

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Eesti Näituste Aktsiaselts

registrikood: 10017313

tänava/talu nimi, Pirita tee 28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10127

telefon: +372 6137337

faks: +372 6137447

e-posti aadress: fair@fair.ee

veebilehe aadress: www.fair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Aktsiakapital	20
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	21
Lisa 17 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	22
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 23 Seotud osapooled	23
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

Eesti Näituste AS põhitegevusalad on messikeskuse taristu baasil näituste, messide ning kultuuri-, spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine, messistendide kujundamine ja sisustamine korraldatavatel messidel, näituste ja messide korraldamiseks vajalike ruumide, messinventari ja -seadmete ning konstruktsioonide rentimine.

Eesti Näituste AS on Eesti suurima messikeskuse omanikfirma. Eesti Näituste AS on Eesti suurim messikorraldusfirma, kellele kuuluvad Eesti messituru rahvusvaheliselt tuntuimad ning pikaajalist traditsiooni omavad messikaubamärgid, nagu rahvusvaheline ehitusmaterjalide, -tehnoloogia-, -seadmete, -masinate, kinnisvaraarendus- ja -hooldusmess "Eesti ehitab", Tallinna rahvusvaheline tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke-, tehnohoolduse ja korrashoiუმess "Instrutec", iluteenindusmess "Ilu sõnum", mööbli-, disaini- ja sisekujundusmess "Interjäär" jt.

Eesti Näituste AS realiseerib oma tooteid ja teenuseid valdavas enamuses Eestis, rentides näituste ja messide korraldamiseks vajalikku ekspositsioonipinda ja messiteenuseid messikeskuses ning osutades stendiehitusteenuseid ja messiinventari renditeenust ka teistes Eesti linnades korraldatavatel messidel ning firmade poolt korraldatavatel üritustel - kliendipäevad ja -vastuvõttud, infopäevad, rahvusvahelised spordiüritused jms.

2012. aastal jätkus koostöö seniste pikaajaliste koostööpartneritega (Eesti Masinatööstuse Liit, Eesti Kosmeetikute Liit, Eesti Ehitusmaterjalide Tootjate Liit, ET-Ehitusinfo Keskus jt) ning uute partneritega (Eesti Disainerite Liit, Eesti Sisearhitektide Liit); messide raames korraldati mitmeid teabe-, nõustamis- ja koolitusüritusi. Traditsiooniliselt avaldus rakenduskõrgkoolide ning kutse- ja ametikoolide huvi ja valmisolek erialamesside kasutamiseks täienduskoolituse korraldamisel üliõpilastele ning õpilastele. Samuti suurenes firmade huvi seminaride, esitluste, töötubade ja loengute korraldamise vastu erialamessidel, mis tõstis messide kui elukestva õppe vahendi rolli.

2012. aastal korraldati Eesti Näituste messikeskuses 10 erinevat näitust ja messi, millest 7 korraldati Eesti Näituste ASi ning 3 teiste messikorraldajate poolt - "Tourest 2012" (Eesti Turismifirmade Liit), Tallinna FoodFest 2012 (Profexpo OÜ), "Teeviit 2012" (Eesti Noorsootöö Keskus). Lisaks näitustele ja messidele korraldati messikeskuses rida firmade kliendi- ja infopäevi.

Eesti Näituste AS-i poolt korraldatud messidest oli traditsiooniliselt suurim 17. rahvusvaheline ehitusmess "Eesti Ehitab 2012". Kaalukamate messiprojektidena võib nimetada veel 18. rahvusvahelist tootearendus-, tootmistehnika-, tööriista-, allhanke- ja tehnohooldusmessi "Instrutec 2012", 10. puidu- ja saetööstuse tehnoloogia, masinate, seadmete ja tööriistade messi "Puidutehnoloogia 2012", 16. rahvusvahelist ilutoodete ja -teenustemessi "Ilu sõnum 2012" koos seni suurima arvu iluteenindajate kutse- ja meistrivõistlustega ning traditsiooniliselt samas aegruumis korraldatud messid "Interjäär 2012" ning "Aiandus ja haljastus 2012". Samuti korraldati koostöös Eesti Paat MTÜ-ga „Meremess 2012“.

Põhilised majandusnäitajad eurodes

Näitaja	2012		2011	
	Kontsern	sh Eesti Näituste AS	Kontsern	sh Eesti Näituste AS
Müügitulu	1 436 384	1 386 177	2 193 432	1 367 393
Ärikasum	22 456	19 378	142 815	190 310
Puhaskasum/kahjum	-1 059 667	-806 489	-102 999	-35 821

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse

2012. aastal likvideeriti Soomes asunud tütarettevõtte Consta OY pankrotimenetluse läbi.

2012. aasta mais asutati Soomes 100%-lise osalusega uus tütarettevõtte Niemenkadun Invest OY. Aktsiakapitalina andis Eesti Näituste AS üle Soomes asuva kinnistu koos majaga.

Teises tütarettevõttes, Näituste Investeeringute OÜ-s, mis kuulub samuti 100%-liselt Eesti Näituste AS-ile, 2012. aastal tegevust ei toimunud..

Personalipoliitika

Eesti Näituste AS-is aruandeaastal põhikohaga töötanud töötajate keskmine arv oli 19. Arvestades messikalendrist tulenevat tööjõuvajaduse kõikumist, kaasati messikeskuses toimunud suuremahuliste näituste ja messide ettevalmistustöödele tööettevõtulepingute alusel täiendavat tööjõudu. Erinevatel perioodidel ja erinevates funktsioonides tööettevõtulepingute alusel rakendatud töötajate kuukeskmine arv 2012. aastal moodustas 6 inimest.

Summaarne tööjõukulu aruandeaastal koos maksudega oli 313 447 eurot.

Eesti Näituste AS-i juhataja tasu tema tegevuse eest firma juhtimisel oli 7680 eurot. 2012. aastal Eesti Näituste AS-i nõukogu liikmetele nende tegevuse eest nõukogu liikmetena tasu ei makstud.

2013.a. majandusaasta eesmärgid

Eesti Näituste AS-i tegevuse põhieesmärk 2013. aastal on messide kliendibaasi suurendamine, uute messitöövormide evitamine, koostöö tihendamine erialaliitude ning ettevõtluse tugistruktuuridega.

Eelnimetatud põhieesmärgi saavutamiseks peab Eesti Näituste AS esmatähtsaks:

- uute perspektiivsete messiprojektide väljatöötamist ning vastavate turu-uuringute korraldamist
- tööd messikeskuse infrastruktuuri optimaalseks koormamiseks koos range kokkuhoiupoliitika rakendamisega
- strateegilise investori otsinguid uue messikeskuse rajamiseks vajalike finantsinvesteeringute kaasamise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 387	76 864	2
Finantsinvesteeringud	11 516	508 887	3
Nõuded ja ettemaksed	146 154	187 631	
Varud	192 710	191 607	7
Kokku käibevara	385 767	964 989	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	862 458	865 465	4
Kinnisvarainvesteeringud	3 305 031	4 125 799	8
Materiaalne põhivara	3 972 059	3 299 804	9
Immateriaalne põhivara	202 300	121 215	10
Kokku põhivara	8 341 848	8 412 283	
Kokku varad	8 727 615	9 377 272	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	272 000	878 320	12
Võlad ja ettemaksed	2 149 011	1 909 726	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 421 011	2 788 046	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 918 373	3 896 254	12
Võlad ja ettemaksed	3 912	3 000	13
Kokku pikaajalised kohustused	3 922 285	3 899 254	
Kokku kohustused	6 343 296	6 687 300	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	768 000	768 000	14
Ülekurss	255 647	255 647	
Kohustuslik reservkapital	93 598	93 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 326 741	1 675 726	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 059 667	-102 999	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 384 319	2 689 972	
Kokku omakapital	2 384 319	2 689 972	
Kokku kohustused ja omakapital	8 727 615	9 377 272	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 436 384	2 193 432	15
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-903 463	-1 711 171	17
Brutokasum (-kahjum)	532 921	482 261	
Turustuskulud	-237 972	-232 651	18
Üldhalduskulud	-276 197	-269 017	19
Muud äritulud	105 534	404 960	16
Muud ärikulud	-101 830	-242 738	21
Ärikasum (kahjum)	22 456	142 815	
Finantstulud ja -kulud	-1 081 369	-246 797	22
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	0	983	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 058 913	-102 999	
Tulumaks	-754	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 059 667	-102 999	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-1 059 667	-102 999	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 456	142 815
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	250 758	302 472
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-27 906
Muud korrigeerimised	149 357	0
Kokku korrigeerimised	400 115	274 566
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	41 477	259 204
Varude muutus	-1 103	32 271
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-208 816	-2 877
Laekunud intressid	20	963
Kokku rahavood äritegevusest	254 149	706 942
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 252	-2 039
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	108 100
Antud laenude tagasimaksed	39 625	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 373	106 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	448 100	114 736
Saadud laenude tagasimaksed	-584 201	-633 168
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 476
Makstud intressid	-190 898	-246 259
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-326 999	-767 167
Kokku rahavood	-41 477	45 836
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 864	32 528
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-41 477	45 836
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 387	76 864

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	766 940	255 647	93 598	1 676 786	2 792 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-102 999	-102 999
Emiteeritud aktsiikapital	1 060			-1 060	0
31.12.2011	768 000	255 647	93 598	1 572 727	2 689 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 059 667	-1 059 667
Muud muutused omakapitalis				754 014	754 014
31.12.2012	768 000	255 647	93 598	1 267 074	2 384 319

Muud muutused konsolideeritud omakapitalis tulenevad sellest, et seoses Consta OY likvideerimisega läbi pankrotimenetluse, on Consta OY kahjum 754 014 eurot elimineeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Näituste AS-i 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamisaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Eesti Näituste AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes korrigeeritakse rida-realt kõigi emasettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (v.a edasimüügi eesmärgil omandatud või väheolulised tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtjate vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse.

Vähemusosa emasettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemused ja omakapitalis kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali koosseisus eraldi emasettevõtja omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel muudetakse tütarettevõtjate arvestuspõhimõtted vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Sidusettevõtjatega tehtud omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse kontserni osaluse suuruse kohaselt. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjus on vara väärtuse langus. Kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutaks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemisesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad**Tütarettevõtjad**

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle Eesti Näituste AS-l on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõjuga on tegu kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- Eesti Näituste AS-i omanduses on otse või tütar-ettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest;
- Eesti Näituste AS-l on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtja juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu selle äritegevuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate kajastamine**Soetamine**

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi kohaselt võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Eesti Näituste AS koostab konsolideeritud aruande, milles kajastatakse:

- tütar-ettevõtjad rida-realt konsolideerituna
- sidusettevõtjad kapitaliosaluse meetodil

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil eelnevalt kuludesse kantud nõudeid ei laekunud. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varudeks on põhiliselt näituseinventar, mis võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuluks vastavalt kehtestatud kasutusajale. Varud hinnatakse bilansis vastavalt inventuuri andmetele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingu-tasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni-määr määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse

kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetus-maksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tule-need allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

* Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 10%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-50
Masinad ja seadmed	10-20
Transpordivahendid	10
Muu inventar ja sisseseade	5-20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetus-maksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat
- tütar- ja sidusettevõtjaid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teostada väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 902	4 598
Arvelduskontod	31 485	72 266
Kokku raha	35 387	76 864

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2010	507 904	507 904
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	983	983
31.12.2011	508 887	508 887
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	508 887	508 887
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-497 371	-497 371
31.12.2012	11 516	11 516

Kahjum aktsiate ümberhindlusest on tingitud sidusettevõtte AS Kalotex 2012. aasta kahjumi kajastamisest kapitaliosaluse meetodil.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	144 852	144 852		
Ostjatelt laekumata arved	144 852	144 852		
Muud nõuded	863 760	1 302	862 458	
Laenunõuded	862 458		862 458	
Viitlaekumised	1 302	1 302		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008 612	146 154	862 458	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	169 303	169 303		
Ostjatelt laekumata arved	169 303	169 303		
Muud nõuded	883 793	18 328	865 465	
Laenunõuded	865 465		865 465	
Viitlaekumised	18 328	18 328		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 053 096	187 631	865 465	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	261 026	261 026
Käibemaks	7 723	11 460
Üksikisiku tulumaks	3 928	2 918
Sotsiaalmaks	7 336	5 596
Kohustuslik kogumispension	330	180
Töötuskindlustusmaksed	879	670
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	281 222	281 857

Ettevõtte tulumaksukohustus on arvestuslik ja kuulub tasumisele peale dividendide väljamaksmist.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11965539	Näituste Investeeringud OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100
0663928-6	Consta OY	Soome	Messistendide kujundus ja ehitus	100	0
2474090-0	Niemenkadun Invest OY	Soome	Äriruumide rent	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Muud muutused	31.12.2012
Näituste Investeeringud OÜ	6 932			6 932
Consta OY	269 786		-269 786	0
Niemenkadun Invest OY	0	900 000		900 000
Kokku	276 718	900 000	-269 786	906 932

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Niemenkadun Invest OY	100	11.05.2012	900 000

Eesti Näituste AS tütarettevõtte Consta OY likvideeriti läbi pankrotimenetluse.

30.03.2012. asutati uus tütarettevõtte Soomes - Niemenkadun Invest OY, mille aktsiakapitali suuruseks on 100 000 eurot ning 800 000 eurot on ülekurs. Aktsiakapitalina anti firmasse üle kinnistu Lahtis.

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	192 710	191 607
Näituseinventar	192 710	191 607
Kokku varud	192 710	191 607

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 578 415	766 617	4 345 032
Akumuleeritud kulum	0	-188 568	-188 568
Jääkmaksumus	3 578 415	578 049	4 156 464
Amortisatsioonikulu		-30 665	-30 665
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 578 415	766 617	4 345 032
Akumuleeritud kulum	0	-219 233	-219 233
Jääkmaksumus	3 578 415	547 384	4 125 799
Amortisatsioonikulu		-22 998	-22 998
Muud muutused	-273 384	-524 386	-797 770
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 305 031	0	3 305 031
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 305 031	0	3 305 031

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 043	54 326
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	29 206	75 305

Eesti Näituste poolt asutatud Niemenkadun Invest OY-sse anti sissemaksena Lahtis asuv kinnistu, mis koosnes maast ja ärihoonest.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2010							
Soetusmaksumus		5 324 268	40 334		40 334	275 634	5 640 236
Akumuleeritud kulum		-1 856 496	-32 706		-32 706	-222 938	-2 112 140
Jääkmaksumus		3 467 772	7 628		7 628	52 696	3 528 096
Ostud ja parendused			2 039		2 039		2 039
Amortisatsioonikulu		-198 358	-7 200		-7 200	-19 900	-225 458
Muud muutused		-4 873					-4 873
31.12.2011							
Soetusmaksumus		5 314 681	42 373		42 373	193 988	5 551 042
Akumuleeritud kulum		-2 050 140	-39 906		-39 906	-161 192	-2 251 238
Jääkmaksumus		3 264 541	2 467		2 467	32 796	3 299 804
Ostud ja parendused	100 000	800 000	2 756	3 425	6 181	2 072	908 253
Amortisatsioonikulu	0	-216 303	-1 119	-191	-1 310	-8 447	-226 060
Muud muutused						-9 938	-9 938
31.12.2012							
Soetusmaksumus	100 000	6 114 681	45 129	3 425	48 554	158 714	6 421 949
Akumuleeritud kulum	0	-2 266 443	-41 025	-191	-41 216	-142 231	-2 449 890
Jääkmaksumus	100 000	3 848 238	4 104	3 234	7 338	16 483	3 972 059

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara		9 100
Kokku		9 100

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	387 991	101 260	489 251
Akumuleeritud kulum	-228 599	-17 767	-246 366
Jääkmaksumus	159 392	83 493	242 885
Amortisatsioonikulu	-40 000	-6 349	-46 349
Mahakandmised		-75 321	-75 321
31.12.2011			
Soetusmaksumus	387 991	2 836	390 827
Akumuleeritud kulum	-268 599	-1 013	-269 612
Jääkmaksumus	119 392	1 823	121 215
Ostud ja parendused	204 000		204 000
Amortisatsioonikulu	-1 700		-1 700
Muud muutused	-119 392	-1 823	-121 215
31.12.2012			
Soetusmaksumus	391 991	0	391 991
Akumuleeritud kulum	-189 691	0	-189 691
Jääkmaksumus	202 300	0	202 300

Müüdud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu immateriaalne põhivara		99 000
Kokku		99 000

Muud muutused on seotud Consta OY likvideerimisega.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	24 044	54 326
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	0	830 457
Kokku	0	830 457

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	50 461	55 583
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	50 000	40 000
1-5 aasta jooksul	40 000	20 000

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	1 211 923		1 211 923		6 kuu euribor+2,75%	EUR	20.09.2014.
Danske Bank	2 770 450	230 400	2 540 050		6 kuu euribor+2,75%	EUR	15.02.2014.
Nordea Bank Soomes	208 000	41 600	166 400		12 kuu euribor+4,5%	EUR	31.12.2017.
Pikaajalised laenud kokku	4 190 373	272 000	3 918 373				
Laenukohustused kokku	4 190 373	272 000	3 918 373				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	491 745	191 733	300 012		6 kuu euribor+1,35%	EUR	30.04.2014.
Swedbank	1 040 000	320 000	720 000		6 kuu euribor+1,35%	EUR	30.04.2015.
Danske Bank A/S Eesti filiaal	3 000 850	230 400	2 770 450		6 kuu euribor+4,0%	EUR	15.02.2013.
Nordea Bank Soomes	241 979	136 187	105 792		6 kuu euribor+4%	EUR	08.02.2015.
Pikaajalised laenud kokku	4 774 574	878 320	3 896 254				
Laenukohustused kokku	4 774 574	878 320	3 896 254				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	3 405 031	3 578 415
Ehitised	3 848 238	3 821 615
Muu materiaalne põhivara	0	32 796

Kokku	7 253 269	7 432 826
--------------	------------------	------------------

Eesti Näituste AS-il on saadud laenude tagatiseks panditud järgmised varad:

Swedbanki laenu tagatiseks on kommerts pant Eesti Näituste AS vallasvarale;

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Pirita tee 28, Tallinn (registriosa 240701);

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Pirita tee 28b, Tallinn (registriosa 19464501);

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Maarjaheina 1a, Tallinn (registriosa 19463201);

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Maarjaheina 3, Tallinn (registriosa 19463301);

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Maarjaheina 4a, Tallinn (registriosa 19463401);

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Maarjaheina 6, Tallinn (registriosa 19463501);

hüpoteek kinnisasjale asukohaga Maarjaheina 8a, Tallinn (registriosa 19464201).

Ekspodisaini AS(registrikood 10232192) garantii;

Pirita Kinnisvara OÜ (registrikood 11968673) garantii.

Danske Bank AS Eesti Filiaali laenu tagatiseks on seatud järgmised kinnistud:

hüpoteek kinnistule nimetusega Pärtli-Tõnu 4, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa;

hüpoteek kinnistule nimetusega Juhani III, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa;

hüpoteek kinnistule nimetusega Trahteri, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa;

hüpoteek kinnistule nimetusega Lepatriinu, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa.

Ekspodisaini AS käendus;

AS Eferelt poolt seatud pant Eesti Näituste AS kõikidele aktsiatele.

Nordea pangalaenu tagatiseks on kinnistu Lahtis.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	63 377	63 377		
Võlad töövõtjatele	13 469	13 469		
Maksuvõlad	281 222	281 222		
Muud võlad	1 790 334	1 790 334		
Dividendivõlad	981 955	981 955		
Muud viitvõlad	808 379	808 379		
Saadud ettemaksed	4 521	609	3 912	
Tulevaste perioodide tulud	4 521	609	3 912	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 152 923	2 149 011	3 912	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	206 213	206 213		
Võlad töövõtjatele	19 711	19 711		
Maksuvõlad	281 857	281 857		
Muud võlad	1 376 136	1 373 136	3 000	
Dividendivõlad	981 955	981 955		
Muud viitvõlad	394 181	391 181	3 000	
Saadud ettemaksed	28 809	28 809		
Tulevaste perioodide tulud	28 809	28 809		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 912 726	1 909 726	3 000	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	768 000	768 000
Aktsiate arv (tk)	120 000	120 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

2011. ja 2012. aastal aktsionäridele dividende ei makstud.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	155 706	953 683
Läti	36 140	32 627
Leedu	35 322	19 650
Saksamaa	12 382	8 306
Poola	2 641	6 940
Eesti	1 157 618	1 151 755
Tšehhi	8 116	0
Prantsusmaa	6 154	0
Suurbritannia	11 543	0
Itaalia	4 595	0
Hispaania	562	0
Rootsi	5 163	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	20 471
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 435 942	2 193 432
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	442	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	442	0
Kokku müügitulu	1 436 384	2 193 432
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Näitusepinna rent	592 253	662 830
Näitusebokside ehitus ja inventari laenutus	493 401	1 224 255
Näituseinventari müük	48 994	63 795
Muud näituseteenused	251 529	242 552
Kinnisvara rent	50 207	0
Kokku müügitulu	1 436 384	2 193 432

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	108 100
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 720	0
Rendi- ja üüritulu	93 712	251 822
Muud	9 102	45 038
Kokku muud äritulud	105 534	404 960

Lisa 17 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	121 277	116 372
Varude allahindlus ja mahakandmine	19 168	24 645
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	26 837	19 278
Energia	215 885	257 205
Elektrienergia	111 607	132 396
Soojusenergia	53 102	65 620
Kütus	51 176	59 189
Alltöövõtutööd	124 386	654 968
Transpordikulud	2 630	5 641
Üür ja rent	16 324	28 892
Lähetuskulud	0	1 615
Tööjõukulud	126 198	300 083
Amortisatsioonikulu	250 758	302 472
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	903 463	1 711 171

Lisa 18 Turustuskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	0	3 068
Lähetuskulud	140	18
Tööjõukulud	68 297	43 579
Muud	169 535	185 986
Kokku turustuskulud	237 972	232 651

Lisa 19 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	50 461	0
Mitmesugused bürookulud	12 391	18 233
Tööjõukulud	118 950	115 971
Muud	94 395	134 813
Kokku üldhalduskulud	276 197	269 017

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	233 220	200 988
Sotsiaalmaksud	80 227	66 257
Kokku tööjõukulud	313 447	267 245
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	24

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	80 194
Muud	101 830	162 544
Kokku muud ärikulud	101 830	242 738

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-432 749	0
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-497 371	0
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-497 371	0
Intressitulud	20	963
Intressitulu hoiustelt	20	963
Intressikulud	-190 897	-246 259
Intressikulu laenudelt	-190 897	-246 259
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-2 006
Muud finantstulud ja -kulud	39 628	505
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 081 369	-246 797

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Eferelt
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Eferelt
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	13 774	5 900	204 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		805 700	862 458	357 600

2012	Müügid	Saadud laenud
Tütarettevõttjad		5 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	49 200	448 100
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	159 892	41 893

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 322	10 322

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	34 104	70 358
Finantsinvesteeringud	11 516	508 887
Nõuded ja ettemaksed	156 224	133 461
Varud	192 710	191 607
Kokku käibevara	394 554	904 313
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	906 391	276 178
Nõuded ja ettemaksed	862 458	1 066 458
Kinnisvarainvesteeringud	3 305 031	4 135 489
Materiaalne põhivara	3 090 726	3 289 866
Immateriaalne põhivara	202 300	0
Kokku põhivara	8 366 906	8 767 991
Kokku varad	8 761 460	9 672 304
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	230 400	742 133
Võlad ja ettemaksed	2 141 200	1 695 333
Kokku lühiajalised kohustused	2 371 600	2 437 466
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 751 973	3 790 462
Kokku pikaajalised kohustused	3 751 973	3 790 462
Kokku kohustused	6 123 573	6 227 928
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	768 000	768 000
Ülekurss	255 647	255 647
Kohustuslik reservkapital	93 598	93 598
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 327 131	2 362 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-806 489	-35 821
Kokku omakapital	2 637 887	3 444 376
Kokku kohustused ja omakapital	8 761 460	9 672 304

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 386 177	1 367 393
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-856 831	-808 315
Brutokasum (-kahjum)	529 346	559 078
Turustuskulud	-237 972	-232 651
Üldhalduskulud	-276 197	-269 017
Muud äritulud	106 031	375 364
Muud ärikulud	-101 830	-242 464
Ärikasum (kahjum)	19 378	190 310
Finantstulud ja -kulud	-825 867	-226 131
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-806 489	-35 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-806 489	-35 821

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 378	190 310
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	232 091	258 552
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-27 906
Kokku korrigeerimised	232 091	230 646
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 763	241 348
Varude muutus	-1 103	32 271
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 131	-47 844
Laekunud intressid	20	963
Kokku rahavood äritegevusest	219 492	647 694
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 252	-2 039
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	108 100
Antud laenude tagasimaksed	39 625	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	31 373	106 061
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	454 000	114 736
Saadud laenude tagasimaksed	-550 222	-593 033
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 476
Makstud intressid	-190 897	-225 990
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-287 119	-706 763
Kokku rahavood	-36 254	46 992
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 358	25 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 254	46 992
Valuutakursside muutuste mõju	0	-2 086
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 104	70 358

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	766 940	255 647	93 598	2 364 012	3 480 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-35 821	-35 821
Emiteeritud aktiikapital	1 060			-1 060	0
31.12.2011	768 000	255 647	93 598	2 327 131	3 444 376
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-806 489	-806 489
31.12.2012	768 000	255 647	93 598	1 520 642	2 637 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Eesti Näituste Aktsiaselts (registrikood: 10017313) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHELA	Juhatuse liige	25.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Näituste Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud Eesti Näituste Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 27.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti Näituste Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

26.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Näituste Aktsiaselts (registrikood: 10017313) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	26.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 326 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 059 667
Kokku	1 267 074
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 267 074
Kokku	1 267 074

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 326 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 059 667
Kokku	1 267 074
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 267 074
Kokku	1 267 074

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Nõupidamiste ja messide korraldamine	82301	1337183	96.47%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	48994	3.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6137337
Faks	+372 6137447
E-posti aadress	fair@fair.ee
Veebilehe aadress	www.fair.ee