

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing KRM Liising

registrikood: 10481064

tänava/talu nimi, Merivälja tee 1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihtnumber: 11911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 6066000

faks: +372 6066006

e-posti aadress: kermon@kermon.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 6 Müügitulu	15
Lisa 7 Muud äritulud	16
Lisa 8 Tööjõukulud	17
Lisa 9 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

KRM Liising OÜ on Kermon OÜ tütarettevõte, mille põhitegevuseks on vallasvara(sõiduautode) kasutusrendile andmine .

KRM Liisng OÜ kasutuses on 3 kasutusrendi tingimustel ostetud sõiduautot, mis on väljarenditud 2 ettevõttele, sh. 2 sõidukit emaettevõttele.

Müügitulu renditeenuste müügist saadi 2009.aastal 531 386 krooni, tulude põhivara müügist saadi 19188 krooni. 2009.a. lõppes äriühingule kahjumiga suuruses

66 339 krooni.

Osaühingu juhatuses on 4 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi, samuti ei ole palgalisi töötajaid. Äriühing ei ole aruandeaastal

teinud kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks, neid kulutusi ei planeerita ka eelolevaks majandusaastaks.

Juhatuse liikmetele ei ole ettnähtud maksta hüvitist nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KRM Liising OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KRM Liising OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamises nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- KRM Liising OÜ on jätkuvalt tegutsev

Tallinnas, 31 .märtsil, 2010.a

Argos Kracht	juhatuse liige
--------------	----------------

Rauno Kuber	juhatuse liige
-------------	----------------

Kersti Kracht	juhatuse liige
---------------	----------------

Katrin Kracht	juhatuse liige
---------------	----------------

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	10 902	72 842
Nõuded ja ettemaksed	171 288	209 787
Kokku käibevara	182 190	282 629
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	196 355	196 355
Materiaalne põhivara	0	12 245
Kokku põhivara	196 355	208 600
Kokku varad	378 545	491 229
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	40 000	80 000
Võlad ja ettemaksed	160	6 505
Kokku lühiajalised kohustused	40 160	86 505
Kokku kohustused	40 160	86 505
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 724	414 150
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 339	-53 426
Kokku omakapital	338 385	404 724
Kokku kohustused ja omakapital	378 545	491 229

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	531 385	620 415
Muud äritulud	19 710	4 694
Mitmesugused tegevuskulud	-594 685	-622 014
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 780	-55 596
Muud ärikulud	0	-1 000
Ärikasum (-kahjum)	-66 370	-53 501
Finantstulud ja -kulud	31	75
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66 339	-53 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 339	-53 426

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-66 370	-53 501
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 780	55 596
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-19 188	0
Kokku korrigeerimised	3 592	55 596
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38 499	68 578
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 345	543
Kokku rahavood äritegevusest	-30 624	71 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-158 014	-1 355
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	166 667	
Laekunud intressid	31	75
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 684	-1 280
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	-45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 000	-45 000
Kokku rahavood	-61 940	24 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 842	47 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 940	24 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 902	72 842

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	414 150	458 150
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-53 426	-53 426
31.12.2008	40 000	4 000	360 724	404 724
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-66 339	-66 339
31.12.2009	40 000	4 000	294 385	338 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KRM Liising OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad summasid on näidatud miinuskärgiga. Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm inventaril ja autodel on 20% aastas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

KRM Liising OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 000	46 005
Muud lühiajalised nõuded	60 000	0
Ettemaksed	78 288	163 782
Kokku Nõuded ja ettemaksed	171 288	209 787

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	160	2 493
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	2 493

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	399 070	399 070	385 941	195 000	195 000	980 011
Akumuleeritud kulum	-399 070	-399 070	-318 100	0		-717 170
Jääkmaksumus	0	0	67 841	195 000	195 000	262 841
Ostud ja parendused				1 356	1 356	1 356
Muud ostud ja parendused				1 356	1 356	1 356
Amortisatsioonikulu	0		-55 596			-55 596
31.12.2008						
Jääkmaksumus	0	0	12 245	196 356	196 356	208 601
Ostud ja parendused	158 014	158 014	0			158 014
Amortisatsioonikulu	-10 534	-10 534	-12 245			-22 779
Müügid	-147 480	-147 480				-147 480
Muud muutused				-1	-1	-1
31.12.2009						
Jääkmaksumus	0	0	0	196 355	196 355	196 355

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinad ja seadmed	166 667	
Transpordivahendid	166 667	0
Kokku	166 667	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	0	4 012
Maksuvõlad	160	2 493
Muud võlad	40 000	80 000
Kokku võlad ja ettemaksed	40 160	86 505

Lisa 6 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	531 385	620 415
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	531 385	620 415
Kokku müügitulu	531 385	620 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Sõiduautode kasutusrent	531 385	620 415
Kokku müügitulu	531 385	620 415

Lisa 7 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Kasum materiaalse põhivara müügist	19 188	0
Muud	522	4 694
Kokku muud äritulud	19 710	4 694

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

KRM Liising OÜ ei ole töötajaid, palgakulu ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Kermon OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	15 000	40 000	0	80 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000		0	

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Emaettevõtja	412 850	366 950
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 633	190 137

KRM Liising OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet ja emaettevõtte omanikke, omanikele kuuluvaid teisi ettevõtteid ning juhatuse liikmeid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing KRM Liising (registrikood: 10481064) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KRACHT	Juhatuse liige	02.06.2010
ARGOS KRACHT	Juhatuse liige	11.06.2010
RAUNO KUBER	Juhatuse liige	11.06.2010
KATRIN KRACHT	Juhatuse liige	11.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 339
Kokku	294 385
Katmine	
Dividendideks	200 000
Kokku	200 000

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	360 724
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66 339
Kokku	294 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5t) rentimine ja kasutusrent	77111	531385	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kermon	10205223	Merivälja tee 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6066000
Faks	+372 6066006
E-posti aadress	kermon@kermon.ee