

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Tartu Peetri 10

registrikood: 80207382

tänava/talu nimi, Peetri 10
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50303

maakond: Tartu maakond

telefon: 56 636 418

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tartu Peetri 10 on äriregistrisse kantud 14.09.2004.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2009.a. 1 568 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tartu Peetri 10 juhatus on koostanud 2009.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	62 936	29 057	2
Nõuded ja ettemaksed	5 900	8 471	3
Kokku käibevara	68 836	37 528	
Kokku varad	68 836	37 528	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 252	536	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 252	536	
Kokku kohustused	3 252	536	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 466	2 466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	34 526	34 845	
Aruandeaasta tulem	28 592	-319	
Kokku netovara	65 584	36 992	
Kokku kohustused ja netovara	68 836	37 528	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	59 184	54 252	
Muud tulud	2 572	324	7
Kokku tulud	61 756	54 576	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-31 068	-52 799	8
Tööjõukulud	-2 096	-2 096	9
Kokku kulud	-33 164	-54 895	
Kokku põhitegevuse tulem	28 592	-319	
Aruandeaasta tulem	28 592	-319	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	28 592	-319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 571	-2 578
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 716	-254
Kokku rahavood põhitegevusest	33 879	-3 151
Kokku rahavood	33 879	-3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 057	32 208
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 879	-3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62 936	29 057

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 466	34 845	37 311
Aruandeaasta tulem		-319	-319
31.12.2008	2 466	34 526	36 992
Aruandeaasta tulem		28 592	28 592
31.12.2009	2 466	63 118	65 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei olnud.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajaliste kohustuste tekkimisel võetakse need esialgselt arvele maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse sel juhul intressikuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena

Kulud

Aluseks on RTJ14.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	62 936	29 057
Kokku raha	62 936	29 057

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	5 012	7 991
Elanikele esitamata prügiveo arved	310	304
Elanikele esitamata ütlelektri arved	299	-1
Elanikele esitamata vee- ja kanal.arved	279	177
Kokku nõuded ostjate vastu	5 900	8 471

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	27
Sotsiaalmaks	43	43
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	6	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	76	74

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 174	425
Maksuvõlad	76	74
Saadud ettemaksed	2	37
Kokku võlad ja ettemaksed	3 252	536

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	300	0
Cleanaway AS	0	305
Tartu Veevärk AS	390	120
AS Veolia Keskkonnateenused AS	312	0
Tartu Elamuhalduse AS	2 172	0
Kokku võlad tarnijatele	3 174	425

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Pangaintressid	83	290
Arvestatud viivised	2 489	34
Kokku muud tulud	2 572	324

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	-16 720	-13 864
Hoolduskulud	-5 040	-750
Pisiremondid ja hooldustööd	-1 243	-1 342
Renoveerimistööd	0	-34 975
Trepikoja aknad	-5 648	0
Ummistuste likvideerimine	-1 200	0
Korstende puhastamine	-900	-1 526
Muud kulud	0	-12
Pangateenus	-317	-330
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-31 068	-52 799

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-1 568	-1 572
Sotsiaalmaksud	-516	-519
Tööandja töötuskindlustus	-12	-5
Kokku tööjõukulud	-2 096	-2 096

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmele tasutakse 100 krooni kuus (neto)

Aruande digitaalallkirjad

korterühistu Tartu Peetri 10 (registrikood: 80207382) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA PALTA	Juhatuse liige	12.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@elamuhaldus.ee
Mobiiltelefon	+372 56636418