

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1.10.2008
Majandusaasta lõpp	30.9.2009
Ärinimi	Flexa Eesti AS
Äriregistri kood	10156536
Aadress	Tööstuse 27, Kadrina Lääne-Virumaa
Telefon	372 32 25 720
Faks	372 32 23 629
Audiitor	KPMG Baltics AS

40100322
LÄBI VAADATUD
14.09.2010

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
3. Tegevusalade loetelu

Juhatuse esimees:



Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused.....	13
Lisa 4. Varud.....	13
Lisa 5. Müügiototel põhivarad.....	13
Lisa 6. Põhivara.....	14
Lisa 7. Lühiajalised laenud.....	14
Lisa 8. Võlad tarnijatele.....	15
Lisa 9. Muud lühiajalised võlad.....	15
Lisa 10. Aktsiakapital.....	15
Lisa 11. Müügitulu toodete ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 12. Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu.....	16
Lisa 13. Turustuskulud.....	16
Lisa 14. Üldhalduskulud.....	16
Lisa 15. Muud äritulud.....	16
Lisa 16. Muud ärikulud.....	16
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	16
Lisa 18. Kasutusrent.....	18
Lisa 19. Sihtfinantseerimine.....	18
Lisa 20. Tegevuse jätkuvus.....	19
Lisa 21. Bilansipäevajärgne sündmus.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus.....	21
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	22
Tegevusalade loetelu.....	23



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Flexa Eesti AS asutati 26. aprillil 1994. aastal ning on äriregistrisse kantud registreerimisnumbriga 10156536.

Flexa Eesti AS aktsiate 100% omanikuks on Flexa Møbler Holding A/S (alates märtsist 2010 Flexa4Dreams Holding A/S).

Flexa Eesti AS-l on Eestis kaks tehist, mis mõlemad asuvad Lääne-Virumaal. Viru-Nigula tehases on kuivatid märja saematerjali kuivatamiseks, laohooned ning tootmishooned mööblitööstuse komponentide ja liimpuitkilpide ning mööbli tootmiseks ja pakendamiseks. Lõppenud majandusaastal suleti saeveski Viru-Nigulas. Kontsernisisesest restruktureerimisest käigus suleti mööblidetailide viimistlemise ja mööbli pakkimisega tegelenud tehas Taanis ning tootmine suunati Viru-Nigula tehasesse. Kadrinas paiknevas tehases toodetakse kokkupandavat lastemööblit.

Ülevaade majandustegevusest

Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele keeruline seoses muutunud majanduskeskkonnaga. Ületüldine majanduskriis avaldas negatiivset mõju käibele peamistel müügiturgudel ning kinnisvaraehituse languse tõttu puudus nõudlus saeveski kõrvaltoodangule. Ettevõtte majandustulemust mõjutas oluliselt varasemal perioodil kallilt soetatud materjalivaru, mis vähendas toodete kasumimarginaale. Käibe langusest tingituna pandi peamine rõhk kulude kokkuhoiule ja ökonoomsele majandamisele, muudeti tooraine varumise strateegiat ning alustati mitmete tootmise arendamisele ja efektiivsuse suurendamisele suunatud projektide läbiviimisega.

Ettevõtte aruandeaasta kahjum oli 100,4 miljonit krooni (2007/2008: kahjum 89,3 miljonit krooni).

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad valdavalt eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Vähesemal määral toimuvad ostutehingud ka Taani kroonides, kuid stabiilse kursi ja väikese tehingumahu tõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte lühiajalise arvelduskrediidi intressimäärad on seotud Taani BORI ja NBORiga, mis järgivad igapäevaselt rahvusvaheliste intressimäärade kõikumisi. Juhtkonna hinnangul on järgmise 12 kuu jooksul oodata intressimäärade langust, mis avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

2008/2009 majandusaastal investeeriti põhivaradesse 15,8 miljonit krooni. 2009/2010 majandusaastaks on planeeritud investeeringuid 3,0 miljonit krooni.

Personal

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 305 töötajat (2007/2008: 334 töötajat). Palgakulud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 66,0 miljonit krooni, mis oli 1,7 miljonit krooni võrra väiksem kui eelmisel majandusaastal.

Nõukogu on kolmeliikmeline. Kõik kolm liiget esindavad emaettevõtet. Nõukogu liikmetele tasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele arvestati aruandeaastal tasusid koos maksudega 7,0 miljonit krooni (2007/2008: 2,9 miljonit krooni).

Eesmärgid järgmiseks aastaks

2009/2010 majandusaasta peamiseks eesmärgiks on tootmismahu ja tootmisefektiivsuse stabiilsuse tagamine ning tootmisvõimsuse ettevalmistamine tootmismahude suurenemiseks järgmistel majandusaastatel. Tootearendus töötab aktiivselt uute tooteprogrammidega ning esimesed uued tooted on plaanis lansseerida 2010. aasta kevadel.

Juhatusel esimees: 

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2008/2009</u>	<u>2007/2008</u>
Müügitulu, tuhat krooni	254 321	306 185
Puhaskahjum, tuhat krooni	-100 406	-89 338
Puhasrentaabilus, %	-39,48%	-29,2%
ROA, %	-36,96%	-24,2%
ROE, %	-377,44%	-70,3%

Puhasrentaabilus (%) = puhaskahjum / müügitulu * 100

ROA (%) = puhaskahjum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskahjum / omakapital kokku * 100

Kadrinas, 18.03.2010

Kristian Kongensholm Husted

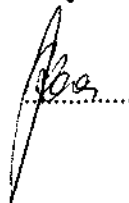
juhatuse esimees



18.03. 2010

Marianne Paas

juhatuse liige



18.03. 2010

Juhatuse esimees:



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Flexa Eesti AS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Flexa Eesti AS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.03.2010, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Flexa Eesti AS on jätkuvalt tegutsev.

Kristian Kongensholm Husted

juhatuse esimees



18.03. 2010

Marianne Paas

juhatuse liige



18.03. 2010

Juhatuse esimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Bilanss

<i>Kroonides</i>	Lisa	30.09.2009	30.09.2008
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		1 830 846	1 442 120
Nõuded ostjate vastu	2	34 907 933	51 484 062
Mitmesugused nõuded ja ettemakstud kulud		140 514	97 395
Maksude ettemaksed	3	2 737 807	1 888 893
Varud	4	83 699 589	139 222 399
Müügioteel põhivarad	5	2 175 244	1 004 551
Käibevara kokku		125 491 933	195 139 420
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	139 135 255	173 732 044
Immateriaalne põhivara	6	38 493	77 010
Põhivara kokku		139 173 748	173 809 054
AKTIVA KOKKU		264 665 681	368 948 474
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	7	163 664 522	163 756 209
Võlad tarnijatele	8	31 842 205	39 827 789
Maksuvõlad	3	4 370 856	2 215 686
Võlad töövõtjatele		4 273 664	4 785 976
Muud lühiajalised võlad	9	33 912 395	31 355 157
Lühiajalised kohustused kokku		238 063 642	241 940 817
Kohustused kokku		238 063 642	241 940 817
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	10	40 000 000	40 000 000
Ülekurss		14 000 000	14 000 000
Kohustuslik reservkapital		4 000 000	4 000 000
Jaotamata kasum (kahjum)		-31 397 961	69 007 657
Omakapital kokku		26 602 039	127 007 657
PASSIVA KOKKU		264 665 681	368 948 474

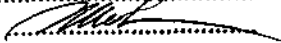
Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev *18.08.2010*

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Kasumiaruanne

<i>Kroonides</i>	Lisa	2008/2009	2007/2008 korregeeritud
Müügitulu	11	254 321 273	306 184 676
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12	-296 545 686	-342 525 208
Brutokahjum		-42 224 413	-36 340 532
 Turustuskulud	13	-12 150 295	-10 152 031
Üldhalduskulud	14	-17 995 678	-35 123 739
Muud äritulud	15	1 279 897	2 725 659
Muud ärikulud	16	-15 601 471	-1 659 654
Ärikahjum		-86 691 960	-80 550 297
 Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-13 084 887	-10 344 257
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-697 320	1 075 942
Muud finantstulud		68 549	480 542
Kokku finantstulud ja -kulud		-13 713 658	-8 787 773
Aruandeaasta kahjum		-100 405 618	-89 338 070

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/allkiri [Handwritten Signature]

KPMG, Tallinn

Rahavoogude aruanne

<i>Kroonides</i>	Lisa	2008/2009	2007/2008
Rahavoog äritegevusest			
Aruandeaasta kahjum		-100 405 618	-89 338 070
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	32 089 184	32 147 663
Müügiootel põhivara ümberhindlus	5	11 400 529	1 495 449
Kasum/kahjum põhivara müügist	15,16	2 751 292	-1 134 174
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		15 684 096	22 306 257
Varude muutus	4	55 522 810	-32 595 147
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 128 392	28 050 254
Makstud intressid		-11 771 094	-10 011 924
Rahavoog äritegevusest kokku		10 399 591	-49 079 692
Rahavoog investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	6	-15 514 200	-26 747 916
Materiaalse põhivara müük	6	3 020 101	2 000 904
Antud laenude tagasimaksed	17	0	23 726 004
Saadud intressid		0	480 542
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-12 494 099	-540 466
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	9,17	-7 033 164	-6 126 081
Saadud laenud	9,17	9 608 085	37 353 598
Arvelduskrediidi jäägi muutus	7	-91 687	7 622 506
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		2 483 234	38 850 023
Rahavood kokku		388 726	-10 770 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 442 120	12 212 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus		388 726	-10 770 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 830 846	1 442 120

Juhatuse esimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/alkiri [Signature]

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiakapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.9.2007	40 000 000	14 000 000	4 000 000	158 345 727	216 345 727
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-89 338 070	-89 338 070
Saldo 30.9.2008	40 000 000	14 000 000	4 000 000	69 007 657	127 007 657
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	-100 405 618	-100 405 618
Saldo 30.9.2009	40 000 000	14 000 000	4 000 000	-31 397 961	26 602 039

Juhatusesimees:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Flexa Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtte muudatus

Aruandeaastal hakati varude hindamisel rakendama FIFO meetodit. Eelmisel aruandeperioodil kasutati varude hindamisel kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Kuna eelmisel aruandeperioodi jooksul varude soetushinnad oluliselt ei muutunud, ei ole arvestuspõhimõtte muutusel olulist mõju eelmise aruandeperioodi bilansile ja kasumiaruandele.

Esitlusviisi muudatus

Kasumiaruandes on tootmise juhtimisega seotud tööjõukulud kajastatud üldhalduskulude asemel müüdü toodangu kuludes summas 5 513 863 krooni. Eelmise aruandeperioodi kasumiaruannet on vastavalt korrigeeritud.

	Korrigeeritud		
Kasumiaruanne	2007/2008	Muutus	2007/2008
Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-342 525 208	-5 513 863	-337 011 345
Brutokasum	-36 340 532	-5 513 863	-30 826 669
Üldhalduskulud	-35 123 739	5 513 863	-40 637 602
Muutuse mõju kokku	-	0	-

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis tooraine ja materjali puhul koosneb ostukuludest ning lõpetamata ja valmistoodangu puhul tegelikust tootmisomahinnast, mis sisaldab otseseid tootmiskulusid ja proportsionaalset osa kaudsetest tootmiskuludest.

Juhatusesimees:



(initialled for identification purposes only)

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel on rakendatud FIFO soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana kajastatakse varad soetusmaksumusega vähemalt 19 000 krooni ning eeldatava kasuliku kasutuseaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeas.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	5 – 10%	10 – 20 aastat
Masinad ja seadmed	10 – 20%	5 – 10 aastat
Muu inventar ja sisseseade	20 – 50%	2 – 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul.

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lähtudes sellest kumb on madalam.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aastat.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina kajastatakse rente, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentniku puhul kajastatakse kasutusrendimaksed rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Juhatuse esimees:



certified for identification purposes only

Auditustatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/alkiri

KPMG, Tallinn

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud sihtfinantseerimise tulu kajastatakse vastava kulu vähendusena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 30.9.2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid, k.a monetaarsete varade ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel tekkinud valuutakursi erinevused, on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Realiseerunud ja realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tekivad välisvaluutapõhiste põhitegevuse nõuete ja kohustuste tasumisel ja ümberhindlusel, kajastatakse netosummas muude äritulude või kuludena. Realiseerumata kasumid ja kahjumid, mis tulenevad rahast ja raha ekvivalentide ümberhindamisest, kajastatakse netosummas finantstuludes või -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskahjumit investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 30.9.2009 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Majanduskeskkonna ebakindlus

Jätkuv ülemaailmne rahanduskriis on muuhulgas põhjustanud madalama likviidsuse taseme majanduses ning oluliselt raskendanud rahastamisvõimalusi kapitaliturgudel. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud juhtkonna hinnangut Eesti ja maailma majanduskeskkonna mõju kohta ettevõtte majandustulemustele ja finantsseisundile. Arvestades

Juhatusesimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 30.09.2009

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

turusituatsiooni ebakindlust, võib majanduskeskkonna edasiste muutuste mõju ettevõttele erineda oluliselt juhtkonna tänases situatsioonis antud hinnangust.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	30.9.2009	30.9.2008
Ostjatelt laekumata arved	608 375	5 166 976
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	34 299 558	46 317 086
Kokku	34 907 933	51 484 062

Täiendav teave emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 17.

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

	30.9.2009		30.9.2008	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	2 737 807	0	1 888 893	0
Sotsiaalmaks	0	2 668 792	0	1 342 598
Tulumaks	0	1 440 538	0	785 749
Pensionikindlustusmakse	0	0	0	53 511
Töötuskindlustusmakse	0	261 526	0	33 828
Kokku	2 737 807	4 370 856	1 888 893	2 215 686

Lisa 4. Varud

Varude grupp	30.9.2009	30.9.2008
Tooraine ja materjal	45 735 593	91 287 303
Lõpetamata toodang	32 277 741	36 191 213
Valmistoodang	5 686 255	11 743 883
Kokku	83 699 589	139 222 399

Aruandeperioodil on alla hinnatud varusid 6 198 422 krooni võrra (2007/2008: 3 086 588 krooni).

Lisa 5. Müügiotel põhivarad

Müügiotel põhivarana on 30.09.2009 seisuga kajastatud seadmed ja inventar, mille müük toimub juhtkonna hinnangul tõenäoliselt järgmise aruandeperioodi jooksul.

Saldo 30.9.2007	2 500 000
Müüdud ja mahakantud aruandeperioodil	0
Ümberklassifitseeritud põhivarast	0
Ümberhindlus	-1 495 449
Saldo 30.9.2008	1 004 551
Müüdud ja mahakantud aruandeperioodil (Lisa 16)	-1 004 551
Ümberklassifitseeritud põhivarast (Lisa 6)	12 571 222
Ümberhindlus (Lisa 16)	-10 395 978
Saldo 30.9.2009	2 175 244

Juhatusesimees:



initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.09.2009

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Aruandeaastal müügiotel põhivaraks klassifitseeritud varad hinnati aruandeperioodil alla 10 395 978 krooni võrra (2007/2008: 1 495 449), kuna müügiotel põhivara eeldatav müügihind on väiksem, kui selle bilansiline maksumus.

Lisa 6. Põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Immateriaal ne põhivara	Lõpetamata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus						
30.9.2007	184 094 879	157 549 869	25 710 020	841 660	5 090 225	373 286 653
Soetused	402 195	1 840 965	306 534	0	24 198 222	26 747 916
Müük ja mahakandmised	-517 623	-853 052	-1 532 539	0	0	-2 903 214
Sisemine liikumine	0	5 090 225	0	0	-5 090 225	0
30.9.2008	183 979 451	163 628 007	24 484 015	841 660	24 198 222	397 131 355
Soetused	5 716 603	8 674 715	24 781	8 179	1 372 215	15 796 493
Müük ja mahakandmised	0	-7 531 441	-187 293	0	0	-7 718 734
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-63 226 760	-6 763 087	0	0	-69 989 847
Sisemine liikumine	6 606 323	17 556 500		35 399	-24 198 222	0
30.9.2009	196 302 377	119 101 021	17 558 416	885 238	1 372 215	335 219 267
Akumuleeritud kulum						
30.9.2007	70 996 704	107 512 516	14 007 754	694 149	0	193 211 123
Arvestatud kulum	12 148 372	15 795 134	4 096 105	105 902	0	32 145 513
Müük ja mahakandmised	-517 623	-769 312	-747 400	0	0	-2 034 335
30.9.2008	82 627 453	122 538 338	17 356 459	800 051	0	223 322 301
Arvestatud kulum	12 717 699	16 323 307	3 001 484	46 694	0	32 089 184
Müük ja mahakandmised	0	-1 760 048	-187 293	0	0	-1 947 341
Ümberklassifitseerimine müügiotel põhivaraks	0	-52 382 324	-5 036 301	0	0	-57 418 625
30.9.2009	95 345 152	84 719 273	15 134 349	846 745	0	196 045 519
Jääkväärtus						
30.9.2007	113 098 175	50 037 353	11 702 266	147 511	5 090 225	180 075 530
30.9.2008	101 351 998	41 089 669	7 127 556	41 609	24 198 222	173 809 054
30.9.2009	100 957 225	34 381 748	2 424 067	38 493	1 372 215	139 173 748

Seisuga 30.9.2009 täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus on 61 484 399 krooni (30.9.2008: 83 966 325 krooni).

30.9.2008 seisuga bilansis kajastatud lõpetamata põhivara koosseisus arvestatud varad on aruandeperioodil põhivaradena arvele võetud, sealhulgas immateriaalne põhivara summas 35 399 krooni.

Materiaalse põhivara soetus summas 282 293 krooni on seisuga 30.09.2009 tarnijatele tasumata.

Täiendav teave müügiotel põhivara kohta on avaldatud lisa 5.

Lisa 7. Lühiajalised laenud

Lühiajalise laenuna summas 163 664 522 krooni (30.9.2008: 163 756 209 krooni) on kajastatud Taani krediitiasutustelt saadud arvelduskrediit. Saadud arvelduskrediidi intress on keskmiselt 6,4% (2007/2008: keskmine intressimäär 3,9%).

Juhatusesimees:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.05.2010

Signature/allkiri

KPMG, Tallinn

Lisa 8. Võlad tarnijatele

	30.9.2009	30.9.2008
Võlad tarnijatele	13 005 166	15 061 807
Võlad emaeettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	18 837 039	24 765 982
Kokku	31 842 205	39 827 789

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud võlgade kohta on avaldatud lisas 17.

Lisa 9. Muud lühiajalised võlad

	30.9.2009	30.9.2008
Laenukohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	33 802 438	31 227 517
Muud lühiajalised kohustused	109 957	127 640
Kokku	33 912 395	31 355 157

Täiendav teave emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega seotud kohustuste kohta on avaldatud lisas 17.

Lisa 10. Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 30.9.2008	20 000	40 000 000
Saldo 30.9.2009	20 000	40 000 000

Flexa Eesti AS aktsiate nimiväärtus on 2 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on Flexa Eesti AS miinimumaktsiakapital 15 000 000 krooni ja maksimumaktsiakapital 60 000 000 krooni.

Lisa 11. Müügitulu toodete ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008/2009	2007/2008
Mööblidetailid	92 536 050	151 295 732
Muud	47 951 418	93 098 124
Mööbel	113 833 805	61 790 820
Kokku	254 321 273	306 184 676

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008/2009	2007/2008
Taani	195 044 466	229 969 082
Eesti	31 477 527	56 436 714
Hiina	21 412 261	16 532 846
USA	4 559 330	2 962 951
Holland	0	191 517
Muud	1 827 689	91 566
Kokku	254 321 273	306 184 676

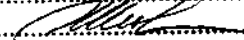
Juhatusesimees: _____



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

Lisa 12. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

	2008/2009	2007/2008
Materjalikulu	184 017 549	215 639 956
Töõjõukulud	53 522 304	59 936 914
Tootmispõhivara kulum	30 907 326	30 835 166
Hooldus ja remont	8 533 267	15 625 525
Muud tootmiskulud	19 565 240	20 487 647
Kokku müüdnud kaupade kulud	296 545 686	342 525 208

Lisa 13. Turustuskulud

	2008/2009	2007/2008
Transport	12 054 674	10 128 511
Muud turustuskulud	95 621	23 520
Kokku turustuskulud	12 150 295	10 152 031

Lisa 14. Üldhalduskulud

	2008/2009	2007/2008
Ostetud teenused	2 732 952	22 049 349
Töõjõukulud	11 968 272	7 798 253
Muud üldhalduskulud	2 112 596	3 963 641
Kulum	1 181 858	1 312 496
Kokku üldhalduskulud	17 995 678	35 123 739

Lisa 15. Muud äritulud

	2008/2009	2007/2008
Kasum põhivara müügist	0	1 134 174
Tulu teenuste müügist	408 370	720 692
Muud äritulud	871 527	870 793
Kokku muud äritulud	1 279 897	2 725 659

Lisa 16. Muud ärikulud

	2008/2009	2007/2008
Kahjum müügiototel põhivara allahindlusest (Lisa 5)	11 400 529	1 495 449
Kahjum valuutakursi muutustest	1 290 400	161 199
Muud ärikulud	159 250	3 006
Kahjum põhivara müügist	2 751 292	0
Kokku muud ärikulud	15 601 471	1 659 654

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

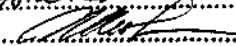
- Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Juhatusesimees: 

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ...18.05.2010...

Signature/allkiri ......

KPMG, Tallinn

- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Flexa Eesti AS juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Flexa Eesti AS on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ning teenuse ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	2008/2009		2007/2008	
		Ost	Müük	Ost	Müük
Flexa Group A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	92 585	4 925	22 018 428	1 551 897
Kalvi Mõis AS (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	471 895	16 552 717	1 117 019	11 789 870
Rannu Rukkilill OÜ (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	867 004	357 361	0	690 538
Flexa Møbler A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	23 169 386	196 688 124	696 652	105 863 812
ZAO Zapkarells (Venemaa)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	8 983 867	0	39 123 909	0
Flexa USA Holding INC (USA)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	23 852	4 146 788	416 712	3 223 382
Flexa Furniture Products CO Ltd (Hiina)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	6 172 261	21 412 261	1 093 666	16 988 167
Thuka Furniture A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	0	20 268 440	130 702 638
Kokku		39 780 850	239 171 176	84 734 826	270 810 304

Flexa Møbler A/S ja Thuka Furniture A/S liitusid ning uue juriidilise äriühingu nimi on Flexa Møbler A/S. Liitunud ettevõtte 2008/2009 majandusaasta tehingud on kajastatud Flexa Møbler A/S all.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

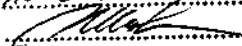
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	30.9.2009	30.9.2008
Nõuded			
Flexa Møbler A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	26 797 090	16 043 546
Thuka Furniture A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	19 009 663
Flexa Furniture INC (USA)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	8 442 339
Flexa Furniture Products CO Ltd (Hiina)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	1 129 276	2 590 689
Kalvi Mõis AS (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	6 373 192	144 905
Rannu Rukkilill OÜ (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	85 944
Kokku nõuded (Lisa 2)		34 299 558	46 317 086

Juhatusesimees: 

Initialed for identification purposes only

Altkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev ... 18.08.2010

Signature/alkiri 

KPMG, Tallinn

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	30.9.2009	30.9.2008
Kohustused			
Flexa Group A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	14 466 729	23 405 860
Thuka Furniture A/S (Taani)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	107 018
Flexa Furniture Products CO Ltd (Hiina)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	4 075 791	439 412
ZAO Zapkarellles (Venemaa)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	0	687 907
Kalvi Mõis AS (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	6 555	125 785
Rannu Rukkilill OÜ (Eesti)	Konsolideerimisgrupi ettevõtte	287 964	0
Kokku kohustused (Lisa 8)		18 837 039	24 765 982

Lisaks nimetatud kohustustele oli ettevõttel 30.9.2009 seisuga laenukohustus Flexa Group A/S ees summas 32 495 017 krooni ja Flexa Holding A/S ees summas 1 307 421 krooni (Lisa 9). Kokku võlgnes ettevõtte seotud osapooltele 30.9.2009 seisuga 52 639 477 krooni (Lisad 8, 9).

Flexa Group A/S-lt ja Flexa Holding A/S-lt saadud laenu intressimäär on 4%. Aruandeaastal kajastati intressikulu vastavate laenudele 313 793 krooni (2007/2008: 529 897 krooni).

Kalvi Mõis AS-lt saadud laen tagastati summas 3 739 554 krooni. Intressikuluna kajastati 18 633 krooni. Kalvi Mõis AS-lt saadud laenu intressimäär oli 5%.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud ning neilt arvestatud maksud kokku olid aruandeaastal 7 253 841 krooni (2007/2008: 2 918 544 krooni). Juhatuse liikmetele on lepingus ette nähtud lahkumishüvitis 6 kuu teenustasu ulatuses.

Lisa 18. Kasutusrent

Ettevõtte rentis kasutusrendi tingimustel kahte sõiduautot ja poolhaagist. Ühe sõiduauto rendileping lõpetati 30.09.2009. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 351 398 krooni (2007/2008: 168 900 krooni). Järgmistel perioodidel tasumisele kuuluvad kasutusrendimaksud jagunevad ajaliselt:

	30.9.2009	30.9.2008
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	129 302	196 569
Maksetähtajaga 2-5 aastat	312 061	435 903

Lisa 19. Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal laekus Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt „Juhtimissüsteemi väljaarendamise projekti“ tegevuskulude sihtfinantseerimine summas 36 000 krooni (2007/2008: 621 928 krooni). Vastavad tegevuskulud kajastati 2008/2009 majandusaasta kasumiaruande kuludes.

Sihtfinantseerimisega seotud nõuded 30.9.2007	621 928
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	621 928
Sihtfinantseerimisega seotud nõuded 30.9.2008	0
Aruandeaastal laekunud sihtfinantseerimine	36 000
Sihtfinantseerimisega seotud nõuded 30.9.2009	0

Juhatuse esimees: _____

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev 30.09.2010
Signature/allkiri
KPMG, Tallinn

Lisa 20. Tegevuse jätkuvus

30.09.2009 seisuga ületasid Flexa Eesti AS lühiajalised kohustused käibevara 1,9 korda. Aastaruande koostamise ajal on ettevõtte jätkuvalt teeninud kahjumit. Kuna Flexa kontserni emaettevõtte Flexa4Dreams Holding A/S on kinnitanud oma valmisolekut ja võimet vajadusel finantseerida Flexa Eesti AS kohustusi, siis on Flexa Eesti AS juhatus koostanud raamatupidamise aastaruande lähtudes tegevuse jätkuvuse põhimõttest.

Lisa 21. Bilansipäevajärgne sündmus

Flexa Eesti AS aktsiate 100% omanikuks on alates märtsist 2010 Flexa4Dreams Holding A/S.

Juhatusesimees: _____



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev 18.03.2010

Signature/allkiri 

KPMG, Tallinn

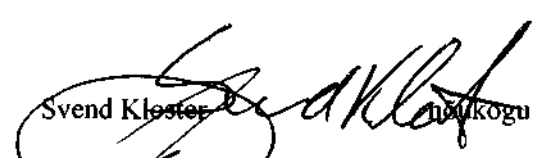
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 30.9.2009 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

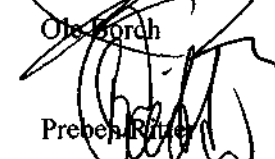
Kristian Kongensholm Husted juhatusesimees  18.03 2010

Marianne Paas juhatuseliige  18.03 2010

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

 Svend Kloster nõukogu esimees 18.03 2010

 Ole Borch nõukoguliige 18.03 2010

 Preben Ritzert nõukoguliige 18.03 2010

Juhatusesimees: 



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Flexa Eesti AS aktsionärile

Oleme auditeerinud lehekülgedel 5 kuni 19 esitatud Flexa Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30. september 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Auditeerimiseeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Flexa Eesti AS finantsseisundit seisuga 30. september 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tähelepanu juhtimine

Tegemata märkust juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 20, mille kohaselt ületasid 30. september 2009 seisuga Flexa Eesti AS lühiajalised kohustused käibevara 1,9 korda ning raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal teenis Flexa Eesti AS jätkuvalt kahjumit. Nimetatud asjaolu viitab olulisele ebakindlusele Flexa Eesti AS võime osas jätkata jätkuvalt tegutsevana.

Tallinn, 18. märts 2010

KPMG Baltics AS
Tegevusluba nr. 17
Narva mnt 5, Tallinn

Eero Kaup
Vandeauditor

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Flexa Eesti AS üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise kuupäeva seisuga oli alljärgnev:

Flexa4Dreams Holding A/S

Isiku- või registrikood:	32775705
Aadress:	Hornsyld Industrivej 4, Hornsyld DK-8783 Taani
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	20 000
Aktsia nimiväärtus:	2 000
Osaluse määr	100%
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	Märts 2010

Juhatuse esimees:



Tegevusalade loetelu

Flexa Eesti AS 2008/2009 majandusaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK kood

31092	Mööbliosade tootmine	254 321 273 krooni
-------	----------------------	--------------------

Juhatuse esimees:



Flexa Eesti AS

**Majandusaasta aruanne
seisuga 30.9.2009**