

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Puhangu 13

registrikood: 80097002

tänava/talu nimi, Randla 24-35
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10315

maakond: Harju maakond

telefon: +3726626720

faks:

e-posti aadress: puhangu13@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11

Tegevusaruanne

TÜ Hooneühistu Puhangu 13 põhitegevus on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Puhangu 13, Tallinn ningselle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldada hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutus.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatus liikmete tegevust ei tasustata. 2010 aastas planeeritakse laiendada oma tegevust.

Juhatusesimees: Juri Anušin



22.05.2010

Juhatuseliige: Jelena Višnevskaja



22.05.2010

Juhatuseliige: Vladimir Kotyanin



22.05.2010

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Puhangu 13 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Puhangu 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

TÜ Hooneühistu Puhangu 13 on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse esimees:

Juri Anušin



22.05.2010

Juhatuse liige:

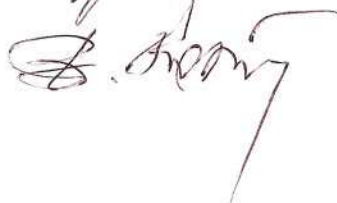
Jelena Višnevskaja



22.05.2010

Juhatuse liige:

Vladimir Kotyanin



22.05.2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 439	12 418	2
Kokku käibevara	13 439	12 418	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	31 817	32 481	3
Kokku põhivara	31 817	32 481	
Kokku varad	45 256	44 899	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	300	
Kokku lühiajalised kohustused	0	300	
Kokku kohustused		300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 300	40 300	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299	5 888	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657	-1 589	
Kokku omakapital	45 256	44 599	
Kokku kohustused ja omakapital	45 256	44 899	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	3 510	2 793	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 536	-3 840	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-664	-664	3
Ärikasum (-kahjum)	310	-1 711	
Finantstulud ja -kulud	347	122	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	657	-1 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657	-1 589	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	310	-1 711	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	664	664	3
Kokku korrigeerimised	664	664	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-300	300	
Laekunud intressid	347	122	
Kokku rahavood äritegevusest	1 021	-625	
Kokku rahavood	1 021	-625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 418	13 043	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 021	-625	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 439	12 418	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	40 300	5 888	46 188
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-1 589	-1 589
31.12.2008	40 300	4 299	44 599
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		657	657
31.12.2009	40 300	4 956	45 256

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Puhangu 13 majandusaasta aruanne 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 5000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

-ehitised 1 - 2 %
-muu inventar 10 - 20 %

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Spetsiifilistele põhivaraobjektidele määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000 krooni

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
inventar	5

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	246	6
Arvelduskontod	13 193	12 412
Kokku raha	13 439	12 418

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Kokku
31.12.2007		
Soetusmaksumus	33 200	33 200
Akumuleeritud kulum	-55	-55
Jääkmaksumus	33 145	33 145
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2008		
Soetusmaksumus	33 200	33 200
Akumuleeritud kulum	-719	-719
Jääkmaksumus	32 481	32 481
Amortisatsioonikulu	-664	-664
31.12.2009		
Soetusmaksumus	33 200	33 200
Akumuleeritud kulum	-1 383	-1 383
Jääkmaksumus	31 817	31 817

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Puhangu 13 (registrikood: 80097002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jelena Višnevskaja	Juhatuse liige	25.05.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 299
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657
Kokku	4 956
Jaotamine	
Kokku	4 956

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	puhangu13@hotmail.ee
Telefon	+372 6615736