

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Julimes

registrikood: 10234762

tänava/talu nimi, Narva mnt. 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihthnumber: 10151

maakond: Harju maakond

telefon: +372 614 30 90

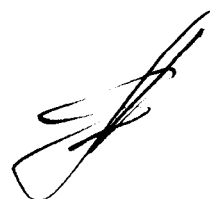
faks: +372 614 30 93

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Julimes põhitegevusalaks on hoone ja ehitiste haldus, teenindamine ja välja rentimine. 2009. aastal jätkus OÜ Julimes traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas OÜ Julimes müügitulu 340 tuh. krooni. Müügitulust moodustas 100% teenuste müük.

OÜ Julimes müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

Personal

OÜ Julimes töötajate pole. Ettevõtte juhatuse töötasud ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Julimes põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.



Raamatupidamise aastaaruanne

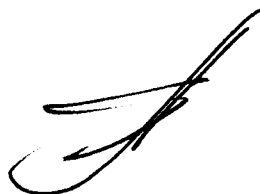
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Julimes tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Julimes finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- OÜ Julimes on jätkuvalt tegutsev.



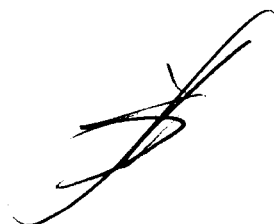
Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	205 314	259 087	2
Nõuded ja ettemaksed	66 447	112 265	3
Kokku käibevara	271 761	371 352	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 899 105	2 765 100	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 495 195	1 550 660	5
Materiaalne põhivara	73 337	112 922	
Kokku põhivara	4 467 637	4 428 682	
Kokku varad	4 739 398	4 800 034	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 368	10 629	
Kokku lühiajalised kohustused	13 368	10 629	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 940 000	3 240 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 940 000	3 240 000	
Kokku kohustused	2 953 368	3 250 629	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 405	1 452 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 625	53 270	
Kokku omakapital	1 786 030	1 549 405	
Kokku kohustused ja omakapital	4 739 398	4 800 034	

Kasumiaruanne
(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	340 000	270 201
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 025	-109 074
Mitmesugused tegevuskulud	-21 200	-114 037
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-95 050	-115 674
Muud ärikulud	-342	-83
Ärikasum (-kahjum)	110 383	-68 667
Finantstulud ja -kulud	126 242	121 937
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	236 625	53 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 625	53 270



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	110 383	-68 667
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	95 050	115 674
Kokku korrigeerimised	95 050	115 674
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 818	26 698
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 739	2 678
Laekunud intressid	237	0
Makstud intressid	-8 000	-12 000
Kokku rahavood äritegevusest	246 227	64 383
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 700
Laekunud intressid	0	134 104
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	126 404
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-300 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	0
Kokku rahavood	-53 773	190 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	259 087	68 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 773	190 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	205 314	259 087




Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 000	4 000	1 452 135	1 496 135
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			53 270	53 270
31.12.2008	40 000	4 000	1 505 405	1 549 405
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			236 625	236 625
31.12.2009	40 000	4 000	1 742 030	1 786 030



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EV seadustele ja hea raamatupidamistavale.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja nõudmiseni deposiite pangas.

Nõuded ja ettemaksed

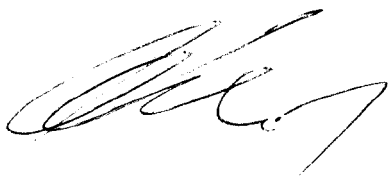
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:
Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga
Maa ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat
Seadmed 4 - 6 2/3 aastat
Sõidukid 3 - 4 aastat
Muu inventar 2 - 3 aastat



Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	119 768	124 247
Arvelduskontod	85 546	134 840
Kokku raha	205 314	259 087

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	66 446	112 265
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 446	112 265

Lisa 4 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 680 100	0	2 680 100	
Intressi nõuded	134 005	134 005	0	
Muud nõuded	0	0	0	
Kokku muud nõuded	2 814 105	134 005	2 680 100	

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenu nõuded	2 680 100	0	2 680 100	
Muud nõuded	85 000	0	85 000	
Kokku muud nõuded	2 765 100	0	2 765 100	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 848 830	1 848 830
Akumuleeritud kulum	-242 705	-242 705
Jääkmaksumus	1 606 125	1 606 125
Amortisatsioonikulu	-55 465	-55 465
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 848 830	1 848 830
Akumuleeritud kulum	-298 170	-298 170
Jääkmaksumus	1 550 660	1 550 660
Amortisatsioonikulu	-55 465	-55 465
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 848 830	1 848 830
Akumuleeritud kulum	-353 635	-353 635
Jääkmaksumus	1 495 195	1 495 195

	2009	2008
--	------	------

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringust 340 tuhat krooni.

Lisa 6 Laenukohustused (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 940 000		2 940 000	
Laenukohustused kokku	2 940 000		2 940 000	
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	3 240 000		3 240 000	
Laenukohustused kokku	3 240 000		3 240 000	

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal töötajad ei olnud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	300 000

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	340 000	0	270 210	0



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Julimes (registrikood: 10234762) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Natalja Talabolina	Sisestaja	19.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 505 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	236 625
Kokku	1 742 030
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	236 625
Kokku	236 625

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	340000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Agejev	36602050317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Aleksei Saaremägi	36610090241	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6143093
Telefon	+372 6143090
E-posti aadress	account@larssen.ee