

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Korner Trade

registrikood: 10413944

tänava/talu nimi, Kalda tee 34-57
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

valid:

postsihtnumber: 50704

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 7304 333

faks: +372 7304 334

e-posti aadress: jyri.epler@kesto.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Esiialgselt registreeriti firma OÜ Turismiveski nime all Pärnu Maakohtu registriosakonnas 31.03.1998. aastal. Juhatuse otsusega muudeti firma nimi OÜ Korner Tradeks Tartu Maakohtu registriosakonnas 26.10.1999. aastal.

2009. aastal laienemist polnud. Ülemaailmne majandus kriis on hakanud leevenema ja aktsiate hinnad on vähe haaval tõusule pööranud.

Investeeringis- ja finantseerimispoliitika on jätkuvalt konservatiivne, enamasti kõik vabad vahendid reinvesteeritakse.

Aasta jooksul on enam ostetud juurde kui müüdud. Aktsiate ostu strateegia oli järgmine: 1/3 ostudest sooritati kohalikul turul ja 2/3 ostudest sooritati välisurgudel.

Majandusaasta tulemuseks kujunes kasum 412 895 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Korner Trade juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Korner Trade jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	218 727	546 339	2
Finantsinvesteeringud	4 047 438	3 389 289	3
Nõuded ja ettemaksed	2 498	0	4
Kokku käibevara	4 268 663	3 935 628	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	198 486	217 626	5
Kokku põhivara	198 486	217 626	
Kokku varad	4 467 149	4 153 254	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 586 108	1 685 108	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 586 108	1 685 108	
Kokku kohustused	1 586 108	1 685 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	6
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 424 146	3 999 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 895	-1 575 711	
Kokku omakapital	2 881 041	2 468 146	
Kokku kohustused ja omakapital	4 467 149	4 153 254	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-72 412	-106 784	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 140	-23 090	5
Muud ärikulud	0	-260	
Ärikasum (-kahjum)	-91 552	-130 134	
Finantstulud ja -kulud	504 447	-1 445 577	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 895	-1 575 711	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 895	-1 575 711	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-91 552	-130 134	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 140	23 090	5
Kokku korrigeerimised	19 140	23 090	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 498	3 674	
Makstud intressid	0	-662	
Kokku rahavood äritegevusest	-74 910	-104 032	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 371 227	-1 676 653	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	986 510	1 579 621	
Laekunud intressid	53 039	352 785	9
Laekunud dividendid	180 976	36 695	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-150 702	292 448	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	70 000	350 000	10
Saadud laenude tagasimaksed	-169 000	-63 000	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-30 396	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-99 000	256 604	
Kokku rahavood	-324 612	445 020	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	546 339	112 415	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-324 612	445 020	
Valuutakursside muutuste mõju	-3 000	-11 096	9
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	218 727	546 339	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	3 999 857	4 043 857
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-1 575 711	-1 575 711
31.12.2008	40 000	4 000	2 424 146	2 468 146
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	412 895	412 895
31.12.2009	40 000	4 000	2 837 041	2 881 041

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Korner Trade 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Korner Trade käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- tegevjuhtkonna ha kõrgema juhtkonna isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratv ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31 308	32 973
Arvelduskontod	7 419	20 498
Tähtajalised hoiused	180 000	492 868
Kokku raha	218 727	546 339

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	5 115 556	5 115 556
Soetamine	1 676 653	1 676 653
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 159 008	-1 159 008
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-2 243 912	-2 243 912
31.12.2008	3 389 289	3 389 289
Kajastatud õiglases väärtuses	3 389 289	3 389 289
Soetamine	1 363 512	1 363 512
Müük müügihinnas või lunastamine	-713 078	-713 078
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 715	7 715
31.12.2009	4 047 438	4 047 438
Kajastatud õiglases väärtuses	4 047 438	4 047 438

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Ettemaksed	2 498
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 498

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

					Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007					
Soetusmaksumus	170 000	78 500	31 280	109 780	279 780
Akumuleeritud kulum	0	-20 928	-18 136	-39 064	-39 064
Jääkmaksumus	170 000	57 572	13 144	70 716	240 716
Amortisatsioonikulu	0	-15 696	-7 394	-23 090	-23 090
31.12.2008					
Soetusmaksumus	170 000	78 500	31 280	109 780	279 780
Akumuleeritud kulum	0	-36 624	-25 530	-62 154	-62 154
Jääkmaksumus	170 000	41 876	5 750	47 626	217 626
Amortisatsioonikulu	0	-15 696	-3 444	-19 140	-19 140
31.12.2009					
Soetusmaksumus	170 000	78 500	31 280	109 780	279 780
Akumuleeritud kulum	0	-52 320	-28 974	-81 294	-81 294
Jääkmaksumus	170 000	26 180	2 306	28 486	198 486

Lisa 6 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2009 moodustas 2 837 041 (2008:2 424 146) krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 2 241 262(2008:1 915 075) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 595 779 (2008:509 071) krooni.		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangateenustasud	46 532	74 138
Autokulud	18 581	10 574
Kindlustus	227	7 197
Muud kulud	3 272	6 375
Raamatupidamisteenus	3 800	5 782
Väheväärtuslik inventar	0	2 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	72 412	106 784

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

OÜ Korner Trade-s 2009.aasta lõpuks töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud tasusid tagasikutsumisel ja ametist lahkumisel.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	53 039	0
Intressikulud	0	-662
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-3 000	-11 096
Muud finantstulud ja -kulud	454 408	-1 433 819
Kokku finantstulud ja -kulud	504 447	-1 445 577

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 586 108	1 685 108

Aruandeaastal saadi seotud isikult lühiajalist laenu summas 70 000 (2008:350 000) krooni ning maksti tagasi 169 000 (2008:63 000) krooni.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Korner Trade (registrikood: 10413944) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI EPLER	Juhatuse liige	03.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 424 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 895
Kokku	2 837 041

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 424 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 895
Kokku	2 837 041

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Epler	36212142749	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7304334
Telefon	+372 7304333
E-posti aadress	jyri.epler@kesto.ee