas: Juhani, Pärtla-Tõnu 4, Trahteri, Lepatriinu.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	206 213	98 680
Võlad töövõtjatele	19 711	20 717
Maksuvõlad	281 857	273 488
Muud võlad	1 376 136	1 293 947
Dividendivõlad	981 955	981 955
Muud viitvõlad	394 181	311 992
Saadud ettemaksed	28 809	83 950
Kokku võlad ja ettemaksed	1 912 726	1 770 782

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	768 000	766 940
Aktsiate arv (tk)	120 000	1 200 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	0.64

Aktsiakapitali suurendamiseks viidi läbi fondiemissioon majandusaasta lõpu seisuga 31.12.2011.a. seoses sellega vähendati aktsiate arvu ja suurendati aktsia nimiväärtust.

2011.a. ja 2010.a. aktsionäridele dividende ei makstud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	953 683	926 169
Läti	32 627	16 622
Leedu	19 650	29 842
Saksamaa	8 306	12 085
Poola	6 940	6 646
Eesti	1 151 755	856 133
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	20 471	6 019
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 193 432	1 853 516
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Saudi Araabia	0	2 150
Türgi	0	1 851
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	4 001
Kokku müügitulu	2 193 432	1 857 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Näitusepinna rent	662 830	444 736
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	1 224 255	1 176 699
Näituseinventari müük	63 795	23 974
Muud teenused	242 552	212 108
Kokku müügitulu	2 193 432	1 857 517

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	108 100	982 404
Rendi- ja üüritulu	251 822	210 173
Muud	45 038	100 021
Kokku muud äritulud	404 960	1 292 598

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	116 372	88 477
Varude allahindlus ja mahakandmine	24 645	40 562
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	19 278	2 958
Energia	257 205	183 065
Elektrienergia	132 396	87 476
Soojusenergia	65 620	59 545
Kütus	59 189	36 044
Alltöövõtutööd	654 968	1 029 084
Transpordikulud	5 641	2 731
Üür ja rent	28 892	15 632
Lähetuskulud	1 615	1 422
Tööjõukulud	300 083	315 174
Amortisatsioonikulu	302 472	244 580
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 711 171	1 923 685

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2011	2010
Transpordikulud	3 068	0
Lähetuskulud	18	0
Tööjõukulud	43 579	43 810
Muud	185 986	120 546
Kokku turustuskulud	232 651	164 356

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	18 233	11 460
Tööjõukulud	115 971	125 745
Muud	134 813	190 093
Kokku üldhalduskulud	269 017	327 298

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	200 988	200 299
Sotsiaalmaksud	66 257	66 099
Töötuskindlustus	2 810	2 804
Kokku tööjõukulud	270 055	269 202
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	24	23

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Kahjum materiaalse põhivara müügist	80 194	719 457
Muud	162 544	173 656
Kokku muud ärikulud	242 738	893 113

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	963	144
Intressitulu hoiustelt	963	144
Intressikulud	-246 259	-253 233
Intressikulu laenudelt	-246 259	-253 233
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 006	2 432
Muud finantstulud ja -kulud	505	10 314
Kokku finantstulud ja -kulud	-246 797	-240 343

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eferelt
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Eferelt
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	204 000		204 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	862 458	357 600	1 074 964	242 864

	2011		2010
	Ostud	Müügid	Ostud
Emaettevõtja			217
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	159 892	41 893	115 041

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 322	10 322

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	70 358	25 452
Finantsinvesteeringud	508 887	507 904
Nõuded ja ettemaksud	133 461	374 809
Varud	191 607	223 878
Kokku käibevara	904 313	1 132 043
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	276 178	276 178
Nõuded ja ettemaksud	1 066 458	1 066 458
Kinnisvarainvesteeringud	4 135 489	4 166 154
Materiaalne põhivara	3 289 866	3 514 846
Immateriaalne põhivara	0	81 062
Kokku põhivara	8 767 991	9 104 698
Kokku varad	9 672 304	10 236 741
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	742 133	595 509
Võlad ja ettemaksud	1 695 333	1 607 357
Kokku lühiajalised kohustused	2 437 466	2 202 866
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 790 462	4 532 595
Võlad ja ettemaksud	0	21 083
Kokku pikaajalised kohustused	3 790 462	4 553 678
Kokku kohustused	6 227 928	6 756 544
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	768 000	766 940
Ülekurss	255 647	255 647
Kohustuslik reservkapital	93 598	93 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 362 952	2 574 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 821	-210 292
Kokku omakapital	3 444 376	3 480 197
Kokku kohustused ja omakapital	9 672 304	10 236 741

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 367 393	1 007 312
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-808 315	-885 399
Brutokasum (-kahjum)	559 078	121 913
Turustuskulud	-232 651	-164 356
Üldhalduskulud	-269 017	-327 298
Muud äritulud	375 364	1 281 365
Muud ärikulud	-242 464	-892 991
Äriksaum (kahjum)	190 310	18 633
Finantstulud ja -kulud	-226 131	-228 925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-35 821	-210 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-35 821	-210 292

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	190 310	18 633
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	258 552	244 580
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-27 906	-263 495
Kokku korrigeerimised	230 646	-18 915
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	241 348	1 462 317
Varude muutus	32 271	36 861
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 844	-278 565
Laekunud intressid	963	99
Kokku rahavood äritegevusest	647 694	1 220 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 039	-1 032 560
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	108 100	982 404
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-6 391
Antud laenude tagasimaksed	0	12 782
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 061	-43 765
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	114 736	242 864
Saadud laenude tagasimaksed	-593 033	-1 300 387
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 476	-11 197
Makstud intressid	-225 990	-242 950
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-706 763	-1 311 670
Kokku rahavood	46 992	-135 005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 452	158 010
Raha ja raha ekvivalentide muutus	46 992	-135 005
Valuutakursside muutuste mõju	-2 086	2 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	70 358	25 452

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	766 940	255 647	93 598	2 574 304	3 690 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-210 292	-210 292
31.12.2010	766 940	255 647	93 598	2 364 012	3 480 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-35 821	-35 821
Emiteeritud aktsiakapital	1 060			-1 060	0
31.12.2011	768 000	255 647	93 598	2 327 131	3 444 376

Aruande digitaalallkirjad

Eesti Näituste Aktsiaselts (registrikood: 10017313) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	17.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Näituste Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Eesti Näituste Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Eesti Näituste Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeauditiitori number 342

OÜ Grow Audit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Türi 9

21.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Näituste Aktsiaselts (registrikood: 10017313) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	21.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 675 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 999
Kokku	1 572 727
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 572 727
Kokku	1 572 727

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 675 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 999
Kokku	1 572 727
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 572 727
Kokku	1 572 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1303598	95.33%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	63795	4.67%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6137337
Faks	+372 6137447
E-posti aadress	fair@fair.ee
Veebilehe aadress	www.fair.ee