

OÜ SuFe

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2009

Majandusaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi: OÜ SuFe

Registrikood: 10 275 577

Aadress: 88 101, Tõstamaa, Pärnu Maakond

Telefon: 372 449 6036

E-mail: sufe@tostamaa.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

<u>OÜ SuFe TEGEVUSARUANNE 2009.a.....</u>	3
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....</u>	5
<u>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	5
<u>BILANSS.....</u>	6
<u>KASUMIARUANNE.....</u>	7
<u>RAHAVOOGUDE ARUANNE.....</u>	8
<u>OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....</u>	9
<u>LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....</u>	10
<u>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused.....</u>	10
<u>Lisa 2 Nõuded.....</u>	13
<u>Lisa 3 Maksud.....</u>	13
<u>Lisa 4 Materiaalne põhivara.....</u>	14
<u>Lisa 5 Võlad töövõtjatele.....</u>	15
<u>Lisa 6 Sihtfinantseerimine 2009.a.....</u>	15
<u>Lisa 7 Müügitulu.....</u>	16
<u>Lisa 8 Kulud.....</u>	16
<u>Lisa 9 Muud äritulud ja -kulud.....</u>	17
<u>Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....</u>	17
<u>Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud.....</u>	18
<u>JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....</u>	19
<u>KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK.....</u>	20
<u>OÜ SuFe osanike nimekiri.....</u>	21
<u>Tegevusalade loetelu 2009.....</u>	22

OÜ SuFe TEGEVUSARUANNE 2009.a.

OÜ SuFe on 1997 a. loodud äreettevõtte mis kuulub 100 % Tõstamaa vallale. OÜ SuFe loomise ja tegutsemise põhimõtte on olnud läbi aastate - müüa omanikule ja Tõstamaa valla inimestele kvaliteetset ja soodsa hinnaga ühisveevärgi teenust ja soojusenergiat. OÜ SuFe on Tõstamaa valla veeettevõtte. Selle nimel on aastatejooksul rekonstrueeritud 2 heitveepuhastit, 5 pumbamaja, katlamaja ja hulk vee- ja heitvee trasse.

2009.a. oli OÜ SuFe põhitegevusalad samad, mis ka eelnevatel aastatel - soojusenergia tootmine ja müük, tarbevee võtt ja müük, heitvee ärajuhtimine ja puhastamine, olmeprügi äraveo organiseerimine, suvekuudel on oluliseks tegevusalaks muruniitmine.

Tööl võlglastega toimus suuresti individuaalsel tasemel. Ühel korral anti ka sisse maksekäsu kiirmenetlus. Väga lihtne ja ka kiirem meetod võlgnevuse sissenõudmiseks, aga kui pole võlgnikult midagi võtte ei aita ka see. Sageli tekib lahendatud probleemse kliendi asemele uus. Pidev töö oma raha kättesaamiseks on olnud suureks lisakoormuseks ning kuluartiklik. Töö võlgnikuga jätkub 2010 aastal ja ilmselt tuleb ka kohtukaudu asuda võlgnevusi väljanõudma.

2009. a. toodeti kokku 2127 Mwh soojusenergiat. Sellest müüdi 1402 Mwh, seega kujuneb trassikaoks 724 Mwh ehk natuke üle 34%. Trassi kadu on aasta aastalt hakanud suurenema, mis sunnib järjest tõsisemalt mõtlema trasside rekonstrueerimisele. Probleemi võimendab asjaolu, et trasside vanus hakkab jõudma 30 aastani, mis suurendab oluliselt rikkeohtu. 2009 a. suvel sai koostatud projekt Euroopa Regionaalarengu Fondi, abi saamiseks kaugkütte trasside renoveerimiseks. Abi määr 50 % tööde maksumusest. Põhimõtteline toetusotsus küll tuli, aga kuna taotlusi oli ligi 3 korda rohkem kui jagatavat raha, ootab lõplik lahendus täiendava raha leidmist.

Tarbevett pumbati ligikaudu 30 000 m³.

Tõstamaa tarbevee suurimaks puuduseks on ülemäärane fluoriidi sisaldus. 2009.a. suvel esitasime, koostöös kohaliku omavalitsusega, rahastamisaotluse Keskonna Invasteeringute Keskusele rahastamiseks antud probleemi lahendamist. Meie taotlus rahuldati ja loodame, et 2010 aasta jooksul õnnestub antud probleem lahendada.

Heitvett puhastati 60 000 m³ ja juhiti tagasi loodusesse.

Haljastustööde maht püsis võrreldes eelnevate aastatega samal tasemel.

OÜ SuFe-s oli 2009. aastal 6 palgalist töötajat, arvestatud töötasusid kokku: 486 605 kr.

Elanike võlg OÜ SuFe-le:

31.12.2008.a 260 tuh .kr.

31.12.2009.a 319 tuh. kr.

Eeltoodud on numbrid mis ei kajasta võib-olla päris adekvaatselt asjade seisu (võlaks on arvatud ka detsembrikuus osutatud teenused, millede eest pole 31,12,2009 arveid esitatud) reaalne elanike võlgnevus OÜ SuFe le on 31.12.2008 oli 113 tuh.kr., 2008 oli see 97 tuh.kr. Elanikonna võlgnevus 2009.a on kasvanud ja ilmselgelt on seda mõjutanud meid ümbritsev majanduskeskkond. Loodame, et aastal 2010 olukord paraneb.

Osaühingu juhataja valitakse OÜ SuFe nõukogu poolt ametisse kolmeks aastaks. Juhataja töötasu 2009.a. Oli 144 000 krooni. Juhatause ja nõukogu liikmetele täiendavaid sotsiaalseid garantiisid

ettenähtud ei ole. Töölt tagasi kutsumise puhul, tehakse lõpparve töölepingu seadusest lähtudes.

OÜ SuFe olulisemad finantssuhtarvud 2009. aastal olid:

	2009	2008
Võlakordaja(kohustused /passiva kokku)	0,82	0,83
Omakapitali kordaja(omakapital/passiva kokku)	0,18	0,17
Kogukapitali puhasrentaablus(puhaskasum/koguvara*100)	0,11	0,86
Omakapitali puhasrentaablus(puhaskasum/omakapital*100)	0,58	1,84

Enn Martson juhatuse liige

18. märts 2009.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastustust lehekülgedel 6 kuni 12 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ SuFe finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

OÜ SuFe on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

.....

Enn Martson

juhatuse esimees

BILANSS

	Lisad	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha		37 878	30 794
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	499 718	367 659
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-22 970	0
Maksude ettemaksed, lõivunõuded	3	0	502
Nõuded ja ettemaksed kokku		476 748	368 161
Varud			
Tooraine ja materjalid		63 400	19 848
Käibevara kokku		578 026	418 803
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	11	905 510	905 510
Materiaalne põhivara			
Ehitised, maa		1 692 847	1 846 075
Masinad ja seadmed		4 936 574	5 283 984
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		-	6 000
Materiaalne põhivara kokku		6 629 421	7 136 059
Põhivara kokku	4	7 534 931	8 041 569
VARAD KOKKU		8 112 957	8 460 372
KOHUSTUSED JA NETOVARA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		368 402	174 441
Võlad töövõtjatele	5	168 499	173 029
Maksuvõlad	3	63 022	91 373
Saadud ettemaksed		49 775	95 316
Võlad ja ettemaksed kokku		649 698	534 159
Tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest	6	495 897	427 735
Lühiajalised kohustused kokku		1 145 595	961 894
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad		5 498 643	6 038 303
Kohustused kokku		6 644 520	7 000 197
Omakapital			
Omakapitali nimiväärtus		85 000	85 000
Kohustuslik reservkapital		8 500	8 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 366 675	1 294 179
Aruandeaasta kasum		8 544	72 496
Omakapital kokku		1 468 719	1 460 175
KOHUSTUSED JA NETOVARA KOKKU		8 112 957	8 460 372

KASUMIARUANNE

	Lisad	2009	2008
Müügitulu	7	1 879 951	1 804 396
Muud äritulud	9	495 897	954 365
Tulud kokku		2 375 848	2 758 761
Kaubad, materjal ja teenused	8	-1 140 806	- 1 407 593
Mitmesugused tegevuskulud	8	-56 951	- 86 390
Tööjõukulud			
Palgakulu		-486 605	- 548 309
Sotsiaalmaks		-160 579	- 180 942
Töötuskindlustusmaks		-5 563	-1 645
Tööjõukulud kokku		-652 747	- 730 896
Põhivara kulum ja ümberhindlus	4	-509 430	-454 333
Muud ärikulud	9	-7 408	-7 218
Kulud kokku		-2 367 342	-2 686 430
Ärikasum (-kahjum)		8 506	72 331
Finantstulud ja –kulud		38	165
Aruandeaasta kasum		8 544	72 496

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		8 506	72 331
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	509 430	454 333
Amort põhivara sihtfinantseelimisest	6	-495 897	-427 735
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-108 587	89 137
Varude muutus		-43 552	12 059
<u>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</u>		<u>115 539</u>	<u>-3 742 267</u>
Kokku rahavood äritegevusest		-14 561	-3 542 142
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-2 792	-1 127 961
<u>Saadud intressid</u>		<u>38</u>	<u>165</u>
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2754	-1 127 796
 Rahavood finantseerimistegevusest			
<u>Saadud vahendid sihtfinantseerimises</u>	6	<u>24 399</u>	<u>4 342 285</u>
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	24 399	4 342 285
 Rahavood kokku		7 084	-327 653
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		30 794	358 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus		7 084	-327 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 878	30 794

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.07	85 000	8 500	1 294 179	1 387 679
Aruandeperioodi puhaskasum			72 496	72 496
31.12.08	85 000	8 500	1 366 675	1 460 175
Aruandeperiood puhaskasum			8 544	8 544
31.12.09	85 000	8 500	1 375 219	1 468 719

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel alused

OÜ SuFe raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes raha kassas ja panga arvelduskontodel.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Nõuded teiste osapoolte vastu kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest soetamisega seotud otsestest kulusidest. Varude jäägi hindamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse alla eeldatavale neto realiseerimismaksumusele, kui see on madalam soetusmaksumusest. Allahindlused kajastatakse tulemiaruanDES real "kaubad, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 30 000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kantakse kuludesse väheväärtusliku varana ja koguselist arvestust peetakse bilansiväliselt. Põhivarana arvel olevad rajatised on vee ja kanalisatsioonitrassid, tänavavalgustussüsteemid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel tema põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektil eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Ehitised	2-7 %
Masinad, seadmed ja transpordivahendid	10 - 20 %
Muu põhivara ja rajatised	4 - 20 %

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud- ja kulud".

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine aset leiab. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega).

Varade sihtfinantseerimise korral lähtutakse brutomeetodist - soetatud vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja saadud toetus kajastatakse kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse vara kasuliku eluea jooksul.

Tehingud seotud osapooltega

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid(sh emaettevõtte teised tütarettevõtted);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksustamisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. 2009 aastal dividende ei makstud.

Lisa 2

Nõuded

	31,12,2009	31,12,2008
Nõuded ostjate vastu	499 718	367 659
s.h ostjatelt laekumata arved elanikud	319 219	259 658
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-22 970	0
s.h ostjatelt laekumata arved asutused	180 499	108 001
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		302
Muud lühiajalised nõuded	-	200
Nõuded ja ettemaksed kokku	476 748	368 161

Lisa 3

Maksud

Maksuliik	31,12,2009	31.12.2008	
		Ettemaks	Maksuvõlg
Deklameerimata sotsiaalmaks	13 781	0	19 694
Deklameerimata töötuskindl.maks	585		179
Käibemaks	13 330	292	29 081
Ettevõtte tulumaks		8	0
Maamaks		2	
Üksikisiku tulumaks	6 124	0	7 218
Sotsiaalmaks	14 382	0	19 371
Kohustuslik kogumispension		0	465
Loodusres. kasutam, saastetasud	13 284		14 895
Töötuskindlustusmaks	1 536	0	470
Riigilõiv		200	
Kokku	63 022	502	91 373

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu PV	Lõpetamata tööd	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	18 393	3 651 234	304 793	1 762 668	2 610 680	8 347 768
Soetamine	8 816	-	80 000	320 625	718 520	1 127 961
Ümberkvalifitseerimine	1 200	-944 736	0	3 322 000	-3 323 200	-944 736
Soetusmaksumus 31.12.2008	28 409	2 706 498	384 793	5 405 293	6 000	8 530 993
Soetamine	2 792	-	-	-		2 792
Ümberkvalifitseerimine	6 000	-	-	-	-6 000	6 000
Soetusmaksumus 31.12.2009	37 201	2 706 498	384 793	5 405 293	0	8 533 785
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	766 038	96 309	117 480		979 827
Arvestatud kulum	-	162 020	49 225	243 088		454 333
Ümberkvalifitseeritud vara kulum	-	-39 226		-		-39 226
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	888 832	145 534	360 568		1 394 934
Arvestatud kulum	-	162 020	42 878	304 532		509 430
Müüdnud vara kulum	-	-	-	-		0
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	0	1 050 852	188 412	665 100		1 904 364
Jääkmaksumus 31.12.2008	28 409	1 817 666	239 259	5 044 725		7 136 059
Jääkmaksumus 31.12.2009	37 201	1 655 646	196 381	4 740 193		6 629 421

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

	2009.a	2008.a
Puhkusereserv	126 739	113 348
Arvestatud töötasud	41 760	59 681
Kokku	168 499	173 029

Lisa 6 Sihtfinantseerimine 2009.a

	2009	2008
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	0	0
Saadud	0	526 630
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	0	526 630
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus	0	0
Varade sihtfinantseerimine		
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	6 466 038	2 551 488
Saadud	24 399	4 342 285
Amortiseeritud tulusse	495 897	427 735
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	5 994 540	6 466 038
Tuluna kajastatud toetus kokku	495 897	427 735

Lisa 7

Müügitulu

Tegevuspiirkond Eestis

Tegevusalad	2009	2008
Sooja tootmine	1 082 461	866 177
Vee töötlus ja varustus	388 423	432 156
Kinnisvara üürileandmine, elektrimüük	178 039	169 698
Muu kinnisvara haldustegevus	231 028	336 365
Kokku	1 879 951	1 804 396

Lisa 8

Kulud

Kaubad, materjal ja teenused	2009.a	2008.a
Küttekulude	458 088	502 870
Elektrikulu	245 674	227 086
Veekasutus ja saastetasud	59 369	77 719
Muud kulud	377 675	599 918
Kaubad, materjal ja teenused kokku	1 140 806	1 407 593

Mitmesugused tegevuskulud	2009.a	2008.a
Väheväärtuslik vara ja muud kulud	18 240	36 202
Kontorikulud	15 741	50 188
Ebatõenäoline laekumine	22 970	0
Muud tegevuskulud kokku	56 951	86 390

Lisa 9

Muud äritulud ja -kulud

	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest	495 897	954 365
Muud äritulud		
Kokku muud äritulud	495 897	954 365
Muud ärikulud		
	2009	2008
Põhivarade mahakandmine	0	0
Tasutud leppetrahvid	7 408	7 218
Kokku muud äritulud	7 408	7 218

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

	2009		2008	
	ostud	müügid	ostud	müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi	14 500	575 906	14 500	589 486
Teenuste ost-müük kokku	14 500	575 906	14 500	589 486

	31.12.09	31.12.08
Saldod seotud osapooltega:		
Emaettevõte	160 952	64 699
Konsolideerimisgrupi ettevõte	2 349	28 275
Lühiajalised nõuded kokku	163 301	92 974
Emaettevõte	36 101	77 326
Sidusettevõtted	700	0
Lühiajalised kohustused kokku	36 801	77 326

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

Lisa 11 Kinnisvara- investeeringud

	2009	2008
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	144 000	84 718
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	135 523	55 497
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	8 477	29 221
Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:		
Saldo 31.12.2007	0	0
Ümberkvalifitseerimine põhivara soetusmaksumusele	944 736	944 736
Ümberkvalifitseerimine põhivara kulum	-39 226	-39 226
Saldo 31.12.2008	905 510	905 510
Saldo 31.12.2009	905 510	

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2009 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame OÜ SuFe 2009. a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

.....
Toomas Rõhu
nõukogu liige

.....
Karin Randmäe
nõukogu liige

.....
Heino Tamm
nõukogu liige

.....
Enn Martson
juhatuse liige

“” 2010.a.

Enn Martson
juhatuse liige

KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SuFe juhatus teeb nõukogule ettepaneku kanda 2009 kasum summas 8 544 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Juhataja Enn Martson

OÜ SuFe osanike nimekiri

OÜ SuFe osanik 100% ulatuses on Tõstamaa vald.

Tegevusalade loetelu 2009

Müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	
Sooja tootmine (35301)	1 082 461
Vee töötlus ja varustus(37001)	388 423
Kinnisvara üürileandmine(68201)	178 039
Muu kinnisvara haldustegevus(68329)	231 028
Kokku	18 799 510

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Enn Martson	Juhatuse liige	29.04.2010
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing SuFe osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing SuFe raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Osaühing SuFe finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

Vandeaudiitori aruande kuupäev: 30.04.2010

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing SuFe (registrikood: 10275577) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	30.04.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	1082461	57.58%	Jah
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	37001	388423	20.66%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	231028	12.29%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	178039	9.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõstamaa vald	75013256	Tõstamaa alevik, Tõstamaa vald, Pärnu maakond, Eesti	85000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sufe@hot.ee
E-posti aadress	sufe@tostamaa.ee
Telefon	+372 44 96036